

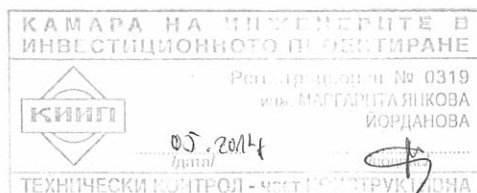
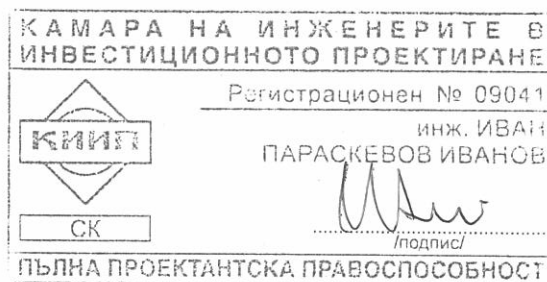
ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

Рег № ОТ Г.

съществуваща сграда - Блок 3

Находящ се в : **гр. Шумен; общ. Шумен**

ули II, кв.5746



Рег №.....

Част А „ Основни характеристики на строежа „

Раздел I „ Идентификационни данни и параметри„

- 1.1 Вид на строежа : **сграда**
- 1.2 Предназначение на строежа : **Сграда за общо обитаване, използвана като казарма**
- 1.3 Категория на строежа : **V та категория ,съгласно чл 10 ал 1 т. 1 от Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи.**
- 1.4 Идентификатор на строежа :
№ на кадастрален район :
№ на поземления имот :
№ на сграда :
№ на СО в сградата
строително съоръжение:.....
Когато липсва кадастрална карта :
планоснимачен №
местност№ на имот :
квартал **5746** парцел: УПИ II
- 1.5 Адрес: **Област Шумен, Община Шумен, гр. Шумен**
- 1.6 Година на построяване:
- 1.7 Вид собственост : **общинска**
- 1.8 Промени/ строителни и монтажни дейности / по време на експлоатацията , година на извършване.
 - 1.8.1 Вид на промените :
 - 1.8.2 Промени по чл 151 ЗУТ / без разрешение за строеж/ **няма**
 - 1.8.2.1 Вид на промените :
 - 1.8.2.2 Опис на наличните документи за извършените промени
...няма.....
- 1.9 Опис на наличните документи:
 - 1.9.1 Инвестиционен проект, одобрен от : по част Архитектурна на По част Конструктивна на , част Електро на и част В иК на
 - 1.9.2 Разрешение за строеж издадено от
Заверено ,че е влязло в сила на от органа ,който го е издал.
 - 1.9.2 Преработка на инвестиционни проект, одобрена на
 - 1.9.4. Екзекутивна документация , предадена и заверена на
 - 1.9.5 Констативен акт по чл 176 , ал1 от ЗУТ, съставен на
 - 1.9.6 Окончателен доклад по чл 168 , ал6 ЗУТ от , съставен от.....
 - 1.9.7 Разрешение за ползване / удостоверение за въвеждане в експлоатация №.....

от издадено от.....

1.9.8 Удостоверение за търпимост № от.....г издадено от.....

1. 10 Други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа:.....

Раздел II „Основни обемнопланировъчни и функционални показатели,,

2.1 За сгради :

2.1.1.Площ:**Застроенаплощ: 140.0 м2**

Разгъната застроена площ 280.0 м2

2.1.2. Обеми : Застроен обем – **1225,0 м3** полезен обем - **1057,0 м3**

2.1.3 Височина : **8,25 м** , брой етажи : надземни- **2** подземни- **няма**

2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност :

Вътрешни силнотокрови, слаботокрови и В и К инсталации

Сградата е присъединена към градските ЕЛ и В и К мрежи.

2.2. За съоръжения на техническата инфраструктура:

2.2.1 Местоположение:.....

2.2.2. Габарити

2.2.3. Функционални характеристики

2.2.4. Сервитути:

2.3. Други специфични характерни показатели в зависимост от вида и предназначението на строежа:

Раздел III „ Основни технически характеристики”

3.1 Технически показатели и параметри,чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл

169, ал 1 и 2 от ЗУТ към сградите

3.1.1. Вид на строителната система , тип на конструкцията:

Конструкцията на сградата е монолитна, с носещи стени и стоманобетонни плочи

3.1.2. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа,стойност на

конкретния строеж: **Сградата е неосигурена на земетръс - VII степен за района на гр. Шумен.**

Общото видимо състояние (според външен оглед и измервания на място) на конструкцията е добро.

Не се наблюдават деформации, слягания и провисвания.

Необходимо е усилване на конструкцията с цел осигуряване поемането на вертикални и хоризонтални сили от земетръс.

Да се изпълнят мероприятията от техническия проект.

Еталонна нормативна стойност **$K_s = 0,10$**

3.1.3. Граници / степен / на пожароустойчивост / огнеустойчивост / стойност на конкретния строеж

еталонна нормативна стойност.....

3.1.4. Санитарно- хигиенни изисквания и околна среда :

3.1.4.1. осветеност

стойност на конкретния строеж

еталонна нормативна стойност

3.1.4.2. качество на въздуха

стойност на конкретния строеж:

температура на въздуха

относителна влажност на въздуха

скорост на движение на въздуха

еталонна нормативна стойност

температура на въздуха

относителна влажност на въздуха

скорост на движение на въздуха

3.1.4.3. санитарно-защитни зони ,сервитутни зони

стойност на конкретния строеж.....

еталонна нормативна стойност.....

3.1.4.4. други изисквания за здраве и опазване на околната среда

3.1.5. Гранични стойности на нивото на шум в околната среда в помещения на сгради, еквивалентни нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт

и др.

стойност на конкретния строеж.....

еталонна нормативна стойност.....

3.1.6. Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи

стойност на конкретния строеж.....

еталонна нормативна стойност

3.1.7. Елементи на осигурената достъпна среда:

3.2. Технически показатели и параметри ,чрез които са изпълнени съществените изисквания по

Чл 169, ал1 и 2 от ЗУТ към строителните съоръжения:

Раздел IV „Сертификати“

4.1 Сертификати на строежа

- 4.1.1. Сертификат за енергийна ефективност.....
- 4.1.2. Сертификат за пожарна безопасност.....
- 4.1.3. Други сертификати: **Протокол №.....**
- 4.2 Сертификати на строителни конструкции и / или строителни продукти:
- 4.3 Декларации за съответствие на вложените строителни продукти:
- 4.3.1. Декларации за съответствие на бетон:
- 4.3.2. Декларации за съответствие на стомана:
- 4.4. Паспорти на техническото оборудване
- 4.4.1. Паспорти на машини
- 4.5 Други сертификати и документи:
- Декларация.....**

Раздел V „Данни за собственика и лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт,,

- 5.1. Данни за собственика : Община Шумен
- 5.2. Данни и лиценз на консултанта: **V –та категория**
- 5.2.1. Данни за наетите от консултанта физически лица:
- 5.2.2. Номер и срок на валидност на лиценза:
- 5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност.
- 5.4. Данни за техническия ръководител на строежа от пета категория :
- 5.5 Данни и удостоверения за лицето , съставило техническия паспорт на строежа :
- Забележка : Част А се съставя и при актуализация на техническия паспорт, както и при всяка промяна ,извършена по време на експлоатацията на строежа.

Част „ Б” Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти”

1. Резултати от извършени обследвания:
2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки съгласно: **ЗУТ и Наредба 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти от 2003 г на МРРБ:**
3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа: **преустройство**
4. Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа: **съгласно ЗУТ и Наредба 2 за въвеждане в**

експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти от 2003 г на МРРБ:

5.Срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа:

съгласно ЗУТ и Наредба 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти от 2003 г на МРРБ:

6. Срокове за извършване на технически прегледи: **съгласно ЗУТ и Наредба 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти от 2003 г на МРРБ:**

Част В „Указания и инструкции за безопасна експлоатация” относно:

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция – недопускане на повреди или умишлени нарушения / разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др./ на носещите елементи : стени , колони , шайби, греди, плочи и др.
2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.
3. Спазване на правилата за пожарна безопасност, здраве ,защита от шум и опазване на околната среда , вкл. предпазване от подхлъзване , спъване , удар от падащи предмети от покрива или от фасадата и др.
4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации , мрежи и системи.
5. Поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори ,на подвижните платформи, на подемниците и др- няма такива съоръжения.
6. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност

Съставил :

.....

