



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 889 по протокол № 38 от 01.10.2026 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ, чл. 15, ал. 4, т. 1 от Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Шумен, за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с проектен идентификатор 10176.75.23 по КККР на с. Васил Друмев, общ. Шумен, обл. Шумен, местност „При село“, образуван при разделяне на поземлен имот с идентификатор 10176.75.251 по КККР на с. Васил Друмев, и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура до поземлен имот с проектен идентификатор 83510.75.23 по КККР на с. Васил Друмев

/с 32 гласа „за“, без „против“ и 2 „въздържали се“/

Във връзка със заявление с вх. № УТ-2060-125 от 05.08.2026 г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ и чл. 60 от ЗУТ, чл. 15, ал. 4, т. 1 от Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Шумен, Скица-предложение, задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с проектен идентификатор 10176.75.23 по КККР на с. Васил Друмев, общ. Шумен, обл. Шумен, местност „При село“, образуван при разделяне на поземлен имот с идентификатор 10176.75.251 по КККР на с. Васил Друмев,

О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ

Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с проектен идентификатор 10176.75.23 по КKKP на с. Васил Друмев, общ. Шумен, обл. Шумен, местност „При село“, образуван при разделяне на поземлен имот с идентификатор 10176.75.251 по КKKP на с. Васил Друмев, при следните условия:

С проекта за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:

1. Да се раздели поземлен имот с идентификатор 10176.75.251 на два нови проектни поземлени имоти с идентификатори 10176.75.22 и 10176.75.23, съгласно представената справка за предоставяне на идентификатор за проектен имот № 25-197308-31.07.2026 г., издадена от АГКК.

2. Да се определи застрояване в новообразувания поземлен имот с проектен идентификатор 10176.75.23 по КKKP на с. Васил Друмев, общ. Шумен, обл. Шумен, местност „При село“, със следните показатели съгласно правилата и нормативите, определени в ОУПО за прилежащата част на населеното място:

- Устройствена зона - „Жилищна зона с преобладаващо ниско застрояване“ - „Жм“,
- Начин на застрояване - свободно, с ограничителни линии на застрояване разположени при условията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ,
- Характер на застрояване - ниско, с $H \leq 10\text{м.}$,
- Пзастр. $\leq 60\%$, Кинт. ≤ 1.2 , Позел. $\geq 40\%$.

При внасяне на окончателния проект за одобряване да се представи удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, издадена от АГКК.

ПУП-ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото Решение да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд - Шумен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

Дата:

гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:**

/Кремена Божанова/