

О Б Щ И Н А Ш У М Е Н



П Р О Г Р А М А

ЗА

УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЗА 2026 Г.

Общи положения

Настоящата програмата е разработена на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и отразява намеренията на Община Шумен за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2026 г.

Съдържание:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
5. Обекти от първостепенно значение.

3. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ШУМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, С ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА НУЖДИТЕ И ВИДА НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ЖЕЛАЕ ДА ПОЛУЧИ В ЗАМЯНА

4. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ШУМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ, И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2026 г. Община Шумен има намерение да придобие собствеността върху поземлени имоти или ограничени вещни права върху тях чрез покупко – продажба или чрез принудително отчуждаване, както следва:

4.1. Имоти частна собственост:

4.1.1. Част от поземлен имот с идентификатор 83510.657.354 за прилагане на уличната регулация на улица от О.Т. 9431, О.Т. 9432 до О.Т. 9584 между квартали 643Б, 643Г и 643В по регулационния план на гр. Шумен“;

4.1.2. Част от поземлен имот с идентификатор 20938.501.605 по кадастралната карта на с. Дибич за прилагане на уличната регулация на улица от О.Т. 32 до О.Т. 33 между кв.10 и кв. 11 по регулационния план на с. Дибич;

4.1.3. Част от поземлен имот с идентификатор 20938.501.603 по кадастралната карта на с. Дибич за прилагане на уличната регулация на улица от О.Т. 32 до О.Т. 33 между кв.10 и кв. 11 по регулационния план на с. Дибич;

4.1.4. Част от поземлен имот с идентификатор 20938.501.114 по кадастралната карта на с. Дибич за прилагане на уличната регулация на улица от О.Т. 32 до О.Т. 33 между кв.10 и кв. 11 по регулационния план на с. Дибич;

4.1.5. Част от поземлен имот с идентификатор 20938.501.115 по кадастралната карта на с. Дибич за прилагане на уличната регулация на улица от О.Т. 32 до О.Т. 33 между кв.10 и кв. 11 по регулационния план на с. Дибич;

4.1.6. Част от поземлен имот с идентификатор 20938.501.594 по кадастралната карта на с. Дибич за прилагане на уличната регулация на улица от О.Т. 32 до О.Т. 33 между кв.10 и кв. 11 по регулационния план на с. Дибич;

4.1.7. Част от поземлен имот с идентификатор 20938.501.593 по кадастралната карта на с. Дибич за прилагане на уличната регулация на улица от О.Т. 32 до О.Т. 33 между кв.10 и кв. 11 по регулационния план на с. Дибич;

4.1.8. Поземлен имот с идентификатор 83510.660.553 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 1647 кв.м., заедно с построените в него сграда с идентификатор 83510.660.553.1 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП 1049 кв.м., на два етажа, представляваща търговски комплекс „Безистена“ и сграда с идентификатор 83510.660.553.2 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП 315 кв.м., на два етажа, представляваща „Сунтур баня“.

4.1.9. Обособен обект „басейн“, представляващ крилото от хотелски комплекс „Шумен“ – т.н. тяло „В“ със самостоятелен вход, включващо: басейна с прилежащите му помещения на първи етаж и ниво сутерен, с външен паркинг.

4.1.10. Апартамент № 1 с РЗП 118.34 кв.м., находящ се в сграда с идентификатор 83510.667.58.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, заедно с паркомясто № 9 в същата сграда.

4.1.11. Апартамент № 6 с РЗП 113.58 кв.м., находящ се в сграда с идентификатор 83510.667.58.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, заедно с паркомясто № 10 в същата сграда.

4.2. Имоти - държавна собственост, които общината има намерение да придобие в собственост, чрез безвъзмездно прехвърляне или замяна:

4.2.1. Поземлен имот с идентификатор 83510.48.77 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност „Кара чалък“ с площ 121 685 кв.м., с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, заедно с построените в него сгради, подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 3209 от 16.03.2020 г.;

4.2.2. Поземлен имот с идентификатор 83510.48.69 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 10 539 кв.м., заедно с построените в него сгради, подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 2183 от 09.04.2009 г.;

4.2.3. Поземлен имот с идентификатор 83510.665.35 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 2664 кв.м., с начин на трайно ползване „За складова база“, заедно с построените в него сгради, подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 3056 от 23.04.2010 г.

5. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

1. Разширение на гробищен парк на с. Васил Друмев, община Шумен;
2. Разширение на гробищен парк на с. Панайот Волово, община Шумен;
3. Разширение на гробищен парк на с. Мадара, община Шумен;
4. Разширение на гробищен парк на с. Илия Р. Блъсково, община Шумен;
5. Разширение на гробищен парк на с. Белокопитово, община Шумен;
6. Разширение на гробищен парк на с. Струйно, община Шумен;
7. Разширение на гробищен парк на с. Ивански, община Шумен;
8. Реализиране на проект „Улица от О.Т. 9431, О.Т. 9432 до О.Т. 9584 между квартали 643Б, 643Г и 643В по регулационния план на гр. Шумен“;
9. Прилагане на уличната регулация на улица от О.Т. 32 до О.Т. 33 между кв.10 и кв. 11 по регулационния план на с. Дибич.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Шумен през 2026 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.