

# ДОГОВОР

№ ЗОП 02-04 104.02. 2016 г.

за възлагане на обществена поръчка с предмет:

„Архитектурно заснемане на многофамилни жилищни сгради във връзка с Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по четири обособени позиции: №1. многофамилна жилищна сграда находяща се на ул. „Цар Освободител” № 1, гр. Шумен; №2. многофамилна жилищна сграда находяща се на ул. „Цар Освободител” №3, гр. Шумен; №3. многофамилна жилищна сграда находяща се на бул. „Симеон Велики” № 69, вх.2, гр. Шумен; №4. многофамилна жилищна сграда находяща се на ул. „Перуника” № 16 в гр. Шумен” в частта по обособена позиция №1. многофамилна жилищна сграда находяща се на ул. „Цар Освободител” № 1, гр. Шумен

Днес, 04.02 2016 г. в гр. Шумен, Община Шумен, Област Шумен, на основание чл.41 от Закона за обществените поръчки и Решение № ЗОП 02-03/03.02.2016 г. за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Архитектурно заснемане на многофамилни жилищни сгради във връзка с Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по четири обособени позиции: №1. многофамилна жилищна сграда находяща се на ул. „Цар Освободител” № 1, гр. Шумен; №2. многофамилна жилищна сграда находяща се на ул. „Цар Освободител” №3, гр. Шумен; №3. многофамилна жилищна сграда находяща се на бул. „Симеон Велики” № 69, вх.2, гр. Шумен; №4. многофамилна жилищна сграда находяща се на ул. „Перуника” № 16 в гр. Шумен” в частта по обособена позиция №1. многофамилна жилищна сграда находяща се на ул. „Цар Освободител” № 1, гр. Шумен се сключи настоящия договор между:

1. **Община Шумен**, представлявана от Любомир Димитров Христов, кмет на Община Шумен, бул. „Славянски” №17, Булстат: 000931721, чрез инж. Боян Тодоров, заместник-кмет по устройство на територията, строителство и екология на Община Шумен, упълномощено лице по смисъла на чл.8, ал.2 от ЗОП, съгласно Заповед № РД 25-1864 / 17.11.2015 г., наричана по-долу за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ” от една страна и

2. „СС-КОНСУЛТ” ЕООД, ЕИК:103950959, със седалище и адрес на управление: ул. „Страхил Войвода” № 36, гр. Варна, представлявано от инж. Стоян Стоянов – управител, наричано по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна, на основание чл. 41 от Закона за обществените поръчки се сключи настоящия договор при следните условия:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши: Архитектурно заснемане на многофамилна жилищна сграда, находяща се на ул. „Цар Освободител” № 1, гр. Шумен, във връзка с Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

(2) Обект на дейностите по ал. 1 е на многофамилна жилищна сграда, находяща се на ул. „Цар Освободител” № 1, гр. Шумен” с Идентификатор 664.392.2, етажност 18,

апартаменти 91 бр., РЗП – 9 600 кв.м., година 1982, Сдружение на собствениците „ШИПКА”, кв. 138 УПИ II – Ж К – магазини и подземни гаражи.

**Чл. 2.** При изпълнение на договора следва да се спазват изискванията на:

- Националното законодателство в областта на енергийната ефективност в сградния сектор включва: ЗЕЕ, ЗУТ, ЗЕ, ЗЕВИ, ЗТИП, Закона за националната стандартизация и др. Законите и подзаконовите нормативни актове постоянно се хармонизират с правото на Европейския съюз Директива 2010/31/ЕС, Директива 2009/28/ЕО за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, Директива 2006/32/ЕО за ефективността при крайното потребление на енергия и осъществяване на енергийни услуги, отменена от нова Директива 2012/27/ЕС за енергийната ефективност, Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО, Директивите от „Нов подход” и стандартите от приложното им поле, както и технически норми, методи и принципи на добрите европейски практики.

- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;

- Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

- Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.

- Наредба № 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;

- Наредба № РД-16-1058 от 2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;

- Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.

- Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.

- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с Постановление № 325 на Министерския съвет от 2006 г.

- Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

**Чл. 3.** Изпълнителят се задължава да изпълни поръчката при условията посочени в обявлението за участие, документацията и представена оферта, неразделна част от настоящия договор за изпълнение.

**Чл. 4.** Мястото на изпълнение на договора е гр. Шумен.

## **II. СРОКОВЕ:**

**Чл. 5.** Срок на изпълнение на договора е до 20 (двадесет) работни дни, считано от датата на възлагане.

**Чл. 6.** Начин на възлагане: Възлагането на услугите ще се осъществява писмено с възлагателно писмо от страна на Община Шумен.

**Чл. 7.** Приемането на дейностите предмет на поръчката се извършва с изготвяне на приемно-предавателен протокол за приемане на възложената услуга без възражения между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

## **III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 8. (1)** Общата стойност на договора е **5 760 лв. (пет хиляди седемстотни и шестдесет лева)** без ДДС.

(2) Плащането ще се извърши в срок до **30 (тридесет) календарни дни** след подписването на окончателен приемно-предавателен протокол за приемане на възложената услуга без възражения между Възложител и Изпълнител и надлежно представена фактура.

**Чл. 9.** Финансирането за изпълнение на поръчката ще се осъществява по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради от Републиканския бюджет, чрез Българската банка за развитие.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 10. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни възложената му работа качествено, при спазване на действащата нормативна уредба в Република България с грижата на добър търговец.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимия квалифициран персонал за обезпечаване качествено и срочно изпълнение на договора.

**Чл. 11. (1)** Всички грешки и/или непълноти, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, се приемат и отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без възражения и без допълнително заплащане, за което той потвърждава съгласието си с настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да докладва в срок до 1 (един) работен ден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ цялата документация, свързана с изпълнението на договора.

**Чл. 12. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията на нормативните актове и Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради при извършване на дейности по изпълнение на договора на територията на обекта.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и служителите си по време на изпълнение на предмета на договора и осигуряване на тяхното снабдяване с необходимите за изпълнение на поръчката средства за охрана на труда.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за причинени от действията и/или бездействията на неговите работници и служители вреди, включително увреждане на сградата и прилежащите сградни елементи и сградни инсталации, съоръжения и оборудване.

(4) При проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, МРРБ, Областен управител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигури: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

**Чл. 13. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва действията на територията на обекта, посочен в приетата оферта, неразделна част от настоящия договор, необходими за изпълнение на възложената му работа, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и по начин, който не застрашава и не противоречи на процеса на експлоатация на сградата.

**Чл. 14. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право в рамките на периода на сключения договор, да изисква допълнителна информация от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, свързана с изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право получи съответното възнаграждение за изпълнената услуга.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 15. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да съдейства за предоставяне на допълнителна информация и данни, свързани с предмета на договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съответното възнаграждение за изпълнената услуга.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на договора.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да дава указания във връзка с изпълнението на дейностите по договора, както и да осъществява цялостен контрол и координация по изпълнението на договора.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не поема никаква отговорност по отношение на каквито и да било трудови, правни или синдикални спорове между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от една страна и лицата, вкл. Консултантите му, чрез които изпълнява договора.

**Чл. 16.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да упражнява контрол по изпълнението на договора.

## VI. АВТОРСКИ ПРАВА

**Чл. 17. (1)** Авторското право върху изработеното съгласно този договор архитектурно заснемане принадлежи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да използва изработеното съгласно този договор архитектурно заснемане за проектирането, ремонта и реконструкцията на обекта, посочен в чл.1, ал.1 във връзка с Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не може без изрично писмено съгласие от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да: публикува; тиражира; преотстъпва архитектурното заснемане на трети лица освен ако преотстъпването е свързано с Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

**Чл. 18.** Изработеното архитектурно заснемане по чл.1 става собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## VII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

**Чл. 19. (1)** Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на неизпълнение поради изчерпване на наличния публичен финансов ресурс по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради.

(2) При пълно неизпълнение на възложените работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на Възложителя неустойка, равна по размер на стойността на възложените работи.

**Чл. 20.** При забава за изпълнение на дейностите предмет на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в размер на 2 % от цената по чл. 8, ал. 1 от този договор на ден, но не повече от 30 (тридесет) % от същата цена.

**Чл. 21.** При забава за изпълнение на дейностите за повече от 10 (десет) дни от страна на Изпълнителя, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати договора за изпълнение. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може да претендира за обезщетение.

**Чл. 22.** При прекратяване на договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, по независещи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ причини, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените до момента на прекратяването дейности само в случай, че същите са предадени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 23.** При прекратяване на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, по независещи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ причини, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20 (двадесет) % от договорената цена.

## VIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА/НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

**Чл. 24.** „Непреодолима сила“ е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

**Чл. 25.** „Непредвидени обстоятелства“ са обстоятелствата, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

**Чл. 26.** Не са налице „непреодолима сила“ и „непредвидени обстоятелства“, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страните или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

**Чл. 27.** Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на „непреодолима сила“ и/или на „непредвидени обстоятелства“. Неизправната страна, която е била в забава към момента на настъпване на непреодолима сила и/или непредвидените обстоятелства, не може да се позове на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства.

**Чл. 28.** Всяка една от страните е длъжна да уведоми писмено съответно другата страна за настъпването и възможните последици от „непреодолимата сила“ и/или „непредвидените обстоятелства“ до 10 дни от датата на възникването им. Това уведомяване трябва да бъде – удостоверено с представянето на сертификат от Българската търговско-промишлена палата.

**Чл. 29.** В случай, че уведомяването по предходната клауза не е било изпратено в договорения срок, засегнатата страна няма право да се възползва от правата, които би й дало настъпването на обстоятелство на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства.

**Чл. 30.** Докато трае непреодолимата сила или непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

**Чл. 31.** В случай на „непреодолима сила“ и при условие, че тя забави изпълнението на договора повече от един месец, Възложителят има право да прекрати договора, като в този случай Изпълнителят трябва да възстанови на Възложителя всички суми, получени от него до датата на прекратяване на договора без лихва.

## **IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 32.** Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнение на всички задължения на страните;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
3. с изтичане срока на договора
4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
5. при невъзможност да се осигури финансиране, поради изчерпване на финансовия ресурс по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради.

**Чл. 33. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати действието на договора едностранно с 14-дневно писмено предизвестие в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в несъстоятелност;
2. при прекратяване с ликвидация на юридическото лице – ИЗПЪЛНИТЕЛ;
3. при пълно неизпълнение, при три или повече случая на забавено или неточно изпълнение на договорните задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**(2)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни задълженията си. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи заплащане на извършената до момента работа.

## **X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 34.** Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на този договор.

**Чл. 35.** Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма.

**Чл. 36.** Страните по този договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, или с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

**Чл. 37.** За неуредените по този договор въпроси се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

**Чл. 38.** Договорът се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра .

**Чл. 39.** Неразделна част от настоящия договор са: обявлението за участие в процедурата, документация и оферта на изпълнителя

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**инж. Боян Тодоров,**

*заместник-кмет по устройство на територията,  
строителство и екология на Община Шумен,  
упълномощено лице по смисъла на чл. 8, ал. 2 от ЗОП,  
съгласно Заповед № РД 25-1864 / 17.11.2015 г.*



**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**инж. Стоян Стоянов**

управител на

**„СС-КОНСУЛТ” ЕООД**

