



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810,  
e-mail: [obsavet@shumen.bg](mailto:obsavet@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

## РЕШЕНИЕ № 887 по протокол № 38 от 01.10.2026 г. на заседание на Общинския съвет

**ОТНОСНО:** Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлени имоти с идентификатори 83510.685.4 и 83510.685.5 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, местност „Сакарка“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура до поземлени имоти с идентификатори 83510.685.4 и 83510.685.5 по КККР на гр. Шумен

/с 35 гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“/

Във връзка със заявление с вх. № УТ-2060-145 от 25.08.2026 г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ и чл. 60 от ЗУТ, Скица-предложение, задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлени имоти с идентификатори 83510.685.4 и 83510.685.5, обединени в един нов поземлен имот с проектен идентификатор 83510.685.408 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, местност „Сакарка“ и Становище на ОБЕСУТ по т. 1 от Протокол № 26 от 01.09.2026 г., Общински съвет - Шумен

## О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ

## Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлени имоти с идентификатори 83510.685.4 и 83510.685.5 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, местност „Сакарка“, при следните условия:

С проекта за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ поземлени имоти с идентификатори 83510.685.4 и 83510.685.5 по КККР на гр. Шумен да се обединят в един нов поземлен имот с проектен идентификатор 83510.685.408 по КККР на гр. Шумен и да се определи застрояване в новообразувания поземлен имот с идентификатор 83510.685.408 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, местност „Сакарка“ съгласно справка за предоставяне на идентификатор за проектен имот № 25-215818-24.08.2026 г. от АГКК, със следните показатели:

- Устройствена зона - „Жилищна зона с преобладаващо ниско застрояване“ - „Жм“, съгласно ОУП на гр. Шумен,
- Конкретно предназначение - „За жилищна сграда“,
- Начин на застрояване - свободно, с ограничителни линии на застрояване разположени при условията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ, и при спазване на нормативните отстояния от съществуващия сервитут на електропровод - средно напрежение, преминаващ през имота;
- Характер на застрояване - ниско, с  $H \leq 7\text{м.}$ ,
- Пзастр.  $\leq 40\%$ , Кинт.  $\leq 0,8$ , Позел.  $\geq 50\%$ .

ПУП-ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото Решение да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд - Шумен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

Дата:

гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,  
ПРОТОКОЛИСТ:**

**/Кремена Божанова/**