ПРЕПИС!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810,
e-mail: obsavet@shumen.bg, http://www.shumen.bg

РЕШЕНИЕ № 676
по протокол № 28 от 29-30.01.2026 г.
на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ, за разрешаване изработването на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.653.24 по КККР на гр. Шумен, община Шумен, област Шумен, м-ст „Под Манастира“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура до имот с идентификатор 83510.653.24 по кадастралната карта на гр. Шумен, м-ст „Под Манастира“

/с 30 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

Във връзка със Заявления с вх. № УТ-2060-170 от 10.11.2025 г. и № УТ-2060-170_001 от 11.12.2025 г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ, Задание за изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ, Скица предложение за исканото застрояване и Становище на ОбЕСУТ по т. 12 от Протокол № 46 от 16.12.2025 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ

Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП - ПЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за поземлен имот с идентификатор 83510.653.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, община Шумен, област Шумен, местност „Под Манастира”, съгласно Заданието за проектиране и Скицата-предложение при следните условия:

С проекта за ПУП - ПЗ да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.653.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, местност „Под Манастира”, със следните показатели:

- Устройствена зона - „Жм“,
- Конкретно предназначение - „Устройствена жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“,
- Начин на застрояване - свободно, с ограничителни линии на застрояване, разположени в съответствие с чл. 60, ал. 1 от ЗУТ,
- Характер на застрояване - ниско, с H≤7м,
- Пзастр ≤ 40%, Кинт ≤ 0.8, Позел.≥50%.

Да се представи транспортна схема съгласно чл. 60, ал. 2 от ЗУТ и чл. 27 от Наредба № Із-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

ПУП-ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото Решение да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова

Дата:
гр. Шумен

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:
/Галина Илиева/