

ОБЩИНА ШУМЕН

26. 11. 2014

№ 25-01-619

## ДОГОВОР

### ЗА ТЕХНИЧЕСКА ПОДДРЪЖКА И АВАРИЕН РЕМОНТ

Днес, 26.11 2014 г., в гр. Шумен, Р България, се сключи настоящият Договор, между страните:

**ОБЩИНА ШУМЕН** - бул. "Славянски"- 17, гр. Шумен, ЕИК: 000931721, представлявана от Александър Генчев, заместник кмет по бюджет и финанси, упълномощено лице по смисъла на Заповед №РД25-2030 от 23.10.2012г. на Кмета на Община Шумен, наричана по-долу "**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**",

и от друга **„Енергоснабдяване” ЕООД**, ЕИК 127531389, седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. „Съединение”, №51, представлявано от Димитър Димитров, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** се сключи настоящия договор.

#### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) С настоящият Договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а последният от своя страна приема да извършва:

**1. Техническа поддръжка и аварийен ремонт на котелните системи** на природен газ, течно и твърдо гориво за отопление на общински обекти на територията на община Шумен, съгласно Приложение №1 и Приложение №2;

**2. Услуги по ремонт и поддържане на соларни инсталации** на общински обекти съгласно Приложение 3.

**3. Услуги по ремонт и поддържане на инсталации за отопление** в детски градини, училища, културни институти, детски ясли, социални структури и други сгради на територията на Община Шумен.

(2) По част „КИП и А” изпълнителят следва да извърши 2 (два) броя годишни планово-профилактични прегледи за оптимизиране на работата на средствата за технологичен контрол и посещения за аварийно отстраняване на текущи повреди в сигнализацията, блокировките, защитата и автоматиката на горелка и газсигнализаторна инсталация.

(3) По част „регулиране на горивния процес” изпълнителят следва да извърши 1 (един) брой годишна планово профилактична настройка и аварийни посещения за оптимизиране работата на горивните уредби.

(4) Планово-профилактичните прегледи и настройки се извършват в срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(5) Ремонт и поддържане на инсталации за отопление се извършва при възникнала нужда.

#### ІІ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да изпълнява срочно и качествено регламентираните обеми от работа, с което да съдейства за реализирането на непрекъснат и оптимален технологичен процес на съоръженията.

2. Да спазва и изпълнява стриктно на територията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изискванията за безопасност на труда, пожарната и аварийна безопасност и опазване на околната среда, предвидени в действащата нормативна уредба.

3. Да спазва реда в трудовата дисциплина, както и да не създава излишни и необичайни пречки за работата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на територията му;

4. Да осигури опазване и съхранение на имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от увреждания, свързани с изпълнението на работите, предмет на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност в пълен размер за вреди, причинени на имущество на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, поради неизпълнение на тази точка.

5. След всяка планова дейност по абонаментното обслужване да отбелязва в картон на съответното съоръжение извършения обем работа и вложените материали.

6. Да организира провеждането на периодичен инструктаж на експлоатационния персонал за специфични особености в работата.

Чл. 3. Техническото обслужване, ремонтите и профилактиката се извършват съобразно изискванията на производителя на Техниката, при стриктно спазване на нормативната уредба в Република България.

Чл. 4. Да осигури изпращане на специалисти за отстраняване на възникналите повреди в срок от 2 (два) часа след като е уведомен от Възложителя за възникналата повреда.

Чл. 5. При необходимост от влагане на материали, Изпълнителят е длъжен да съгласува с Възложителя количеството, качеството, вида и стойността на същите и след неговото писмено съгласие ги доставя и влага в ремонта. Вложените материали са за сметка на Община Шумен. Вложените материали и успешно извършения ремонт се потвърждават с подписването от Страните на приемо-предавателен протокол.

Чл. 6. Абонаментното обслужване се извършва по местонахождение на техниката на Възложителя. При необходимост, определени действия по отстраняване на повреди на техниката могат да се извършват в базата на Изпълнителя.

Чл. 7. Изпълнителя има право:

1. Да препоръчва от Възложителя да подобри експлоатационните условия, ако установи, че същите са причина за повтарящи се аварии на Техниката;

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на възложеното;

3. Да получи уговореното възнаграждение съгласно раздел V за изпълнената и приета от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работа.

### **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплаща договорираното възнаграждение в определените размери и срокове съгласно раздел V.

Чл. 9. Възложителят се задължава:

1. Да осигури свой представител при извършване на профилактика и ремонтите;

2. При мотивирано писмено поискване от страна на Изпълнителя да предостави цялата налична документация, схеми, ръководства и чертежи на Техниката;

3. Да осигурява достъп на Изпълнителя до Техниката за изпълнение предмета на договора.

4. Да обезпечи експлоатацията на съоръженията с правоспособни длъжностни лица.

Чл. 10. Възложителят има право по всяко време да проверява изпълнението на договора по начин, който да не пречи на извършването на дейността от Изпълнителя.

#### IV. УВЕДОМЯВАНЕ И СРОКОВЕ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕ

Чл. 11. Заявка за възникнала авария на Техниката се прави денонощно на телефон/факс номер ~~0744830000~~ ~~0744830000~~. Заявката трябва да съдържа информация за повредената Техника, времето на констатиране на повредата и видими белези на характера на повредата.

Чл. 12. Изпълнителят е длъжен при уведомяване от страна на Възложителя за авария на техниката, в срок от 2 (два) часа да се отзове и да започне дейности по отстраняването ѝ.

#### V. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.13. (1) За изпълнението на дейностите по чл.1, ал.1, т.1 на договора Възложителят заплаща на Изпълнителя абонаментно възнаграждение в размер на дванадесет равни вноски както следва:

до: дата	Сума	словом
31.12.2014г.	542,75	Петстотин четиридесет и два лева и 75 ст. Без ДДС
31.01.2015г.	542,75	Петстотин четиридесет и два лева и 75 ст. Без ДДС
28.02.2015г.	542,75	Петстотин четиридесет и два лева и 75 ст. Без ДДС
31.03.2015г.	542,75	Петстотин четиридесет и два лева и 75 ст. Без ДДС
30.04.2015г.	542,75	Петстотин четиридесет и два лева и 75 ст. Без ДДС
31.05.2015г.	542,75	Петстотин четиридесет и два лева и 75 ст. Без ДДС
30.06.2015г.	542,75	Петстотин четиридесет и два лева и 75 ст. Без ДДС
31.07.2015г.	542,75	Петстотин четиридесет и два лева и 75 ст. Без ДДС
31.08.2015г.	542,75	Петстотин четиридесет и два лева и 75 ст. Без ДДС
30.09.2015г.	542,75	Петстотин четиридесет и два лева и 75 ст. Без ДДС
31.10.2015г.	542,75	Петстотин четиридесет и два лева и 75 ст. Без ДДС
30.11.2015г.	542,75	Петстотин четиридесет и два лева и 75 ст. Без ДДС
Общо:	6513,00	Шест хиляди петстотин и тринадесет лв без ДДС

(2) За изпълнението на дейностите по чл.1, ал.1, т.2 на договора Възложителят заплаща на Изпълнителя абонаментно възнаграждение в размер на дванадесет равни вноски както следва:

до: дата	Сума	словом
31.12.2014г.	125,83	Сто двадесет и пет лева и 83 ст. без ДДС
31.01.2015г.	125,83	Сто двадесет и пет лева и 83 ст. без ДДС
28.02.2015г.	125,83	Сто двадесет и пет лева и 83 ст. без ДДС
31.03.2015г.	125,83	Сто двадесет и пет лева и 83 ст. без ДДС
30.04.2015г.	125,83	Сто двадесет и пет лева и 83 ст. без ДДС
31.05.2015г.	125,83	Сто двадесет и пет лева и 83 ст. без ДДС
30.06.2015г.	125,83	Сто двадесет и пет лева и 83 ст. без ДДС
31.07.2015г.	125,83	Сто двадесет и пет лева и 83 ст. без ДДС
31.08.2015г.	125,83	Сто двадесет и пет лева и 83 ст. без ДДС
30.09.2015г.	125,83	Сто двадесет и пет лева и 83 ст. без ДДС
31.10.2015г.	125,83	Сто двадесет и пет лева и 83 ст. без ДДС
30.11.2015г.	125,83	Сто двадесет и пет лева и 83 ст. без ДДС
Общо:	1510,00	Хиляда петстотин и десет лв без ДДС

(3) Вложените от Изпълнителя резервни части, материали и консумативи, които са потвърдени от Възложителя по реда на чл. 5, се заплащат отделно от цената на предходната алинея.

(4) За дейностите по чл.1, ал.1, т.3 възнаграждението се определя за всеки обект по отделно на база извършените услуги, остойностени по приложения списък с единични цени:

№	Вид СМР	мярка	Цена
1	Източване и пълнене на инсталацията.	лв/бр	7,93
2	Демонтаж двупанелен радиатор до 1600 мм.	лв/бр	5,27
3	Демонтаж чугунен радиатор до 20 ребра.	лв/бр	7,07
4	Монтаж двупанелен радиатор до 1600 мм	лв/бр	8,15
5	Монтаж на чугунен радиатор до 20 ребра	лв/бр	12,37
6	Топла проба на радиатор.	лв/бр	5,18
7	Демонтаж, промивка и монтаж на двупанелен радиатор.	лв/бр	12,22
8	Демонтаж аншлус ½.	лв/м	2,82
9	Направа и монтаж нов аншлус ½".	лв/м	6,19
10	Преработка съществуващ аншлус.	лв/м	4,46
11	Смяна черна тръба ½".	лв/м	2,76
12	Смяна черна тръба ¾"	лв/м	3,56
13	Смяна черна тръба 1 ½"	лв/м	6,05
14	Смяна черна тръба 1"	лв/м	4,35
15	Направа заглушки	лв/бр	2,02
16	Демонтаж фитинги	лв/бр	1,33
17	Монтаж фитинги	лв/бр	1,64
18	Направа заварка по тръби	лв/бр	2,98
19	Доставка и монтаж резба ¾"	лв/бр	3,43
20	Доставка и монтаж черни колена ¾"	лв/бр	4,23
21	Доставка и монтаж радиаторен вентил ½"	лв/бр	6,91
22	Доставка и монтаж автоматичен обезвъздушител ½"	лв/бр	8,56
23	Пробиване на отвори в бетон.	лв/бр	2,24
24	Пробиване отвори в тухлена зидария.	лв/бр	2,05
25	Доставка адаптор ТР 97 20/2 АЛ.	лв/бр	2,7
26	Доставка адаптор ТР 97 16/2 АЛ.	лв/бр	2,4
27	Доставка преход F 24x19x3/4"	лв/бр	2,1
28	Доставка и монтаж тръба АЛ Ф20	лв/м	3,15
29	Изолация с аерофлекс ½"	лв/м	2,76
30	Изолация с аерофлекс ¾"	лв/м	3,33
31	Обезвъздушаване на радиатор	лв/бр	1,62

(4) Възложителят заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното възнаграждение в срок от 30 дни след съставянето от страните на подписан приемо-предавателен протокол за извършените дейности и представена фактура, по банков път по сметката на Изпълнителя.

## **VI. СРОК НА ДОГОВОРА**

Чл. 14. Настоящият договор се сключва за срок от една година от датата на подписване на договора.

## **VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ. САНКЦИИ.**

Чл. 15. (1) При неспазване условията по чл.2 от договора, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,1% от стойността на една абонаментна вноска за всеки просрочен час, но за не повече от 100 (сто) часа.

(2) Ако забавата е повече от 100 (сто) часа, Възложителят има право едностранно да прекрати договора и да получи като неустойка стойността на една абонаментна вноска.

(3) При забава в плащането на месечното възнаграждение Възложителят дължи обезщетение в размер на законната лихва за времето на забавата.

Чл.16. Изпълнителят не поема отговорност за повреди, възникнали вследствие на:

1. Неправилна експлоатация.
2. Неоторизирана намеса.
3. Отклонение в напрежението на захранващата мрежа повече от  $\pm 10\%$ .
4. Използване на гориво, неотговарящо на БДС.

## **VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 17.(1) Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните, с отправяне на едномесечно предизвестие до другата страна в писмена форма. В течение на срока на предизвестията страните дължат изпълнение на всички свои задължения по договора, както са уговорени при сключването му или с по-късно подписани анекси.

(2) Възложителят има право да прекрати договора с едностранно едномесечно предизвестие при отпадане на необходимостта му от абонаментно обслужване по този договор.

(3) Независимо от предходните алинеи договорът се прекратява в останалите предвидени в него или в закона случаи.

## **IX. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ДРУГИ УСЛОВИЯ. СПОРОВЕ.**

Чл.18. Настоящият договор може да бъде изменен единствено при спазване на разпоредбите по чл. 43 от ЗОП.

Чл.19. Възникналите между страните спорове относно действието или изпълнението на договора се решават по пътя на преговорите между страните. При невъзможност да се постигне съгласие спорът се отнася до компетентен съд.

Чл. 20. Страните се определят лица за контакти, които да следят за изпълнението на договора, както следва:

1. За Възложителя: инж. Ирина Германовна Христова – главен експерт ОВ в дирекция УТКСЕ
2. За Изпълнителя: Димитър Димитров – управител.  
(трите имена и длъжност)

Настоящият договор се подписва в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**Александър Генчев**

*Заместник кмет по бюджет и финанси на  
Община Шумен,  
Упълномощено лице по смисъла  
на чл.8, ал.2 от ЗОП,  
съгласно Заповед №РД 25-2030/23.10.2012г.*



**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**Димитър Димитров**

*Управител на  
„Енергоснабдяване“ ЕООД*



Приложение 1.

**А. Съоръжения с повишена опасност (СПО), за работа с течно и твърдо гориво**

№	Обект	Наименование на СПО. Технически данни	Адрес, тел.
1	2	3	4
1.	Вила на Община Шумен	ОН-150 Q=150.10 <sup>3</sup> ccal/h	
<b>ОДЗ</b>			
2.	ОДЗ „Светулка”, к.А	ОН-550 Q=150x10 <sup>3</sup> ccal/h ПЛАМ-150 Q=150x10 <sup>3</sup> ccal/h	
	ОДЗ „Светулка”, к.Б	ГНВ – 250 Q=250x10 <sup>3</sup> ccal/h ГНВ – 150 Q=150x10 <sup>3</sup> ccal/h	
<b>ДЕТСКИ ГРАДИНИ</b>			
3.	ЦДГ №27 „Златна рибка”	Горелка Baltur 80-230 kWt Котел 80kW	
4.	ЦДГ № 28 „Чучулига”	ГНВ-250 Q=250x10 <sup>3</sup> ccal/h	
5.	ЦДГ № 34 „Пролетна дъга”, центр. сграда	ГНВ – 250 Q=250x10 <sup>3</sup> ccal/h ПЛАМ-150 Q=150x10 <sup>3</sup> ccal/h	
6.	ЦДГ с. Мадара	LS-45 Q=49kW	
7.	ЦДГ с. Царев брод „Щастливо детство”	КОВ-Т-80/140 Q=80kW	
8.	ЦДГ с. Градище „8 март”	ГНВ-250 Q=250x10 <sup>3</sup> ccal/h ГНВ-150 Q=150x10 <sup>3</sup> ccal/h	
<b>ДЕТСКИ ЯСЛИ</b>			
9.	ДЯ № 5 „Буратино”	ПЛАМ-350 Q=460kW	



*Приложение 1.*

**ДОМОВЕ**

10.	„ДДУИ” с.В. Друмев	ENERSAVE -EN 330	
-----	-----------------------	---------------------	--



**Приложение2.**

**Б. Съоръжения с повишена опасност (СПО) на природен газ**

1	2	3	4
1.	ОДЗ № 1 „Щурче”	PKX 349 Q=300 kW	
2.	ОДЗ и Общностен център за деца „Пчелица”	Vitoplex 100 Q=620kW	
<b>ДЕТСКИ ГРАДИНИ</b>			
3.	ДГ № 1 „Звънче”	Сграда 1и 2: PKX 349 Q=280 kW	
		Сграда 3: „Mur 2.28-IIQ Q=28 kW	
4.	ДГ № 5 „Латинка”	„Mur 2.28-IIQ Q=28 kW	
		„Mur 2.28-IIQ Q=28 kW	
		„Mur 2.28-IIQ Q=28 kW	
5.	ДГ № 10 „Брезичка” Корпус1	„Mur 2.28-IIQ Q=28 kW	
		„Mur 2.28-IIQ Q=28 kW	
		„Mur 2.28-IIQ Q=28 kW	
6.	ЦДГ 25,к.Б	Q=190 kW	
7.	ДГ № 35 „Изворче	PKX-440-10 Q=430kW	
<b>ДЕТСКИ ЯСЛИ</b>			
8.	ДЯ № 4 „Радост”	PNR-250 Q=337 kW	
9.	ДЯ № 6 „Слънчево детство”	PNR-250 Q=337 kW	
10.	ДЯ № 13 „Звездици”	PNR-250 Q=337 kW	

Приложение 2.

ДОМОВЕ

11.	Дом за деца и юноши „Детелина”	PKX440-12 Q=570 kW	
12.	Дневен център за деца и възрастни хора с увреждания „Слънчев лъч”	ALKON 50, 50kW	Гр. Шумен, ул. „Раковска”, №69

ЦДГ и ОДЗ	соларни колектори бр.	забележка
<b>ЦДГ №1</b> сгр. №1	2	
сграда №2	1	
сграда №3	1	
сграда №4	1	
<b>ЦДГ №2</b>		
сграда №1	1	
сграда №2	1	
сграда №3	1	
сграда №4	8	
<b>ЦДГ №5</b>		
сграда №1	1	
сграда №2	1	
<b>ЦДГ №10</b>		
сграда №1	1	
сграда №2	2	
<b>ЦДГ №12</b>		
сграда №1	8	
<b>ЦДГ №19</b>		
сграда №1	8	
<b>ОДЗ №24</b>		
сграда №1	8	
сграда №2	8	
<b>ЦДГ №25</b> сгр. №1	8	
сграда №2	8	
<b>ЦДГ №27</b>		
сграда №1	8	
<b>ЦДГ №28</b>		
сграда №1	8	
<b>ЦДГ №30</b>		
сграда №1	8	
<b>ЦДГ №32</b>		
сграда №1	8	
<b>ЦДГ №34</b>		
сграда №1	8	
<b>ЦДГ №35</b>		
сграда №1	10	
<b>ОДЗ "Щурче"</b>		
сграда №1	8	
Детска ясла №11 „Тракийче“	8	
Детска ясла №4 „Радост“	8	
Детска ясла №13 „Звездици“	8	
<b>ОБЩО</b>	<b>151</b>	