



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 805 по протокол № 35 от 25.06.2026 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, чл. 60 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 20, ал. 1 от ЗОЗЗ за разрешаване изработване на Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхват ПИ 83510.664.90, 83510.663.145, 83510.663.146, 83510.663.361 и 83510.663.362 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен /изменение на действащ план/ по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

/с 33 гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“/

Във връзка със Заявления с вх. № УТ-2060-49 от 16.04.2026 г. и № УТ-2060-49_001 от 28.05.2026 г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, чл. 60 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 20, ал. 1 от ЗОЗЗ, и чл. 21 ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Скица предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, Задание за изработване на Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ и Становище на ОБЕСУТ по т. 10 от Протокол № 15 от 02.06.2026 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ

Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхват поземлени имоти с идентификатори 83510.664.90, 83510.663.145, 83510.663.146,

83510.663.361 и 83510.663.362 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен и улична отсечка от кв. 234 /изменение на действащ план/ по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя, при следните условия:

1. С проекта за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ:

- поземлени имоти с идентификатори 83510.663.145, 83510.663.146, 83510.663.361 и 83510.663.362 по КККР на гр. Шумен, да се обединят в новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 83510.663.480, който след промяна на предназначението на земята да бъде включен в границите на урбанизираната територия на гр. Шумен, като се урегулира заедно с поземлен имот с идентификатор ПИ 83510.664.90 представляващ урбанизирана територия, в нов урегулиран поземлен имот, при условията на чл. 17 от ЗУТ;

- Новообразуваният УПИ III да се отреди с конкретно предназначение „За жилищно строителство“, в съществуващия кв. 233а по плана на гр. Шумен.

2. С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:

Да се определи застрояване за новообразувания УПИ III, кв. 233а, със следните показатели:

- Устройствена зона - „Жм“, съгласно ОУП на гр. Шумен,
- Конкретно предназначение - „За жилищно строителство“,
- Начин на застрояване - свободно,
- Характер на застрояване - ниско, с $H \leq 10\text{м}$,
- Пзастр $\leq 60\%$, Кинт ≤ 1.2 , Позел. $\geq 40\%$.

Специализирани план - схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и/или ПУП-ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото Решение да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

Дата:

гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:**

/Галина Илиева/