



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 849 по протокол № 37 от 10.09.2026 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 и чл. 60 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлени имоти с идентификатори 83510.202.25 и 83510.202.72 по КККР на гр. Шумен, община Шумен, област Шумен, местност „Чалъка“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.202.25 и 83510.202.72 по кадастралната карта на гр. Шумен

/с 26 гласа „за“, без „против“ и 2 „въздържали се“/

Във връзка със Заявление с № № УТ-2060-129 от 06.08.2026 г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ и чл. 60 от ЗУТ, Скица предложение за исканото застрояване, Задание за изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и Становище на ОБЕСУТ по т. 10 от Протокол № 23 от 11.08.2026 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ

Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за поземлени имоти с идентификатори 83510.202.25 и 83510.202.72 по

кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, община Шумен, област Шумен, местност „Чалъка”, съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в имоти с идентификатори 83510.202.25 и 83510.202.72 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, местност „Чалъка”, със следните параметри:

- Устройствена зона - Предимно производствена зона с преобладаващи складови функции - „Пп1“, съгласно ОУП на гр. Шумен,
- Конкретно предназначение - „Подстанция и Оператор на Затворена Разпределителна Мрежа (ОЗРМ)“ за ПИ 83510.202.72 и „Съоръжения за съхранение на електроенергия“ за ПИ 83510.202.25,
- Начин на застрояване - свободно, с ограничителни линии на застрояване разположени при условията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ, и във връзка с чл. 27, ал. 4 от Наредба № Из-1971 за СТПНОБП;
- Характер на застрояване - средно, с $H \leq 15\text{м}$,
- Градоустройствени показатели: Пзастр $\leq 80\%$, Кинт ≤ 2.5 , Позел. $\geq 20\%$.

ПУП-ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с общите или разпределителните мрежи на техническата инфраструктура.

Настоящото Решение да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

Дата:

гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:**

/Юриета Иванова/