



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянки" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

## ПРОТОКОЛ № 4

за работата на комисията за разглеждане, оценяване и класиране на представените оферти на участници в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност по две обособени позиции”, открита с Решение № ЗОП 09-01 / 18.05.2015 г. на Александър Генчев, заместник-кмет по бюджет и финанси на Община Шумен, упълномощено лице по смисъла на чл. 8, ал. 2 от ЗОП, съгласно Заповед № РД 25-2030 / 23.10.2012 г. на Кмета на Община Шумен

Днес, 24.08.2015 г. в 10:00 часа в зала 304 в административната сграда на Община Шумен, комисията за разглеждане, оценяване и класиране на представените оферти на участници в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност по две обособени позиции”, назначена със Заповед № ЗОП 09-03 / 16.06.2015 г. на Александър Генчев, заместник-кмет по бюджет и финанси на Община Шумен, упълномощено лице по смисъла на чл. 8, ал. 2 от ЗОП, съгласно Заповед № РД 25-2030 / 23.10.2012 г. на Кмета на Община Шумен, се събра за четвъртото си заседание в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Иван Кавръков – старши юрисконсулт в Община Шумен;

ЧЛЕНОВЕ: 1. инж. Мариела Найденова – старши експерт дирекция в УТКСЕ;

2. инж. Иванка Борисова – старши експерт в отдел ЕФП.

На заседанието, проведено на 08.07.2015г. с цел отваряне на ценовите предложения на участниците, комисията констатира, че по обособени позиции № 1 и № 2 „ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД и „МУЛТИПЛЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД предлагат цена с повече от 20 на сто по-благоприятна от средната стойност на предложенията в останалите оферти.

В указания срок – 3 (три) работни дни от датата на получаване на искането за обосновка „ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД и „МУЛТИПЛЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД представиха обосновка за начин на формиране на цената.

Комисията пристъпи към разглеждане на обосновката на „ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД.

„ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е посочило следните обективни обстоятелства:

### Обособена позиция №1

След направен анализ участникът е отчетел, че количеството на часовете във време за път (около 5 часа в едната посока) ще надвиши количеството на часовете вложени във време за работа, и че общото количество вложени часове ще се увеличи почти два пъти. Освен това за да бъдат изпълнени възложените дейности в себестойността им трябва да бъдат включени и разходи за път и командировъчни, което допълнително ще повиши цената им. С цел да се сведе до минимум времето за път и респективно да се намали

себестойността на изпълнените дейности, Участникът ще открие временна техническа база на дружеството в гр.Шумен, която ще включва спални помещения и офиси. Базата ще бъде открита преди сключването на Договора за възлагане на изпълнение на обособената позиция и ще действа по време на цялостното изпълнение на дейностите по общественото поръчка.

Участникът посочва, че разполага с автомобилен парк от няколко автомобила, включително и товарни (за превоз на хора и оборудване) и ще осигури постоянен транспорт на настанения в техническата база екип от експерти и на необходимото за изпълнението на поръчката оборудване.

Планираното създаване на временна техническа база и наличието на осигурен транспорт комисията приема като наличие на изключително благоприятни условия за участника и икономичност при изпълнение на обществената поръчка.

#### **Обособена позиция №2**

След направен анализ участникът е отчет, че количеството на часовете във време за път (около 5 часа в едната посока) ще надвиши количеството на часовете вложени във време за работа, и че общото количество вложени часове ще се увеличи почти два пъти. Освен това за да бъдат изпълнени възложените дейности в себестойността им трябва да бъдат включени и разходи за път и командировъчни, което допълнително ще повиши цената им. С цел да се сведе до минимум времето за път и респективно да се намали себестойността на изпълнените дейности, Участникът ще открие временна техническа база на дружеството в гр.Шумен, която ще включва спални помещения и офиси. Базата ще бъде открита преди сключването на Договора за възлагане на изпълнение на обособената позиция и ще действа по време на цялостното изпълнение на дейностите по общественото поръчка.

Участникът посочва, че разполага с автомобилен парк от няколко автомобила, включително и товарни (за превоз на хора и оборудване) и ще осигури постоянен транспорт на настанения в техническата база екип от експерти и на необходимото за изпълнението на поръчката оборудване.

Планираното създаване на временна техническа база и наличието на осигурен транспорт комисията приема като наличие на изключително благоприятни условия за участника и икономичност при изпълнение на обществената поръчка.

Пред вид гореизложеното комисията **РЕШИ:**

Приема писмената обосновка на „ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД по обособени позиции № 1 и № 2.

Комисията пристъпи към разглеждане на обосновката на „МУЛТИПЛЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД.

„МУЛТИПЛЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е посочило следните обективни обстоятелства:

#### **Обособена позиция №1**

Участникът е посочил показатели на ценообразуването за обследване за 1кв.м. РЗП.

Участникът е представил последователност на дейностите при извършване на енергийно и техническо обследване.

Участникът твърди, че предварително е дигитализирал (пречертал) архитектурните проекти на всички видове панелни сгради. Посредством лицензиран софтуер за триизмерно конструктивно моделиране са набрани триизмерни конструктивни модели. След подадена информация от лабораторните замервания информацията се актуализира бързо, евтино и ефективно. По отношение на енергийното обследване предварително са подготвили в табличен вид изискуемата информация, която се попълва при посещение на обекта. Сградите, изпълнявани по способ сглобяемо строителство, имат пълна повтаряемост в разпределенията по нива. Практически архитектурното заснемане в голямата си част се състои в отразяване на индивидуалните изменения в частните имоти (апартаменти). Еднотипността на проектите свеждат до минимум разходите за възнаграждение на екипа. Дружеството разполага с богат обем от предходни разработки, сходни с предмета на

обществената поръчка, което допълнително позволява намаляване на разходите за възнаграждение на екипа.

Участникът е посочил, че главният инженер в екипа, Иван Младенов Кръстев, който ще изпълнява и техническия контрол по част „Конструктивна” има огромен практически опит и пряко е участвал в проектирането, изграждането и въвеждането в експлоатация на панелни сгради.

Участникът е представил списък и доказателства към него за изпълнение на договори със сходен предмет на цена близка до офериранията в настоящата процедура.

Участникът посочва, че разходите за възнаграждения на екипа са минимизирани, тъй като всички останали разходи за транспорт, храна и хотелско настаняване са за сметка на дружеството. Участникът разполага със собствено транспортно средство, плотер, измервателна апаратура за енергийно обследване на сгради. Определени проектантите са назначени на граждански договори, което позволява свобода при договаряне на възнагражденията и гъвкаво работно време.

Участникът е заложил в офертата минимална печалба, съобразена с неблагоприятната икономическа обстановка в страната. Създадена е била оптимална организация във фермата, която позволява свеждане на административните-управленските разходи до минимум.

Последователност на дейностите при извършване на енергийно и техническо обследване, дигитализирането на архитектурните проекти на всички видове панелни сгради и отразяването на индивидуалните изменения в частните имоти (апартаменти) комисията приема като предложено техническо решение.

Огромният практически опит на инж. Иван Кръстев в проектирането, изграждането и въвеждането в експлоатация на панелни сгради, доказателствения опит на участника в изпълнение на договори със сходен предмет на цена близка до офериранията в настоящата процедура, наличието на собствено транспортно средство, плотер, измервателна апаратура за енергийно обследване на сгради комисията приема като наличие на изключително благоприятни условия за участника.

Поemanето на разходите за транспорт, храна и хотелско настаняване са за сметка на участника комисията приема като икономичност при изпълнение на обществената поръчка.

#### **Обособена позиция №2**

Участникът е посочил показатели на ценообразуването за обследване за 1кв.м. РЗП.

Участникът е представил последователност на дейностите при извършване на енергийно и техническо обследване.

Участникът твърди, че предварително е дигитализирал (пречертал) архитектурните проекти на всички видове панелни сгради. Посредством лицензиран софтуер за триизмерно конструктивно моделиране са набрани триизмерни конструктивни модели. След подадена информация от лабораторните замервания информацията се актуализира бързо, евтино и ефективно. По отношение на енергийното обследване предварително са подготвили в табличен вид изискуемата информация, която се попълва при посещение на обекта. Сградите, изпълнявани по способ сглобяемо строителство, имат пълна повтаряемост в разпределенията по нива. Практически архитектурното заснемане в голямата си част се състои в отразяване на индивидуалните изменения в частните имоти (апартаменти). Еднотипността на проектите свеждат до минимум разходите за възнаграждение на екипа. Дружеството разполага с богат обем от предходни разработки, сходни с предмета на обществената поръчка, което допълнително позволява намаляване на разходите за възнаграждение на екипа.

Участникът е посочил, че главният инженер в екипа, Иван Младенов Кръстев, който ще изпълнява и техническия контрол по част „Конструктивна” има огромен практически опит и пряко е участвал в проектирането, изграждането и въвеждането в експлоатация на панелни сгради.

Участникът е представил списък и доказателства към него за изпълнение на договори със сходен предмет на цена близка до офериранията в настоящата процедура.

Участникът посочва, че разходите за възнаграждения на екипа са минимизирани, тъй като всички останали разходи за транспорт, храна и хотелско настаняване са за сметка на дружеството. Участникът разполага със собствено транспортно средство, плотер, измервателна апаратура за енергийно обследване на сгради. Определени проектантите са назначени на граждански договори, което позволява свобода при договаряне на възнагражденията и гъвкаво работно време.

Участникът е заложил в офертата минимална печалба, съобразена с неблагоприятната икономическа обстановка в страната. Създадена е била оптимална организация във фирмата, която позволява свеждане на административните-управленските разходи до минимум.

Последователност на дейностите при извършване на енергийно и техническо обследване, дигитализирането на архитектурните проекти на всички видове панелни сгради и отразяването на индивидуалните изменения в частните имоти (апартаменти) комисията приема като предложено техническо решение.

Огромният практически опит на инж. Иван Кръстев в проектирането, изграждането и въвеждането в експлоатация на панелни сгради, доказания опит на участника в изпълнение на договори със сходен предмет на цена близка до офертираната в настоящата процедура, наличието на собствено транспортно средство, плотер, измервателна апаратура за енергийно обследване на сгради комисията приема като наличие на изключително благоприятни условия за участника.

Поemanето на разходите за транспорт, храна и хотелско настаняване са за сметка на участника комисията приема като икономичност при изпълнение на обществената поръчка.

Пред вид гореизложеното комисията **РЕШИ:**

Приема писмената обосновка на „МУЛТИПЛЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД по обособени позиции № 1 и № 2.

Комисията извърши проверка за съответствие на ценовата оферта с предварително обявените от възложителя условия.

Комисията не откри несъответствия в ценовите оферти на допуснатите участници.

Оценката и класирането на офертите на участниците в процедурата се извършва по критерий „Най-ниска цена“ по обособени позиции както следва:

обособена позиция №1: „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда, находяща се в кв.„Тракия”, ул.„Родопи” №26, бл.4, вх.1 и вх.2, гр.Шумен ”

„ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД – 3 950,00 лв. без ДДС;

„ПРОТИКО ИЛ“ ЕООД – 6 100,00 лв. без ДДС;

„МУЛТИПЛЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД – 4 412,00 лв. без ДДС;

ДЗЗД „ПРОЛЕТ ШУМЕН 2015“ – 7 781,34 лв. без ДДС;

Комисията извърши следното класиране:

Първо място: „ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД;

Второ място: „МУЛТИПЛЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД;

Трето място: „ПРОТИКО ИЛ“ ЕООД

Четвърто място: ДЗЗД „ПРОЛЕТ ШУМЕН 2015“.

Комисията предлага на Възложителя да сключи договор с „ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност по две обособени позиции” по обособена позиция №1: „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики,

технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда, находяща се в кв."Тракия", ул."Родопи" №26, бл.4, вх.1 и вх.2, гр.Шумен"

**обособена позиция №2:** „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда находяща се в кв."Тракия", ул."Никола Вапцаров" №6, вх.1, 2, 3 и 4, гр.Шумен“

„ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД – 9 080,00 лв. без ДДС;  
„ПРОТИКО ИЛ“ ЕООД – 13 700,00 лв. без ДДС;  
„МУЛТИПЛЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД – 8 283,00 лв. без ДДС;  
ДЗЗД „ПРОЛЕТ ШУМЕН 2015“ – 17 855,76 лв. без ДДС;

Комисията извърши следното класиране:

Първо място: „МУЛТИПЛЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД;  
Второ място: „ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД;  
Трето място: „ПРОТИКО ИЛ“ ЕООД  
Четвърто място: ДЗЗД „ПРОЛЕТ ШУМЕН 2015“.

Комисията предлага на Възложителя да сключи договор с „МУЛТИПЛЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност по две обособени позиции” по обособена позиция №2: „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда находяща се в кв."Тракия", ул."Никола Вапцаров" №6, вх.1, 2, 3 и 4, гр.Шумен“

Комисията приключи четвъртото си заседание от 24.08.2015г. в 11:55 часа.

Комисията състави този протокол на 26.08.2015г., който след прочитането му, в потвърждение на верността на отразеното в него, се подписа от всички нейни членове, както следва:

Председател: .....

/ Иван Кавръков /

Членове: 1. ....

/ инж. Мариела Найденова /

2. ....

/ инж. Иванка Борисова /

На 28.08.2015 г. протоколи №№1, 2, 3 и 4 с цялата документация, събрана в хода на провеждане на откритата процедура се предаде на Възложителя.

Предал протокола: .....

Иван Кавръков

Приел протокола: .....

Александър Генчев

Възложителят, Александър Генчев, заместник-кмета по бюджет и финанси на Община Шумен, упълномощено лице по смисъла на чл. 8, ал. 2 от ЗОП, съгласно Заповед № РД 25-2030/23.10.2012 г. на Кмета на Община Шумен, прие работата на комисията без възражения на 27.08 2015 г., с което Комисията приключи своята работа.

Александър Генчев

заместник-кмет по бюджет и финанси на Община Шумен,  
Упълномощено лице по смисъла на чл. 8, ал. 2 от ЗОП,  
съгласно Заповед № РД 25-2030/23.10.2012 г.