



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянки“ № 17, тел.: 054/800 810,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 806 по протокол № 35 от 25.06.2026 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на §8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на ЗУТ във връзка с §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на ЗУТ, чл. 14, ал. 5 от ЗУТ и чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от ЗОС, за прилагане на регулационния план за УПИ I-9214, кв. 458а, по плана на гр. Шумен, община Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.676.453 по КKKP на гр. Шумен

/с 32 гласа „за“, без „против“ и 3 „въздържали се“/

Общински съвет - Шумен на основание §8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на ЗУТ, във връзка с §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на ЗУТ, чл. 14, ал. 5 от ЗУТ и чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, дава съгласие за следното:

1. Община Шумен да прехвърли на заявителите Кремена Петрова и Петър Петров собствеността върху придадените части към парцел (урегулиран поземлен имот) УПИ I-9214, кв. 458а, по плана на гр. Шумен:

- Част с площ 11 кв. м. от имот - общинска собственост, представляваща поземлен имот с идентификатор 83510.676.444 по КKKP на гр. Шумен, идентична на поземлен имот с проектен идентификатор 83510.676.639, при съсед: 83510.676.452, 83510.676.640 и 83510.676.642;

- Част с площ 2 кв. м., от имот - общинска собственост, представляваща поземлен имот с идентификатор 83510.675.246 по КKKP на гр. Шумен, идентична на поземлен имот с проектен идентификатор 83510.675.298, при съсед: 83510.676.641, 83510.676.640, 83510.675.366 и 83510.676.642.

Определя пазарна цена на описаните придадени части, както следва:

- 1 525,00 евро (хиляда петстотин двадесет и пет евро) без ДДС, левова равностойност в размер на 2 982,64 лв. (две хиляди деветстотин осемдесет и два лева и шестдесет и четири стотинки) за придадената част с площ 11 кв. м., идентична на поземлен имот с проектен идентификатор 83510.676.639;

- 283,00 евро (двеста осемдесет и три евро) без ДДС, ледова равностойност в размер на 553,50 лв. (петстотин петдесет и три лева и петдесет стотинки), за придадената част с площ 2 кв. м., идентична на поземлен имот с проектен идентификатор 83510.675.298,

общо на стойност 1 808,00 евро (хиляда осемстотин и осем евро) без ДДС, ледова равностойност в размер на 3 536,14 лв. (три хиляди петстотин тридесет и шест лева и четиринадесет стотинки).

След прехвърлянето тези части се присъединяват към собствения на заявителите Кремена Петрова и Петър Петров поземлен имот с идентификатор 83510.676.453 по КККР на гр. Шумен.

2. Кремена Петрова и Петър Петров да прехвърлят на Община Шумен собствеността на придадената част към улична регулация, представляващ имот с проектен идентификатор 83510.676.641 по КККР на гр. Шумен с площ 18 кв. м.

Определя пазарна цена на описаната част на стойност 2 482,00 евро (две хиляди четиристотин осемдесет и две евро) без ДДС, ледова равностойност в размер на 4 854,37 лв. (четири хиляди осемстотин петдесет и четири лева и тридесет и седем стотинки).

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на Община Шумен имот с идентификатор 83510.675.246, с проектен идентификатор 83510.675.366, с НТП - „За второстепенна улица“ по КККР на гр. Шумен.

3. Одобрява постигнатото предварително съгласие по чл. 21, ал. 4 от ЗОС съгласно представена декларация с вх. № 94-00-6007_001/09.06.2026 г., съгласно което Община Шумен не дължи плащане на Кремена Петрова и Петър Петров за разликата между пазарните стойности на прехвърляните части от имоти.

4. Възлага на Кмета на Община Шумен, да сключи договор при условията на т. 1, т. 2 и т. 3 от настоящото решение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

Дата:

гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:**

/Галина Илиева/