ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810,
e-mail: obsavet@shumen.bg, http://www.shumen.bg

РЕШЕНИЕ № 760
по протокол № 31 от 30.04.2026 г. и 04.05.2026 г.
на заседание на Общинския съвет

***ОТНОСНО*:** Прилагане Решение № 298 по Протокол № 14 от 28.11.2024 г. на Общински съвет Шумен, за одобряване на заданието по чл. 125 от ЗУТ и разрешаване изработването на проект ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 83510.60.205 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен и изработването на ПУП-ПЗ в обхват поземлени имоти с идентификатори 83510.60.173, 83510.60.177, 83510.60.180, 83510.60.182, 83510.60.183, 83510.60.185, 83510.60.187, 83510.60.188, 83510.60.191, 83510.60.170, 83510.60.172 и 83510.60.181 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, съгласно което е предвидено сключване на предварителен договор

/по т. 1 и т. 3 - с 26 гласа „за“, 1 „против“ и 4 „въздържали се“/
/по т. 2 - с 22 гласа „за“, 2 „против“ и 4 „въздържали се“/

На основание чл. 6, ал. 3 и чл. 35, ал. 4 от ЗОС; чл. 4, ал. 2, т. 5 и чл. 38, ал. 1, т. 9 от НРПУРОИ и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка със заявление с вх. № 26-00-3077 от 07.11.2025 г., Решение № 298 по протокол № 14 от 28.11.2024 г. на заседание на Общински съвет - гр. Шумен, с което е задание по чл. 125 от ЗУТ и е разрешено изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 83510.60.205 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен и изработването на ПУП-ПЗ в обхват поземлени имоти с идентификатори 83510.60.173, 83510.60.177, 83510.60.180, 83510.60.182, 83510.60.183, 83510.60.185, 83510.60.187, 83510.60.188, 83510.60.191, 83510.60.170, 83510.60.172 и 83510.60.181 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, на основание §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от

Заключителните разпоредби на ЗУТ, във връзка с чл. 14, ал. 5 от ЗУТ и чл. 15, ал. 5 от ЗУТ и чл. 16 от ЗУТ и на основание чл. 35, ал. 4 от ЗОС, чл. 38, ал. 1, т. 9 от НРПУРОИ и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,

1. Дава съгласие да бъде сключен предварителен договор, а след одобряване и влизане в сила на ПУП-ПЗ, и окончателен договор, между Община Шумен и „САРК БЪЛГАРИЯ“ АД за извършване на съответните прехвърляния и придобивания на части от имоти, произтичащи от промяната на границите на тези имоти, съгласно Решение № 298 по протокол № 14 от 28.11.2024 г. на заседание на Общински съвет - гр. Шумен, с което е одобрено заданието по чл. 125 от ЗУТ и е разрешено изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ, при следните условия и пазарни цени:

1.1. ОБЩИНА ШУМЕН прехвърля в собственост на „САРК БЪЛГАРИЯ“ АД поземлен имот с идентификатор 83510.60.99 по КККР на гр. Шумен, с площ 1168 кв.м., с данъчна оценка - 6 989,70 евро и пазарна оценка, изготвена от лицензирани оценители - 11 096,00 евро, която след отнемането ѝ се включва в новообразувания ПИ с проектен идентификатор 83510.60.226;

1.2. ОБЩИНА ШУМЕН прехвърля в собственост на „САРК БЪЛГАРИЯ“ АД част от поземлен имот с идентификатор 83510.60.114 по КККР на гр. Шумен, обозначен на скица-проект с проектен идентификатор 83510.60.227 с площ 6 011 кв.м., с данъчна оценка на частта - 35 972,00 евро и пазарна оценка, изготвена от лицензирани оценители - 45 684,00 евро която след отнемането ѝ се включва в новообразувания ПИ с проектен идентификатор 83510.60.226;

1.3. „САРК БЪЛГАРИЯ“ АД прехвърля в собственост на Община Шумен част от поземлен имот с идентификатор 83510.60.191 по КККР на гр. Шумен, обозначена на скица - проект с проектен идентификатор 83510.60.222 с площ 375 кв.м., с данъчна оценка на частта - 2 244,10 евро и пазарна оценка, изготвена от лицензирани оценители - 3 741,00 евро, която след отнемането ѝ става с начин на трайно ползване - „за движение и транспорт“;

1.4. „САРК БЪЛГАРИЯ“ АД прехвърля в собственост на Община Шумен част от поземлен имот с идентификатор 83510.60.188 по КККР на гр. Шумен, обозначена на скица - проект с проектен идентификатор 83510.60.229 с площ 313 кв.м., с данъчна оценка на частта - 1 873,10 евро и пазарна оценка, изготвена от лицензирани оценители - 3 122,00 евро, която след отнемането ѝ става с начин на трайно ползване - „за движение и транспорт“;

1.5. „САРК БЪЛГАРИЯ“ АД прехвърля в собственост на Община Шумен част от поземлен имот с идентификатор 83510.60.170 по КККР на гр. Шумен, обозначена на скица - проект с проектен идентификатор 83510.60.225, с площ 2183 кв.м., с данъчна оценка на частта - 13 063,90 евро и пазарна оценка, изготвена от лицензирани оценители - 18 665,00 евро, която след отнемането ѝ става с начин на трайно ползване - „за движение и транспорт“;

2. „САРК БЪЛГАРИЯ“ АД ще заплати на ОБЩИНА ШУМЕН 31 252,00 евро сума за уравняване.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен на основание чл. 35, ал. 6 от ЗОС да издаде заповед и да сключи предварителен договор, а след одобряване и влизане в сила на ПУП-ПЗ, и окончателен договор, при условията на взетото от общинския съвет решение по точка 1.

Взетите решения може да бъдат обжалвани в 14-дневен срок от връчването им на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова

Дата:
гр. Шумен

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:
/Кремена Божанова/