ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810,
e-mail: obsavet@shumen.bg, http://www.shumen.bg

РЕШЕНИЕ № 803
по протокол № 35 от 25.06.2026 г.
на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ за разрешаване изработването на проект за:

1. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за разширение на гробищен парк в с. Васил Друмев, местност „Юртлука“ в обхват поземлени имоти с идентификатори 10176.57.189, 10176.57.190, 10176.57.191 и 10176.57.192 по КККР на с. Васил Друмев, община Шумен, област Шумен;

2. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за разширение на гробищен парк в с. Белокопитово, местност „Гробищата“ в обхват поземлени имоти с идентификатори 03633.25.22 и 03633.25.25 по КККР на с. Белокопитово, община Шумен, област Шумен;

3. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за разширение на гробищен парк в с. Струино, местност „Кешерлък“ в обхват поземлени имоти с идентификатори 69924.32.12 и 69924.32.14 по КККР на с. Струино, община Шумен, област Шумен;

4. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за разширение на гробищен парк в с. Струино, местност „Юртлука“ в обхват поземлени имоти с идентификатори 69924.51.20 и 69924.51.21 по КККР на с. Струино, община Шумен, област Шумен;

5. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за разширение на гробищен парк в с. Панайот Волово в обхват поземлени имоти с идентификатори 55316.47.4, 55316.47.238 и 55316.47.237 по КККР на с. Панайот Волово, община Шумен, област Шумен;

6. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за изграждане на нов гробищен парк в с. Мадара, местност „Чакмаклък“ в обхват поземлен имот с идентификатор 46053.26.33 по КККР на с. Мадара, община Шумен, област Шумен;

7. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за изграждане на нов гробищен парк в с. Ивански, местност „Мочура“ в обхват поземлен имот с идентификатор 32158.207.607 по КККР на с. Ивански, община Шумен, област Шумен;

8. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за изграждане на нов гробищен парк в с. Илия Блъсково, местност „Ливади кокарджа“ в обхват поземлен имот с идентификатор 32706.31.9 по КККР на с. Илия Блъсково, община Шумен, област Шумен

и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура до поземлени имоти с идентификатори 10176.57.189, 10176.57.190, 10176.57.191 и 10176.57.192 по КККР на с. Васил Друмев, 03633.25.22 и 03633.25.25 по КККР на с. Белокопитово, 69924.32.12 и 69924.32.14 по КККР на с. Струино, 69924.51.20 и 69924.51.21 по КККР на с. Струино, 55316.47.4, 55316.47.238 и 55316.47.237 по КККР на с. Панайот Волово, 46053.26.33 по КККР на с. Мадара, 32158.207.607 по КККР на с. Ивански, 32706.31.9 по КККР на с. Илия Блъсково

/с 30 гласа „за“, без „против“ и 5 „въздържали се“/

I. Във връзка със заявление с вх. № УТ-2060-80 от 02.06.2026 г., на основание на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, Скици-предложения, задания по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на проекти за:

1. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за разширение на гробищен парк в с. Васил Друмев, местност „Юртлука“ в обхват поземлени имоти с идентификатори 10176.57.189, 10176.57.190, 10176.57.191 и 10176.57.192 по КККР на с. Васил Друмев, община Шумен, област Шумен;

2. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за разширение на гробищен парк в с. Белокопитово, местност „Гробищата“ в обхват поземлени имоти с идентификатори 03633.25.22 и 03633.25.25 по КККР на с. Белокопитово, община Шумен, област Шумен;

3. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за разширение на гробищен парк в с. Струино, местност „Кешерлък“ в обхват поземлени имоти с идентификатори 69924.32.12 и 69924.32.14 по КККР на с. Струино, община Шумен, област Шумен;

4. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за разширение на гробищен парк в с. Струино, местност „Юртлука“ в обхват поземлени имоти с

идентификатори 69924.51.20 и 69924.51.21 по КККР на с. Струино, община Шумен, област Шумен;

5. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за разширение на гробищен парк в с. Панайот Волово в обхват поземлени имоти с идентификатори 55316.47.4, 55316.47.238 и 55316.47.237 по КККР на с. Панайот Волово, община Шумен, област Шумен;

6. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за изграждане на нов гробищен парк в с. Мадара, местност „Чакмаклък“ в обхват поземлен имот с идентификатор 46053.26.33 по КККР на с. Мадара, община Шумен, област Шумен;

7. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за изграждане на нов гробищен парк в с. Ивански, местност „Мочура“ в обхват поземлен имот с идентификатор 32158.207.607 по КККР на с. Ивански, община Шумен, област Шумен;

8. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за изграждане на нов гробищен парк в с. Илия Блъсково, местност „Ливади кокарджа“ в обхват поземлен имот с идентификатор 32706.31.9 по КККР на с. Илия Блъсково, община Шумен, област Шумен,

и Становище на ОбЕСУТ по т. 14 от Протокол № 15 от 02.06.2026 г., Общински съвет - Шумен

О Д О Б Р Я В А:

Заданията по чл. 125 от ЗУТ

Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на проекти за:

1. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за разширение на гробищен парк в с. Васил Друмев, местност „Юртлука“ в обхват поземлени имоти с идентификатори 10176.57.189, 10176.57.190, 10176.57.191 и 10176.57.192 по КККР на с. Васил Друмев, при следните условия:

Конкретното предназначение на поземлен имот с идентификатор 10176.57.189 по КККР на с. Васил Друмев се запазва „Гробищен парк“ и се променя предназначението на част от поземлени имоти с идентификатори 10176.57.190 - от „Пасище“ в „Гробищен парк“, 10176.57.191 - от „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в „Гробищен парк“ и 10176.57.192 - от „Пасище“ в „Гробищен парк“ по КККР на с. Васил Друмев, съгласно скицата-предложение, като същите се обединяват в един нов проектен поземлен имот с идентификатор 10176.57.252, съгласно представено удостоверение за проектни идентификатори с изх. № 25-288801-11.10.2023 г., издадено от Агенцията по

геодезия, картография и кадастър. В границите на новообразувани поземлени имоти с идентификатори 10176.57.253, 10176.57.255 и 10176.57.254 да се запази съществуващия им начин на трайно ползване „Пасище“ и „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

С проекта за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в новообразувания проектен поземлен имот с идентификатор 10176.57.252 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Васил Друмев, местност „Юртлука”, със следните показатели:

- Устройствена зона - „Оз“, съгласно ОУПО на община Шумен,
- Конкретно предназначение - „Гробищен парк“,
- Начин на застрояване - свободно, с ограничителни линии на застрояване разположени при условията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ и при спазване на ограничителната строителна линия по чл. 6, ал. 1 от Закона за Пътищата спрямо пътища от републиканската пътна мрежа и/или общинските пътища, както и съобразно сервитутите на съществуващите обекти на техническата инфраструктура,
- Характер на застрояване - ниско с H≤4м.,
- Пзастр. ≤ 3%, Кинт. ≤ 0,3, Позел. ≥ 90%.

2. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за разширение на гробищен парк в с. Белокопитово, местност „Гробищата“ в обхват поземлени имоти с идентификатори 03633.25.22 и 03633.25.25 по КККР на с. Белокопитово, при следните условия:

Конкретното предназначение на поземлен имот с идентификатор 03633.25.25 по КККР на с. Белокопитово да се промени от „Пасище“ в „Гробищен парк“ и да се присъедини към съществуващия „Гробищен парк“, идентичен на поземлен имот с идентификатор 03633.25.22 по КККР на с. Белокопитово, съгласно скицата-предложение, като същите се обединяват в един нов проектен поземлен имот с идентификатор 03633.25.30, съгласно представено удостоверение за проектни идентификатори с изх. № 25-288801-11.10.2023 г., издадено от Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

С проекта за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в новообразувания проектен поземлен имот с идентификатор 03633.25.30 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Белокопитово, местност „Гробищата”, със следните показатели:

- Устройствена зона - „Оз“, съгласно ОУПО на община Шумен,
- Конкретно предназначение - „Гробищен парк“,
- Начин на застрояване - свободно, с ограничителни линии на застрояване разположени при условията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ и при спазване на ограничителната строителна линия по чл. 6, ал. 1 от Закона за Пътищата спрямо пътища от републиканската пътна мрежа и/или общинските пътища, както и съобразно сервитутите на съществуващите обекти на техническата инфраструктура,

- Характер на застрояване - ниско с H≤4м.,
- Пзастр. ≤ 3%, Кинт. ≤ 0,3, Позел. ≥ 90%.

3. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за разширение на гробищен парк в с. Струино, местност „Кешерлък“ в обхват поземлени имоти с идентификатори 69924.32.12 и 69924.32.14 по КККР на с. Струино;

Конкретното предназначение на част от поземлен имот с идентификатор 69924.32.12 по КККР на с. Струино да се промени от „Пасище“ в „Гробищен парк“ и да се присъедини към съществуващия „Гробищен парк“, идентичен на поземлен имот с идентификатор 69924.32.14 по КККР на с. Струино, съгласно скицата-предложение, като се обединяват в един нов проектен поземлен имот с идентификатор 69924.32.16, съгласно представено удостоверение за проектни идентификатори с изх. № 25-288801-11.10.2023 г., издадено от Агенцията по геодезия, картография и кадастър. В границите на новообразуван поземлен имот с идентификатор 69924.32.17 да се запази съществуващия му начин на трайно ползване „Пасище“.

С проекта за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в новообразувания проектен поземлен имот с идентификатор 69924.32.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Струино, местност „Кешерлък”, със следните показатели:

- Устройствена зона - „Оз“, съгласно ОУПО на община Шумен,
- Конкретно предназначение - „Гробищен парк“,
- Начин на застрояване - свободно, с ограничителни линии на застрояване разположени при условията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ и при спазване на ограничителната строителна линия по чл. 6, ал. 1 от Закона за Пътищата спрямо пътища от републиканската пътна мрежа и/или общинските пътища, както и съобразно сервитутите на съществуващите обекти на техническата инфраструктура,
- Характер на застрояване - ниско с H≤4м.,
- Пзастр. ≤ 3%, Кинт. ≤ 0,3, Позел. ≥ 90%.

4. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за разширение на гробищен парк в с. Струино, местност „Юртлука“ в обхват поземлени имоти с идентификатори 69924.51.20 и 69924.51.21 по КККР на с. Струино, при следните условия:

Конкретното предназначение на част от поземлен имот с идентификатор 69924.51.20 по КККР на с. Струино да се промени от „Пасище“ в „Гробищен парк“ и да се присъедини към съществуващия „Гробищен парк“, идентичен на поземлен имот с идентификатор 69924.51.21 по КККР на с. Струино, съгласно скицата-предложение, като същите се обединяват в един нов проектен поземлен имот с идентификатор 69924.51.27, съгласно представено удостоверение за проектни идентификатори с изх. № 25-288801-11.10.2023 г., издадено от Агенцията по геодезия, картография и кадастър. В границите на новообразуван

поземлен имот с идентификатор 69924.51.28 да се запази съществуващия му начин на трайно ползване „Пасище“.

С проекта за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в новообразувания проектен поземлен имот с идентификатор 69924.51.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Струино, местност „Юртлука”, със следните показатели:

- Устройствена зона - „Оз“, съгласно ОУПО на община Шумен,
- Конкретно предназначение - „Гробищен парк“,
- Начин на застрояване - свободно, с ограничителни линии на застрояване разположени при условията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ и при спазване на ограничителната строителна линия по чл. 6, ал. 1 от Закона за Пътищата спрямо пътища от републиканската пътна мрежа и/или общинските пътища, както и съобразно сервитутите на съществуващите обекти на техническата инфраструктура,
- Характер на застрояване - ниско с H≤4м.,
- Пзастр. ≤ 3%, Кинт. ≤ 0,3, Позел. ≥ 90%.

5. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за разширение на гробищен парк в с. Панайот Волово в обхват поземлени имоти с идентификатори 55316.47.4, 55316.47.238 и 55316.47.237 по КККР на с. Панайот Волово, при следните условия:

Конкретното предназначение на част от поземлен имот с идентификатор 55316.47.238 по КККР на с. Панайот Волово да се промени от „Пасище“ в „Гробищен парк“ и на част от поземлен имот с идентификатор 55316.47.4 по КККР на с. Панайот Волово да се промени от „Нива“ в „Гробищен парк“, които да се присъединят към съществуващия „Гробищен парк“, идентичен на поземлен имот с идентификатор 55316.47.237 по КККР на с. Панайот Волово, съгласно скицата-предложение, като същите се обединяват в един нов проектен поземлен имот с идентификатор 55316.47.249, съгласно представено удостоверение за проектни идентификатори с изх. № 25-288801-11.10.2023 г., издадено от Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Частите от поземлени имоти с идентификатори 55316.47.4 и 55316.47.237 по КККР на с. Панайот Волово, попадащи в сервитут на автомагистрала, да бъдат отделени в нови проектни поземлени имоти с идентификатори 55316.47.252 и 55316.47.251 с отреждане „за автомагистрала“. В границите на новообразувани поземлени имоти с идентификатори 55316.47.250 и 55316.47.253 да се запази съществуващия им начин на трайно ползване „Пасище“ и „Нива“.

С проекта за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в новообразувания проектен поземлен имот с идентификатор 55316.47.249 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Панайот Волово, със следните показатели:

- Устройствена зона - „Оз“, съгласно ОУПО на община Шумен,
- Конкретно предназначение - „Гробищен парк“,

• Начин на застрояване - свободно, с ограничителни линии на застрояване разположени при условията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ и при спазване на ограничителната строителна линия по чл. 6, ал. 1 от Закона за Пътищата спрямо пътища от републиканската пътна мрежа и/или общинските пътища, както и съобразно сервитутите на съществуващите обекти на техническата инфраструктура,
• Характер на застрояване - ниско с H≤4м.,
• Пзастр. ≤ 3%, Кинт. ≤ 0,3, Позел. ≥ 90%.

6. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за изграждане на нов гробищен парк в с. Мадара, местност „Чакмаклък“ в обхват поземлен имот с идентификатор 46053.26.33 по КККР на с. Мадара, при следните условия:

Поземлен имот с идентификатор 46053.26.33 по КККР на с. Мадара да бъде разделен на три нови проектни поземлени имоти с идентификатори 46053.26.166, 46053.26.167 и 46053.26.168, съгласно скицата-предложение и представеното удостоверение за проектни идентификатори с изх. № 25-288801-11.10.2023 г., издадено от Агенцията по геодезия, картография и кадастър, за които се предвижда:

- Да се промени конкретното предназначение на новообразувания поземлен имот с идентификатор 46053.26.166 от „Пасище“ в „Гробищен парк“,
- В границите на новообразувания поземлен имот с идентификатор 46053.26.167 да се запази съществуващия начин на трайно ползване „Пасище“,
- Да се промени конкретното предназначение на новообразувания поземлен имот с идентификатор 46053.26.168 от „Пасище“ - в „Транспортна инфраструктура - местен път“, чрез който ще може се осъществява транспортния достъп до новия гробищен парк.

С проекта за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в новообразувания проектен поземлен имот с идентификатор 46053.26.166 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мадара, местност „Чакмаклък”, със следните показатели:

• Устройствена зона - „Оз“, съгласно ОУПО на община Шумен,
• Конкретно предназначение - „Гробищен парк“,
• Начин на застрояване - свободно, с ограничителни линии на застрояване разположени при условията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ и при спазване на ограничителната строителна линия по чл. 6, ал. 1 от Закона за Пътищата спрямо пътища от републиканската пътна мрежа и/или общинските пътища, както и съобразно сервитутите на съществуващите обекти на техническата инфраструктура,
• Характер на застрояване - ниско с H≤4м.,
• Пзастр. ≤ 3%, Кинт. ≤ 0,3, Позел. ≥ 90%.

7. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за изграждане

на нов гробищен парк в с. Ивански, местност „Мочура“ в обхват поземлен имот с идентификатор 32158.207.607 по КККР на с. Ивански, при следните условия:

Поземлен имот с идентификатор 32158.207.607 по КККР на с. Ивански да бъде разделен на два нови проектни поземлени имоти с идентификатори 32158.207.609 и 32158.207.610, съгласно скицата-предложение и представеното удостоверение за проектни идентификатори с изх. № 25-288801-11.10.2023 г., издадено от Агенцията по геодезия, картография и кадастър, като в границите на новообразувания поземлен имот с идентификатор 32158.207.610 да се запази съществуващия начин на трайно ползване „Пасище“.

Да се промени конкретното предназначение на новообразувания поземлен имот с идентификатор 32158.207.609 от „Пасище“ в „Гробищен парк“.

С проекта за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в новообразувания проектен поземлен имот с идентификатор 32158.207.609 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ивански, местност „Мочура”, със следните показатели:

- Устройствена зона - „Оз“, съгласно ОУПО на община Шумен,
- Конкретно предназначение - „Гробищен парк“,
- Начин на застрояване - свободно, с ограничителни линии на застрояване разположени при условията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ и при спазване на ограничителната строителна линия по чл. 6, ал. 1 от Закона за Пътищата спрямо пътища от републиканската пътна мрежа и/или общинските пътища, включително като се осигури необходимата територия за изграждане на предвидения с ОУП на Община Шумен нов местен път,
- Характер на застрояване - ниско с H≤4м.,
- Пзастр. ≤ 3%, Кинт. ≤ 0,3, Позел. ≥ 90%.

8. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за изграждане на нов гробищен парк в с. Илия Блъсково, местност „Ливади кокарджа“ в обхват поземлен имот с идентификатор 32706.31.9 по КККР на с. Илия Блъсково, при следните условия:

Конкретното предназначение на поземлен имот с идентификатор 32706.31.9 по КККР на с. Илия Блъсково да се промени от „Ливада“ в „Гробищен парк“.

С проекта за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в поземлен имот с идентификатор 32706.31.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Илия Блъсково, местност „Ливади кокарджа“, със следните показатели:

- Устройствена зона - „Оз“, съгласно ОУПО на община Шумен,
- Конкретно предназначение - „Гробищен парк“,
- Начин на застрояване - свободно, с ограничителни линии на застрояване разположени при условията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ и при спазване на ограничителната строителна линия по чл. 6, ал. 1 от Закона за Пътищата спрямо пътища от републиканската пътна мрежа и/или общинските пътища, както и съобразно сервитутите на съществуващите обекти на техническата инфраструктура,

- Характер на застрояване - ниско с Н≤4м.,
- Пзастр. ≤ 3%, Кинт. ≤ 0,3, Позел. ≥ 90%.

ПУП-ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имотите с мрежите на техническата инфраструктура.

II. Във връзка с прилагане разпоредбите на ЗСПЗЗ и ЗОЗЗ свързани с промяна предназначението на земята, на основание чл. 25, ал. 3, т. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА:

II.1. Дава предварително съгласие да се промени предназначението на земеделската земя, представляваща поземлените имоти, или части от поземлени имоти за разширение на гробищните паркове, или за изграждане на нови гробищни паркове в населени места в Община Шумен, съгласно подробното описание по т. I., със срок 5 години от влизане в сила на настоящото решение.

II.2. Дава съгласие за изключване на поземлените имоти или части от имоти описани подробно по т. I. от регистъра на постоянно затревените площи.

II.3. Дава съгласие за изключване на поземлените имоти или части от имоти описани подробно по т. I. от Списъка на свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, находящи се във всички землища на община Шумен, за отдаване под наем по реда на чл. 37и от ЗСПЗЗ, съгласно Решение № 662 по протокол № 28 от 29-30.01.2026 г. на Общински съвет - Шумен.

III. Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши необходимите действия за предназначението по реда на ЗОЗЗ на поземлените имоти или части от имоти описани подробно по т. I.

Настоящото Решение да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд - Шумен.

ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова

Дата:
гр. Шумен

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:
/Галина Илиева/