ПРЕПИС!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810,
e-mail: obsavet@shumen.bg, http://www.shumen.bg

РЕШЕНИЕ № 705
по протокол № 29 от 26.02.2026 г.
на заседание на Общинския съвет

***ОТНОСНО*:** Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.685.57 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, местност „Сакарка“ заедно с изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 83510.685.56 по КККР на гр. Шумен, и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура до поземлен имот с идентификатор 83510.685.57 по КККР на гр. Шумен

/с 36 гласа „за“, без „против“ и 2 „въздържали се“/

Във връзка със заявление с вх. № УТ-2060-4 от 13.01.2026 г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, чл. 60 от ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.685.57 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, местност „Сакарка“, заедно с изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 83510.685.56 по КККР на гр. Шумен, Становище на ОбЕСУТ по т. 2 от Протокол № 2 от 20.01.2026 г., Общински съвет - Шумен

О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ

Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.685.57 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, местност „Сакарка“ заедно с изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 83510.685.56 по КККР на гр. Шумен, при следните условия:

С проекта за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в поземлен имот с идентификатор 83510.685.57 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, местност „Сакарка”, и се изменя определеното застрояване за поземлен имот с идентификатор 83510.685.56 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, местност „Сакарка”, със следните показатели:

- Устройствена зона - „Жилищна зона с преобладаващо ниско застрояване“ - „Жм“, съгласно ОУП на гр. Шумен,
- Конкретно предназначение - „За жилищно застрояване“,
- Начин на застрояване - свързано, на общата граница между имотите и с ограничителни линии на застрояване разположени при условията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ,
- Характер на застрояване - ниско, с H≤7м.,
- Пзастр. ≤ 40%, Кинт. ≤ 0,8, Позел. ≥ 50%.

ПУП-ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имотите с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото Решение да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд - Шумен.

ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова

Дата:
гр. Шумен

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:
/Кремена Божанова/