



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 808

по протокол № 35 от 25.06.2026 г.
на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на §8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на ЗУТ във връзка с §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на ЗУТ и чл. 14, ал. 5 от ЗУТ и чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от ЗОС за прилагане на регулационния план за УПИ XXIV-1426в, кв. 566, по плана на гр. Шумен, община Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.658.212 по КККР на гр. Шумен

/с 36 гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“/

Общински съвет - Шумен на основание §8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на ЗУТ, във връзка с §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на ЗУТ и чл. 14, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от ЗОС, дава съгласие за следното:

1. Община Шумен да прехвърли на Юрий Йорданов, Александър Александров и Милена Йорданова собствеността върху придадените части към парцел (урегулиран поземлен имот) УПИ XXIV-1426в, кв. 566, по плана на гр. Шумен:

- Част с площ 14 кв. м. от имот - общинска собственост, представляваща поземлен имот с идентификатор 83510.658.531 по КККР на гр. Шумен, идентична на поземлен имот с проектен идентификатор 83510.658.383, при съсед: 83510.658.382, 83510.658.389, 83510.658.388, 83510.658.396 и 83510.658.533;

- Част с площ 3 кв. м., от имот - общинска собственост, представляваща поземлен имот с идентификатор 83510.658.216 по КККР на гр. Шумен, идентична на поземлен имот с проектен идентификатор 83510.658.389, при съсед: 83510.658.382, 83510.658.383, 83510.658.388, 83510.658.396 и 83510.658.403.

Определя пазарна цена на описаните придадени части, както следва:

- 1 572,00 евро (хиляда петстотин седемдесет и две евро) без ДДС, легова равностойност в размер на 3 074,56 лв. (три хиляди седемдесет и четири лева и петдесет и шест стотинки) за придадената част с площ 14 кв. м., идентична на поземлен имот с проектен идентификатор 83510.658.383;

- 343,00 евро (триста четиридесет и три евро) без ДДС, легова равностойност в размер на 670,85 лв. (шестстотин и седемдесет лева и осемдесет и пет стотинки), за придадената част с площ 3 кв. м., идентична на поземлен имот с проектен идентификатор 83510.658.389,

общо на стойност 1 915,00 евро (хиляда деветстотин и петнадесет евро) без ДДС, легова равностойност в размер на 3 745,41 лв. (три хиляди седемстотин четиридесет и пет лева и четиридесет и една стотинки).

След прехвърлянето тези части се присъединяват към собствения на заявителите Юрий Йорданов, Александър Александров и Милена Йорданова поземлен имот с идентификатор 83510.658.212 по КККР на гр. Шумен.

2. Одобрява постигнатото предварително съгласие по чл. 21, ал. 4 от ЗОС съгласно представени декларации с вх. № 94-00-1215_002/03.06.2026 г. от Юрий Йорданов, Александър Александров и Милена Йорданова да прехвърлят на Община Шумен собствеността на придадената част към улична регулация, представляваща имот с проектен идентификатор 83510.658.403 по КККР на гр. Шумен, с площ 16 кв.м., с определена пазарна цена на описаната част на стойност 1 794,00 евро (хиляда седемстотин деветдесет и четири евро) без ДДС, легова равностойност в размер на 3 508,76 лв. (три хиляди петстотин и осем лева и седемдесет и шест стотинки), чрез заплащане на Община Шумен на сума в размер 121,00 евро (сто двадесет и едно евро) без ДДС, легова равностойност в размер на 236,66 лв. (двеста тридесет и шест лева и шестдесет и шест стотинки), представляваща разликата между пазарните стойности на прехвърляните части от имоти.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на Община Шумен имот с идентификатор 83510.658.216 - общинска собственост, който след изменението на КККР ще получи нов идентификатор 83510.658.388, с НТП - „За второстепенна улица“ по КККР на гр. Шумен.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен, да сключи договор при условията на т. 1 и т. 2 от настоящото решение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

Дата:

гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:**

/Галина Илиева/