

ДОГОВОР

№ ЗОП 02-06/15.06. 2015 г.

за възлагане на обществена поръчка с предмет:
СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ НА ОБЕКТ:
„Дневен център за възрастни хора с увреждания – в преустройство и реконструкция на част от I етаж, втори етаж и част от тавански етаж от съществуваща сграда, пристройка за асансьор в УПИ I, градина и здравен дом, кв. 49, с. Друмево, обл. Шумен (23813.501.220.2)“

Днес, 15.06. 2015 г. в гр. Шумен, Община Шумен, Област Шумен, на основание чл.41 от Закона за обществените поръчки и **Решение № ЗОП 02-05/07.05.2015 г.** на д-р инж. Любомир Пашов, директор на дирекция УТКСЕ при Община Шумен, упълномощено лице по смисъла на чл.8, ал.2 от ЗОП, съгласно Заповед № РД 25-2031/23.10.2012 г. за класиране на участниците и определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: **Строителни и монтажни работи на обект: „Дневен център за възрастни хора с увреждания – в преустройство и реконструкция на част от I етаж, втори етаж и част от тавански етаж от съществуваща сграда, пристройка за асансьор в УПИ I, градина и здравен дом, кв. 49, с. Друмево, обл. Шумен (23813.501.220.2)“** се сключи настоящия договор между:

1. **Община Шумен**, представлявана от инж. Красимир Благоев Костов кмет на Община Шумен, бул. „Славянски“ №17, Булстат: 000931721, чрез д-р инж. Любомир Пашов, директор на дирекция УТКСЕ при Община Шумен, упълномощено лице по смисъла на чл.8, ал.2 от ЗОП, съгласно Заповед №РД25-2031/23.10.2012г. от една страна като **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**

и

2. **ЕТ „ПМД КЛАДЕНЕЦ – ПАВЕЛ ДРАГАНОВ“**, ЕИК 040004558, със седалище и адрес на управление: гр. Нови пазар, ул. „Цар Освободител“ №38, представлявано и управлявано от Павел Марков Драганов, ЕГН 4508028801, чрез пълномощника си Пламен Иванов Петков, ЕГН 6606158784, л.к. № 640175055, издадена на 17.05.2010 г. от МВР – Шумен, съгласно пълномощно с извършено нотариално удостоверяване на подписите с рег. № 3953/16.05.2014г. на Нотариус Петър Абаджиев с район на действие Районен съд – Нови пазар, вписан в регистъра на НК под № 346, наричан за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“** – от друга страна, в който страните се споразумяха за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) Възложителят възлага, а **Изпълнителят** приема да извърши строителни и монтажни работи (СМР) в т. ч. доставка на материали, организационни и координационни дейности, и процедури по приемане и въвеждане в експлоатация на обект: **„Дневен център за възрастни хора с увреждания – в преустройство и реконструкция на част от I етаж, втори етаж и част от тавански етаж от съществуваща сграда, пристройка за асансьор в УПИ I, градина и здравен дом, кв. 49, с. Друмево, обл. Шумен (23813.501.220.2)“** по видове и единични цени.

(2) **Изпълнителят** приема Да изпълни предмета на договора по предходната алинея по изготвени инвестиционни проекти за обекта във фаза технически проекти по части, предоставени от **Възложителя** и със собствени/наети сили, средства и механизация, изцяло за своя сметка.

(3) Предметът на договора следва да бъде изпълнен в съответствие с Пълното описание на предмета на поръчката от документацията за участие, Техническата спецификация от документацията за участие, Инвестиционните проекти, Количествено-стойностната сметка,

Техническото предложение от офертата на **Изпълнителя**, Ценово предложение от офертата на **Изпълнителя** и подробен линеен график за изпълнението на СМР (видове дейности с точно показани Нвр. (норма време), Тр. (трудоемкост), брой работници по операции, работници по специалности, като всички показани работници по специалности трябва да съответстват на списъка с работници на фирмата (технически лица за изпълнение на поръчката) и да бъде доказано правоотношението им към участника.

(4) При изпълнение предмета по ал.1 от настоящия договор, **Изпълнителят** е длъжен да се съобразява с разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба №1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи (Наредба №1), Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (Наредба №2), Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Наредба № 3), както и всички други действащи в Република България нормативни актове, относими към предмета на поръчката.

(5) **Изпълнителят** се задължава да изпълни предмета на договора, със свои материали и техника, съгласно посоченото в Техническата спецификация и Инвестиционните проекти, при цени съгласно този договор.

(6) Мястото на изпълнение на предмета на договора е: **Дневен център за възрастни хора с увреждания, с.Друмево, обл. Шумен.**

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл.2. (1) Настоящия договор влиза в сила от датата на подписване му, като същия поражда права считано от датата на подписване на протокол за определяне на строителна линия и ниво и за откриване на строителна площадка.

(2) Сроковете и последователността на изпълнение на отделните видове СМР, предмет на договора са **90 (деветдесет)** календарни дни (съгласно Техническо предложение от офертата на **Изпълнителя**, като е обвързано с подробния линеен график за изпълнението на СМР (видове дейности с точно показани Нвр. (норма време), Тр. (трудоемкост), брой работници по операции, работници по специалности, като всички показани работници по специалности трябва да съответстват на списъка с работници на фирмата (технически лица за изпълнение на поръчката) и да бъде доказано правоотношението им с **Изпълнителя**).

(2) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, срокът по горната алинея съответно се удължава, ако **Изпълнителят** няма вина за спирането и подписването на акт обр.10-11, съгласно Наредба №2 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл.3. (1) Сроковете по чл. 2 се удължават при условията на раздел XII „Непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства”, с толкова дни за колкото е било възпрепятствано изпълнение на договора, поради наличието на съответното събитие.

(2) За удължаването на срока по предходната алинея се съставя констативен протокол, в който се отразява причина за забавата и времето, с което се удължава срокът за изпълнение на договора. Протоколът се подписва от представители на двете страни по договора. Писмените доказателства за необходимостта от удължаване на срока са неразделна част от протокола.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4. (1) Общата цена за изпълнение предмета на договора, съгласно предложена от **Изпълнителя** и приета от **Възложителя** Ценова оферта е **324 978,10 лв. (триста двадесет и четири хиляди деветстотин седемдесет и осем лева и десет стотинки)** без ДДС. С включен ДДС, общата цена възлиза на **389 973,72 лв. (триста осемдесет и девет хиляди деветстотин седемдесет и три лева и седемдесет и две стотинки)**, където стойността на ДДС е 64 995,62 лв. (шестдесет и четири хиляди деветстотин деветдесет и пет лева и шестдесет и две стотинки).

(2) При изпълнение предмета на Договора, **Възложителят** заплаща на **Изпълнителя** стойността на действително извършените строителни и монтажни работи, по единичните цени от Количествено-стойностната сметка на **Изпълнителя**.

(3) Единичните цени от количествено-стойностната сметка на **Изпълнителя** са твърдо договорени и са образувани при следните ценообразуващи показатели:

| | | |
|------|--|---------------|
| 1. | Часова ставка: | 2,90 лв./ч.ч. |
| 2. | Доставно-складови разходи върху материалите: | 8 % |
| 3. | Допълнителни разходи: | |
| 3.а. | Върху труд: | 75 % |
| 3.б. | Върху механизация: | 25 % |
| 4. | Печалба: | 8 % |

(4) Общата цена по ал.1 е окончателна, валидна и неподлежаща на промяна до пълното изпълнение на предмета на договора, освен в случаите предвидени в чл.43, ал.2 от ЗОП.

(5) Цената по ал.1 включва всички основни и спомагателни материали и консумативи, необходими за пълното изпълнение предмета на договора.

(6) В общата цена по ал.1 е включена и стойността на 10 % (десет на сто) непредвидени разходи.

Чл.5. (1) Възложителят заплаща цената по настоящия договор, както следва:

1. **Авансово плащане** – 20 % от общата цена на договора с включен ДДС, което **Изпълнителят** ще обезпечи с банкова гаранция в размер на 100 % от искания аванс. Авансът се изплаща в срок до 30 календарни дни след подписване на договора срещу представяне на банкова гаранция или друго обезпечение, покриващи пълния размер на аванса, предварително одобрена от **Възложителя**. Сумата на аванса ще се приспада пропорционално от всяко едно от следващите плащания до окончателното разплащане.

2. **Междинни плащания** – платими в срок до 30 (тридесет) календарни дни, при наличие на: подписани от **Изпълнителя** и **Възложителя** двустранни протоколи за изпълнените СМР и оригинална фактура на изпълнителя по действителни количества СМР и ценообразуването от договора за изпълнение на поръчката. Междинните плащания се извършват до 90 % от стойността за цялостно изпълнение на строителните и монтажните работи.

3. **Окончателно плащане** – в размер на разликата между общата цена за изпълнение на договора с включен ДДС, от която се приспадат авансовото и междинните плащания. Окончателното плащане се изплаща в срок до 30 (шестдесет) дни след издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта и оригинална фактура на **Изпълнителя**. Окончателно плащане е в размер не по малък от 10 % от цената за цялостно изпълнение на СМР.

(2) Протоколите, които касаят плащането, следва да бъдат представени за контрол и съгласуване от **Възложителя** не по-късно от 25-то число на месеца. Оригинална фактура за плащане се издава след одобрение и подписване на протоколите от **Възложителя**. **Изпълнителят** представя на **Възложителя** документите, необходимите за разплащане след етапното и окончателното изпълнение на предмета на договора.

(3) Когато **Изпълнителят** е сключил договор/договори за подизпълнение, **Възложителят** извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **Изпълнителят** е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на Раздел VI от договора.

(4) Плащанията по договора се извършват по банков път по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, след представяне на документите, предвидени за съответния вид плащане, при:

БАНКА: Уни Кредит Булбанк
IBAN: BG81UNCR75271043462220
BIG: UNCRBGSF

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.6. (1) Изпълнителят има право при подписването на договора да получи пълен комплект проектна документация за обекта, по която е издадено разрешението за строеж.

(2) Изпълнителят има право да получи уговорената с настоящия договор цена, при условията и по реда, предвидени в него.

(3) Изпълнителят има право да иска насрочване на съвещания с **Възложителя** и с консултант за разглеждане на дейностите, предмет на договора, за да се решат въпроси, възникнали във връзка с процедурите по изпълнение.

(4) Изпълнителят има право да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 7 (седем) дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3-дневен срок.

Чл.7. (1) Изпълнителят е длъжен да изпълнява дейностите, предмет на договора при стриктното спазване на установените с настоящия договор, приложенията към него, техническите стандарти и действащите законови изисквания за строителството в Р България.

(2) Изпълнителят е длъжен да гарантира, че доставяните материали и съоръжения, предназначени за изпълнение на дейностите, предмет на Договора, са в съответствие с инвестиционния проект по всички части и отговарят на спецификациите и техническите стандарти. Не се допуска влагането на доставки, неотговарящи на спецификациите и стандартите. При констатиране от консултанта и/или от представител на **Възложителя** на некачествени доставки, **Изпълнителят** е длъжен незабавно да отстрани за своя сметка същите от строителната площадка.

Чл.8. (1) Изпълнителят е длъжен да:

1. осигури изпълнението на дейностите по технология, осигуряваща спазването изискванията на проекта, техническите спецификации и стандартите;

2. осигури необходимата трудова и технологична дисциплина;

3. осигури застраховка съгласно чл. 171 от ЗУТ;

4. осигури квалифицирана работна сила и технически компетентно ръководство за изпълнение на дейностите, предмет на договора;

5. да извърши за своя сметка всички обезопасявания в района на строежа и не допуска инциденти и нанасяне на щети на трети лица.

6. да представя на **Възложителя**, протоколи за изпитвания сертификати за качество, декларация за произход и декларация за съответствие на материалите, влаганите при изпълнение предмета на договора;

7. да натовари, превози и разтовари за своя сметка посочените от представителите на **Възложителя** строителни материали, годни за повторна употреба и дървесна маса получили се в следствие на изпълнението на дейностите предмет на този договор до склад, посочен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Годния за повторна употреба строителен материал следва да се превози и складира подреден на палети.

8. да управлява отпадъците, формирани в процеса на реализиране на договора съобразно изискванията на ЗУО.

Чл.9. Изпълнителят е длъжен да изготви 3 (три) комплекта екзекутивни чертежи, отразяващи всички изменения и допълнения към проектната документация.

Чл.10. Изпълнителят е длъжен незабавно да уведоми **Възложителя** при откриване на пропуски, неточности и неясноти в чертежите, спецификациите и да поиска съответните инструкции.

Чл.11. Изпълнителят е длъжен да предупреждава своевременно **Възложителя** за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата, увеличаване стойността на договора или забавяне на предвиденото време за завършване.

Чл.12. Изпълнителят е длъжен да изпълнява всички указания, дадени в писмена форма и вписани в заповедната книга на строежа от Проектанта и съответстващи на договора и нормативните изисквания.

Чл.13. Изпълнителят е длъжен да допуска до работа на строителната площадка единствено работници, назначени във фирмата по съответен ред, както и работници на подизпълнителите, посочени в офертата на **Изпълнителя** и застраховани за трудова злополука.

Чл.14. Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите и предназначени за дейностите, предмет на договора, доставки на материали и съоръжения съгласно техническите стандарти, спецификациите и предварително одобрените мостри и каталози.

Чл.15. Изпълнителят е длъжен да съхранява доставките до влагането им на строежа, в складове на строителната площадка или на друго място, съобразно изискванията за съхранение.

Чл.16. Изпълнителят поема цялата отговорност за правилното съхранение и опазване на заплатените доставки, които не могат да бъдат използвани за други цели, освен за дейностите, предвидени в договора.

Чл.17. Изпълнителят е длъжен да отстранява всички недостатъци, получени в резултат на неизпълнение на задълженията по договора, отклонение от проектите и спецификациите, констатирани от **Възложителя** в определен от **Възложителя** срок. За целта се издава писмена инструкция.

Чл.18. Некачествено или лошо изпълнени, неотговарящи на стандартите в строителството СМР, не се заплащат.

Чл.19. В случаите, когато **Изпълнителят** не отстранява некачествени материали или не изпълнява задълженията си по предходния член, **Възложителят** има право безусловно да удържа направените разходи първо от плащания, дължими към **Изпълнителя** по настоящия договор, а след това от гаранцията за изпълнение.

Чл.20. Изпълнителят е длъжен да отстранява за своя сметка всички недостатъци, възникнали от неговата работа в рамките на посочените гаранционни срокове.

Чл.21. Изпълнителят е длъжен да поддържа връзка с **Възложителя** в лицето на упълномощените от него представители и да се съобразява с указанията му относно качествено и точно изпълнение на работата.

Чл.22. Изпълнителят е длъжен да оформи, съхранява и предоставя, при поискване от представители на **Възложителя** и на специализираните контролни органи, заповедна книга съгласно чл.170, ал.3 от ЗУТ на строежа, съответно подписана.

Чл.23. Изпълнителят е длъжен да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на **Възложителя**, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи.

Чл.24. При проверки на място от страна на **Възложителя** и други компетентни органи **Изпълнителят** се задължава да осигури присъствието на негов представител.

Чл.27. Изпълнителят се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

Чл.28. (1) Преведените средства от **Възложителя**, но неусвоени от **Изпълнителя**, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по сметка на **Възложителя** – IBAN: BG171ABG7477 320058 6607 BIC:IABGBGSF при ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, клон Шумен.

(3) **Изпълнителят** се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай, на установена нередност **Изпълнителят** е длъжен да възстанови на **Възложителя** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

Чл.30. Изпълнителят носи отговорност за извършеното от подизпълнителя, като поема за своя сметка разходите за техническото изпълнение на поръчката и държавните такси по изпълнението ѝ.

Чл.31. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок от 3 (три) работни дни да уведомява **Проектанта, Консултанта и Възложителя** за готовността за подписване на всички необходими актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.32. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при подписване на договора да предостави на **Изпълнителя** пълен комплект проектна документация за обекта, по която е издадено разрешението за строеж.

Чл.33. Възложителят е длъжен да предостави, след изпълнение на задължението за застраховка, строителната площадка с протокол, в т. ч. ел. енергия и вода за времето на изпълнение на обекта. Консумираните за времето на изпълнение на обекта ел. енергията и водата се заплащат от **Изпълнителя**.

Чл.34. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска отстраняването от дейността на персонал при обосновани случаи на незадоволителна компетентност и/или нарушения на технологичната дисциплина. **Изпълнителят** е длъжен незабавно да замени такива лица с други. **Възложителят** не носи отговорност за трудово-правните отношения на **Изпълнителя** с персонала.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да прекратява частично или цялостно изпълнението на видовете дейности;
2. да прави контролни измервания;
3. да коригира стойностно и количествено приетите от страна на **КОНСУЛТАНТА** строителни и монтажни работи;
4. при констатиране на недостатъци, да иска отстраняването им в определен от него срок;
5. да изисква представянето на протоколи за изпитвания, сертификати за качество, декларация за произход и декларация за съответствие на материалите, влаганите при изпълнение предмета на договора;
6. да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

Чл.35. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя свои упълномощени представители, които да контролират във всеки един момент изпълнението на договора по отношение на качеството, количеството, стадия на изпълнение, спазване на работния график, технически параметри, и други, без с това да пречи на дейността на **Изпълнителя**. Те приемат и подписват всички документи по изпълнението на дейностите – предмет на договора, съвместно с **Консултант**.

Чл.36. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплаща уговорената цена при условията и по реда, предвиден в настоящия договор.

VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.37. (1) При завършване на работата, **Изпълнителят** отправя покана до **Възложителя** да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Предаването на предвидените и изпълнени СМР, предмет на настоящия договор се извършва със съставяне на Протокол обр. 15, който удостоверява: количество СМР, качество и стойност на извършената работа и вложените материали, налични недостатъци, срокове за тяхното отстраняване, както и дали е спазен срокът за изпълнение на настоящия договор. При приемане на изпълнението на СМР, за която изпълнителят е сключил договор за подизпълнение се извършва в присъствието на **Изпълнителя** и подизпълнителя.

(3) Сроковете за отстраняване на констатираните недостатъци не се отразяват на крайния срок, уговорен в настоящия договор.

(4) Договорът се счита окончателно приключен с подписването на протокол за въвеждане на обекта в експлоатация и издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

(5) За извършените СМР се съставят актове и протоколи, съгласно ЗУТ и Наредба №3/31.06.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете се подписват от длъжностни лица от община Шумен.

Чл.38. Когато **Изпълнителят** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, **Възложителят** има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато **Изпълнителят** не изпълни своите задължения по договора.

Чл.39. В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, **Възложителят** разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който **Изпълнителят** безвъзмездно да поправи работата си;

2. Да отстрани сам за сметка на **Изпълнителя** отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

3. Да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.40. Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са в съответствие с Наредба № 2/31.07.2003 г. (ДВ. Бр.72/03 г.) за въвеждане в експлоатация на строежите в Р. България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.41. (1) При подписване на договора **Изпълнителят** е длъжен да предостави на **Възложителя** гаранция за добро изпълнение в размер на 5 % (пет на сто) от общата стойност на договора без включен ДДС.

(2) Гаранцията за изпълнение е платима на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в следните случаи:

1. за компенсиране на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за разходи, направени за отстраняване на констатирани недостатъци, свързани с предмета на договора, както и за вреди;

2. за удържане на неустойки, съгласно чл. 41;

3. при прекратяване на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласно чл. 52;

4. за разходи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отстраняване на недостатъци в строително-монтажните работи, констатирани след датата на завършване.

(3) Гаранцията за изпълнение се представя на **Възложителя** в оригинал със срок на валидност до 30 (тридесет) календарни дни след посочения краен срок за изпълнение на договора.

(4) Гаранцията за изпълнение се освобождава в 30 дневен срок след издаване на Разрешение за ползване на обекта.

VIII. ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.42. Договорът се прекратява след въвеждане на обекта в експлоатация и изтичане на гаранционните срокове по Наредба № 2, а в частта на гаранцията – след изтичане на срока по чл.41, ал.3 от договора.

Чл.43. При въвеждане на обекта в експлоатация **Изпълнителят** представя на **Възложителя** по 3 (три) пълни комплекта от:

1. Екзекутивни чертежи;

2. Инструкции за експлоатация на всички видове съоръжения и инсталации;

3. Всички документи, свързани с изменения, инструкции и допълнения към договора.

IX. ОТГОВОРНОСТ ПРИ ЗАБАВА. НЕУСТОЙКИ

Чл.44. (1) При забава в срока на изпълнението по чл.2 от договора от страна на **Изпълнителя** и извън случаите по раздел X „Непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства”, **Изпълнителят** дължи на **Възложителя** неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) на ден от стойността на неизпълнените видове строителни и монтажни работи, но

не повече от 20 % (двадесет на сто) от общата цена на договора. **Възложителят** безусловно удържа сумите за неустойка първо от плащания към **Изпълнителя**, а след това от гаранцията за изпълнение.

(2) Когато **Възложителят** се е възползвал от правото си по предходната алинея и е удържал дължимите неустойки от стойността на гаранцията за добро изпълнение, **Изпълнителят** е длъжен в срок до 5 (пет) работни дни да допълни гаранцията до размера й уговорен в чл.38, ал.1 и да представи на **Възложителя** съответния затова документ.

Чл.45. Неизправната страна дължи обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те превишават неустойките.

Чл.46. В случаите на прекратяване на договора по чл. 52, ал. 3, **Възложителят** дължи на **Изпълнителя** обезщетение в размер на 3 % (три на сто) върху разликата на общата цена на договора и стойността на извършените до момента на прекратяването СМР.

Х. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА И/ИЛИ НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.47. „Непреодолима сила”, съгласно чл. 306 от Търговския закон е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

Чл.48. (1) „Непредвидени обстоятелства” са обстоятелствата, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

(2) „Непредвидени обстоятелства” са също случаите, при които финансовата помощ за Община Шумен по Постановление №19 от 7 май 2014г. на МС на Република България бъде спряна или прекратена.

Чл.49. Не са налице „непреодолима сила” и „непредвидени обстоятелства”, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страните или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

Чл.50. Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на „непреодолима сила” и/или на „непредвидени обстоятелства”. Неизправната страна, която е била в забава към момента на настъпване на непреодолима сила и/или непредвидените обстоятелства, не може да се позове на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства.

Чл.51. Всяка една от страните е длъжна да уведоми писмено съответно другата страна за настъпването и възможните последици от „непреодолимата сила” и/или „непредвидените обстоятелства” до 10 дни от датата на възникването им.

Чл.52. В случай, че уведомяването по предходната клауза не е било изпратено в договорения срок, засегнатата страна няма право да се възползва от правата, които би й дало настъпването на обстоятелство на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства.

Чл.53. Докато трае непреодолимата сила или непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Чл.54. В случай на „непреодолима сила” и при условие, че тя забави изпълнението на договора повече от един месец, **Възложителят** има право да прекрати договора, като в този случай **Изпълнителят** трябва да възстанови на **Възложителя** всички суми, получени от него до датата на прекратяване на договора без лихва.

ХІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.55. (1) Действието на този договор се прекратява в следните случаи:

1. С извършване и предаване на договорената работа;
2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма и след уреждане на финансовите взаимоотношения между тях;
3. С едномесечно писмено предизвестие в случаите на чл.52, ал.3.
4. По вина на **Изпълнителя**, когато същия:
а) е прекратил работата за повече от 15 (петнадесет) календарни дни, без съгласие на **Възложителя**;

б) не изпълнява законни инструкции на **Консултанта** и **Възложителя** във връзка отстраняването на констатирани недостатъци в хода на строителството;

в) системно нарушава задълженията си по настоящия договор.

(2) В случаите на чл.52, ал.1, т.4, **Възложителят** едностранно прекратява договора и безусловно задържа гаранцията за добро изпълнение. В тези случаи **Възложителят** има право на удържки за нанесени щети и има право да претендира пропуснати ползи, съобразно действащото законодателство.

(3) **Възложителят** може по всяко време до завършване и предаване на обекта да прекрати действието на договора, с едномесечно писмено предизвестие. В този случай **Възложителят** изплаща на **Изпълнителя** всички дължими към момента на прекратяването суми по договора и освобождава гаранцията за добро изпълнение.

Чл.56. При прекратяване на договора **Изпълнителят** е длъжен да прекрати незабавно всякакво изпълнение, да обезопаси и осигури охрана на работната площадка, след което да напусне обекта в разумно кратки срокове, като състави съответният изискуем съгласно Наредба № 3 акт.

XII. СПОРОВЕ

Чл.57. Възникналите през времетраенето на договора спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях.

Чл.58. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от този договор.

Чл.59. При непостигане на съгласие страните се съгласяват, на основание чл.117, ал.2 от ГПК, при възникнали имуществени спорове между тях при или по повод изпълнението на настоящия договор, да ги отнасят за разрешаване пред компетентния съобразно правилата на родовата подсъдност Шуменски районен съд или Шуменски окръжен съд.

XIII. Съобщения

Чл.60. (1) Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на този договор са валидни, ако са направени в писмена форма, подписани от упълномощените лица.

(2) Страните определят следните свои оправомощени представители по настоящия договор:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: инж. Делян Стоянов – началник отдел „ИИКСЕ” и Бонка Ангелова – Бонка Ангелова – главен специалист „Инвеститорски контрол на строителството“ в Община Шумен.

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Пламен Иванов Петков – пълномощник на изпълнителя.

Чл.61. За дата на съобщението се смята:

1. датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;
3. датата на приемането – при изпращане по телефакс или телекс.

Чл.62. За целите на настоящия договор и за приемане на съобщения и банкови сметки, свързани с настоящият договор се смятат:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
ЕТ „ПМД КЛАДЕНЕЦ – ПАВЕЛ ДРАГАНОВ“
гр. Нови пазар, ул. „Цар Освободител“ №38
Банкова сметка
Банка **Уни Кредит Булбанк**
IBAN: BG81UNCR75271043462220
BIC: UNCRBGSF

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
Община Шумен
гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17
Банкова сметка
Банка: „**Интернешънъл Асет Банк**” АД
IBAN: BG77IABG74773100695800
BIC: IABGBGSF.

Чл.63. (1) При промяна на лицата по чл.57 и/или данните по чл.59 от настоящия договор, съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

(2) Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея лица или данни, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, уведомления и заявки.

XIV. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.64. Нито една от страните няма право да прехвърля права и/или задължения, произтичащи от този договор.

Чл.65. За неуредените въпроси в настоящият договор се прилага действащото българско законодателство.

Чл.66. Нищожността на някоя от клаузите на договора не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.67. Нераздела част от настоящия договор са подадена оферта на изпълнителя в, както и инвестиционния проект и документацията за участие в обществената поръчка.

Чл.68. Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра на български език – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, всеки със силата на оригинал.

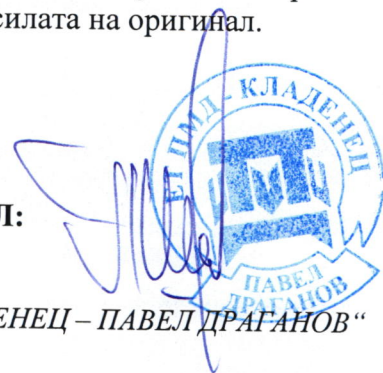
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

д-р инж. Любомир Пашов
Директор на дирекция УТКСЕ,
упълномощено лице по чл. 8, ал. 2 от ЗОП,
Съгл. Заповед № РД-25-2031/23.10.2012г.



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Пламен Петков
пълномощник на
ЕТ „ПМД КЛАДЕНЕЦ – ПАВЕЛ ДРАГАНОВ“



Съгласувал:

Мариана Паскова
Директор на дирекция БФЧР



Изготвил:

Иван Кавръков
Старши юриконсулт

