

ТЕХНИЧЕСКИ УСЛОВИЯ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТ НА ЕЛ.ИНСТАЛАЦИИ

Извършването и приемането на железарските работи да става съгласно указанията, предвидени в Правилника за извършване и приемане на строително-ремонтните работи.

Ремонтните работи включват- ремонт на външно ел.захранване – служи за осигуряване на необходимите монофазни и трифазни мощности; ремонт на вътрешни силнотокowi ел.инсталации – обхваща ремонта и направата на ел. разпределителни табла и захранващи линии, ремонт и направа на ел.инсталации за осветление – работно, рекламно, аварийно и дежурно; силова ел.инсталация.

При изпълнение на поръчката да се има в предвид следното:

- при извършване на ремонтите на ел.инсталациите да се обезопаси работното място с цел недопускане на външно лица на работната площадка.

- ремонтът да се извършва от правоспособни, инструктирани и обучени ел.техници. Таблата да се занулят и заземят, като защитната и работната нула се присъединят към нулевата шина на захранващото табло на различни места.

- извършване на ремонтни работи на детските съоръжения, намиращи се на открити площадки, с цел обезопасяването им.

- премахване на дефектиралите участъци, подменянето им с нови, направа на заварки и др.

- извършване ремонт на метални врати, или изработването на нови

- ремонт на металните пана по оградите – заварки, или изработване на нови.

- за всички работи, подлежащи на закриване, да се състави акт обр. 12 за скрити работи.

- при започване на ремонтните работи да се вземат всички необходими мерки за обезопасяване на обекта.

- При нанасяне на щети по вина на изпълнителя,същият се задължава да възстанови за своя сметка на 100% всичко повредено или изчезнало.

- Всички работници на изпълнителя да бъдат инструктирани по ТБТ и стриктно да спазват правилата по охраната на труда и противопожарните изисквания по време на ремонта.

- При желание за работа в почивните дни от страна на изпълнителя да се вземе съгласието на инвеститора.

След извършване на ремонтните работи обектите да бъдат почистени от строителните отпадъци, като същите се изхвърлят на регламентирани места за тази цел.

Строителните отпадъци се изхвърлят на определените за целта места.

Необходимо е да се остойността представените списъци с единични цени /Оферти/, като се приложат анализи за всеки отделен вид работа. Задължително се попълват и показателите, формиращи единичните цени. Оферираните единичните цени не подлежат на промяна за периода на изпълнение на договора . При възникването на допълнителни видове работи, невключени в списъка с офертираните цени, същите се остойносттават по показателите в предложението и Норма време, взета от УСН, ТНС или Билдинг Мениджър.

Всеки участник задължително декларира съгласието си за разсрочено плащане от минимум 120 кал.дни.

За изпълнението на поръчката да се използват качествени материали, отговарящи на българските стандарти , или "еквивалентни".

ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ОФЕРТА)

До Община Шумен

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме с поканата за участие в процедура по чл. 14"а", ал.2, от ЗОП с предмет: **„Услуги по детски градини, детски ясли, читалища, културни институти, социални структури и други общински сгради на територията на община Шумен”**

НИЕ от:

Наименование на Участника:	
Седалище по регистрация:	
IBAN: BIC:	
Булстат/ЕИК:	
Точен адрес за кореспонденция: (държава, град, пощенски код, улица, №)	
Телефонен номер:	
Факс номер:	
Лице за контакти: (в качеството му на)	
e mail:	

предлагаме да организираме и изпълним поръчката по **ЛОТ № 5- Услуги по ремонт и подържане на ел.инсталации в сгради**

СПИСЪК

На видовете строително-монтажни работи за ремонт които подлежат на остойносттаване

1.Полагане на кабел ШВПС 2x1 на скоби

за направа на аварийно осветление	...лв./м
2.Полагане на кабел ШВПС 2x1.5 на скоби	...лв./м
3.Полагане кабел СВТ 4x1.5 на скоби	...лв./м
4.Полагане кабел ПВА 16 мм за заземяване на съоръженията	...лв./м
5.Полагане на кабел СВТ - 2.5 мм ²	...лв./м
6.Демонтаж кабели – монтирани на скоби	.....лв./м
7.Разпробиване на отвори в бетон >30мм	.. ....лв./м
8.Монтаж на кабели в кабелни канали	..... лв./м
9. Доставка и монтаж каб.канал 25/25	.....лв./м
10.Доставка и монтаж каб.канал 40/25	.....лв./м
11.Отстраняване на повреда в скрита инсталация	...лв./м
12.Свързване на проводник към съоръжение	...лв./м
13.Монтаж на Автоматичен предпазител /панцер/	.....лв./м
14.Разделяне на ел.инсталация в гл. ел.табло	.....лв./м
15.Направа на лампен излаз до бм	.....лв./бр.
16.Направа на контактен излаз до б м.	.....лв./бр.
17.Направа заземяване с 1 кол ,вкл. изкопа	.....лв./бр.
18.Направа заземяване с 2 кола, вкл. изкопа	..... лв./бр.

Показателите, формиращи единичните цени на видовете СМР са, както следва:

- Часова ставка: лв./ч.
- Доставно-складови разходи върху материалите:%
- Допълнителни разходи:
- Върху труд%
- Върху механизация%
- Печалба%
- ДДС -%

Финансиране:

Плащанията се извършват в срок 120 кал. дни, считано от датата на приемане на извършените дейности за всеки отделен обект и след представяне на съответните финансови документи.

Съгласни сме количествата на видовете СМР да се доказват в процеса на изпълнение с Акт обр. 19.

Декларираме, че сме съгласни, да отпочнем работа по определен от Вас обект в срок от 12 часа, считано от датата на депозиране на устна или писмена покана от Ваша страна. Съгласен съм, уведомяването да се извършва устно по посочения по горе телефон.

До подготвяне на официалния договор, това предложение, заедно с писменото потвърждение от Ваша страна ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Анализи на единичните цени на видовете СМР;

Дата:

ПОДПИС:.....

Упълномощен да подпише предложението от името и за сметка на

.....

(изписва се името на кандидата)

.....

(изписва се името на упълномощеното лице и длъжността)

Дата 2012 г.

ПОДПИС:.....

ПРОЕКТО ДОГОВОР

За услуги по ремонт и поддържане на ел. инсталации в сгради

Днес.....2012г.. в гр. Шумен, между **Община Шумен**, бул."Славянски" №17, Идентификационен номер 000931721, Идентификационен номер по ДДС BG 000931721, представлявана от Красимир Благоев Костов- кмет, чрез инж. Любомир Пашов – Директор Дирекция „СиЕ” /упълномощено лице да провежда и организира процедури по чл. 14,ал.3 и ал. 4 от ЗОП и заповед № РД 25-607 от 10.04.2012г. на Кмета на Община Шумен /, наричан в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и от друга страна

.....
.....

регистриран и вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията № г., със седалище и адрес на управление гр., област, ул. №, с ЕИК....., представлявано от – управител/ изпълнителен директор, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга,

На основание чл.101”а”, ал.2 от Закона за обществените поръчки и Заповед №/..... г. на Кмета на община Шумен за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ на обществена поръчка се сключи настоящия договор за следното:

I.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а изпълнителят приема задължението да извършва услуги по ремонт и поддържане на ел. съоръжения в сгради по детски градини, ясли, кухни, социални структури и кабинети училищно детско здравеопазване на територията на община Шумен по приложената оферта и всички други документи, които се явяват неразделна част от настоящия договор, събрани в хода на провеждане на процедурата. Референтен № по СРV – 50711000 – 2 Услуги по ремонт и поддържане на ел .съоръжения в сгради

1.2.Настоящият договор, в едно с всички платежни документи, служи за доказване на сделката.

II.ЦЕНИ И СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

2.1. Разплащането се извършва след изтичане на съответния месец с платежно нареждане в срок от 120 календарни дни, считано от датата на

приемане на извършените дейности и представяне на съответните финансови документи по следната сметка на Изпълнителя:

Банка:

С-ка :

ВІС :

Стойността на извършените услуги **по ремонт и поддържане на инсталации за отопление** по детски градини, ясли, кухни социални структури и кабинети училищно детско здравеопазване на територията на община Шумен се определя за всеки обект по отделно на база извършените услуги, остойности по приложения списък с единични цени:

№	Вид СМР	м-а	
1	Полагане на кабел ШВПС 2x1 на скоби за направа на аварийно осветление	м	
2	Полагане на кабел ШВПС 2x1.5 на скоби	м	
3	Полагане кабел СВТ 4x1.5 на скоби	м	
4	Полагане кабел ПВА 16 мм за заземяване на съоръженията	м	
5	Полагане на кабел СВТ - 2.5 мм ²	м	
6	Доставка и монтаж метални табла с капак /вкл.шина и гребен/	м	
7	Разпробиване на отвори в бетон >30мм	м	
8	Доставка и монтаж аварийен осветител/без конзоли/	бр.	
9	Доставка и монтаж аварийен осветител на конзоли	бр.	
10	Монтаж разклонителна кутия ПКОМ	бр.	
11	Отстраняване на повреда в скрита инсталация	м	
12	Свързване на проводник към съоръжение	м	
13	Монтаж на Автоматичен предпазител/панцер/	м	
14	Разделяне на ел.инсталация в гл. ел.табло	м	
15	Направа на лампен излаз до 6 м.	м	
16	Направа на контактен излаз до 6 м.	м	
17	Направа изкоп за заземяване	м	
18	Направа заземяване с 1 кол	бр.	

19	Направа заземяване с 2 кола	бр.	
----	-----------------------------	-----	--

2.3. Настоящият договор влиза в сила считано от датата на подписването му и със срок до**2013** год.

2.4. Дейностите по предмет на настоящия договор се възлагат при нужда за всеки конкретен обект по отделно.

2.5. Възлагането се извършва от Възложителя или упълномощено лице по телефон, факс или с възлагателно писмо. В съобщението се определя конкретният обем, който следва да се извърши, както и срок в който трябва да се извършат ремонтните работи.

2.6. В срок от два часа, считано от датата на получаване на съобщението, изпълнителят е длъжен да започне работа на посочения обект, Като същият е длъжен да осигури нужния ресурс за приключване на работата в посоченият от Възложителят срок.

2.7. Изпълнителят има право в срок до 4 часа от получаване на съобщението по реда указан в т. 3 да поиска писмено да се увеличи или намали определеният от възложителя или упълномощеното от него лице срок.

2.8. В срок от един ден, считано от датата на получаване на искането по т. 5 Възложителят е длъжен да се произнесе искането, като може да увеличи или намали първоначално определеният срок или да отхвърли искането.

2.9. Възложителят е длъжен да уведоми изпълнителя за решението си по един от способите, показан в чл.2, т.3 от този договор.

2.10. Изпълнителят е длъжен да се съобрази с решението на Възложителя.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

3.1 Възложителят се задължава да предостави на Изпълнителя обекта, предвиден за извършване на ремонтните работи.

3.2. Да осигури свободен достъп на Изпълнителя до обекта за времетраенето по договора.

3.3. Да упражнява чрез свои представители инвеститорски контрол върху изпълняваните ремонтни работи, предмет на договора.

3.4. Да съдейства за изпълнението на договорените ремонтни работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа.

3.5. Да приеме в срок изпълнените ремонтни работи.

3.6. Да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на Изпълнителя.

3.7. Да отменя и възлага допълнителни ремонтни работи в процеса на изпълнението.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

4.1.(1) Изпълнителят е длъжен да извърши ремонтните работи в срок , съобразени с техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) Изпълнителят е длъжен да влага висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено ремонтните работи. Материалите се доставят със сертификат за качество и сертификат за произход.

4.2 .Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на ремонтните работи е допуснал отклонения от изискванията или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

4.3 .Привличането на подизпълнители за извършването на отделни работи става със съгласието на Възложителя. За извършената от подизпълнителите работа Изпълнителят отговаря като за своя.

4.4. Изпълнителят е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със ремонтните работи, включително относно опазването на околната среда и безопасността на ремонтните работи.

V. ПРИЕМАНЕ НА РЕМОНТНИТЕ РАБОТИ

5.1. Ремонтните работи се считат окончателно предадени на Възложителя от датата на протокола за приемането им .

5.2. (1) Възложителят има право да откаже да приеме ремонтните работи ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците

VI. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

6.1. Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

6.2. . Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

6.3. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването и да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При не уведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

6.4. (1) При спиране на ремонтните работи вследствие на непреодолима сила, предвидените в предходния член срокове се увеличават със срока на спирането.

(2) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на не положена грижа от страна на изпълнителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(3) Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 10 дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

VII. КОНТРОЛ

7.1. (1) Възложителят може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на Изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на Възложителя са задължителни за Изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

VIII. НОСЕНЕ НА РИСКА

8.1. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и др. под. се носи от Изпълнителя.

(2) Възложителят носи риска от погиване или повреждане на вече приетото ремонтните работи, след приключване на договора, ако погиването или повреждането не е по вина на Изпълнителя и последният не е могъл да го предотврати.

IX. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

9.1. (1) Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове по чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2/31.07.2003 г. – пет години.

(2) Гаранционните срокове текат от деня на подписване на протокол на комисия за приемане на извършените ремонтни работи по договора.

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. В срок до три дни след уведомяването, Изпълнителят съгласувано с Възложителя е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

X. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

10.1. При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговско законодателство.

10.2. При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока на договора Изпълнителя дължи неустойка в размер на 0.5 процента от общата цена по чл. 3, ал. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 8 процента общо.

10.3.(1) При виновно некачествено извършване на рем.работи, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД, Изпълнителят дължи и неустойка в размер на 8 процента от стойността на некачествено извършените ремонтни работи.

(2) Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове по чл. 25 не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва - в един разумен срок, Изпълнителят дължи освен неустойката по предходната алинея и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

11.1. Действието на този договор се прекратява:

1. с изтичане на неговия срок;
2. с извършване и предаване на договорената работа;
3. по взаимно съгласие между страните;
4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възло-жената работа.

11.2. Ако стане явно, че Изпълнителя ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 5 дни или няма да извърши ремонтните работи по уговорения начин и с нужното качество, Възложителят може да развали договора. В този случай Възложителят заплаща на Изпълнителя само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат

полезни. За претърпените вреди Възложителят може да претендира обезщетение.

XII. СЪОБЩЕНИЯ, АДРЕС НА СТРАНИТЕ

12. 1. Всички съобщения, уведомления между страните се извършват на следните адреси:

За Възложителя: Община Шумен, бул. „Славянски” № 17, тел. 054 857735, факс: 054 800 400

За Изпълнителя:

Страна, която промени посочения по-горе адрес или тел./факс за кореспонденция е длъжна в срок от три дни да уведоми писмено другата страна.

12.2. В случай на неуведомяване за новия адрес по реда указан в т.1, съобщенията, отправени от изрядната страна се считат за валидно връчени.

12.3. За изпълнение на дейностите, предмет на този договор страните упълномощават следните лица:

За Възложителя: Недко Б. Недев – техник по строителство в дирекция ПКМД към Община Шумен

За Изпълнителя: – управител

XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

13.1. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на този договор.

13.2.(1) Ако при извършване на ремонтните работи възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

(2) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

(3) Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването им се поемат по равно.

13.3. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма.

13.4. Всички спорове възникнали при изпълнението на договора ще бъдат решавани чрез двустранни преговори. В случай,

че не се постигне взаимно споразумение те ще се решат, съгласно българското законодателство.

13.5. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор се прилага българското гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение.

13.6. Този договор се състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА ШУМЕН**

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ: