

УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА ПО ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЧРЕЗ ПУБЛИЧНА ПОКАНА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Шумен.

Лице за контакт: Бонка Иванова; телефон: 054/857726;

Място за контакт: гр. Шумен, бул. „Славянски” №17, стая № 331;

I. Предмет на поръчката: Изработване на инвестиционен проект за обект „Ремонт, реконструкция и оборудване на Дом за стари хора с отделение за лежачо болни „Д-р Стефан Смядовски”, гр. Шумен (1-ва фаза)”.

II. Изисквания за изпълнение на поръчката:

Инвестиционния проект трябва да включва следните части:

1. Част „Архитектурна”;
2. Част „Конструктивна”;
3. Част „Електротехническа и КИПиА”;
4. Част „Отоплителни, вентилационни и климатични инсталации”;
5. Част „Водоснабдяване и канализация”;
6. Част „Енергийна ефективност”;
7. Част „Пожарна безопасност”;
8. Част „План за безопасност и здраве”;
9. Част „Сметна документация”;
10. Част „Газоснабдяване”;
11. Част „Пожароизвестяване”;
12. Част „Геодезия”;
13. Част „Обзавеждане“.

Целта на инвестиционното намерение за строителството на дом за стари хора е той да бъде в съответствие със съвременните изисквания за хигиена и удобства за живеене. Тази цел може да бъде постигната чрез изготвяне на цялостен технически инвестиционен проект. Съществуващите сгради да се преустроят и реконструират съобразно новото им предназначение. Сградите да бъде достъпни за хора с увреждания. Проектните части по отделните специалности да са изготвени в съответствие с Наредба № 4 от 21.05.2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Закона за устройство на територията, Наредба № 4 от 01.07.2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания и Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и всички други приложими законови и подзаконови нормативни актове, предписания и стандарти за този дейност. Частите на проекта трябва да съдържат обяснителна записка, необходимите изчисления, количествени сметки, и чертежи разработени в достатъчен обем и съдържание осигуряващи качествено изпълнение на проекта при спазване на всички нормативни документи и изискванията на възложителя посочени в настоящото техническо задание.

III. Финансиране на предмета на поръчката:

Дейностите, предмет на тази процедура ще бъдат заплатени на 2 вноски (а именно авансово плащане и окончателно плащане), както следва:

- Авансово плащане до 20% от стойността за цялостно изпълнение на услугата до 10 календарни дни от подписване на договора за изпълнение на поръчката;
- Окончателното разплащане се извършва в срок до 30 календарни дни считано от дата на приемане на работата без забележки.

Максималният разполагаем финансов ресурс на Възложителя за изпълнение на услугата, предмет на настоящата поръчка е **50 000 лв. (петдесет хиляди лева)** без ДДС.

Офертите на участници, надхвърлящи обявения финансов ресурс, ще бъдат

отстранени, като неотговарящи на предварително обявените условия на Възложителя.

IV. Срок за изпълнение на поръчката: 30 (тридесет) работни дни, считано от датата на подписване на договора за изпълнение.

V. Изисквания към участника:

В обществената поръчка може да участва всяко българско или чуждестранно юридическо лице, включително и техни обединения, които притежават „Застраховката за професионална отговорност” съгласно чл.171 от ЗУТ на участниците в проектирането и строителството” и разполагат с екип, който да включва минимум:

1. Ръководител на екип – архитект с пълна проектантска правоспособност съгласно чл.230 от ЗУТ и ЗКАИИП, застраховка „Професионална отговорност” по чл.171 от ЗУТ и най-малко 5 годишен професионален опит;

2. Проектант по част „Архитектура” с пълна проектантска правоспособност и най-малко 3 годишен професионален опит;

3. Проектант по част „Конструктивна” с пълна проектантска правоспособност и най-малко 3 годишен професионален опит;

4. Проектант по част „Електротехническа и КИПиА” с пълна проектантска правоспособност и най-малко 3 годишен професионален опит;

5. Проектант по част „Отоплителни, вентилационни и климатични инсталации” с пълна проектантска правоспособност и най-малко 3 годишен професионален опит;

6. Проектант по част „Водоснабдяване и канализация” с пълна проектантска правоспособност и най-малко 3 годишен професионален опит;

7. Проектант по част „Енергийна ефективност” с пълна проектантска правоспособност и най-малко 3 годишен професионален опит;

8. Проектант по част „Пожарна безопасност” с пълна проектантска правоспособност и най-малко 3 годишен професионален опит;

9. Проектант по част „Газоснабдяване” с пълна проектантска правоспособност и най-малко 3 годишен професионален опит;

10. Проектант по част „Геодезия” с пълна проектантска правоспособност и най-малко 3 годишен професионален опит;

11. Проектант по част „Обзавеждане” с пълна проектантска правоспособност и най-малко 3 годишен професионален опит.

Участниците да са разработвали през последните 3 (три) години, считано от датата, определена като краен срок за представяне на офертите, поне три инвестиционни проекта на обществени сгради.

Посоченото по-горе обстоятелство се доказва с представяне на референции от предишни възложители, от които да е видно предмета на поръчката и възложителя.

Участникът следва да представи оферта за участие в процедурата в съответствие с приложения към настоящата покана образец, която да съдържа:

- срок на валидност на офертата, който срок не може да е по кратък от 90 календарни дни, считано от датата на отваряне на офертата.

Към офертата участниците следва да приложат:

1. Копие на документ за регистрация или единен идентификационен код, съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец; копие от документа за самоличност, когато участникът е физическо лице; Документът за регистрация не се изисква, ако участникът е регистриран или пререгистриран след 01.01.2008 г. по реда на Закона за търговския регистър (ЗТР). В този случай е достатъчно да се попълни и приложи декларация за регистрация по ЗТР, попълнена съгласно Образец № 2 към документацията.;

2. Декларации за удостоверяване на липсата на обстоятелствата по чл.47, ал.1, т.1 от ЗОП;

3. Декларация за липсата на обстоятелствата по чл.47, ал.5 от ЗОП;

4. Доказателства за професионална квалификация на предвидения екип от експерти.

В отделен запечатан плик с надпис “Техническо предложение” следва да се представи

техническото предложение на услугата съгласно приложения образец. Предложението трябва да съдържа срок за изпълнение на поръчката, работен план-график и обяснителна записка.

В отделен запечатан плик с надпис “Предлагана цена” следва да се представи Цена за извършване на услугата, посочена в Ценова оферта съгласно приложения образец.

Всички посочени по горе документи се представят в запечатан непрозрачен плик, на който да се посочи следната информация: Оферта за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка чрез публична покана с предмет: **Изработване на инвестиционен проект за обект „Ремонт, реконструкция и оборудване на Дом за стари хора с отделение за лежачо болни „Д-р Стефан Смядовски”, гр. Шумен (1-ва фаза)”**.

В долния десен ъгъл на плика се изписва името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес.

Всеки участник може да представи само една оферта за обществената поръчка.

VI. Критерий за оценка на офертите „икономически най изгодна оферта” при следната Методика за определяне на комплексната оценка на офертите

Комплексната оценка (КО) на всеки участник се получава като сума от оценките на офертата по два показателя

П1 – качество и пълнота на техническото предложение на участника;

П2 – предложена от участника цена в лева, без ДДС.

Комплексната оценка (КО) на офертата на участника се изчислява по формулата:

$$КО = П1 + П2$$

Участникът, събрал най-много точки на Комплексната оценка (КО) се класира на първо място.

Относителни тегла на показателите за оценяване:

П1 = 60 точки, максимална стойност;

П2 = 40 точки, максимална стойност.

Указания за определяне на оценката по всеки показател:

П1 – качество и пълнота на техническото предложение на участника.

Показателят представлява експертна оценка на техническото предложение на участника.

Оценката по показателя техническото предложение за изпълнение на поръчката (П3) се формира на базата на изготвените от всеки участник обяснителна записка (приложение №2) към техническото предложение на участника.

Комисията прилага методиката по отношение на всички, допуснати до оценка оферти, без да я променя.

Оценяването от комисията ще се извърши въз основа на сравнителен анализ между подадените от участниците оферти, като решението на комисията се взема с мнозинството от членовете ѝ.

Оценката по показателя се извършва съгласно следните критерии за постигната степен на съответствие с изискванията на Възложителя:

Критерии	Брой точки
<u>1. Подход и методология за изпълнение на техническото инвестиционно проектиране.</u>	максимален брой точки60
1.1. Участник, представил ясно, завършено, изчерпателно и задълбочено, вътрешно непротиворечиво, структурирано и последователно описание на подхода и методологията за изпълнение на техническото инвестиционното проектиране, който напълно съответства на изискванията на техническото задание, като я конкретизира, детайлизира, развива, който е реалистичен и изпълним и ще доведе до оптимално изпълнение на поръчката;	60 точки

<p>1.2. Участник, чиито подход и методология за изпълнение на инвестиционното проектиране има несъществени пропуски при описанието, пълнотата, структурирането и последователността на планираните дейности или не съответстват напълно на изискванията на Техническото задание, но са реалистични и изпълними и ще доведат до добро за Възложителя изпълнение;</p>	<p>30 точки</p>
---	-----------------

* Несъществени са тези непълноти/пропуски в техническото предложение, които не го правят неотговарящо на изискванията, но са например пропуски в описанието, липса на детайлна информация и други подобни. Налице са, когато липсващата информация може да бъде установена от други факти и информация, посочени в офертата на участника. Несъществените непълноти/пропуски не могат да повлияят на изпълнението на поръчката, с оглед спазване на действащото законодателство в областта и правилната технологична последователност на действия и цялост на отделните документи. Ако липсващата информация не може да бъде установена от други части в офертата, се приема наличието на „съществени непълноти“ на офертата и съответният участник се предлага за отстраняване от процедурата за възлагане на обществената поръчка.

** „Ясно“ – следва да се разбира изброяване, което недвусмислено посочва конкретния етап, конкретния вид дейност по начин, по който същият да бъде индивидуализиран сред останалите предвидени етапи/съответно останалите предвидени видове дейности.

*** „Завършено, изчерпателно и задълбочено, вътрешно непротиворечиво и структурирано“ – описанието, което освен, че съдържа отделни етапи, видове дейности, не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на последователността, технологията или други факти, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените в заданието за проектиране изисквания.

П2 – Предложена от участника крайна цена в лева, без ДДС.

Оценката по този показател се формира като най-ниската предложена цена от участник, допуснат до класиране, се разделя на цената, предложена от съответния участник, който се оценява и резултатът се умножава по 40 (четиридесет точки).

$P2 = C_{\min}/C_n \times 40$, където:

40 – максимално възможна оценка;

C_{\min} – е най-ниската предложена цена;

C_n – е цената на n-тия кандидат

Офертата, получила най-висока комплексна оценка се класира на първо място.

В случай, че комплексните оценки на две или повече оферти са равни за икономически най-изгодна се приема тази оферта, в която се предлага най-ниска цена.

В случай че и цените са равни за икономически най изгодна се приема офертата с предложен най кратък срок за изпълнение;

Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако не може да се избере най-изгодната оферта по указания по горе ред.

Забележка: При определянето на комплексната оценка, цифровото изражение по отделните показатели се закръгля до 0.01.

В случай, че участник направи предложение за изпълнение на предмета на тази покана, което е с повече от двадесет на сто по благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници, длъжностните лица, имащи за задача да разгледат оценят и класират подадените оферти, имат право да изискат от същия обосновка по отношение на така направеното предложение. В обосновката си участника следва да обоснове наличието на обстоятелства, свързани с оригинално решение за изпълнение на

обществената поръчка, предложеното техническо решение, наличието на изключително благоприятни условия, икономичност при изпълнение на обществената поръчка и получаване на държавна помощ. В случай, че участникът не обоснове предложението си или комисията приеме обстоятелствата за необективни, офертата му ще бъде предложена за отстраняване.

VIII. Допълнителна информация:

Цялата налична документация по процедурата може да бъде разгледана и получена в административната сграда на Община Шумен, бул. „Славянски” № 17, ет. 3, стая 331, до 12.03.2014г. от 08:00ч. до 17:00ч.

IX. Място и срок за подаване на офертите:

Офертата следва да се подаде до 17:00 часа, на 19.03.2014 година в ст.204 (деловодство) на административната сграда на Община Шумен, гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17.