

ТЕХНИЧЕСКИ УСЛОВИЯ

За изпълнение на обект Ремонт скатни и плоски покриви

Ремонтните работи на включват:

- **ремонт на скатен покрив**

Ремонтите на скатните покриви включва пренареждане на циглите, смяна на счупените с нови, направа на двустранна летвена обшивка под циглите-където препокриването е на целия скат, подмазване на капациите и подмяна на счупените с нови, отремонтване на стрехата, същата е изгнила, поставяне на нови олуци, водосточни тръби, полагане на нова обшивка около комините бордовете и уламите, изкърпване на падналата гладка външна мазилка по челата, където е необходимо.

- **хидроизолация плоски покриви**

Ремонтът на плоски покриви включва : Събиране и снемане на земята на посипката от чакъл, ако има, почистване на съществуващата хидроизолация от полепналите камъчета, направа на кръпки на компрометираните места на съществуващата хидроизолация, като се изреже компрометирания участък, полага се грунд ,след това се залепя 1 пласт воалит без посипка, полагане на грунд върху целия покрив, направа на хидроизолация от 1 пласт усилен воалит с посипка 3.5 кг./м² на целия покрив. Съществуващата гръмоотводна инсталация се демонтира внимателно и след полагането на новата хидроизолация същата се възстановява. Ако при демонтажа гръмоотводната инсталация се е прекъснала, същата се заварява и се възстановява.

Ремонтните работи да се извършат под ръководството на технически правоспособно лице.

При възникване на обстоятелства , при които е невъзможно изпълнението на предвидените СМР , промените да се съгласуват с Инвеститора .

Строителните отпадъци се изхвърлят на определените за целта места.

За подлежащите на закриване дейности да се съставят актове за скрити работи.

Необходимо е да се остойността представените списъци с единични цени /Оферти/, като се приложат анализи за всеки отделен вид работа. Задължително се попълват и показателите, формиращи единичните цени.

Всеки участник задължително декларира съгласието си за разсрочено плащане от минимум 120 кал.дни.

При възникването на допълнителни видове работи, невключени в списъка с офериранияте цени, същите се остойността по показателите в предложението и Норма време, взета от УСН, ТНС или Билдинг Менаджер.

За изпълнението на поръчката да се използват качествени материали, отговарящи на българските стандарти , или "еквивалентни.