



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на Област Шумен

ЗАПОВЕД

14.9.2026 г.

Х РД-15-102 от 14.09.2026г.

Подписано от: Ivanina

Mihaleva

В Областна администрация Шумен е постъпило заявление с вх. № 26-00-77/33 от 31.08.2026 г. от „ЕНЕРГАЯ“ ЕООД с ЕИК 203341980, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Джеймс Баучер“ № 51, ет. 16, представлявано от

– управител и на „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 201, представлявано от Кирил Георгиев – изпълнителен директор с искане за издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП за **обект**: Нови п/ст 400/110 kV с нов свързващ електропровод 400 kV, засягащ землищата на гр. Шумен, с. Царев брод, община Шумен и с. Каспичан, община Каспичан, област Шумен, **включващ**: - ПУП – ПП за елементите на линейната техническа инфраструктура – нов свързващ електропровод 400 kV, засягащ земища в гр. Шумен, община Шумен, с. Царев брод, община Шумен и с. Каспичан, община Каспичан; - ПУП – ПЗ за поземлен имот 83510.147.16 по КKKP на гр. Шумен, област Шумен; - ПУП – ПП за транспортна техническа инфраструктура – поземлен имот с проектен идентификатор 83510.147.24 гр. Шумен, община Шумен, област Шумен, **разрешени** със Заповед № РД-15-119 от 29.08.2025 г. на Областен управител на област Шумен.

С настоящото изменение се правят промени по отношение на дефинираните граници и площ на проектен ПИ с идентификатор 83510.147.23, част от ПИ 83510.147.16, предвиден за изграждане на ел. подстанция 400/110 kV „Мадара 2“ на „ЕСО“ ЕООД и съответно на прилежащия проектен ПИ с идентификатор 83510.147.25, който е предвиден да запази предназначението си: „Горска територия“. С новите проектни граници се намалява площта на частта от ПИ 83510.147.16, предвидена за промяна на предназначението за изграждане на ел. подстанция 400/110 kV „Мадара 2“ и съответно увеличаване на площта, която запазва предназначението си. Новите площи на описаните проектни поземлени имоти са следните:

- ПИ с проектен идентификатор 83510.147.23, предвиден за изграждане на ел. подстанция 400/110 kV „Мадара 2“ на „ЕСО“ ЕООД – 148 288 кв.м.;

- ПИ с проектен идентификатор 83510.147.25, предвиден да запази предназначението си „Горска територия“ – 220 852 кв. м.

Към настоящия проект за изменение на техническото задание за изработване на ПУП, е приложена и графична част за ПУП-ПЗ на ПИ с проектни идентификатори 83510.147.22, 83510.147.23 и ПУП-ПП за транспортна техническа инфраструктура – ПИ с проектен идентификатор 83510.147.25, гр. Шумен, община Шумен, област Шумен.

Към заявлението са представени техническо задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), придружено с информация за териториалния обхват, сроковете и етапите на изработването на проекта, както и доказателства, че дружествата – заявителите са заинтересовани лица по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

За **обект** „Нови п/ст 400/110 kV с нов свързващ електропровод 400 kV, засягащ землищата на гр. Шумен, с. Царев брод, община Шумен и с. Каспичан, община Каспичан, област Шумен“, на основание чл. 125, ал. 7 и чл. 125, ал. 6 от ЗУТ Министърът на околната среда и водите и Заместник-министърът на културата са се произнесли както следва:

Относно определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста и глава седма, раздел I от ЗООС и чл. 31 от ЗБР за изграждане на площадкови и линейни енергийни обекти с възложител „ЕСО“ ЕАД, с писмо с изх. № 26-00-1033-2/21.08.2024 г., вкл. и настоящия обект описан в точка 8; от директора на РИОСВ-Шумен има издадено Решение № ШУ-13-ПР/2026 за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

С писмо с изх. № СТ-84-35/21.05.2024 г. Заместник-министърът на културата е съгласувал „Техническото задание за изработване на проект за ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 83510.147.16 по КККР на гр. Шумен, община Шумен, област Шумен и са дадени препоръки за извършване на археологически наблюдения по време на изкопните дейности.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 124а, ал. 3 и ал. 9 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията и заявление вх. № 26-00-77/33 от 31.08.2026 г. от „ЕСО“ ЕАД и „ЕНЕРГАЯ“ ЕООД за разрешение за изработване на Проект за изменение на подробен устройствен план,

РАЗРЕШАВАМ:

„ЕНЕРГАЯ“ ЕООД с ЕИК 203341980, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Джеймс Баучер“ № 51, ет. 16, представлявано от _____ – управител и **„ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД** със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 201, представлявано от Кирил Георгиев – изпълнителен директор да **възложат изработване на Проект за изменение на ПУП - ПП за елементите на линейната техническа инфраструктура – нов свързващ електропровод 400 kV, засягащ земята в гр. Шумен, община Шумен, с. Царев брод, община Шумен и с. Каспичан, община Каспичан; ПУП-ПЗ за поземлен имот 83510.147.16 по КККР на гр. Шумен, област Шумен; ПУП – ПП за транспортна техническа инфраструктура – поземлен имот с проектен идентификатор 83510.147.24 гр. Шумен, община Шумен, област Шумен, допуснати със Заповед № РД-15-119/29.08.2025 г. на Областен управител на област Шумен, в частта, относно одобреното техническо задание за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 83510.147.16 по КККР на гр. Шумен, област Шумен.**

Заповед за разрешаване изработването на Проект за изменение на подробен устройствен план

Одобрявам представеното техническо задание, с което се променят границите и площите на проектните поземлени имоти, формирани от ПИ с идентификатор 83510.147.16 **към обект:** Нови п/ст 400/110 kV с нов свързващ електропровод 400 kV, засягащ землищата на гр. Шумен, с. Царев брод, община Шумен и с. Каспичан, община Каспичан, област Шумен.

Проектът за изменение да бъде изработен, съгласно определените със заданието параметри, от правоспособно техническо лице, при спазване на всички изисквания на действащата нормативна уредба за посочените дейности и да бъде съобразено с указанията на Министъра на околната среда и водите и Министъра на културата. Възложителят да съгласува проектите със заинтересованите централни и териториални администрации, община Шумен, община Каспичан, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.

Проектът за изменение на ПУП – ПП за елементите на линейната техническа инфраструктура – нов свързващ електропровод 400 kV, засягащ земята в гр. Шумен, община Шумен, с. Царев брод, община Шумен и с. Каспичан, община Каспичан; ПУП-ПЗ за поземлен имот 83510.147.16 по КKKP на гр. Шумен, област Шумен; ПУП – ПП за транспортна техническа инфраструктура – поземлен имот с проектен идентификатор 83510.147.24 гр. Шумен, община Шумен, област Шумен следва да бъде внесен за разглеждане от Областен експертен съвет по устройство на територията на основание чл. 128, ал. 13, т. 1 от ЗУТ и одобрен по реда на чл. 129, ал. 3, т. 1 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна администрация Шумен <https://oblastshumen.government.bg>, да се изпрати на кметовете на Община Шумен и Община Каспичан за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 3 от ЗУТ и на заинтересуваните ведомства.

Заповедта не подлежи на оспорване, съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

14.9.2026 г.

Х Георги Жеков

Подписано от: GEORGI ZHEKOV - OBLASTNA ADMINISTRATSIVA - OBLAST SHUMEN

Областен управител

