



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

До

всички заинтересовани лица в открита процедура
за възлагане на обществена поръчка с предмет:
**„Изпълнение на проектиране и изпълнение на
СМР във връзка с реализацията на Националната
програма за енергийна ефективност на
многофамилните жилищни сгради на територията на
община Шумен по три обособени позиции“**

ОБЩИНА ШУМЕН

8. 03. 2016

№ 26 00 929

От

инж. Боян Тодоров

заместник-кмет по устройство на територията,
строителство и екология на Община Шумен,
упълномощено лице по смисъла на чл.8, ал.2 от ЗОП,
съгласно Заповед № РД 25-1864/17.11.2015 г.

Относно: отговор на запитвания от заинтересовани лица в открита процедура за възлагане на
обществена поръчка с предмет **„Изпълнение на проектиране и изпълнение на
СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна
ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на
община Шумен по три обособени позиции“.**

Уважаеми госпожи и господа,

На основание чл.29, ал.1 от ЗОП и във връзка с направени запитвания от страна на
потенциални участници в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет
**„Изпълнение на проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на
Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни
сгради на територията на община Шумен по три обособени позиции“**, открита с Решение
№ ЗОП 03-01/03.02.2016 г. на инж. Боян Тодоров, заместник-кмет по устройство на
територията, строителство и екология на Община Шумен, упълномощено лице по смисъла на
чл. 8, ал. 2 от ЗОП, Ви изпращаме следната информация:

Въпрос:

Съгласно Техническите спецификации за обектите към задължителните мерки по част
Електро е записано:

„... Подмяна или окомплектоване на главното разпределително табло с необходимата
предпазна апаратура.

Да се извърши преглед на техническото състояние на асансьорните уредби на
вховете от ДАМТН и изпълни предписанието им.

Цялостна подмяна на електрозахранващата мрежа и захранващите линии до
апартаментните табла...”

Електрическата мрежа до точка Мерене (електромер) е собственост
енергоразпределителното дружество, а не на Сдружението на собствениците. В тази връзка
не може да се подменя или ремонтира без изричното съгласие на собственика. В същото
време разхода за тези дейности се явява като облагодетелстване на трети лица извън
предмета на НПЕЕМЖС.

Да се уточни има ли разрешение от енергоразпределителното дружество за подмяна и
ремонти в тяхната собственост и ако има – допустими ли ще са разходите за тези дейности,

при положение, че съоръженията не са собственост на Сдружението на собствениците? Невключването на тези дейности в офертата ще се счита ли за несъответствие с изискванията на Документацията за участие и ще доведе ли до отстраняването на участника?

Отговор:

Всички предписани мерки включително предпазна апаратура следва да се предвидят след електромерите, като елементи на захранващата мрежа до апартаментните табла – собственост на съответните собственици на обектите в сградата.

Въпрос:

В методическите указания към НПЕЕМЖС, разходите по подмяна на асансьори се считат за недопустими. В тази връзка ако се извършат прегледи на техническото състояние на асансьорите и се установи, че те са за подмяна, не може да се изпълни предписанието без да се нарушат условията на програмата. Това предписание не е свързано с мерки за енергийна ефективност на асансьорите.

Да се разясни дали изброените дейности трябва да се включват при изготвянето на офертата, тъй като в чл.6, ал.3 от Проекта на договор за обекта е записано „или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, Възложителят не дължи каквото и да било плащане към Изпълнителя нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.”

Невключването на тези дейности в офертата ще се счита ли за несъответствие с изискванията на Документацията за участие и ще доведе ли до отстраняването на участника?

Отговор:

Следва да се изпълняват само дейностите допустими за финансиране по програмата и предвидени в енергийното обследване на обекта.

Въпрос:

По отношение на ЕСМ 3 – Топлинно изолиране на пода: В по-голямата част от сутерените на сградите на много близко разстояние под тавана преминават тръбопроводи. Това може да доведе до невъзможност да се изпълни предписания пакет топлоизолиращи мерки. Възможно ли е да се предвидят други варианти за изпълнение на ЕСМ 3 и дали те ще бъдат приети за отговарящи на изискванията при разглеждане на офертите, ако се постигне същия енергоспестяващ ефект?

Отговор:

Следва да се спазва детайла на ЕСМ 3 като цяло с конкретни детайли само за изолираните участъци където това е невъзможно.

Моля, всички участници да се съобразяват с така направените уточнения.

инж. Боян Тодоров

заместник-кмет по устройство на територията,
строителство и екология на Община Шумен,
упълномощено лице по смисъла на чл.8, ал.2 от ЗОП,
съгласно Заповед № РД 25-1864 / 17.11.2015 г.

