

## ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Днес .....2012г., в гр. Шумен между:

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** **Община Шумен, гр.Шумен, бул."Славянски" №17,** идентификационен номер: 000931721, идентификационен номер по ДДС: BG 000931721, представлявана от **инж. Любомир Иванов Пашов – Директор на Дирекция"УТКСЕ",** упълномощено лице по смисъла на чл.8,ал.2 от ЗОП, на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, съгласно заповед №РД 25- 607/10.04.2012г. , от една страна

и от друга страна фирма:

"....." - **Шумен**, рег. по Ф.Д. ...., БУЛСТАТ ....., Дан.№ ....., адрес на управление на фирмата: ..... представлявана от **инж.....**, наричана по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящия Договор.

### ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1.(1)** Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да извърши СМР на обект: „СМР по усвояване на остатъчните финансови средства от Програмата за „Рехабилитация на част от уличната мрежа на гр.Шумен” , кметства от Община Шумен и Общинска пътна мрежа /целева субсидия от Държавния бюджет за 2012г./, в частта на обособена позиция . ....."

- по видове и единични цени, в съответствие с приета от Възложителя оферта и всички други документи в хода на провеждане на процедурата, които са неразделна част от договора.

**(2)** Настоящият договор се сключва на основание 41 от ЗОП.

**(3)** Настоящият договор в едно с всички платежни документи служи за доказване на сделката.

### СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

#### ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

**Чл.2.(1)** Изпълнителят е длъжен да извърши и предаде обекта в срок от 60 календарни дни, считано от датата на сключване на договора.

**(2)** При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, срокът по горната алинея съответно се удължава, ако **Изпълнителят** няма вина за спирането и подписването на акт обр.10, съгласно Наредба №2 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

### ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.3.(1)** Общата цена на Договора ще бъде формирана на основание одобрени единични цени на видовете СМР и цени за изпълнение на одобрени проекти на Община Шумен от Офертата, както следва:

**1. Цена за асфалтобетонена смес /плътна смес за износващ слой/ на тон.** Цената трябва да включва всички подготвителни работи – оформяне на участъка за изкърпване, почистването му, подмазването му с емулсия /или „топъл битум”/, производството, транспорта, полагането и уплътняването /валирането/ на асфалтобетонената смес.

**2. Цена за “фрезование”** на съществуващо старо, разрушено асфалтобетонено покритие, със средна дебелина на пласта 4 см, включително транспорт на депо /м<sup>2</sup>/.

**3. Цена за изрязване с “фугорезачка”** на разрушени участъци /м<sup>2</sup>/.

**4. Цена за изкърпване с асфалтобетон – плътна смес, при дебелина на положения пласт 4 см /м<sup>2</sup>/.** В тази цена да се включват всички подготвителни работи – оформяне на участъка за изкърпване, почистването му, подмазването му с емулсия /или „топъл битум”/, производството, транспорта, полагането и уплътняването /валирането/ на асфалтобетонената смес.

**5. Цена за изкърпване с асфалтобетон – плътна смес, при дебелина на положения пласт 6 см /м<sup>2</sup>/.** В тази цена да се включват всички подготвителни работи – оформяне на участъка за изкърпване, почистването му, подмазването му с емулсия /или „топъл битум”/, производството, транспорта, полагането и уплътняването /валирането/ на асфалтобетонената смес.

**6. Цена за изкърпване с асфалтобетон – плътна смес, при дебелина на положения пласт 8 см /2x4 см./ /м<sup>2</sup>/.** В тази цена да се включват всички подготвителни работи – оформяне на участъка за изкърпване, почистването му, подмазването му с емулсия /или „топъл битум”/, производството, транспорта, полагането и уплътняването /валирането/ на асфалтобетонената смес.

**7. Цена за пътна основа от трошен камък /минералбетон/, включително всички свързани с това разходи /м<sup>3</sup>/.**

**8. Цена за повдигане или сваляне на РШ /без смяна на капак/ - бр. , включително всички свързани с това разходи и почистването им.**

**9. Цена за повдигане или сваляне на ДШ /без смяна на решетка/ - бр. , включително всички свързани с това разходи и почистването им.**

10. **Цена за разваляне на видими бетонови бордюри, натоварване и превоз до сметище, включително всички свързани с това разходи /м./.**
11. **Цена за разваляне на съществуваща тротоарна настилка, натоварване и превоз до сметище, включително всички свързани с това разходи /м2/.**
12. **Цена за доставка и полагане на видими бетонови бордюри 15/25, съгласно БДС EN 1340 , включително всички свързани с това разходи /м.л./.**
13. **Цена за доставка и полагане на видими бетонови бордюри 18/35, съгласно БДС EN 1340 , включително всички свързани с това разходи /м.л./.**
14. **Цена за доставка и полагане на видими бетонови бордюри 8/16, . съгласно БДС EN 1340, включително всички свързани с това разходи /м.л./.**
15. **Цена за направа на тротоар от нови бетонови плочи 30/30, съгласно БДС EN 1339 /м2/.**
16. **Цена за направа на тротоар от нови бетонови плочи 40/40, съгласно БДС EN 1339, включително всички свързани с това разходи /м2/.**
17. **Цена за цялостна временна сигнализация на обекта – вертикални знаци, бариери, стойки и др., необходими за ВОД на МПС в района по време на работа по обекта /бр./.**
18. **Цена за доставка и монтаж на ограничително колче, включително всички свързани с това разходи /бр./.**
19. **Цена за изграждане на достъпни маршрути в пешеходните пространства за движение, по детайл, заедно с всички свързани с това разходи /бр./.**
20. **Цена за полагане на непрекъснати тесни и широки линии с перли за хоризонтална маркировка, заедно с всички свързани с това разходи /10м2/.**

21. **Цена за полагане на прекъснати тесни и широки линии с перли за хоризонтална маркировка, заедно с всички свързани с това разходи /10м<sup>2</sup>/.**
22. **Цена за полагане на хоризонтална маркировка за забранени площи за движение и др. с перли, заедно с всички свързани с това разходи /10м<sup>2</sup>/.**
23. **Цена за демонтаж на стълб за У.О., включително осветително тяло и захранващ проводник, включително всички свързани с това разходи /бр./.**
24. **Цена за доставка и монтаж на окомплектован осветителен стълб Н – 9.5м. – включително разваляне на тротоар, направа изкоп, полагане на кабел за У.О., обратен насип, трамбоване и възстановяване на тротоар /бр./.**
25. **Цена за затревяване, включително всички свързани с това разходи /дка/.**
26. **Цена за резитба на корони на дървета, включително всички свързани с това разходи /бр./.**
27. **Цена за замазване отрези на клони от 1 до 16 см., включително всички свързани с това разходи /10бр./.**
28. **Цена за почистване издънки и корени на дървета, включително всички свързани с това разходи /бр./**
29. **Цена за рефлектиращи знаци за вертикална сигнализация, включително всички свързани с това разходи /м<sup>2</sup>/.**
30. **Цена за желязна стойка за вертикална сигнализация, 3.50м., ф4см., втори типоразмер, включително всички свързани с това разходи /бр./.**
31. **Цена за профилиране на банкети, включително всички свързани с това разходи /м.л./.**
32. **Цена за профилиране и почистване на земни канавки, включително всички свързани с това разходи /м.л./.**
33. **Цена за почистване на съоръжения от земни маси, включително всички свързани с това разходи /м<sup>3</sup>/.**
34. **Цена за изграждане на подпорна стена по одобрен проект на Община Шумен /кръстовище на ул."Пирот" с ул."Драгоман", включително всички свързани с това разходи /бр./.**
35. **Цена за ремонт на мост на км. 1+050 на път SHU 2191, включително всички свързани с това разходи /бр./.**

36. Цена за ремонт на мост на км. 0+930 на път SHU 1180, включително всички свързани с това разходи /бр./.

37. Цена за ремонт на мост на км. 6+650 на път SHU 1187, включително всички свързани с това разходи /бр./.

**(2) Плащанията по договора ще се извършват по следния начин:**

- Авансово разплащане, в размер .....– /до 30%/ от стойността на Договора.
- Окончателно плащане, платимо след приспадане на изплатения аванс по банков път след подписване на протокол за действително извършени работи /разсрочено, в рамките на 120 календарни дни/, остойностени с единични цени и представяне на оригинална фактура от **Изпълнителя**.

**(3)** Цената по предходната алинея е за извършване на строително-монтажните ремонтни работи, включително цената на вложените материали извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни, както и печалба за **Изпълнителя**.

**(3)** Единичните цени по видове СМР и цените за изпълнение на проекти на **Община Шумен** одобрени са формирани по УСМ, при следните показатели:

- часова ставка –	..... лв/ч.ч.;
- допълнителни разходи върху труда –	..... %;
- допълнителни разходи върху мех. –	..... %;
- доставно-складови разходи –	..... %;
- печалба -	..... %.

**(4)** Количествата на видовете СМР се доказват в процеса на изпълнение с подробна ведомост, двустранно заверена.

**Чл.4.(1)** Плащанията по настоящия договор ще се извършват по следната банкова сметка:

**БАНКА:** .....

**ВІG:** .....

**ІВАН:** .....

**ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.5.(1)** Изпълнителят е длъжен да извърши всички СМР с грижата на добрия търговец, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

**(2)** Изпълнителят е длъжен да влага висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено строително-монтажните работи. Материалите се доказват със сертификат за качество и сертификат за произход.

**(3)** Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта са за сметка на **Изпълнителя**.

**Чл.6.** Изпълнителят носи отговорност пред **Възложителя**, ако при извършване на СМР е допуснал отклонения от изискванията или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

**Чл.7. Изпълнителят** е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани с изпълнението на СМР, включително относно опазването на околната среда и правилника за безопасността и охрана на труда.

**Чл.8. Изпълнителят** се задължава да изпълнява всички задължения по ЗБУТ най-подробно описани като задължения в клаузите и разпореденията в Наредба № 2 публикувана в ДВ бр.37/2004 г.

**Чл.9.** Преди започване на всички видове СМР по обекта, **Изпълнителят** е длъжен да си набави и постави необходимата вертикална сигнализация, трайно стабилизирана на бариери, на стойки, на подходящи "колички", конуси и др., съгласно Наредба № 3 / 16.08.2010 г. на МРРБ за "Временна организация на движението при извършване на строителство и ремонт по пътищата и улиците", която да бъде на обекта през цялото време на изпълнение на СМР.

### **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.10. Възложителят** има право във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки, относно качеството на работата и влаганите материали

**Чл.11.** При констатиране на некачествено извършени СМР, влагане на некачествени и нестандартни материали, **Възложителят** има право да спира извършването на работите до отстраняване на нарушенията.

**Чл.12.** Да се осигури свободен достъп на **Изпълнителя** до обекта за времетраенето по договора.

**Чл.13.** Да упражнява чрез свои представители инвеститорски контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора.

**Чл.14.** Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на строителството.

**Чл.15.** Да приема в срок изпълнените работи.

**Чл.16.** Да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на **Изпълнителя**.

**Чл.17.** Да отменя и възлага допълнителни видове СМР в процес на изпълнението на договора.

**Чл.18.(1)** **Възложителят** има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

**(2)** Недостатъците се отстраняват от **Изпълнителя** за негова сметка, като той дължи неустойка за забавянето, поради отстраняването на недостатъците.

### **ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл.19.** Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

**Чл.20.** Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

**Чл.21.** Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните

последници от нея. При не уведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

**Чл.22.(1)** При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила, предвидените в предходния член срокове се увеличават със срока на спирането.

**(2)** Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на строителя или при полагане на дължимата грижа, то може да бъде преодоляно.

**(3)** Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 30 дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

## КОНТРОЛ

**Чл.23.(1)** **Възложителят** може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на **Изпълнителя** и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

**(2)** Указанията на **Възложителя** са задължителни за **Изпълнителя**, освен ако са в нарушение на строителните правила и норми или водят до съществено отклонение от поръчката.

## НОСЕНЕ НА РИСКА

**Чл.24.(1)** Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и др. подобни се носи от **Изпълнителя**.

**(2)** **Възложителят** носи риска от погиване или повреждане на вече приетото СМР, след приключване на договора, ако погиването или повреждането не е по вина на **Изпълнителя** и последният не е могъл за го предотврати.

## ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

**Чл.25.(1)** **Изпълнителят** се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в последствие дефекти в гаранционни срокове, **съгласно Наредба №2/31.07.2003 г. и съгласно Офертата: 3 /три/ години.**

**(2)** Гаранционните срокове текат от дата на подписване на констативен протокол за приемане на извършените СМР.

**(3)** За проявилите се в гаранционните срокове дефекти **Възложителят** уведомява писмено **Изпълнителя**. В срок **до три дни** след уведомяването, **Изпълнителят** съгласувано с **Възложителя** е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

## НЕИЗПЪЛНЕНИЕ ОТГОВОРНОСТ

**Чл.26.** При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговското законодателство.

**Чл.27.** При забава и некачествено извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите, и другите възможности, предвидени в чл.265 ЗЗД

**Изпълнителят** дължи и неустойка в размер на **8 %** от стойността на некачествено извършени СМР.

**Чл.28.** Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове по чл.25 не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва в един разумен срок, **Изпълнителят** дължи освен неустойката по преходната алинея и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

## **ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.29.** Действието на този договор се прекратява:

- 1.С изтичане на неговия срок;
- 2.С извършване и предаване на договорената работа;
- 3.По взаимно съгласие между страните;
- 4.При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
- 5.При неизпълнение на договорните задължения от страна на **Изпълнителя.**

**6.Възложителя** може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай **Възложителят** дължи на **Изпълнителя** обезщетение за претърпяните вреди от сключване на договора.

**Чл.30.** Ако стане явно, че **Изпълнителят** ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от **10 дни** или няма да извърши строително - монтажните работи по уговорения начин и с нужното качество, **Възложителят** може да развали договора. В този случай **Възложителят** заплаща на **Изпълнителя** само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди **Възложителят** може да претендира обезщетение.

## **ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.**

**Чл. 31. (1)** При подписване на този Договор, като гаранция за точното изпълнение на задълженията по Договора, включително и на задълженията за гаранционно обслужване, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е представил на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документи, удостоверяващи, че е предоставена Гаранция за изпълнение на договора.

**(2)** Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на ..... лв., представляващи 3 на сто от Цената за изпълнение на договора без ДДС.

**(3)** Разходите по обслужването на Гаранцията за изпълнение на договора се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**Чл. 32. (1)** Гаранцията за изпълнение на договора е под формата на ...../банкова гаранция, издадена преди подписването на този Договор или парична сума платима по сметка на община Шумен/.

**(2)** Гаранцията за изпълнение по ал. 1 се освобождава в 30 /тридесет/ дневен срок, считано от датата на приемане на изпълнените СМР;

**Чл. 33 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на договора при неточно изпълнение на задължения по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в това число при едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора;

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението, включително размера



на начислените неустойки.

(3) При едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора, сумата от Гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на Договора.

(4) В случай, че отговорността за неизпълнението на задълженията по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по стойност превишава размера на Гаранцията за изпълнение на договора и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни задължението си за възстановяване на гаранцията в посочения в този Договор ред, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати Договора.

**Чл. 34. (1)** В случаите на усвояване на суми от Гаранцията за изпълнение на Договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в срок до 5 работни дни да възстанови размера на гаранцията.

(2) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не възстанови размера на гаранцията в случаите по ал. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати този Договор след като даде достатъчен срок за изпълнение на задължението за възстановяване, но не повече от 20 дни.

### **ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.35.** Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

**Чл.36.(1)** Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

(2) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължения или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

(3) Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването им се поемат по равно.

**Чл.37.** Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писменна форма.

**Чл.38.** Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**Чл.39.** Допуска се възможност за изпълнение на допълнителни и непредвидени СМР - от същия Изпълнител по договорените в офертата елементи на ценообразуването.

**Чл.40.** Всички спорове възникнали при изпълнението на договора ще бъдат решавани чрез двустранни преговори. В случай, че не се постигне взаимно споразумение те ще се решават, съгласно българското законодателство.

**Чл.41.** За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор се прилага българското гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение.

**Чл.42.** Като неразделна част от настоящия договор се считат:

**(1) Офертата**, в едно с всички приложения, представени пред **Възложителя** в хода на процедурата, както и анализите на цените по видове СМР, които са на магнитен и хартиен носител;

Този договор се сключи в два еднообразни оригинални екземпляра, по едни за всяка от страните.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ :**

*инж.Любомир Пашов .....*  
**Директор на Дирекция "УТКСЕ"**  
**упълномощено лице по смисъла на чл.8, ал.2 от ЗОП**  
**на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА**  
**съгласно Заповед №РД-25-607/10.04.2012год.**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**инж.....**