

ПРОЕКТ
на
НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА БАЗИСНИ
НАЕМНИ ЦЕНИ ПРИ ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

§1. В чл. 8, ал. 1 думите 0,03 евро/0,05 лв. се заменят с думите „0,10 евро/0,20 лева;

В ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 „Базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество. Цените са без ДДС и са месечен наем в евро и лева за квадратен метър“ от Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество се правят следните изменения и допълнения:

§2. Изменя се цената, определена в т. 1. „Офиси“, като думите 4.54€/8.88 лв., посочени в колона „0 зона“, се заменят с думите 5,79 евро/11,32 лв.; Думите 3,64 €/7,11 лв., посочени в колона „I зона“, се заменят с думите 5.12 евро/10.01 лв.; Думите 2.19 €/4.28 лв., посочени в колона „II зона“, се заменят с думите 4.28 евро/8.37 лв.; Думите 1.75€/ /3.42 лв., посочени в колона „III зона“, се заменят с думите 2.94 евро/5.75 лв.;

§3. Изменя се цената, определена в т. 1.1 „За политически партии, синдикални и обществени организации и сдружения с идеална цел“, като думите 1,38 €/2,70 лв., посочени в колона „0 зона“, се заменят с думите 4,93 евро/9,64 лв.; Думите 1,11€/2,17 лв., посочени в колона „I зона“, се заменят с думите 4,32 евро/8,45 лв.; Думите 0,66 €/1,30 лв., посочени в колона „II зона“, се заменят с думите 2,87 евро/5,61 лв.; Думите 0,53 €/1,03 лв., посочени в колона „III зона“, се заменят с думите 2,35 евро/4,60 лв.;

§4. Изменя се цената, определена в т. 1.2 „За финансови институции“, като думите 8,56 €/16,75 лв., посочени в колона „0 зона“, се заменят с думите 8,94 евро/17,49 лв.; Думите 6,83 €/13,36 лв., посочени в колона „I зона“, се заменят с думите 7,02 евро/13,73 лв.; Думите 4,20 €/8,21 лв., посочени в колона „II зона“, се заменят със думите 5,02 евро/9,82 лв.; Думите 3,35€/ /6,56 лв., посочени в колона „III зона“, се заменят с думите 3,94 евро/7,71 лв.;

§5. Изменя се цената, определена в т. 2.1 „За луксозни промишлени стоки“ към т. 2 „Магазини“, като думите 9,03 €/17,66 лв., посочени в колона „0 зона“, се заменят с думите 9,30 евро/18,19 лв.; Думите 7,30 €/14,28 лв., посочени в колона „I зона“, се заменят с думите 8,23 евро/16,10 лв.; Думите 4,37 €/8,55 лв., посочени в колона „II зона“, се заменят с думите 5,08 евро/9,94 лв.; Думите 3,46 €/6,77 лв., посочени в колона „III зона“, се заменят с думите 4,21 евро/8,23 лв.;

§6. Изменя се цената, определена в т. 2.2 „За обикновени промишлени стоки“ към т. 2 „Магазини“, като думите 7,74 €/15,14 лв., посочени в колона „0 зона“, се заменят с думите 8,12 евро/15,88 лв.; Думите 6,20 €/12,12 лв., посочени в колона „I зона“, се заменят с думите 7,12 евро/13,93 лв.; Думите 3,74 €/7,32 лв., посочени в колона „II зона“, се заменят с думите 4,58 евро/8,96 лв.; Думите 2,98 €/5,82 лв., посочени в колона „III зона“, се заменят с думите 3,67 евро/7,18 лв.;

§7. Изменя се цената, определена в т. 2.3 „За хранителни стоки“ към т. 2 „Магазини“, като думите 7,30 €/14,28 лв., посочени в колона „0 зона“, се заменят с думите 7,73 евро/15,12 лв.; Думите 5,84 €/ /11,42 лв., посочени в колона „I зона“, се заменят с думите 6,12 евро/11,97 лв.; Думите 3,51 €/6,87 лв., посочени в колона „II зона“, се заменят с думите 4,36 евро/8,53

лв.; Думите 2,78 €/5,44 лв., посочени в колона „III зона“, се заменят с думите 3,50 евро/6,85 лв.;

§8. Изменя се цената, определена в т. 3.1 „Ресторанти и сладкарници с алкохол“ към т. 3 „Заведения за обществено хранене“, като думите 14,10 €/27,58 лв., посочени в колона „0 зона“, се заменят с думите 17,48 евро/34,19 лв.; Думите 11,27 €/22,04 лв., посочени в колона „I зона“, се заменят с думите 12,43 евро/24,31 лв.; Думите 6,78 €/13,27 лв., посочени в колона „II зона“, се заменят с думите 8,33 евро/16,29 лв.; Думите 5,46 €/10,67 лв., посочени в колона „III зона“, се заменят с думите 6,28 евро/12,28 лв.;

§9. Изменя се цената, определена в т. 3.2 „Закусвални и сладкарници без алкохол“ към т. 3 „Заведения за обществено хранене“, като думите 4,71 €/9,22 лв., посочени в колона „0 зона“, се заменят с думите 5,17 евро/10,11 лв.; Думите 3,94 €/7,70 лв., посочени в колона „I зона“, се заменят с думите 4,20 евро/8,21 лв.; Думите 2,35 €/4,60 лв., посочени в колона „II зона“, се заменят с думите 2,79 евро/5,46 лв.; Думите 1,56 €/3,06 лв., посочени в колона „III зона“, се заменят с думите 2,20 евро/4,30 лв.;

§10. Изменя се цената, определена в т. 3.3 „Нощни заведения /барове, дискотеки/“ към т. 3 „Заведения за обществено хранене“, като думите 17,97 €/35,15 лв., посочени в колона „0 зона“, се заменят с думите 19,36 евро/37,86 лв.; Думите 14,40 €/28,18 лв., посочени в колона „I зона“, се заменят с думите 16,12 евро/31,53 лв.; Думите 8,69 €/19,99 лв., посочени в колона „II зона“, се заменят с думите 9,99 евро/19,54 лв.; Думите 6,96 €/13,61 лв., посочени в колона „III зона“, се заменят с думите 8,08 евро/15,80 лв.;

§11. т. 4.1 „За покер автомати, бинго, рулетка“ към т. 4 „Игрални зали“ се отменя;

§12. Изменя се цената, определена в т. 4.2 „За тото“ към т. 4 „Игрални зали“, като думите 5,50 €/10,75 лв., посочени в колона „0 зона“, се заменят с думите 5,85 евро/11,44 лв.; Думите 4,71 €/9,22 лв., посочени в колона „I зона“, се заменят с думите 5,11 евро/9,99 лв.; Думите 3,13 €/6,13 лв., посочени в колона „II зона“, се заменят с думите 3,73 евро/7,30 лв.; Думите 2,35 €/4,60 лв., посочени в колона „III зона“, се заменят с думите 2,80 евро/5,48 лв.;

§13. Изменя се цената, определена в т. 4.3 „За детски електронни игри, билиард, монокс“ към т. 4 „Игрални зали“, като думите 3,84€/6,92 лв., посочени в колона „0 зона“, се заменят с думите 3,98 евро/7,78 лв.; Думите 2,81 €/5,49 лв., посочени в колона „I зона“, се заменят с думите 3,13 евро/6,12 лв.; Думите 1,67 €/3,26 лв., посочени в колона „II зона“, се заменят с думите 2,11 евро/4,13 лв.; Думите 1,37 €/2,67 лв., посочени в колона „III зона“, се заменят със думите 1,73 евро/3,38 лв.;

§14. Изменя се цената, определена в т. 5. „Печатни произведения“, като думите 1,61 €/3,15 лв., посочени в колона „0 зона“, се заменят с думите 1,76 евро/3,44 лв.; Думите 1,27 €/2,49 лв., посочени в колона „I зона“, се заменят с думите 1,47 евро/2,88 лв.; Думите 0,77 €/1,50 лв., посочени в колона „II зона“, се заменят с думите 1,02 евро/1,99 лв.; Думите 0,64 €/1,26 лв., посочени в колона „III зона“, се заменят с думите 0,85 евро/1,66 лв.;

§15. Изменя се цената, определена в т. 6. „Аптеки“, като думите „4,54 €/8,88 лв.“, посочени в колона „0 зона“, се заменят с думите „4,80 евро/9,39 лева“; думите „3,64 €/7,11 лв.“, посочени в колона „I зона“, се заменят с думите „3,74 евро/7,31 лева“; думите „2,19 €/4,28 лв.“, посочени в колона „II зона“, се заменят с думите „2,39 евро/4,67 лева“; думите „1,75 €/3,42 лв.“, посочени в колона „III зона“, се заменят с думите „1,97 евро/3,85 лева“;

§16. Изменя се цената, определена в т. 7. „Ателие за производство на услуги“, като думите „2,95 €/5,76 лв.“, посочени в колона „0 зона“, се заменят с думите „3,14 евро/6,14 лева“; думите „2,35 €/4,60 лв.“, посочени в колона „I зона“, се заменят с думите „2,60 евро/5,09 лева“; думите „1,42 €/2,77 лв.“, посочена в колона „II зона“, се заменят с думите

„1,79 евро/3,50 лева“; думите „1,15 €/2,25 лв.“, посочени в колона „III зона“, се заменят с думите „1,49 евро/2,91 лева“;

§17. Изменя се цената, определена в т. 8. „Складове и сервизни помещения“, като думите „3,65 €/7,13 лв.“, посочени в колона „0 зона“, се заменят с думите „3,82 евро/7,47 лева“; думите „2,95 €/5,76 лв.“, посочени в колона „I зона“, се заменят с думите „3,32 евро/6,49 лева“; думите „1,78 €/3,48 лв.“, посочени в колона „II зона“, се заменят с думите „2,33 евро/4,56 лева“; думите „1,41 €/2,76 лв.“, посочени в колона „III зона“, се заменят с думите „1,96 евро/3,83 лева“;

§18. Изменя се цената, определена в т. 9. „Гаражи“, като думите „1,62 €/3,16 лв.“, посочени в колона „0 зона“, се заменят с думите „3,49 евро/6,83 лева“; думите „1,27 €/2,49 лв.“, посочени в колона „I зона“, се заменят с думите „3,21 евро/6,28 лева“; думите „0,76 €/1,48 лв.“, посочени в колона „II зона“, се заменят с думите „3,17 евро/6,20 лева“; думите „0,64 €/1,26 лв.“, посочени в колона „III зона“, се заменят с думите „2,78 евро/5,44 лева“;

§19. Изменя се цената, определена в т. 10. „Спортни зали“, като думите „2,35 €/4,60 лв.“, посочени в колона „0 зона“, се заменят с думите „2,79 евро/5,46 лева“; думите „1,56 €/3,06 лв.“, посочени в колона „I зона“, се заменят с думите „2,32 евро/4,54 лева“; думите „1,11 €/2,17 лв.“, посочени в колона „II зона“, се заменят с думите „1,59 евро/3,11 лева“; думите „0,95 €/1,85 лв.“, посочени в колона „III зона“, се заменят с думите „1,33 евро/2,60 лева“;

§20. Изменя се цената, определена в т. 11.1. „- за открити складове“ към т. 11 „Терени“, като думите „0,40 €/0,78 лв.“, посочени в колона „II зона“, се заменят с думите „0,55 евро/1,08 лева“; думите „0,28 €/0,55 лв.“, посочени в колона „III зона“, се заменят с думите „0,36 евро/0,70 лева“;

§21. Изменя се цената, определена в т. 11.2. „- за спортни дейности“ към т. 11 „Терени“, като думите „0,78 €/1,52 лв.“, посочени в колона „0 зона“, се заменят с думите „1,11 евро/2,17 лева“; думите „0,69 €/1,35 лв.“, посочени в колона „I зона“, се заменят с думите „0,80 евро/1,56 лева“; думите „0,42 €/0,83 лв.“, посочени в колона „II зона“, се заменят с думите „0,66 евро/1,29 лева“; думите „0,40 €/0,78 лв.“, посочени в колона „III зона“, се заменят с думите „0,57 евро/1,11 лева“;

§ 22. Изменя се цената, определена в т. 11.3. „- за охраняем паркинг“ към т. 11 „Терени“, като думите „1,24 €/2,43 лв.“, посочени в колона „0 зона“, се заменят с думите „1,58 евро/3,09 лева“; думите „0,78 €/1,52 лв.“, посочени в колона „I зона“, се заменят с думите „0,93 евро/1,82 лева“; думите „0,64 €/1,26 лв.“, посочени в колона „II зона“, се заменят с думите „0,77 евро/1,51 лева“; думите „0,47 €/0,91 лв.“, посочени в колона „III зона“, се заменят с думите „0,61 евро/1,19 лева“;

§ 23. Изменя се цената, определена в т. 11.4. „- за монтиране на мобилни газстанции, бензиностанции и автомивки“ към т. 11 „Терени“, като думите „3,94 €/7,70 лв.“, посочени в колона „I зона“, се заменят с думите „4,30 евро/8,41 лева“; думите „3,13 €/6,12 лв.“, посочени в колона „II зона“, се заменят с думите „3,45 евро/6,75 лева“; думите „2,67 €/5,23 лв.“, посочени в колона „III зона“, се заменят с думите „2,83 евро/5,53 лева“;

§24. Създава се нова т. 11.4.1. към т. 11.4. „- за монтиране на мобилни газстанции, бензиностанции и автомивки“, със следното наименование „- за монтиране на мобилни зарядни станции за електромобили“, като в колона „I зона“ се добавя текст: „3,94 евро/7,71 лева“, в колона „II зона“ се добавя текст: „3,25 евро/6,36 лева“, в колона „III зона“ се добавя текст: „2,65 евро/5,18 лева“.

§25. Изменя се цената, определена в т. 11.5.1. „- за услуги“ към т. 11.5. „- за будки и павилиони по реда на чл. 56 от ЗУТ“, като думите „3,43 €/6,71 лв.“, посочени в колона „0

зона“, се заменят с думите „3,83 евро/7,49 лева“; думите „3,13 €/6,13 лв.“, посочени в колона „I зона“, се заменят с думите „3,27 евро/6,40 лева“; думите „2,67 €/5,23 лв.“, посочени в колона „II зона“, се заменят с думите „2,79 евро/5,46 лева“; думите „2,35 €/4,60 лв.“, посочени в колона „III зона“, се заменят с думите „2,51 евро/4,91 лева“;

§26. Изменя се цената, определена в т. 11.5.2. „- за търговия“ към т. 11.5. „- за будки и павилиони по реда на чл. 56 от ЗУТ“, като думите „6,97 €/13,53 лв.“, посочени в колона „0 зона“, се заменят с думите „7,26 евро/14,20 лева“; думите „6,28 €/12,29 лв.“, посочени в колона „I зона“, се заменят с думите „6,44 евро/12,60 лева“; думите „5,50 €/10,75 лв.“, посочени в колона „II зона“, се заменят с думите „5,74 евро/11,23 лева“; думите „4,70 €/9,19 лв.“, посочени в колона „III зона“, се заменят с думите „4,71 евро/9,21 лева“;

§27. Изменя се цената за терени в регулацията на населеното място, ползвани за земеделски нужди за III зона, определена за квадратен метър за година, като думите „0,09 €/0,18 лв.“ се заменят с думите „0,10 евро/0,20 лева“

§28. Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество влиза в сила от деня на публикуването ѝ на официалната страница на Община Шумен.

В съответствие с предложените изменения и допълнения Приложение № 1 придобива следния вид и съдържание:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

„Базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество. Цените са без ДДС и са месечен наем в евро и лева за квадратен метър“

№	Предназначение на обекта	0 зона	I зона	II зона	III зона
1.	Офиси:	5,79 евро/11,32 лв.	5,12 евро/10,01 лв.	4,28 евро/8,37 лв.	2,94 евро/5,75 лв.
1.1	- за политически партии, синдикални и обществени организации и сдружения с идеална цел	4,93 евро/9,64 лв.	4,32 евро/8,45 лв.	2,87 евро/5,61 лв.	2,35 евро/4,60 лв.
1.2	- за финансови институции	8,94 евро/17,49 лв.	7,02 евро/13,73 лв.	5,02 евро/9,82 лв.	3,94 евро/7,71 лв.
2.	Магазини:				
2.1	- за луксозни промишлени стоки	9,30 евро/18,19 лв.	8,23 евро/16,10 лв.	5,08 евро/9,94 лв.	4,21 евро/8,23 лв.
2.2	- за обикновени промишлени стоки	8,12 евро/15,88 лв.	7,12 евро/13,93 лв.	4,58 евро/8,96 лв.	3,67 евро/7,18 лв.
2.3	- за хранителни стоки	7,73 евро/15,12 лв.	6,12 евро/11,97 лв.	4,36 евро/8,53 лв.	3,50 евро/6,85 лв.
3.	Заведения за обществено хранене:				
3.1	- ресторанти и сладкарници с алкохол	17,48 евро/34,19 лв.	12,43 евро/24,31 лв.	8,33 евро/16,29 лв.	6,28 евро/12,28 лв.
3.2	- закусвални и сладкарници без алкохол	5,17 евро/10,11 лв.	4,20 евро/8,21 лв.	2,79 евро/5,46 лв.	2,20 евро/4,30 лв.

3.3	- нощни заведения /барове, дискотеки /	19,36 евро/37,86 лв.	16,12 евро/31,53 лв.	9,99 евро/19,54 лв.	8,08 евро/15,80 лв.
4.	Игрални зали:				
4.1	- за покер автомати, бинго, рулетка /отм. с Решение №.....по протокол №.....от/				
4.2	- за тото	5,85 евро/11,44 лв.	5,11 евро/9,99 лв.	3,73 евро/7,30 лв.	2,80 евро/5,48 лв.
4.3	- за детски електронни игри, билиард моникс	3,98 евро/7,78 лв.	3,13 евро/6,12 лв.	2,11 евро/4,13 лв.	1,73 евро/3,38 лв.
5.	Печатни произведения	1,76 евро/3,44 лв.	1,47 евро/2,88 лв.	1,02 евро/1,99 лв.	0,85 евро/1,66 лв.
6.	Аптеки	4,80 евро/9,39 лв.	3,74 евро/7,31 лв.	2,39 евро/4,67 лв.	1,97 евро/3,85 лв.
7.	Ателие за производство и услуги	3,14 евро/6,14 лв.	2,60 евро/5,09 лв.	1,79 евро/3,50 лв.	1,49 евро/2,91 лв.
8.	Складове и сервизни помещения	3,82 евро/7,47 лв.	3,32 евро/6,49 лв.	2,33 евро/4,56 лв.	1,96 евро/3,83 лв.
9.	Гаражи	3,49 евро/6,83 лв.	3,21 евро/6,28 лв.	3,17 евро/6,20 лв.	2,78 евро/5,44 лв.
10.	Спортни зали	2,79 евро/5,46 лв.	2,32 евро/4,54 лв.	1,59 евро/3,11 лв.	1,33 евро/2,60 лв.
11.	Терени :				
11.1	- за открити складове	-	-	0,55 евро/1,08 лв.	0,36 евро/0,70 лв.
11.2	- за спортни дейности	1,11 евро/2,17 лв.	0,80 евро/1,56 лв.	0,66 евро/1,29 лв.	0,57 евро/1,11 лв.
11.3	- за охраняем паркинг	1,58 евро/3,09 лв.	0,93 евро/1,82 лв.	0,77 евро/1,51 лв.	0,61 евро/1,19 лв.
11.4	- за монтиране на мобилни газстанции, бензиностанции и автомивки	-	4,30 евро/8,41 лв.	3,45 евро/6,75 лв.	2,83 евро/5,53 лв.
11.4.1.	- за монтиране на мобилни зарядни станции за електромобили	-	3,94 евро/7,71 лв.	3,25 евро/6,36 лв.	2,65 евро/5,18 лв.
11.5	- за будки и павилиони по реда на чл. 56 от ЗУТ				
11.5.1	- за услуги	3,83 евро/7,49 лв.	3,27 евро/6,40 лв.	2,79 евро/5,46 лв.	2,51 евро/4,91 лв.
11.5.2	- за търговия	7,26 евро/14,20 лв.	6,44 евро/12,60 лв.	5,74 евро/11,23 лв.	4,71 евро/9,21 лв.

За терени в регулацията на населеното място, ползвани за земеделски нужди базисната наемна цена за III зона се определя на квадратен метър за година в размер на 0,10 евро/0,20 лв.