

## ДОГОВОР

Днес .....2012 г., в гр. Шумен, между:

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Шумен, гр. Шумен, бул."Славянски" №17 , номер от НДР 1270011442, БУЛСТАТ 000931721 , представлявана от инж. Красимир Благоев Костов – Кмет, чрез инж. Любомир Пашов- Началник сектор „КСПОТДОД” при Община Шумен /упълномощено лице по смисъла на чл. 8, ал. 2 от ЗОП на Кмета на община Шумен/ наричана на краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ”** с адрес: бул."Славянски" №17 , идентификационен № 00931721, идентификационен № по ДДС BG 00931721

и от друга страна,

фирма ....., гр. ...., гр. Шумен, ф.д. №..... г. по описа на ....ОС, Булстат ....., наричана за кратко **„ИЗПЪЛНИТЕЛ”**, представляван от .....- управител

### ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. (1)** Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да извърши **Текущи ремонти по детски градини, ясли, кухни, училища, читалища, културни институции, социални структури и кабинети училищно детско здравеопазване на територията на община Шумен и на следните видове СМР : ЛОТ №4- СМР – настилки и облицовки, по посочените в офертата единични цени, които се явяват неразделна част от настоящия договор. Код по CPV 45430000-0 работи по полагане на подови настилки и стенни и облицовки.**

**(2)** Възлагането се извършва по реда на чл. 101а, ал. 2 от Закона за обществените поръчки

**(3)** Настоящият договор, в едно с всички платежни документи служи за доказване на сделката.

### СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

**Чл.2. (1)** Изпълнителят е длъжен да извърши и предаде обектите в срок.

Срокът за извършване на строителството и обема на дейностите, които ще се извършват при текущи ремонти по детски градини, ясли, кухни, училища, читалища, културни институции, социални структури и кабинети училищно детско здравеопазване на територията на община Шумен- **ЛОТ №4- СМР – настилки и облицовки** ще се определят за всеки един обект поотделно от Възложителя или упълномощени от него лица, като плащанията ще се извършват на базата на посочените в офертата единични цени за извършване на строителството.

Настоящият договор влиза в сила, считано от датата на подписването му и е със срок до .....2013 год.

**(2)** Дейностите по предмет на настоящия договор се възлагат при нужда за всеки конкретен обект по отделно.

**(3)** Възлагането се извършва от Възложителя или упълномощено лице по телефон, факс или с възлагателно писмо. В съобщението се определя конкретният обем, който следва да се извърши, както и срок в който трябва да се извършат ремонтните работи.

**(4)** В срок от два часа, считано от датата на получаване на съобщението, изпълнителят е длъжен да започне работа на посочения обект, Като същият е длъжен да осигури нужния ресурс за приключване на работата в посочения от Възложителят срок.

**(5)** Изпълнителят има право в срок до 4 часа от получаване на съобщението по реда указан в т. 3 да поиска писмено да се увеличи или намали определеният от възложителя или упълномощеното от него лице срок.

(6) В срок от един ден, считано от датата на получаване на искането по т. 5 Възложителят е длъжен да се произнесе искането, като може да увеличи или намали първоначално определеният срок или да отхвърли искането.

(7) Възложителят е длъжен да уведоми изпълнителя за решението си по един от способите, показан в чл.2, т.3 от този договор.

(8) Изпълнителят е длъжен да се съобрази с решението на Възложителя.

### **ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 3. (1) Цената за извършването на Текущи ремонти по детски градини, ясли, кухни, училища, читалища, културни институции, социални структури и кабинети училищно детско здравеопазване на територията на община Шумен и на следните видове СМР : ЛОТ №4- СМР – настилки и облицовки, се определя за всеки обект поотделно на база извършени РСМР, остойностени по приложения списък с единични цени, които се явява неразделна част от настоящия договор.**

<b>№</b>	<b>Вид СМР</b>	<b>м-а</b>	<b>ед.цена</b>
1	Д-ж фаянсова облицовка около мивки	м2	
2	Направа на облицовка с фаянсови 15/20 плочки около мивки	м2	
3	Д-ка и монтаж на ъглови лайсни по фаянс	м1	
4	Демонтаж настилка от теракот по подове	м2	
5	Направа настилка от теракотни плочки с р-ри 30/30 по подове	м2	
6	Направа на ламиниран паркет клас 31, тип HDF	м2	
7	Изравнителна шпакловка по подове	м2	
8	Изравнителна цим. замазка по подове	м2	
9	Изхвърляне стр. отпадъци на12 км	м3	

**Посочените по-горе цени са с включен ДДС.**

Цените на допълнително възникналите видове СМР, не включени в предложението, се доказват с анализи по оферирания показател. Посочените по-горе цени са за извършване на строително-ремонтни работи, включително цената на вложените материали, извършените разходи за труд, доп.р-ди, механизация, ел.енергия, складиране и др.подобни, както и печалба за изпълнителя.

Общата стойност на дейностите, предмет на настоящия договор, не може да надвишава прага, определен в чл.14а, ал.3 от ЗОП.

Количествата по видовете РСМР се доказват в процеса на изпълнение с подробна ведомост.

**Чл.4. (1)** Плащанията по договора ще се извършат по банков път след подписване на протокол за действително извършени работи, остойностени с единични цени, посочени в офертата и представяне на оригинална фактура от Изпълнителя – до 120 кал.дни , считано от датата на съставяне на протоколи и съответните финансови документи по следната сметка на изпълнителя.:

Банка:

IBAN :

BIC:

### **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.5. (1)** Изпълнителят е длъжен да извърши строителството с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в количествената сметка и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) Изпълнителят е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено строително-монтажните работи. Материалите се доказват със сертификат за качество и сертификат за произход.

(3) Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта са за сметка на Изпълнителя.

**Чл.6.** Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършване на РСМР е допуснал отклонения от изискванията или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

**Чл.7.** Привличането на подизпълнители за извършването на отделни работи става със съгласието на Възложителя. За извършената от подизпълнителите работа Изпълнителят отговаря като за своя.

**Чл.8.** Изпълнителят е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

**Чл.9.** Изпълнителят се задължава да изпълнява всички задължения по ЗБУТ най- подробно описани като задължения в клаузите и разпорежданията в Наредба №2 публикувана в ДВ брой 37 от 2004 г.

**Чл.10.** Изпълнителят поема цялата отговорност към трети лица, в това число и отговорност за вреди и наранявания от всякакъв характер, понесени от тези лица по време на изпълнение на проекта или като последица от него. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност, произтичащата от искове или жалби вследствие нарушение на нормативните изисквания от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неговите служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение на правата на трето лице.

#### **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.11.** Възложителят се задължава да представи на Изпълнителя строителната площадка за времето , предвидено за изграждане на обектите – предмет на този договор и за реализиране целите по договора.

**Чл.12.** Да се осигури свободен достъп на Изпълнителя до обектите за времетраенето по договора.

**Чл.13.** Да упражнява чрез свои представители инвеститорски контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора.

**Чл.14.** Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на строителството.

**Чл.15.** Да приема в срок изпълнените работи.

**Чл.16.** Да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на Изпълнителя.

**Чл.17.** Да отменя и възлага допълнителни строителни работи в процес на изпълнението.

#### **ПРЕДМЕТ НА ОБЕКТА**

**Чл.18.** Обектът се счита окончателно предаден на Възложителя от датата на протокола на комисията за приемане на извършените РСМР по договор .

**Чл.19.(1)** Възложителят има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по тях, ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка, като той дължи неустойка за забавянето, поради отстраняването на недостатъците.

#### **ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл.20.** Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

**Чл.21.** Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

**Чл.22.** Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването и да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При не уведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

**Чл.23.(1)** При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила, предвидените в предходния член срокове се увеличават със срока на спирането.

(2) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на не положена грижа от страна на строителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(3) Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 30 дни няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

## **КОНТРОЛ**

**Чл.24.(1)** Възложителят може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на Изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на Възложителя са задължителни за Изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и норми или водят до съществено отклонение от поръчката.

## **НОСЕНЕ НА РИСКА**

**Чл.25.(1)** Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и др. под. се носи от Изпълнителя.

(2) Възложителят носи риска от погиване или повреждане на вече приетото РСМР, след приключване на договора, ако погиването или повреждането не е по вина на Изпълнителя и последният не е могъл за го предотврати.

## **ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Чл.26.(1)** Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в последствие дефекти в гаранционните срокове по чл.20, ал.4 от Наредба 2/ 31.07.2003 г

(2) Гаранционните срокове текат от деня на подписване на протокол на комисия за приемане на извършените РСМР по договор.

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. В срок до три дни след уведомяването, Изпълнителят съгласувано с Възложителя е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

## **НЕИЗПЪЛНЕНИЕ ОТГОВОРНОСТ**

**Чл.27.** При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговското законодателство.

**Чл.28.** При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока на договора Изпълнителя дължи неустойка в размер на 0.5 % от общата цена по чл.3, ал.1 за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % общо.

**Чл.29.(1)** При виновно некачествено извършване на РСМР, освен задължението за отстраняване на дефектите, и другите възможности, предвидени в чл.265 ЗЗД Изпълнителят дължи и неустойка в размер на 8 % от стойността на некачествено извършени РСМР.

(2) Ако недостатъците, констатирани при приемането на РСМР или в гаранционните срокове по чл.25 не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва в един разумен срок, Изпълнителят дължи освен неустойката по преходната алинея и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

#### **ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.30.** Действието на този договор се прекратява:

1. с изтичане на неговия срок;
2. с извършване и предаване на договорената работа;
3. по взаимно съгласие между страните;
4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

**Чл.31.** Ако стане явно, че Изпълнителят ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 10 дни или няма да извърши строително - монтажните работи по уговорения начин и с нужното качество, Възложителят може да развали договора. В този случай Възложителят заплаща на Изпълнителя само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди Възложителят може да претендира обезщетение.

#### **СЪОБЩЕНИЯ, АДРЕС НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 32 (1)** Всички съобщения, уведомления между страните се извършват на следните адреси:

За Възложителя: Община Шумен, бул. „Славянски” № 17, тел. 054 857735, факс: 054 800 400

За Изпълнителя: ....., гр. ...., тел....., факс .....

Страна, която промени посочения по-горе адрес или тел./факс за кореспонденция е длъжна в срок от три дни да уведоми писмено другата страна.

(2) В случай на неуведомяване за новия адрес по реда указан в т.1, съобщенията, отправени от изрядната страна се считат за валидно връчени.

(3) За изпълнение на дейностите, предмет на този договор страните упълномощават следните лица:

За Възложителя: ..... към Община Шумен

За Изпълнителя: .....

#### **ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.33.** Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на този договор.

**Чл.34.(1)** Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

(2) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължения или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

(3) Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването им се поемат по равно.

**Чл.35.** Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма.

**Чл.36.** Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**Чл.37.** Всяко изменение и допълнение към договора е валидно, ако е в писмена форма и е двустранно подписано.

**Чл.38.** Всички спорове възникнали при изпълнението на договора ще бъдат решавани чрез двустранни преговори. В случай ,че не се постигне взаимно споразумение те ще се решават, съгласно българското законодателство.

**Чл.39.** За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси,неуредени в този договор се прилага българското гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение.

**Чл.40.** Като неразделна част от настоящия договор се считат: количествено-стойностните сметки и анализите на единичните цени по видове на РСМР.

Този договор се сключи в два еднообразни оригинални екземпляра по едни за всяка от страните.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ :**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:**