

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н**

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 804

**по протокол № 35 от 25.06.2026 г.
на заседание на Общинския съвет**

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, при условията на чл. 17 и чл. 16 от ЗУТ в обхвата на кв. 603, УПИ I-„Техникум по индустриална химия“, УПИ II-„Детско заведение“, УПИ III-„Обществено застрояване“, УПИ VII-„Жилищно строителство“, УПИ I-„Жилищно строителство, клубове и озеленяване“, и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ в обхвата на кв. 602, УПИ I-„За жилищно строителство и магазини“, и на кв. 606, УПИ I-„Жилищно строителство, подземни гаражи, библиотека, клуб, аптека, поликлиника, поща“ по плана на гр. Шумен, община Шумен, област Шумен

/с 33 гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“/

Във връзка със заявление с вх. № УТ-2060-77 от 22.05.2026 г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ и чл. 21 от ЗМСМА, и решение на ОБЕСУТ по т. 8 от Протокол № 15 от 02.06.2026 г.,

О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ

Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, при условията на чл. 17 и чл. 16 от ЗУТ в обхвата на кв. 603, УПИ I-„Техникум по индустриална химия“, УПИ II-„Детско заведение“, УПИ III-„Обществено застрояване“, УПИ

VII-„Жилищно строителство“, УПИ I-„Жилищно строителство, клубове и озеленяване“, и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ в обхвата на кв. 602, УПИ I-„За жилищно строителство и магазини“, и на кв. 606, УПИ I-„Жилищно строителство, подземни гаражи, библиотека, клуб, аптека, поликлиника, поща“ по плана на гр. Шумен, община Шумен, област Шумен, при следните условия:

- Да се измени уличната мрежа между кв. 603, кв. 602 и кв. 606, съгласно скицата-предложение;

- Да се заличи УПИ VII-„Жилищно строителство“, кв. 603, по плана на гр. Шумен, като за поземлен имот с идентификатор 83510.668.259 по КККР на гр. Шумен да бъде отреден самостоятелен урегулиран поземлен имот при условията на чл. 17 от ЗУТ - УПИ IX-259-„Жилищно строителство“, а останалите поземлени имоти, включени в УПИ VII-„Жилищно строителство“, кв. 603, по плана на гр. Шумен, да се урегулират в УПИ X-205-„Жилищно строителство“, УПИ XI-260-„Жилищно строителство“, при условията на чл. 16 от ЗУТ;

- Регулационните граници на УПИ I-„Техникум по индустриална химия“ и III - „Обществено-обслужващи дейности“ в кв. 603 да бъдат поставени в съответствие със съществуващите граници по действащата кадастралната карта на гр. Шумен и да се образува нов УПИ XIII-„За техническа инфраструктура, ООД и озеленяване“.

- Да се заличи трасе на улична отсечка с начало осова точка 1296 по продължение осови точки 1286, 1285, 1284, 1283, 1282, достигаща до 1281, както и от осова точка 1286 по продължение осова точка 1287а, достигаща до 1287;

- Да се променят съответно границите на кв. 603 и съседните му кв. 602 и кв. 606, като предвид новите трасета на уличните отсечки да се образуват и нови кв. 603а, 603б и 602а;

- В новообразуван кв. 603а да се урегулират УПИ I-203 и УПИ II-291 с конкретно предназначение „Жилищно строителство“;

- В изменените кв. 602, кв. 602а, кв. 603б и кв. 606 да се променят съответно границите и отреждането на включените в тях УПИ I, кв. 602, УПИ I, кв. 606 и УПИ II-Детско заведение и да се образува УПИ I, в новообразуван кв. 602а.

Настоящото Решение да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд - Шумен.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова

Дата:

гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:**

/Галина Илиева/