



# ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

УТВЪРДИЛ:  
СЕДАТ КАДИР  
ЗАМ.-КМЕТ "СПЗ"

## ЗАДАНИЕ

за

**ОБЕКТ: Адаптиране на общинска сграда в Дневен център за възрастни хора с увреждания, с. Друмево**

### 1. Описание на обекта

Дневният център за възрастни хора с увреждания се изгражда за настаняване на лица над 18 год. възраст с увреждания. В Дневния център следва да бъдат настанени общо 30 лица, разпределени в 3 групи по 10 лица.

Проектите (фаза идеен и технически) следва да са в съответствие с чл. 40е от Правилника за прилагане на Закона за социалното подпомагане.

В Дневния център ще се работи на две смени (дневни), като **през деня в центъра ще има общо 12 длъжностни лица.**

Дневният център трябва да бъде изграден, съгласно стандартите за достъпна архитектурна среда.

Дневен център за възрастни хора с увреждания е комплекс от социални услуги, които създават условия за цялостно обслужване на възрастните през деня, свързани с предоставянето на храна, задоволяване на ежедневните, здравните, образователните и рехабилитационните потребности, както и организация на свободното време и личните контакти.

В Дневния център в с. Друмево ще се предоставят социални услуги на лица с увреждания, живеещи на територията на община Шумен.

**Основните дейности,** които ще се осъществяват целят ограничаването на социалната изолация, в която се намират възрастните с увреждания:

- Поддържане на личните интереси и общуване чрез провеждане на разговори и дискусии по актуални проблеми;
- Организиране на индивидуални и групови консултации със специалисти по медико-социални проблеми;
- Трудотерапия: цветарство, плетиво, бродерия, готварство, изобразителни и музикални занимания;
- Подпомагане извършването на административни услуги;
- Медицинска рехабилитация и психотерапия;
- Организиране на съвместни мероприятия със социални домове, неправителствени организации, училища и детски заведения (честване на празници, екскурзии, спортни празници, изложби от произведения на потребителите, срещи с интересни личности и др.).

## **2. Необходими помещения:**

- Кухненски блок с всички необходими прилежащи помещения (складови, подготвителни, топла кухня, разливочна, санитарни помещения за кухненския персонал и др.) за приготвяне на храна за 30 лица;
- Трапезария за хранене за потребителите;
- Санитарни помещения за лица с увреждания;
- Кабинет медицинска сестра /с мивка/;
- Зали за групова работа, с обособени кътове за социални контакти и спално помещение за 10 лица с увреждания /над 18 годишна възраст/ – 3 броя. Спалните помещения в трите зали следва да осигурят условие за следобедна почивка общо за минимум 10 лица с увреждания;
- Зала за рехабилитация с обособен кът за рехабилитатор;
- Кабинет за индивидуална работа (социални работници, трудотерапевт, психолог по график);
- Баня и тоалетна за инвалиди (при възможност тоалетна за персонал);
- Индивидуални шкафчета за 30 лица с увреждания /над 18 годишна възраст/.
- Кабинет Директор;
- Кабинет социални работници, трудотерапевт, рехабилитатор;
- Кабинет касиер/домакин/личен състав;
- Стая за почивка за персонала;
- Индивидуални шкафчета за персонала (кухненски, специализиран и общ);
- Баня и тоалетна за персонала.

## **3. Изисквания към помещенията:**

- Помещенията трябва да са лесно достъпни за лица с двигателни увреждания и затруднена мобилност;
- Между отделните помещения следва да има улеснен преход за лица с увреждания;
- Помещенията за групите да имат обособени кътове за организирана дейност, място за свободни занимания и за почивка;
- Отоплението на помещенията ще се извършва с климатици.
- Сградата разполага с прилежаща територия, която се обособява като част от услугата;
- За сградата да се осигури архитектурна достъпност на помещенията на първи и втори етаж за лица със затруднена мобилност;
- Парапетите, рамките и другите средства, подпомагащи придвижването, да са разположени на подходящи места;
- Стълбите да са адаптирани и безопасни за всички потребители;
- Сградата да осигурява възможност за обособяване на три групи, с лесен достъп до общите за всички помещения;
- Да бъде осигурен лесен достъп до външните прилежащи пространства;
- Прозорците да се отварят по начин, който гарантира безопасност и възможност за проветряване и защита от насекоми;
- Вратите (вътрешни/външни) да нямат прагове.

## **4. Изисквания към кухненския блок и трапезарията**

- Помещенията трябва да могат да гарантират добро поддържане на хигиената;
- Лицата с увреждания ще се хранят на групи в трапезарията – по 15 лица едновременно (или три групи по 10 лица, при невъзможност да се организира храненето на две групи).

## **5. Изисквания към банята и санитарните помещения**

- Баните и санитарните помещения трябва да са осигурени с подвижни душове;

- Височината на мивките, ширината и височината на седалките на тоалетните трябва да са съобразени с ползването им от лица със затруднена мобилност и такива на инвалидни колички, трябва да са снабдени с ръкохватки по стените;
- Достъпът на инвалидна количка до тоалетната и възможността за преместване от количката на седалката трябва да бъде съобразен;
- Да се осигури възможност вратите на баните и тоалетните да се отварят от персонала при произшествие;
- Да се осигури тоалетна (санитарно помещение) за персонала.

## **6. Други изисквания**

Сградата да е достъпна за ползвателите съгласно Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони; Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания; Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

- Да се спазват изискванията на чл.169 от ЗУТ и съответните норми за проектиране, като се обърне специално внимание на аспекти като топлоизолация, звукоизолация и енергоспестяване, безопасност.

Сградата да е оборудвана с устройства за противопожарна безопасност съгласно Закона за МВР; Закона за устройство на територията; Закона за здравословни и безопасни условия на труд, Закона за управление на кризите, Наредба за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и други.

- Сградата да е снабдена с известяваща противопожарна система и необходими противопожарни уреди, поставени на съответните места;
- Електрическите контакти да са обезопасени;
- В сградата да се предвидят достатъчно евакуационни изходи.

Сградите да се проектират съгласно стандартите за осветеност по БДС 1786 – 84 – “Осветление – естествено и изкуствено”. Електрическата система се проектира и инсталира в съответствие с Правилника за приемане на електромонтажните работи и Противопожарни строително технически норми.

Сградите да са оборудвани с телефонен пост и осигурени с интернет връзка. Да са предвиди външно осветление.

Вентилационните инсталации да се проектират и инсталират съгласно изискванията на “Норми за проектиране на отоплителни, вентилационни и климатични инсталации” кн.6-7 от 1993 г. Да се предвиди вентилация на кухнята, както и вентилационна тръба за включване на кухненски аспиратор над готварската печка. Санитарните помещения да се проветряват механично /или с вентилационна система/.

В и К системата да се проектира и инсталира в съответствие с основните изисквания при проектирането, изграждането и техническата експлоатация на водоснабдителните и канализационните (ВиК) системи и сградни инсталации, които са регламентирани в Закона за устройство на територията, Закона за водите, Закона за техническите изисквания към продуктите, Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, Закона за опазване на околната среда, както и в съответните им подзаконови нормативни актове.



Топлоизолацията, енергоспестяването и звукоизолацията се проектират и изпълняват, както следва:

- Топлоизолация и енергоспестяване: съгласно Наредба за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

- Звукоизолация – съгласно Наредба за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите.

**Други изисквания към помещенията:**

- Широчината на всички коридори и врати по пътя на движение да са съобразени с широчината, необходима за преминаване на инвалидна количка.

- Всички врати и радиатори да са обезопасени. Навсякъде по всички коридори и там, където е необходимо, да има ръкохватки и парпети.

- Ключовете за осветлението и контактите да са на височина за достъп от инвалидна количка.

- Таваните и прикрепените към тях висящи конструкции и инсталации да са изработени от материал и монтирани по начин, който да не допуска натрупване на замърсяване, кондензация на пари, поява на нежелани плесени или падане на частици.

- Подовите настилки и стените да са изработени от материал, който дава възможност да се поддържат в добро състояние, позволява лесно почистване и дезинфекция.

При проектирането на сградата се спазват изискванията на Наредба за пределно допустими концентрации на химични вещества, отделяни от полимерни строителни материали в жилищни и обществени сгради (ДВ, бр. 17 от 1984 г.).

Откритите площадки и съоръжения се изпълняват с материали и покрития, устойчиви на атмосферни влияния и съгласно Наредба №1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадки за игра /ДВ .бр.10 от 6.02.2009 г./

Да се осигурят необходимите паркоместа с/но чл.43 ал.1 от ЗУТ и Решение №561 по протокол №30/24.02.2010 г. на Общински съвет Шумен.

Инвестиционния проект да включва подходящо за социалната услуга “Дневен център за възрастни хора с увреждания” оборудване и обзавеждане.

**Съгласувал:**

Петранка Петрова,  
Директор на Дирекция СПЗ



**Изготвил:**

Свилена Евлогиева  
ст. експерт “Социална политика”

