



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

## ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ПО РЕДА НА  
ЗАКОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНИТЕ ПОРЪЧКИ С ПРЕДМЕТ:**

**„Изпълнение на проектиране и изпълнение на СМР във връзка с  
реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на  
многофамилните жилищни сгради на територията на община Шумен по  
четири обособени позиции“**

**Одобрена с Решение № ЗОП 10-01/04.04.2016г.  
на инж. Боян Тодоров, заместник-кмет по  
строителство и екология на Община Шумен,  
упълномощено лице по смисъла на чл.8, ал.2 от ЗОП,  
съгласно Заповед № РД 25-1864 / 17.11.2015 г.**

**Шумен, 2016г.**

Съгласували:  
инж. Валентина Йорданова  
*Директор на дирекция УТКСЕ*

Цвета Николова  
*Старши юрисконсулт ЗОП*

Изготвили:  
Иван Кавръков  
*Старши юрисконсулт*

инж. Иванка Борисова  
*главен експерт в отдел ЕФП*

# **У К А З А Н И Я**

**КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ  
ЗАРЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА  
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:**

**„Изпълнение на проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Шумен по четири обособени позиции:**

**ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1: „Проектиране и СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Одрин” № 14”**

**ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2: „Проектиране и СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Родопи” № 26”**

**ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 3: „Проектиране и СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Никола Вапцаров” №6”**

**ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 4: „Проектиране и СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Генерал Скобелев” № 44”**

**Шумен, 2016г.**

## **СЪДЪРЖАНИЕ**

### **ЧАСТ I**

1. Решение за откриване на обществена поръчка, като задължителен образец, одобрен от Агенцията по обществени поръчки.
2. Обявление за обществена поръчка, като задължителен образец, одобрен от Агенцията по обществени поръчки.

### **ЧАСТ II**

#### **ГЛАВА I. УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА**

**Раздел I.** Обща информация

**Раздел II.** Пълно описание на предмета на поръчката

**Раздел III.** Изисквания към участниците

**Раздел IV.** Условия и размер на предвидените в обществената поръчка гаранции

**Раздел V.** Изисквания към съдържанието и обхвата на офертата

**Раздел VI.** Документация за участие

**Раздел VII.** Комуникация между възложителя и участниците

**Раздел VIII.** Провеждане на процедурата

**Раздел IX.** Сключване на договор

#### **ГЛАВА II. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ**

#### **ГЛАВА III. КРИТЕРИЙ ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ**

#### **ГЛАВА IV. ПРОЕКТ НА ДОГОВОР**

#### **ГЛАВА V. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА**

ОБРАЗЕЦ № 1 – Представяне на участник;

ОБРАЗЕЦ № 2 – Декларация за обстоятелства по чл. 47, ал. 9 от ЗОП;

ОБРАЗЕЦ № 3 – Декларация по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици

ОБРАЗЕЦ № 4 – Декларация по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици

ОБРАЗЕЦ № 5 – Декларация за участието или неучастието на подизпълнители по

чл. 56, ал. 1, т. 8 от ЗОП;

- ОБРАЗЕЦ № 6 – Декларация за съгласие за участие като подизпълнител;
- ОБРАЗЕЦ № 7 – Декларация, съдържаща списък на проектирането и строителството, които са еднакви или сходни с предмета на поръчката, съгласно чл. 51, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗОП;
- ОБРАЗЕЦ № 8 – Декларация, съдържаща списък на квалифицирания персонал, който ще отговаря за извършването на поръчката, съгласно чл. 51, ал. 1, т. 4 от ЗОП;
- ОБРАЗЕЦ № 9 – Професионална автобиография на специалист;
- ОБРАЗЕЦ №10 – Декларация за разположение на член от екипа;
- ОБРАЗЕЦ №11 – Декларация по чл. 51, ал. 1, т. 3 от ЗОП за разполагаемата строителна механизация
- ОБРАЗЕЦ №12 – Декларация за посещение на строителните обекти и запознаване с условията на обществена поръчка;
- ОБРАЗЕЦ №13 – Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 6 от ЗОП за липса на свързаност с друг участник в съответствие с чл. 55, ал. 7 от ЗОП, както и за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП;
- ОБРАЗЕЦ №14 – Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 11 от Закона за обществените поръчки;
- ОБРАЗЕЦ №15 – Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 12 от ЗОП за приемане на условията в проекта на договора;
- ОБРАЗЕЦ №16 – Техническо предложение;
- ОБРАЗЕЦ №17 – Декларация за конфиденциалност по чл. 33, ал. 4 от ЗОП/ако е приложимо/.
- ОБРАЗЕЦ №18 – Ценово предложение

## ЧАСТ I

1. Решение за откриване на обществена поръчка, като задължителен образец, одобрен от Агенцията по обществени поръчки.

2. Обявление за обществена поръчка, като задължителен образец, одобрен от Агенцията по обществени поръчки.

## ЧАСТ II

### ГЛАВА I

### УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

#### РАЗДЕЛ I ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

##### Възложител

**Чл. 1.** Възложител на настоящата процедура за избор на изпълнител на обществена поръчка, възлагана по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП), е Община Шумен с адрес: гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17, тел: 054 / 800 810, факс: 054 / 800 400, e-mail: mayor@shumen.bg, интернет адрес: [www.shumen.bg](http://www.shumen.bg).

##### Правно основание за откриване на процедурата

**Чл. 2.** Възложителят обявява настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка на основание чл. 16, ал. 1, ал. 4 и ал. 8, във връзка с Глава пета от ЗОП. За нерегламентираните в настоящите указания и документацията за участие условия по провеждането на процедурата се прилагат разпоредбите на ЗОП и подзаконовите му нормативни актове, както и приложимите национални и международни нормативни актове, съобразно с предмета на поръчката.

##### Мотиви за избор на процедура по възлагане на поръчката

**Чл. 3. (1)** Максималният разполагаем финансов ресурс на възложителя за изпълнение на проектирането и строителството, предмет на настоящата поръчка е **3 775 986,16 лв.** (три милиона седемстотин седемдесет и пет хиляди и деветстотин осемдесет и шест лева и шестнадесет стотинки) без ДДС, или **4 531 183,39 лв.** (четири милиона петстотин тридесет и една хиляди сто осемдесет и три лева и тридесет и девет стотинки) с ДДС в това число по обособени позиции както следва:

**1. Обособена позиция 1: „Изпълнение на проектиране и изпълнение на СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Одрин” № 14” – 859 584 лв. без ДДС в това число:**

- а) за проектиране – **38 333 лв. без ДДС;**
- б) за строителство – **813 120 лв. без ДДС;**
- в) за авторски надзор – **8 131 лв. без ДДС;**

**2. Обособена позиция 2: „Изпълнение на проектиране и изпълнение на СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Родопи” № 26” – 447 108 лв. без ДДС в това число:**

- а) за проектиране – **19 939 лв. без ДДС;**
- б) за строителство – **422 940 лв. без ДДС;**
- в) за авторски надзор – **4 229 лв. без ДДС;**

**3. Обособена позиция 3: „Изпълнение на проектиране и изпълнение на СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Никола Вапцаров” №6” – 1 133 446,16 лв. без ДДС в това число:**

- а) за проектиране – **50 546,36 лв. без ДДС;**
- б) за строителство – **1 072 178,80 лв. без ДДС;**
- в) за авторски надзор – **10 721 лв. без ДДС;**

**4. Обособена позиция 4: „Изпълнение на проектиране и изпълнение на СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Генерал Скобелев” № 44” – 1 335 848 лв. без ДДС в това число:**

- а) за проектиране – **59 572 лв. без ДДС;**
- б) за строителство – **1 263 640 лв. без ДДС;**
- в) за авторски надзор – **12 636 лв. без ДДС;**

**(2)** Стойността, съобразно нормата на чл. 15, ал. 3-7 от ЗОП, надвишава **2 640 000** лв. Предвид изложеното и съгласно разпоредбата на чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗОП, когато планираната за провеждане поръчка за строителство е равна или по-висока от 264 000 лв. без включен ДДС, възложителят провежда някоя от предвидените в ЗОП формални процедури.

**(3)** Провеждането на предвидената в ЗОП открита процедура гарантира в най-голяма степен публичността на възлагане изпълнението на поръчката, съответно прозрачността при разходването на финансовите средства.

## **РАЗДЕЛ II**

### **ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА**

**Чл. 4.** Предмет на настоящата поръчка е „Изпълнение на проектиране и изпълнение на СМР на многофамилни жилищни сгради, одобрени за обновяване в рамките на Националната програма енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

**Чл. 5.** Допустимите дейности за проектиране и СМР са:

1. дейности по конструктивно възстановяване /усилване/ основен ремонт, в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията, на многофамилните жилищни сгради, които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване;

2. обновяване на общите части на многофамилните жилищни сгради (ремонт на покрив, фасада, освежаване на стълбищна клетка и др.);

3. изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност:

а) По външните сградни ограждащи елементи:

- подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);  
- топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.).

б) По системите за поддържане на микроклимата:

- ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части;

- инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда;

- мерки за повишаване на енергийната ефективност на асансьорите.

в) Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.

**Чл. 6.** Недопустими разходи по сградите са:

1. Всички разходи извън посочените като допустими.

2. Всички разходи за дейности, които не са предписани в резултат на извършеното техническо и енергийно обследване.

3. Разходи за ремонт в самостоятелните обекти извън тези по възстановяване на първоначалното състояние на обектите вследствие ремонта на общите части или подмяната на дограма.

4. Подмяна на отоплителни тела в самостоятелните обекти;

5. Подмяна на асансьори с нови или втора употреба;

6. Обзавеждане и оборудване в самостоятелните обекти.

**Чл. 7.** По Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради ще се финансира икономически най-ефективният пакет от

енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради (обн. ДВ, бр. 5 от 2005 г., загл. изм. - ДВ, бр. 85 от 2009 г., бр. 27 от 2015 г., в сила от 15.07.2015 г.).

**Чл. 8.** По Националната програма няма да се финансират:

1. Подмяна на отоплителни тела в самостоятелните обекти.
2. Подмяна на асансьори с нови или втора употреба.
3. Обзавеждане или оборудване в самостоятелните обекти.

**Чл. 9.** Многофамилните жилищни сгради, които са предмет на настоящата поръчка имат следните характеристики:

**(1) Обособена позиция 1: „Изпълнение на проектиране и изпълнение на СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Одрин“ № 14“:**

1. **Вид на сградата:** жилищна сграда - едропанелна жилищна сграда (ЕПЖС), състояща се от четири входа: вх. 1, вх. 2, вх. 3 и вх. 4 с пет жилищни етажа, един полуподземен сутеренен етаж и подпокривно пространство;

2. **Предназначение на сградата:** жилищна сграда;

3. **Категория на сградата:** III категория, съгласно плановото задание и Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;

4. **Идентификатори на строежа:**

а) **Парцел:** 83510.668.126

б) **Вх.1:** 83510.668.126.5

в) **Вх.2:** 83510.668.126.6

г) **Вх.3:** 83510.668.126.7

д) **Вх.4:** 83510.668.126.8

5. **Адрес:** гр. Шумен, п. код 9700, ул. „Одрин“ № 14;

6. **Година на построяване:** 1978 г.;

7. **Вид собственост:** частна на физически лица;

8. **Застроена площ на сградата:** 972 кв. м.;

9. **Разгъната застроена площ на сградата:** 5 808 кв. м.;

10. **Застроен обем на сградата:** 14 774,40 куб.м.;

11. **Височина:** 15,20 м.;

12. Многофамилната жилищна сграда се състои от четири жилищни секции, всяка със самостоятелен вход, всеки с по пет жилищни етажа, един полуподземен сутеренен етаж и подпокривно пространство. Общият брой на апартаментите в блока е 70. Сградата е свободно стояща и е ориентирана в посока юг-север по дългата си ос;

13. Строителната система е ЕПЖС. Стените са изпълнени с окачени фасадни панели (Н=2.80). Конструкцията се състои от монолитни стоманобетонни основи, сутеренни стени и заводски произведени сглобяеми подови, стенни и покривни елементи;

14. Състои се от четири входа (вх. 1, вх. 2, вх. 3 и вх. 4), разположени непосредствено един до друг. Всяка секция е самостоятелна, отделена от съседната чрез фуга, преминаваща и през основите. Фундирането е осъществено с помощта на монолитни, стоманобетонни ивични фундаменти;

15. Входните площадки са достъпни през входни метални врати. До входовете са изградени складови помещения с метални врати. Вратата към сутерена в четирите входа е дървена. Вертикалната комуникация във всеки вход се осъществява посредством двураменна стълба и асансьор. Стълбищните клетки на четирите секции са еднакви и са разположени в средната ос на всяка от секциите. От входовете на всяка секция, с диференциални стъпала, се подхожда към жилищните етажи;

16. Има изпълнени асансьорни помещения и шахти. Асансьорните уредби са монтирани. От същите входове е осигурен и достъпът към сутерена на сградата, в който са обособени мазетата на апартаментите и общите сервизни помещения. Сутеренът се състои от стълбищно рамо; коридори, осветени от прозорци над нивото на терена; складови помещения и общо помещение. Част от прозорците в сутерена са с метални капаци и

решетки.

**(2) Обособена позиция 2: „Изпълнение на проектиране и изпълнение на СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Родопи” № 26”:**

1. **Вид на сградата:** жилищна сграда - едропанелна жилищна сграда (ЕПЖС), състояща се от два входа (вход 1 и вход 2) с по седем жилищни етажа, един полуподземен етаж и подпокривно пространство с височина 90 см;

2. **Предназначение на сградата:** жилищна сграда;

3. **Категория на сградата:** III категория, съгласно плановото задание и Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;

4. **Идентификатори на строежа:**

а) **Парцел:** 83510.668.268;

б) **Вход 1:** 83510.668.268.1;

в) **Вход 2:** 83510.668.268.2;

5. **Адрес:** гр. Шумен, п. код 9700, ул. „Родопи” № 26, вх. 1 и вх. 2;

6. **Година на построяване:** 1982 г.;

7. **Вид собственост:** частна на физически лица;

8. **Застроена площ на сградата:** 340,28 кв. м.;

9. **Разгъната застроена площ на сградата:** 2 681,22 кв. м. без сутерен и 3 021,50 кв. м. със сутерен;

10. **Застроен обем на сградата:** 7 554,22 куб.м.;

11. **Височина:** 22,20 м.;

12. Многофамилна жилищна сграда, състояща се от две жилищни секции, всяка със самостоятелен вход (вход 1 и вход 2), с по седем жилищни етажа, един полуподземен сутеренен етаж и подпокривно пространство с височина 90 см. Общият брой на апартаментите в блока е 42. Сградата е свободно стояща и е ориентирана в посока изток-запад по дългата си ос;

13. Строителната система е ЕПЖС. Стените са изпълнени с окачени фасадни панели (Н=2.80). Конструкцията се състои от монолитни стоманобетонни основи, сутеренни стени и заводски произведени сглобяеми подови, стенни и покривни елементи;

14. Жилищните секции са разположени непосредствено една до друга. Всяка секция е самостоятелна, отделена от съседната чрез фуга, преминаваща и през основите. Фундирането е осъществено с помощта на монолитни, стоманобетонни ивични фундаменти. Покривът е плосък „студен”, с подпокривно пространство с височина 90 см. Входът на всяка секция е ориентиран на север.

**(3) Обособена позиция 3: „Изпълнение на проектиране и изпълнение на СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се гр. Шумен, ул. „Никола Вапцаров” №6”:**

1. **Вид на сградата:** жилищна сграда - едропанелна жилищна сграда (ЕПЖС), състояща се от четири входа (вход 1, вход 2, вход 3 и вход 4) с по осем жилищни етажа, един полуподземен етаж и подпокривно пространство с височина 140 см;

2. **Предназначение на сградата:** жилищна сграда;

3. **Категория на сградата:** III категория, съгласно плановото задание и Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;

4. **Идентификатори на сградата:**

а) **Парцел:** 83510.668.149;

б) **Вход 1:** 83510.668.149.4;

в) **Вход 2:** 83510.668.149.3;

г) **Вход 3:** 83510.668.149.2;

д) **Вход 4:** 83510.668.149.1;

5. **Адрес:** гр. Шумен, п. код 9700, ул. „Никола Вапцаров” №6.

6. **Година на построяване:** 1972 г.

7. **Вид собственост:** частна на физически лица.

8. **Застроена площ на сградата:** 875,44 кв. м.;

9. **Разгъната застроена площ на сградата:** 6 932,54 кв.м. без сутерен и 7 658,42 кв. м. със сутерен;

10. **Застроен обем на сградата:** 21 360,74 куб.м.;

11. **Височина:** 24,40 м.;

12. Многофамилната жилищна сграда се състояща от четири жилищни секции, всяка със самостоятелен вход (вход 1, вход 2, вход 3 и вход 4), с по осем жилищни етажа, един полуподземен сутеренен етаж и подпокривно пространство с височина 140 см. Общият брой на апартаментите в блока е 96.

13. Сградата е свободно стояща и е ориентирана в посока изток-запад по дългата си ос. Строителната система е ЕПЖС. Стените са изпълнени с окачени фасадни панели (Н=2.70). Конструкцията се състои от монолитни стоманобетонни основи, сутеренни стени и заводски произведени сглобяеми подови, стенни и покривни елементи.

14. Жилищните секции са разположени непосредствено една до друга. Всяка секция е самостоятелна, отделена от съседната чрез фуга, преминаваща и през основите.

15. Фундирането е осъществено с помощта на монолитни, стоманобетонни ивични фундаменти. Покривът е плосък „студен“, с подпокривно пространство с височина 140 см. Входът на всяка секция е ориентиран на север.

**(4) Обособена позиция 4: „Изпълнение на проектиране и изпълнение на СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се гр. Шумен, ул. „Генерал Скобелев” № 44”:**

1. **Вид на сградата:** жилищна сграда – едропанелна жилищна сграда (ЕПЖС), състояща се от четири входа, вх. 1, вх. 2, вх. 3 и вх. 4. Всеки от входовете е с по осем жилищни етажа, полувкопан сутерен и подпокривно пространство;

2. **Предназначение на сградата:** жилищна сграда;

3. **Категория на сградата:** III категория, съгласно плановото задание и Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;

4. **Идентификатори на сградата:**

а) **Парцел:** 83510.661.318;

б) **Вход 1:** 83510.661.318.1;

в) **Вход 2:** 83510.661.318.2;

г) **Вход 3:** 83510.661.318.3;

д) **Вход 4:** 83510.661.318.4;

5. **Адрес:** гр. Шумен, п. код 9700, ул. „Генерал Скобелев” № 44;

6. **Година на построяване:** 1985 г.;

7. **Вид собственост:** частна на физически лица;

8. **Застроена площ на сградата:** 1 002 кв. м.;

9. **Разгъната застроена площ на сградата:** 9 026 кв. м.;

10. **Застроен обем на сградата:** 24 308,52 куб.м.;

11. **Височина:** 24,26 м.;

12. Многофамилната жилищна сграда се състои от четири жилищни секции, всяка със самостоятелен вход. Всеки вход е с по осем жилищни етажа, полувкопан сутерен и подпокривно пространство. Общият брой на апартаментите в блока е 88. Сградата е свободно стояща, ориентирана е в посоките север-юг по дългата си ос;

13. Строителната система е ЕПЖС. Сградата се състои от четири входа (вх. 1, вх. 2, вх. 3 и вх. 4) – самостоятелни секции разделени чрез фуги;

14. Пристройки и надстройки към блока не са извършвани. Основната промяна в по-голям брой от апартаментите, спрямо първоначалния вид на сградата, е частичното остъкляване на терасите – в по-голямата си част с винкелна рамка с единично стъкло или с PVC дограма. По време на експлоатацията си сградата не е сменяла предназначението си. След приключване на строителството и въвеждане на обекта в експлоатация, преустройства, които засягат носещата конструкция не са правени;

15. Архитектурният образ на фасадите е характерен за метод ЕПЖС – пръскана

вароциментова мазилка, положена в заводски условия по фасадните панели. Цоклите и козирките над входовете са от вароциментова мазилка. Върху топлоизолацията на част от фасадите на жилищата са положени минерална и други видове мазилки. Вароциментовата мазилка по фасадите и мазилките по цоклите и входните клетки са в лошо състояние, захабени са, на места се забелязват пукнатини, кръпки и опадала мазилка. Най-характерни особености на фасадите са:

а) Положената топлоизолация в отделни участъци е здрава, добре измазана, но с частични разлики, породени от времето на изпълнения монтаж. Оцветена е в различни цветове, предимно в сиво;

б) Остъкляването на балконите е разнородно и е изпълнено с различно местоположение, материали, размери на монтираната дограма, брой и начин на отваряне на крилата;

в) Балконските парапети са с метални профили и бетонни и метални крепежни и декоративни елементи;

г) По фасадите има множество метални елементи в процес на корозия с необходимост от ремонт – парапети, капаци и решетки на прозорци в мазета и други;

**Чл. 10.** (1) Поръчката трябва да бъде завършена в срока, оферирани от участниците, считано от датата на получаване от изпълнителя на уведомително писмо, изпратено от страна на възложителя, за стартиране на дейностите по договора и приключва с подписването на Протокол за установяване годността за ползване на строежа (част, етап от него) – Приложение № 16 към чл. 7, ал. 3, т. 16 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

(2) Срокът за извършване на проектирането започва да тече от датата на сключване на договора и приключва с подписването на двустранен приемно предавателен протокол между Възложителя и Изпълнителя и не може да бъде по-дълъг от **60 (шестдесет) дни**.

(3) В срока по ал. 2 не се включва периода, от датата на предаване на изработения инвестиционен проект на възложителя до датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и осигурена възможност за започване на строителството.

(4) Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи започва да тече от подписване на протокол за откриване на строителна площадка и не може да бъде по-дълъг от **180 (сто и осемдесет) дни**.

### **Финансиране**

**Чл. 11.** (1) Поръчката се финансира със средствата по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради (Националната програма). Програмата е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради, като с нея се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия за живот за гражданите в многофамилни жилищни сгради, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда.

(2) Възложителят се задължава да предприеме необходимите мерки по сключените договори за целево финансиране, за извършване на плащане на изпълнителя от Българска банка за развитие, представляващо възнаграждение за дейностите по предложената в офертата цена.

(3) Дейностите се финансират със средства, представляващи безвъзмездна финансова помощ по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

(4) Съгласно правилата и изискванията на програмата, договарянето, разплащането и финансирането се извършва чрез кмета на общината от името и за сметка на сдружението, който в тази връзка и усвоява целевото финансиране по програмата от името и за сметка на съответното сдружение.

### **Начин на образуване на цената и разплащане**

**Чл. 12.** (1) Стойността на поръчката се определя в български лева, без ДДС и се оферира от участника.

(2) Цената на офертното предложение се представя в лева без ДДС, като се изписва цифром и словом. Ценовото предложение задължително включва пълния обем дейности по техническата спецификация, като при формиране на общата цена и съответно цената по бюджетни пера не трябва да надхвърля максимално предвидения финансов ресурс.

(3) В рамките на обществената поръчка се включват следните разходи, формиращи бюджета за обновяване на сградите по позициите:

1. Разходи за изработване на инвестиционен проект.
2. Разходи за извършване на авторски надзор.
3. Разходи за строителни и монтажни работи.

(4) В общата стойност за изпълнение на СМР следва да включва и до 10 % (десет процента) непредвидени разходи по време на изпълнение на СМР, които се отразяват в окрупнената КСС, неразделна част от ценовото предложение. Непредвидените разходи следва да се оферират в цяло число, по-голямо от 0 (нула).

(5) Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложили количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по програмата.

(6) Елементи на ценообразуване за видовете СМР са както следва:

- |                                            |                |
|--------------------------------------------|----------------|
| 1. Средна часова ставка:                   | _____ лв./ч.ч. |
| 2. Допълнителни разходи върху труд:        | _____ %        |
| 3. Допълнителни разходи върху механизация: | _____ %        |
| 4. Доставно-складови разходи:              | _____ %        |
| 5. Печалба:                                | _____ %        |

(7) При установяване на ценово предложение надхвърлящо обявения максимален общ финансов ресурс за обособена позиция, офертата на участника ще бъде отстранена от участие в процедурата.

**Чл. 13. (1)** Плащането ще се осъществява както следва:

(2) Възложителят заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка по следния начин:

**1. Авансово плащане** в размер до 35% (тридесет и пет процента) от сумата за изпълнение на строителството, без стойността на допълнително възникнали непредвидени разходи. Изплащането се извършва в срок до 30 календарни дни след представяне на фактура и гаранция за цялата стойност на авансовото плащане. Гаранцията се освобождава поетапно и пропорционално след приспадане на съответната част на аванса от междинните плащания. Ако изпълнителят представи банкова гаранция за авансово плащане, същата следва да бъде издадена в полза на „Българска банка за развитие“ АД, за обекта.

**2. Междинни плащания** – до достигане на 80 % (осемдесет процента) от стойността на договора с ДДС, след пропорционално приспадане на авансовото плащане, се извършват в срок до 30 (тридесет) дни от подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от изпълнителя фактура, както и документи съгласно указанията на НПЕЕМЖС за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност. Условие за извършване на междинните плащания са и документите, посочени по-долу. Междинни плащания се извършват за:

– извършени проектантски работи в размер, съгласно ценовото предложение на изпълнителя, след влизане в сила на Разрешение за строеж по смисъла на ЗУТ, издадено въз основа на изготвен, одобрен и съгласуван инвестиционен проект.

– реално изпълнени СМР, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г. образец 19 и оригинална фактура на изпълнителя. На изпълнителя се

заплаща за съответното количество, реално извършена от него работа, съобразно посочената единична цена по ценови таблици.

– доставени и/ или монтирани и/ или технологично изпитани машини и технологично оборудване в размер, съгласно ценовото предложение на изпълнителя, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г.

– осъществен авторски надзор върху реално изпълнени СМР, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г. На изпълнителя се заплаща за съответното количество, реално извършена от него работа съобразно напредъка на строителството.

**3. Окончателното плащане**, което не може да бъде по-малко от 10 % (десет процента) от общата стойността на СМР, предмет на договора, ще се извърши до 30 (тридесет) календарни дни след подписване и представяне на протокол за действително извършени и подлежащи на заплащане на окончателни видове СМР, екзекутивна документация, разрешение за ползване на строежа и оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума, съгласно клаузите договора. От окончателното плащане се приспадат всички суми за неизвършени СМР и начислени неустойки, в случай, че има такива.

**(3)** Плащането на стойността за изготвяне на работен проект по всички части ще се извърши в срок от 30 (тридесет) календарни дни след получаване на фактура и след издаване на разрешение за строеж на обекта.

**(4)** Плащането на стойността на авторския надзор ще се извърши до 30 (тридесет) календарни дни след подписване и представяне на разрешение за ползване на строежа, екзекутивна документация, приемно-предавателен протокол за действително извършени и подлежащи на заплащане на услуги по осъществен авторски надзор на обекта, подписани от страните и оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума и съгласно клаузите договора.

## **РАЗДЕЛ III ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ**

### **Общи изисквания към участниците**

**Чл. 14.** В процедурата за възлагане на обществената поръчка могат да участват български или чуждестранни физически или юридически лица, включително техни обединения, които отговарят на изискванията, регламентирани от Закона за обществени поръчки и обявените от възложителя изисквания в настоящата документация и обявлението за обществената поръчка.

**Чл. 15. (1)** Всеки участник може да представи само една оферта. Съгласно указанията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради участниците в настоящата процедура не могат да подават оферта за повече от една обособена позиция.

**(2)** Не се допуска частично или непълно офертиране за част от обособена позиция. Констатирането на подобни непълноти води до отстраняване на участника.

**Чл. 16.** Не се допуска представянето на варианти.

**Чл. 17.** Едно и също физическо или юридическо лице може да участва само в едно обединение.

**Чл. 18.** Всеки участник в процедурата за възлагане на обществената поръчка е длъжен да заяви в офертата си дали при изпълнението на поръчката ще използва и подизпълнители.

**Чл. 19.** Лице, което участва в обединение или е дало съгласието си и фигурира като подизпълнител в офертата на друг участник, не може да представя самостоятелно оферта.

**Чл. 20. (1)** Възложителят ще отстрани от участие в процедурата всеки кандидат или участник, който е:

1. осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран за:

а) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 – 260 от Наказателния кодекс;

б) подкуп по чл. 301 – 307 от Наказателния кодекс;  
в) участие в организирана престъпна група по чл. 321 и чл. 321а от Наказателния кодекс;

г) престъпление против собствеността по чл. 194 – 217 от Наказателния кодекс;

д) престъпление против стопанството по чл. 219 – 252 от Наказателния кодекс.

2. обявен в несъстоятелност.

3. в производство по ликвидация, или се намира в подобна процедура, съгласно националните закони и подзаконовни актове;

4. има задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от ДОПК към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или има задължения за данъци или вноски за социалното осигуряване, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен;

5. е в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, а в случай, че участникът е чуждестранно лице – се намира в подобна процедура, съгласно националните закони и подзаконовни актове, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или участникът е преустановил дейността си;

6. осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран за престъпление по чл. 136 от Наказателния кодекс, свързано със здравословните и безопасни условия на труд, или по чл. 172 от Наказателния кодекс против трудовите права на работниците;

7. осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 313 от Наказателния кодекс във връзка с провеждане на процедури за възлагане на обществени поръчки;

8. Не могат да участват в процедура за възлагане на обществена поръчка участници:

а) при които лицата, посочени в чл. 47, ал. 4 от ЗОП, са свързани лица по смисъла на § 1, т. 23а от ДП на ЗОП с възложителя или със служители на ръководна длъжност в неговата организация;

б) които са сключили договор с лице по чл. 21 или чл. 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

9. Не могат да участват в процедура за възлагане на обществена поръчка участници, които са дружества регистрирани в юрисдикция с преференциален данъчен режим или са свързани с лица, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, освен ако са налице изключенията по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.

**(2)** Когато участниците са юридически лица, изискванията по т. 1, т. 6, т. 7 и т. 8 се прилагат, както следва:

1. при събирателно дружество – за лицата по чл. 84, ал. 1 и чл. 89, ал. 1 от Търговския закон;

2. при командитно дружество – за лицата по чл. 105 от Търговския закон, без ограничено отговорните съдружници;

3. при дружество с ограничена отговорност – за лицата по чл. 141, ал. 2 от Търговския закон, а при еднолично дружество с ограничена отговорност – за лицата по чл. 147, ал. 1 от Търговския закон;

4. при акционерно дружество – за овластените лица по чл. 235, ал. 2 от Търговския закон, а при липса на овластяване – за лицата по чл. 235, ал. 1 от Търговския закон;

5. при командитно дружество с акции – за лицата по чл. 244, ал. 4 от Търговския закон;

6. при едноличен търговец – физическото лице – търговец;

7. Във всички останали случаи, включително за чуждестранните лица – за лицата, които представляват участника;

8. В хипотезите на т. 1 до т. 6 – и за прокуристите, когато има такива. В случай, че чуждестранно лице има повече от един прокурист, декларацията се подава само от прокуриста, в чиято представителна власт е включена територията на Република България. С оглед спазването на административните изисквания на ЗОП, при подаване на офертата за участие, участниците удостоверяват липсата на обстоятелства по чл. 20, ал. 1 от настоящите указания с декларации, които се попълват и подписват от лицата, които представляват участника, съгласно приложените образци № 2, 3 и 4. В декларация – образец № 2 се включва и информацията относно публичните регистри, в които се съдържат посочените обстоятелства, или компетентния орган, който съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, е длъжен да предоставя информация за тези обстоятелства служебно на възложителя.

**Чл. 21. (1)** В случай, че участникът участва като обединение, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, тогава участниците в обединението представят под формата на нотариално заверено копие от учредителен документ – споразумение или договор.

(2) В случай, че участникът е обединение, участниците в обединението трябва да определят едно лице, което да представлява обединението за целите на поръчката. За целта участникът представя документ, подписан от лицата в обединението, в който посочва представлявания. Документът трябва да бъде представен от участника под формата на нотариално заверено копие.

(3) Документът по ал. 2 трябва да съдържа разпределение на дейностите от предмета на поръчката между участниците в обединението, както и ресурсите, с които ще участва всеки един от тях.

(4) Не се допускат промени в състава на обединението след подаването на офертата.

(5) Когато не е приложен документ (споразумение или договор) за създаването на обединение, или в приложения такъв липсват клаузи, гарантиращи изпълнението на горепосочените условия, или съставът на обединението се е променил след подаването на офертата, участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка.

(6) В случай, че участник в процедурата е обединение, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, всеки един от участниците трябва да отговаря на описаните по-горе административни изисквания по ЗОП.

(7) В този случай и съгласно чл. 56, ал. 3, т. 1 от ЗОП, когато участникът в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, декларацията по чл. 47, ал. 9 се представя за всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението.

(8) Когато участникът в процедура е чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, офертата се подава на български език, документът по чл. 56, ал. 1, т. 1 от ЗОП се представя в официален превод, а документите по чл. 56, ал. 1, т. 5 и т. 11 от ЗОП, които са на чужд език, се представят и в превод.

**Чл. 22.** Възложителят, с оглед предоставената му правна възможност в чл. 25, ал. 3, т. 2 от ЗОП, не поставя и няма изискване за създаване на юридическо лице.

**Чл. 23.** Когато участникът предвижда участието на подизпълнители при изпълнение на поръчката, административните изисквания, посочени в чл. 47, ал. 1 и ал. 5 от ЗОП, се прилагат и за подизпълнителите. В този случай, съгласно разпоредбата на чл. 56, ал. 2 от ЗОП и при условията на чл. 47, ал. 8 от ЗОП, декларация за липса на обстоятелства, съгласно чл. 47, ал. 1 и ал. 5 от ЗОП, се представя за всеки един от подизпълнителите.

**Чл. 24.** Освен в хипотезата на чл. 20 от настоящата документация, възложителят ще отстрани от участие в процедурата всеки участник, при който е налице и някое от следните обстоятелства:

1. в офертата не е представен някой от необходимите документи по чл. 56 от ЗОП, описани в документацията или документите, предвидени в настоящата документация, след като са му били изискани от оценителната комисия;

2. който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя;

3. който е представил оферта, която не отговаря на изискванията на чл. 57, ал. 2 от ЗОП;

4. когато участникът участва в обединение или е дал съгласие и фигурира като подизпълнител в офертата на друг участник и е подал самостоятелна оферта;

5. когато представената от участника техническа оферта не отговаря на условията на възложителя;

6. за когото по реда на чл. 68, ал. 11 от ЗОП е установено, че е представил невярна информация за доказване на съответствието му с обявените от възложителя критерии за подбор.

**Чл. 25.** Възложителят не приема за участие в процедурата и връща незабавно оферта, която е:

1. постъпила в незапечатан, прозрачен или скъсан плик;

2. постъпила след изтичане на крайния срок за подаване, съобразно Обявлението за обществена поръчка.

**Чл. 26.** Участниците са длъжни в процеса на провеждане на процедурата да уведомяват възложителя за всички настъпили промени в обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, ал. 5 от ЗОП и посочените в обявлението изисквания по ал. 2 от ЗОП в 7-дневен срок от настъпването им.

**Чл. 27.** Представянето на оферта за участие в настоящата открита процедура задължава участника да приеме напълно всички изисквания и условия, посочени в тази документация, при спазване на ЗОП. Поставянето на други условия и изисквания от страна на участника не ангажира по никакъв начин възложителя.

### **Специфични изисквания към участниците**

#### **Изискване за упражняване на професионална дейност по чл. 49, ал. 1 от ЗОП.**

**Чл. 28. (1)** Участникът трябва да има регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камара на строителите в България (КСБ) за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката – I група, трета категория или регистрация в съответен регистър на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

**(2)** За доказване на изискването участникът следва да представи заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в ЦПРС към КСБ за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката (за повече информация: <http://register.ksb.bg/>) или декларация, посочваща ЕИК и точно наименование на строителя вписан в ЦПРС. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава.

**(3)** Когато участникът е обединение, изискването важи съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Всеки член на обединението, който ще изпълнява строителни работи, трябва да притежава изискуемите регистрации.

#### **Доказателства за техническите възможности и/или квалификация на участниците**

**Чл. 29.** Участниците трябва да представят доказателства за техническите си възможности и/или квалификация за изпълнение на обекта на обществената поръчка, като представят в офертите си следните документи:

1. Декларация, съдържаща списък на проектирането, извършено през последните 3 (три) години, съответно за строителството, изпълнено през последните 5 (пет) години, считано от датата, определена като краен срок за представяне на офертите за проектирането, съответно за строителството, което е еднакво или сходно с предмета на поръчката и:

**а)** за проектирането: доказателство за всяка услуга за проектиране, изброена в списъка под формата на удостоверение за добро изпълнение, издадено от получателя или от компетентен орган, или чрез посочване на публичен регистър от участника, в който е публикувана информация за услугата. Ако участникът е работил като подизпълнител или като член на обединение при изпълнението на някоя от посочените услуги, то е необходимо освен удостоверението, да бъде добавена декларация, удостоверение или друг документ, доказващ дяловото участие;

**б)** за строителството:

- удостоверения за добро изпълнение за всички обекти, изброени в списъка, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на строителството, дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания, дата и подпис на издателя и данни за контакт.

Участникът може да се позове на предишни обекти, които е изпълнил като главен изпълнител, като член на обединение или като подизпълнител, но само в рамките на своето собствено участие в този обект. Ако участникът е работил като подизпълнител или като член на обединение при изпълнението на някой от посочените обекти, то е необходимо освен удостоверението, да бъде добавена декларация, удостоверение или друг документ, доказващ дяловото участие;

2. Декларация и списък по чл. 51, ал. 1, т. 4 от ЗОП от участника за разполагаемия екип за изпълнение на проектирането и строителството, включващ проектантския екип и техническите лица, извършващи техническото ръководство на обекта. Списъкът да съдържа име, образование, квалификация, професионален опит и длъжност, която ще изпълнява лицето при изпълнение на обществената поръчка, информация за вида на правоотношението на лицата с участника (трудово, гражданско, друго) – №/дата/ учебно заведение на диплома за завършено висше образование; **№/дата/ на удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектантите**; №/дата/ от сертификати, №/дата/ на трудови и/ или служебни книжки;

3. Автобиографии на членовете на екипа, подписани лично от титулярите им;

4. Декларации за ангажираност на всички експерти, посочени в декларацията;

5. Декларация и списък по чл. 51, ал. 1, т. 3 от ЗОП от участника за разполагаемата строителна механизация, собствена или наета, предвидена или налична, за изпълнение на договора, придружена с документи за собственост или договори за наем;

6. Декларация за посещение на строителния обект и запознаване с условията на обществената поръчка.

**Чл. 30.** Участниците трябва да отговарят на следните минимални изисквания за техническите си възможности и/ или квалификация за изпълнение на обекта на обществената поръчка:

1. Участникът да е изпълнил следните дейности, еднакви или сходни с предмета на поръчката:

**а)** за проектирането: Участникът да е проектирал най-малко 1 (един) обект, еднакъв или сходен с предмета на поръчката през последните 3 (три) години считано от датата, определена като краен срок за представяне на офертите. Под проектиране, еднакво или сходно с предмета на поръчката, следва да се разбира изготвяне на технически/ работни проекти за енергийно обновяване на съществуващи сгради, както и проектиране на нови сгради или преустройство /реконструкция/ основен ремонт на обект от III категория, съгласно плановото задание и Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

**б)** за строителството: Участникът да е извършил през последните 5 (пет) години, считано от датата, определена като краен срок за представяне на офертите, най-малко 1 (едно) строителство – еднакво или сходно с предмета на поръчката. Под строителство, което е еднакво или сходно с предмета на поръчката следва да се разбира енергийно обновяване на съществуващи сгради, както и строеж на нови сгради или преустройство /реконструкция/ основен ремонт на обект от III категория, съгласно плановото задание и Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;

2. Участникът трябва да има регистрация в ЦПРС към КСБ за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката – I група, трета категория или регистрация в съответен регистър на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство;

3. Участникът да разполага екип за изпълнение на проектирането и строителството, включващ проектантския екип и лица, извършващи техническото ръководство на обекта, а именно:

а) проектантски екип:

- **Ръководител на екипа**, който притежава образователно-квалификационна степен „магистър” по специалност „Архитектура” или еквивалентна, валидна за 2016 г. пълна проектантска правоспособност съгласно Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (ЗКАИИП) или еквивалентна, позволяваща му да изработва част „Архитектурна“ на инвестиционни проекти, предмет на настоящата обществена поръчка и професионален опит по специалността най-малко 5 (пет) години;

- **Проектант по част „Конструкции”**, който притежава най-малко образователно-квалификационна степен „магистър” по специалност „Строителство на сгради и съоръжения” или еквивалентна, валидна за 2016 г. пълна проектантска правоспособност съгласно ЗКАИИП или еквивалентна, предмет на настоящата обществена поръчка и професионален опит по специалността най-малко 5 (пет) години;

- **Проектант по част „Отопление, вентилация и климатизация”**, който притежава най-малко образователно-квалификационна степен „магистър” по специалност „Топлотехника” или еквивалентна валидна за 2016 г. пълна проектантска правоспособност съгласно ЗКАИИП или еквивалентна, предмет на настоящата обществена поръчка и професионален опит по специалността най-малко 5 (пет) години;

- **Проектант по част „Електрическа”**, който притежава най-малко образователно-квалификационна степен „магистър”, електроинженер или еквивалентна специалност, валидна за 2016 г. пълна проектантска правоспособност съгласно ЗКАИИП или еквивалентна, предмет на настоящата обществена поръчка и професионален опит по специалността най-малко 5 (пет) години;

- **Проектант по част „Пожарна и аварийна безопасност”**, който притежава най-малко образователно-квалификационна степен „бакалавър”, валидна за 2016 г. пълна проектантска правоспособност съгласно ЗКАИИП или еквивалентна, предмет на настоящата обществена поръчка и професионален опит по специалността най-малко 3 (три) години;

- **Проектант по част „Управление на строителните отпадъци”**, който притежава най-малко образователно-квалификационна степен „бакалавър”, валидна за 2016 г. пълна проектантска правоспособност съгласно ЗКАИИП или еквивалентна, предмет на настоящата обществена поръчка и удостоверение от КИИП или еквивалент за завършен курс по „Управление на строителните отпадъци”;

- **Проектант по част „План за безопасност и здраве”**, който притежава най-малко образователно-квалификационна степен „бакалавър”, валидна за 2016г. пълна проектантска правоспособност съгласно ЗКАИИП или еквивалентна, предмет на настоящата обществена поръчка и удостоверение от КИИП или еквивалент за завършен курс по „План за безопасност и здраве”;

б) екип за техническо ръководство на обекта:

- **Технически ръководител**, който да притежава степен на образование, отговарящо на изискванията на чл. 163а, ал. 2 и 3 от ЗУТ и най-малко 3 годишен опит като технически ръководител на строителен обект;

- **Координатор по безопасност и здраве**, който да притежава образователна степен, не по-ниска от средно специално, с професионална област (квалификация) инженер или техник, удостоверение за „Експерт за безопасност и здраве” съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно и професионален опит като координатор по безопасност и здраве и най-малко 3 годишен опит като координатор по безопасност и здраве на строителни обекти;

- **Специалист по контрол върху качеството**, който притежава най-малко образователно-квалификационна степен „бакалавър” или еквивалент по строителна специалност, удостоверение или сертификат за преминато обучение за контрол върху качеството на изпълнение в строителството и за контрол на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентно и професионален опит по специалността най-малко 3 (три) години.

1. Участникът да разполага най-малко със следното собствено или наето оборудване (механизация):

- а) Заваръчен апарат – 1 бр.;
- б) Перфоратори – 2 бр.;
- в) Товарни автомобили – 2 бр.;
- г) Апарат за залепване на покривна мембрана – 1 бр.;
- д) Оградни пана – 200 м.л.;
- е) Тръбно скеле – 1000 кв. м.;
- ж) Металорежещи инструменти – 3 бр.

2. Участникът да е направил предварителен оглед на строителните обекти за запознаване със специфичните условия за изпълнение на поръчката.

**Чл. 31.** Участник в процедурата може да използва ресурсите на други физически и/или юридически лица при изпълнение на поръчката, при условие че представи документи, доказващи, че има на свое разположение тези ресурси.

**Чл. 32.** При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискванията за технически възможности и/или квалификация се прилагат към обединението участник, а не към всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединение, съгласно чл. 25, ал. 8 от ЗОП.

**Чл. 33.** С офертата си участниците може без ограничения да предлагат ползването на подизпълнители.

#### **РАЗДЕЛ IV**

#### **УСЛОВИЯ И РАЗМЕР НА ПРЕДВИДЕНИТЕ**

#### **В ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА ГАРАНЦИИ**

**Чл. 34.** Възложителят определя гаранция за участие в процедурата за всяка обособена позиция както следва:

- 1. Обособена позиция № 1 – 8 500 лв. (осем хиляди и петстотин лева);
- 2. Обособена позиция № 2 – 4 400 лв. (четири хиляди и четиристотин лева);
- 3. Обособена позиция № 3 – 11 300 лв. (единадесет хиляди и триста лева);
- 4. Обособена позиция № 4 – 13 300 лв. (тринадесет хиляди и триста лева).

**Чл. 35. (1)** Гаранциите се представят в една от следните форми:

- 1. депозит на парична сума по сметка на възложителя;

2. банкова гаранция в полза на възложителя.

(2) Участникът сам избира формата на гаранцията за участие.

(3) Когато участник в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, всеки от участниците в обединението може да бъде наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията.

**Чл. 36. (1)** При избор на гаранция – парична сума, то тя следва да се внесе по банков път по следната сметка: IBAN **BG56IABG74773300586600**, BIC **IABGBGSF**, при банка „Интернешънъл Асет Банк“ АД, клон Шумен.

(2) Ако участникът избере да представи гаранцията за участие под формата на „парична сума“, платена по банков път, документът, удостоверяващ платената гаранция, следва да бъде заверен с подпис и печат от съответната банка и да се представи в оригинал. Ако участникът е превел парите по електронен път (електронно банкиране), той следва да завери съответния документ с неговия подпис и печат. В гаранцията за участие следва да бъде посочен предмета на поръчката и конкретната обособена позиция, за която участникът кандидатства.

(3) В случай, че участникът представя банкова гаранция, то в същата следва да бъде посочен предмета на поръчката и конкретната обособена позиция, за която участникът кандидатства. Гаранцията трябва да бъде неотменима и безусловна, с възможност да се усвои изцяло или на части. Същата следва да съдържа задължение на банката-гарант да извърши безотказно и безусловно плащане при първо писмено искане на възложителя, подписано от кмета на Община Шумен или упълномощено от него длъжностно лице. Валидността на гаранцията за участие следва да бъде не по-малко от 60 календарни дни след изтичане на срока на валидност на офертата.

(4) Банковите разходи по откриването на гаранциите са за сметка на участниците. Разходите по евентуалното им усвояване – за сметка на възложителя. Участникът трябва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранцията така, че размерът ѝ да не бъде по-малък от определения в настоящата поръчка.

**Чл. 37. (1)** Възложителят има право да задържи гаранцията за участие до решаване на спора, когато участник в настоящата процедура обжалва решението за определяне на изпълнител.

(2) Възложителят има право да усвои гаранцията за участие, независимо от нейната форма, когато участник:

1. оттегли заявлението си след изтичането на срока за получаване на заявления, или оттегли офертата си след изтичането на срока за получаване на офертите;

2. е определен за изпълнител, но не изпълни задължението си да сключи договор за обществената поръчка.

**Чл. 38. (1)** Възложителят освобождава гаранциите за участие на:

1. отстранените участници в срок 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на решението на възложителя за предварителен подбор, съответно за определяне на изпълнител;

2. класираните на първо и второ място участници – след сключване на договора за обществена поръчка, а на останалите класирани участници – в срок 5 работни дни след изтичане на срока за обжалване на решението за определяне на изпълнител.

(2) При прекратяване на процедурата за възлагане на обществена поръчка гаранциите на всички участници се освобождават в срок 5 работни дни след изтичане на срока за обжалване на решението за прекратяване.

(3) Възложителят освобождава гаранциите по ал. 1 без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

**Чл. 39.** Възложителят определя **гаранция за изпълнение** в размер на **3% (три процента)** от стойността на договора за проектиране и строителство без ДДС.

**Чл. 40. (1)** Задължение за представяне на гаранция за изпълнение възниква само за участника, определен за изпълнител на обществената поръчка.

(2) Гаранцията за изпълнение има обезпечителна и обезщетителна функция: от една страна цели да стимулира изпълнителя към точно и качествено изпълнение на задълженията му по договора за обществена поръчка, а от друга страна – да послужи като обезщетение при недобросъвестно поведение от негова страна.

**Чл. 41. (1)** Гаранциите се представят в една от следните форми:

1. депозит на парична сума по сметка на възложителя;
2. банкова гаранция в полза на възложителя.

(2) Участникът сам избира формата на гаранцията за изпълнение.

(3) Когато участник в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, всеки от участниците в обединението може да бъде наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията.

**Чл. 42. (1)** При избор на гаранция за изпълнение – парична сума, тя следва да се внесе по банков път по следната сметка: IBAN **BG56IABG74773300586600**, BIC **IABGBGSF**, при банка „Интернешънъл Асет Банк” АД, клон Шумен.

(2) Ако участникът избере да представи гаранцията за изпълнение под формата на „парична сума”, платена по банков път, документът, удостоверяващ платената гаранция, следва да бъде заверен с подпис и печат от съответната банка и да се представи в оригинал. Ако участникът е превел парите по електронен път (електронно банкиране), той следва да завери съответния документ с неговия подпис и печат. В гаранцията за изпълнение следва да бъде посочен предмета на поръчката и конкретната обособена позиция, за която участникът кандидатства.

(3) В случай, че участникът представя банкова гаранция, то в същата следва да бъде посочен предметът на поръчката и конкретната обособена позиция, за която участникът кандидатства. Гаранцията трябва да бъде неотменима и безусловна, с възможност да се усвои изцяло или на части. Същата следва да съдържа задължение на банката-гарант да извърши безотказно и безусловно плащане при първо писмено искане на възложителя, подписано от кмета на Община Шумен или упълномощено от него длъжностно лице. Валидността на гаранцията за изпълнение следва да бъде не по-малко от 60 календарни дни след изтичане на срока за изпълнение на договора.

(4) Банковите разходи по откриването на гаранциите са за сметка на участниците. Разходите по евентуалното им усвояване – за сметка на възложителя. Участникът трябва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранцията така, че размерът ѝ да не бъде по-малък от определения в настоящата поръчка.

**Чл. 43.** Условието и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение се уреждат с договора за възлагане на обществената поръчка между възложителя и изпълнителя.

**Чл. 44.** Договорът за възлагане на обществената поръчка не се сключва преди спечелилият участник да представи гаранция за изпълнение.

**Чл. 45.** Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

**Чл. 46. (1)** Възложителят определя гаранция в размер на 100 % (сто процента) от стойността на авансовото плащане (*ако е приложимо*), която **Изпълнителят** е необходимо да представи, съгласно изискванията на Националната програма енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

(2) Ако изпълнителят представи банкова гаранция за авансово плащане, същата следва да бъде издадена в полза на „Българска банка за развитие” АД, за обекта.

## РАЗДЕЛ V

### ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СЪДЪРЖАНИЕТО И ОБХВАТА НА ОФЕРТАТА

#### Подготовка на офертата. Общи положения.

**Чл. 47. (1)** За участие в процедурата участникът следва да представи оферта, изготвена при условията и изискванията на настоящите указания и документацията за участие.

**(2)** Офертата се представя в срока и на адреса, посочени в обявлението за обществената поръчка, по реда, описан в настоящите указания.

**Чл. 48.** Участниците трябва да проучат всички указания и условия за участие, дадени в документацията за участие. Отговорността за правилното разучаване на документацията за участие се носи единствено от участниците. Невъзможността на участника да предостави цялата информация, изисквана в документацията, или представянето на оферта, неотговаряща на условията на възложителя от документацията, при всички случаи води до отстраняването му.

**Чл. 49. (1)** Представянето на оферта задължава участникът да приеме напълно всички изисквания и условия, посочени в тази документация, при спазване изискванията на ЗОП.

**(2)** Поставянето от страна на участника на условия и изисквания, които не отговарят на обявените в документацията, води до отстраняване на този участник от участие в процедурата.

**Чл. 50.** До изтичане на срока за подаване на офертите всеки участник може да промени, допълни или оттегли офертата си.

**Чл. 51. (1)** Всеки участник може да представи само една оферта. Съгласно указанията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради участниците в настоящата процедура не могат да подават оферта за повече от една обособена позиция.

**(2)** Офертата се представя на български език.

**(3)** Когато участникът в процедурата е чуждестранно физическо или юридическо лице офертата се изготвя и подава на български език.

**Чл. 52.** Лице, което участва като подизпълнител в офертата на друг участник, не може да представя самостоятелна оферта.

**Чл. 53.** Участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка, ако в офертата си е поставил условия и изисквания, които не отговарят на обявените в документацията, или е представил повече от една оферта, или е подал оферта за повече от една обособена позиция, или е представил оферта с варианти, или е представил самостоятелна оферта, въпреки че в оферта на друг участник е посочен като подизпълнител и е попълнил декларация **Образец № 6**.

**Чл. 54.** Участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка, ако е представил оферта, в която е посочил дадено лице за подизпълнител, но не е приложил неговата декларация **Образец №6**, а същевременно това лице е подало самостоятелна оферта и е декларирано в хода на провеждането на процедурата пред възложителя, че не знае за посочването си като подизпълнител и не е съгласно да бъде такъв.

**Чл. 55.** Офертата се подписва от представляващия участника или от надлежно упълномощено/и лице/а, като в офертата се прилага пълномощното от представляващия участника (с изключение на изискуемите документи, които обективират лично изявление на конкретно лице/а – представляващ/и участника, и не могат да се подпишат и представят от пълномощник).

**Чл. 56.** Когато участникът в поръчката е чуждестранно юридическо лице или обединение на чуждестранни юридически лица, посочените от чл. 70 до чл. 74 документи се представят и в превод на български език за тези, за които е указано изрично, и в официален превод.

**Чл. 57.** Когато за някои от посочените документи е определено, че може да се представят чрез „заверено от участника копие”, за такъв документ се счита този, при който върху копието на документа представляващият участник е поставил гриф „Вярно с оригинала”, собственоръчен подпис със син цвят под заверката и свеж печат – в приложимите случаи.

**Чл. 58. (1)** Представените образци в документацията за участие и условията, описани в тях, са задължителни за участниците.

**(2)** Ако офертата не е представена по приложените образци и след предоставяне на възможността за представяне на липсващи документи и/ или отстраняване на констатирани нередовности, възложителят ще отстрани участника, съгласно чл. 68, ал. 9 от ЗОП.

#### **Изисквания при изготвяне и представяне на офертите**

**Чл. 59.** Желаетелите да участват в процедурата за възлагане на обществената поръчка подават лично или чрез упълномощено лице офертите си в деловодството на Община Шумен, адрес: гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17, стая № 204, всеки работен ден от 08:30 ч. до 17:30 ч., най-късно до часа и датата, посочени в обявлението за обществената поръчка.

**Чл. 60. (1)** Ако участникът изпраща офертата чрез препоръчана поща или куриерска служба, разходите са за негова сметка. В този случай той следва да изпрати офертата така, че да обезпечи нейното пристигане на посочения от възложителя адрес преди изтичане на срока за подаване на офертите.

**(2)** Рискът от забава или загубване на офертата е за участника.

**(3)** Възложителят не се ангажира да съдейства за пристигането на офертата на адреса и в срока, определен от него.

**Чл. 61.** Офертите се подават в запечатан, непрозрачен, с ненарушена цялост плик и с надпис:

До  
Община Шумен,  
бул. „Славянски” №17  
гр. Шумен

„Оферта за участие в обществена поръчка, с предмет:

**„Изпълнение на проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Шумен по четири обособени позиции“ по обособена позиция: \_\_\_\_\_**

Наименование, адрес, телефон и по възможност факс и електронен адрес на участника.

Следното предписание: „**Да не се отваря преди разглеждане от страна на комисията за оценяване и класиране**”.

**Чл. 62.** До изтичане на срока за получаване на оферти всеки участник може да промени, допълни или оттегли офертата си. Оттеглянето на офертата прекратява понататъшното участие на участника в процедурата. Допълнението и промяната на офертата трябва да отговарят на изискванията и условията за представяне на първоначалната оферта, като върху плика бъде отбелязан и текст:

„Допълнение/ Промяна на оферта/ с входящ номер ..... за участие в открита процедура по реда на ЗОП с предмет:

**„Изпълнение на проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Шумен по четири обособени позиции“ по обособена позиция\_\_\_\_\_**

#### **Възможност за удължаване на срока за подаване на оферти**

**Чл. 63.** Срокът за подаване на оферти се удължава, когато:

1. се установи, че първоначално определеният срок е недостатъчен за изготвяне на офертите, включително поради необходимост от разглеждане на място на допълнителни документи към документацията или оглед на мястото на изпълнение;
2. от датата на предоставянето на разяснението по чл. 29 от ЗОП от възложителя до крайния срок за получаване на оферти остават по-малко от 6 (шест) дни – с толкова дни, колкото е забавата.

**Чл. 64.** Възложителят може да удължи обявените срокове в процедурата, когато:

1. в първоначално определения срок няма постъпили заявления или оферти, или е получено само едно заявление или оферта;
2. това се налага в резултат от производство по обжалване.

#### **Приемане на оферти / връщане на оферти**

**Чл. 65.** При подаване на офертата и приемането ѝ върху плика се отбелязва входящ номер, дата и час на постъпване и посочените данни се отбелязват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

**Чл. 66.** Оферти, които са представени след крайния срок за получаване или в незапечатан, прозрачен, или скъсан плик, се връщат на подателя незабавно. Тези обстоятелства се отбелязват в регистъра по предходния параграф.

**Чл. 67.** Получените оферти се съхраняват в деловодството на Община Шумен до деня, определен за отваряне на офертите в Заповедта за назначаване на комисия за провеждане на процедурата.

#### **Срок на валидност на офертите**

**Чл. 68.** Срокът на валидност на офертите не може да бъде по-кратък от 180 (сто и осемдесет) календарни дни, считано от крайния срок за получаване на офертите.

**Чл. 67. (1)** Срокът на валидност на офертите е времето, през което участниците са обвързани с условията на представените от тях оферти.

**(2)** Ако срокът на валидност на офертите е изтекъл, възложителят кани участниците да удължат срока на валидност на офертите, когато той е изтекъл.

**Чл. 68.** Ако участникът представи оферта с по-кратък срок на валидност или при следващо поискване от възложителя откаже да удължи срока на валидност на офертата си, това ще доведе до отстраняването му от участие в процедурата.

**Чл. 69.** Оферта с по-кратък срок на валидност ще бъде отхвърлена от възложителя като несъответстваща на изискванията.

#### **Съдържание на офертата**

**Чл. 70.** Всяка оферта трябва да съдържа три отделни запечатани, непрозрачни и надписани плика, поставени в един общ запечатан, непрозрачен и надписан плик, както следва:

1. **Плик № 1** с надпис: „Документи за подбор”. В него се поставят документите, изискани от възложителя, съгласно чл. 56, ал. 1, т. 1 – 6, т. 8 и т. 11 – 14 от ЗОП, отнасящи се до критериите за подбор на участниците, съобразно указанията на възложителя;

2. **Плик № 2** с надпис: „Предложение за изпълнение на поръчката”. В него се поставят документите по чл. 56, ал. 1, т. 7 от ЗОП, свързани с изпълнението на поръчката, съобразно избрания от възложителя критерий и посочените в документацията изисквания.

3. **Плик № 3** с надпис: „Предлагана цена”. В плика се поставя ценовото предложение на участника, изготвена по образца от настоящата документация.

**Чл. 71. (1)** В **Плик № 1** се поставят следните документи, съдържащи доказателства за съответствието на участника с изискванията на чл. 56, ал. 1, т. 1 до 6, т. 8 и т. 11 – 14 от ЗОП и с изискванията на възложителя:

1. **Списък на документите, съдържащи се в офертата, подписан от участника.** В списъка участникът следва да опише всички представени от него документи (задължителни и други по преценка на участника), включително документи относно лицата, представляващи участника, и относно подизпълнителите, ако такива се предвиждат. Списъкът на документите следва да се постави в началото на документите. Всеки лист, съдържащ се в плика, задължително следва да бъде номериран и подреден съгласно списъка;

2. **Представяне на участник (Образец № 1);**

3. **Нотариално заверено пълномощно** на лицето, упълномощено да представлява участника в процедурата (когато участникът не се представлява от лицата, които имат право на това, съгласно документите му за регистрация).

4. **Документ, договор или споразумение за създаване на обединение**, подписан от лицата, включени в обединението, когато участник в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, в който задължително се посочва представляващия. Документът се представя в случай, че участникът е непersonифицирано обединение. Същият следва да бъде в оригинал или нотариално заверено копие и от него следва да бъде видно/ видни лицето/ лицата, които го представляват. В случай, че участникът е обединение, което не е юридическо лице, и лицето, подаващо офертата, не е изрично вписано в споразумението, с което се създава обединението, следва да бъдат представени и нотариално заверени пълномощни от всички участници в обединението, с които упълномощават това лице, което има право да подаде офертата, да попълни и подпише документите, общи за обединението.

5. **Декларация за обстоятелства по чл. 47, ал. 9 ЗОП**, попълнена по **Образец № 2** (оригинал). В случай, че участникът е юридическо лице, декларацията се подписва задължително от лицата, посочени в чл. 47, ал. 4 от ЗОП. В случай, че участникът е обединение, декларация се представя за всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението, съобразно чл. 56, ал. 3, т. 1 от ЗОП. Когато деклараторът е чуждестранен гражданин, декларацията/ите, които са на чужд език се представя/т и в превод на български език;

6. **Декларация по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици (оригинал) по Образец № 3.** Декларацията се попълва и подписва по приложения образец към настоящата документация. В зависимост от правно-организационната форма на участниците, декларацията се представя от едно от лицата, посочени в чл. 47, ал. 4 от ЗОП;

7. **Декларация по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици (оригинал) – когато е приложимо по Образец № 4.** В зависимост от правно-организационната форма на участниците, декларацията се представя от едно от лицата, посочени в чл. 47, ал. 4 от ЗОП;

8. **Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 8 от ЗОП (Образец № 5)** за използване/ неизползване на подизпълнители и списък с имената им;

9. **Декларация за съгласие за участие като подизпълнител (Образец № 6).** Когато офертата предвижда участие на подизпълнители, в нея се посочват имената на подизпълнителите. Декларацията се попълва от всеки подизпълнител поотделно.

10. Заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в ЦПРС към КСБ за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката (за повече информация: <http://register.ksb.bg/>) или декларация, посочваща ЕИК и точно наименование на строителя вписан в ЦПРС. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава.

11. **Доказателства за техническите възможности и квалификацията на участника, които задължително включват:**

**а) Декларация, съгласно чл. 51, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗОП, (Образец № 7)** съдържаща списък на проектирането, извършено през последните 3 (три) години, съответно за строителството, изпълнено през последните 5 (пет) години, считано от датата, определена като краен срок за представяне на офертите за проектирането, съответно строителството, което е еднакво или сходно с предмета на поръчката, заверена от управителя;

**б) за проектирането:** доказателство за всяка услуга за проектиране, изброена в списъка под формата на удостоверение за добро изпълнение, издадено от получателя или от компетентен орган, или чрез посочване на публичен регистър от участника, в който е публикувана информация за услугата. Ако участникът е работил като подизпълнител или като член на обединение при изпълнението на някоя от посочените услуги, то е необходимо освен удостоверението, да бъде добавена декларация, удостоверение или друг документ, доказващ дяловото участие;

**в) за строителството:**

- удостоверения за добро изпълнение за всички обекти, изброени в списъка, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на строителството, дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания, дата и подпис на издателя и данни за контакт или

- копия на документи, удостоверяващи изпълнението, вида и обема на изпълнените строителни дейности, изброени в списъка.

**г) Декларация и списък по чл. 51, ал. 1, т. 4 от ЗОП (Образец № 8)** от участника за разполагаемия екип за изпълнение на проектирането и строителството, включващ проектантския екип и техническите лица, извършващи техническото ръководство на обекта. Списъкът да съдържа име, образование, квалификация, професионален опит и длъжност, която ще изпълнява лицето при изпълнение на обществената поръчка, информация за вида на правоотношението на лицата с участника (трудово, гражданско, друго) – №/дата/ учебно заведение на диплома за завършено висше образование; №/дата/ на удостоверения за пълна проектантска правоспособността проектантите); №/дата/ от сертификати, №/дата/ на трудови и/ или служебни книжки; Към списъка да се приложат професионални автобиографии (Образец № 9) на членовете на екипа и декларации за разположение на член от екипа (Образец № 10), подписани лично от специалистите;

**д) Декларация и списък по чл. 51, ал. 1, т. 3 от ЗОП (Образец № 11)** от участника за разполагаемата строителна механизация, собствена или наета, предвидена или налична, за изпълнение на договора, придружена с документи за собственост или договори за наем;

**е) Декларация (Образец № 12)** за посещение на строителния обект и запознаване с условията на обществена поръчка.

12. **Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 6 от ЗОП (Образец № 13)** за липса на свързаност с друг участник в съответствие с чл. 55, ал. 7 от ЗОП, както и за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП.

13. **Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 11 от ЗОП**, че са спазени изискванията за закрила на заетостта, включително минимална цена на труда и условията на труд – **Образец № 14**. Органите, от които участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани със закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България, където трябва да се извърши доставката са НАП, Агенция по заетостта и Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“ ([www.nap.bg](http://www.nap.bg), [www.mlsp.government.bg](http://www.mlsp.government.bg), <http://www.gli.government.bg>, <http://www.az.government.bg>);

14. **Декларация за приемане на условията в проекта на договора – Образец № 15;**

15. Оригинал на банкова гаранция за участие или копие от документа за внесена гаранция, в случай че участникът е избрал да е под формата на парична сума.

(2) Документите в плик № 1 се представят в оригинал или заверено от участника копие. Всички декларации се представят в оригинал и се подписват по реда и от лицата, посочени в настоящите указания.

**Чл. 72. (1) В Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката”, се поставя техническото предложение за изпълнение на поръчката.**

(2) **Предложението за изпълнение на поръчката**, съгласно чл. 56, ал. 1, т. 7 от ЗОП трябва да бъде изготвено съобразно **Образец № 16**, при съблюдаване на пълното описание на обекта на поръчката и техническите спецификации, изискванията към офертата и условията за изпълнение на поръчката.

(3) В техническото предложение участникът доказва възможностите си и гаранциите, които дава за изпълнение на поръчката (съгласно техническите спецификации) качествено и в срок. От него Възложителят трябва да добие достатъчно ясна и подробна представа за намеренията на участника, свързани с изпълнението на поръчката, както по организацията и изпълнението на СМР, вложените материали, така и вземане на необходимите мерки за намаляване затрудненията за обслужване дейността на живущите, комуникацията с тях, възможни рискове и тяхното управление, замърсяване на околната среда и др. по преценка на участника.

(4) **В Техническото предложение** участникът трябва да посочи:

1. Срок на изпълнение на поръчката:

а) Срокът за извършване на проектирането не може да бъде по-дълъг от 60 (шестдесет) дни. Предложеният срок за изпълнение на проектирането следва да бъде цяло число в брой календарни дни.

б) Срокът за изпълнение на строителството не следва да бъде по-дълъг от 180 (сто и осемдесет) дни. Предложеният срок за изпълнение на строителството следва да бъде цяло число в брой календарни дни.

2. Гаранционни условия:

а) Предложените гаранционни срокове от участниците не могат да бъдат по-малки от предвидените в чл. 20, ал. 4, т.3 и т.4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

б) Участникът, който е предложил гаранционен срок по-малък от предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. се предлага за отстраняване.

в) Участниците могат да предложат гаранционни срокове по-дълги от предвидените в горепосочената наредба, но не повече от 2 (два) пъти минималният гаранционен срок, предвиден в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

3. **Подробен линеен план-график.** В Линеиния график трябва да бъдат обхванати всички етапи от изпълнението на строителството и включените в тях дейности, като ясно са отразени началото и край на строителството, както и началото, времетраенето и край на изпълнението на отделните етапи и включените в тях дейности. Началото на изпълнение на строителството се определя от датата на подписване на Протокола за откриване на строителна площадка (Акт обр. 2 от Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Крайната дата на изпълнение на строителството се определя с

датата на съставяне на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Образец 15 от Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Графикът трябва да бъде изготвен реалистично и да бъде изпълним от гледна точка на възприетата технология за изпълнение на строителните процеси, правилната технологична последователност и планираната организация на работа;

4. **Диаграма на работната ръка**, която следва да отразява разпределение на човешкия ресурс по време на изпълнение на работите от обхвата на поръчката;

5. **Диаграма на механизацията**, която следва да отразява разпределение на механизацията по време на изпълнение на работите от обхвата на поръчката;

6. **Идейно (концептуално) предложение по част архитектура**, придружено с графично идейно решение на фасадата, даващо архитектурно и естетическо решение, предвид състоянието на сградата, задължително съобразено със резултатите и предписанията на докладите от техническото заснемане и енергийно обследване. Идейното предложение, в съответните разпределения, трябва да конкретизира в максимална степен полагането на изолационните и други строителни материали и изделия, задължително съответстващи на препоръчаните в техническото заснемане и енергийното обследване на сградите, включително и по отношение на техническите им характеристики, за постигане на така заложените енергийните параметри;

7. **Организационен план (стратегия)**, в която трябва да бъдат представени организацията на строителството в съответствие с предложеното от участника идейно предложение и съдържа организационна схема обосновка на сроковете и на необходимите ресурси за изпълнението на всяка от дейностите, както други пояснения по архитектурната, графичната/ табличната част, в обхват и със съдържание, определени по преценка на Участника;

8. Декларация – **Образец № 17** за конфиденциалност по чл. 33, ал. 4 от ЗОП по преценка на участника.

(5) Участник, в чиято оферта са предложени по-дълги срокове за изпълнение от обявления от Възложителя, или към чието техническо предложение липсва някое от гореизброените приложения, ще бъде отстранен от участие в поръчката.

**Чл. 73. (1)** В Плик № 3 „Предлагана цена”, се поставя ценовото предложение, съгласно чл. 56, ал. 1, т. 10 от ЗОП, **попълнено по Образец № 18.**

(2) Ценовото предложение се подготвя от участника по Образец № 18 и се представя на хартиен носител. Предлаганата цена трябва да е в български лева без включен ДДС и с включен ДДС.

(3) В ценовото предложение, освен окрупнени количествено стойностни сметки се включва и предложение за показателите за ценообразуване. Количествено-стойностната сметка задължително да се представи на хартиен и електронен носител.

(4) Количествено-стойностните сметки да отговарят на следните показатели:

1. **ЕТАП ПРОЕКТИРАНЕ:** В тази цена да бъдат включени и всички разходи по проучване, съгласуване, одобрение и др. на изготвените инвестиционни проекти.

2. **ЕТАП СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ:** Да се представят подробни количествени сметки по видове дейности, съгласно допустимите дейности за финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

а) СМР по част „Архитектура” – подробни количествени сметки по видове дейности;

б) СМР по част „Конструкции” – подробни количествени сметки по видове дейности;

в) СМР по част „Електро” – подробни количествени сметки по видове дейности;

г) СМР по част ОВК – подробни количествени сметки по видове дейности.

В предложената Количествено-стойностна сметка да бъдат включени и дейностите по подготовка на строителството и дейности по въвеждане на обекта в експлоатация

3. **ЕТАП АВТОРСКИ НАДЗОР:** В тази цена да бъдат включени всички разходи по осъществяване на контрол при реализацията на инвестиционния проект, разходи по комисии, разходи по изготвяне на екзекутивна документация и др.

(5) При разлика между сумите изразени с цифри и думи, за вярно се приема словесното изражение на сумата.

(6) Извън плика с надпис „Предлагана цена” не трябва да е посочена никаква информация относно цената.

(7) От участие в процедурата ще бъде отстранен всеки участник, който е предложил цена за изпълнение на поръчката по-висока от максималния разполагаем финансов ресурс, описан в чл. 3 от указанията.

(8) Участници, които по какъвто и да е начин са включили някъде в офертата си извън плика „Предлагана цена” елементи, свързани с предлаганата цена (или части от нея), ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

## **РАЗДЕЛ VI ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ**

**Чл. 74.** На основание чл. 28, ал. 6 от ЗОП се предоставя пълен достъп по електронен път до документацията за участие в процедурата на посочения в обявлението интернет адрес на Възложителя в „Профил на Купувача”.

**Чл. 75. (1)** В случай, че заинтересовано лице желае документацията да му бъде предоставена от Възложителя, се прилагат правилата на чл. 28, ал. 7 от ЗОП и следва се да заплати сумата от **15 лв. (петнадесет лева)** с ДДС.

(2) Документацията за участие може да бъде получена в стая № 211 на Община Шумен, на адрес: гр. Шумен, п.к. 9700, бул. „Славянски” № 17, всеки работен ден от 08:30 до 17:30 часа до деня и часа, посочени в обявлението за обществена поръчка.

(3) Лицата имат право да разгледат документацията преди да я закупят. Предварителният преглед на документацията се извършва в стая № 211 на Община Шумен, на адрес: гр. Шумен, п.к. 9700, бул. „Славянски” № 17, всеки работен ден от 08:30 до 17:30 часа.

(4) В хипотезата на ал. 2 документация за участие се предоставя след представяне на платежен документ, удостоверяващ, че същата е заплатена по бюджетна сметка на Община Шумен: IBAN **BG85IABG74778400586700**, BIC **IABGBGSF**, код за вид плащане 447000 в „Интернешънал Асет Банк” АД, клон Шумен, или на касата в Община Шумен.

**Чл. 76.** Крайният срок за получаване на офертите е най-късно до часа и датата, посочени в обявлението за обществената поръчка.

### **Условия и ред за получаване разяснения по документацията за участие**

**Чл. 77.** Всеки участник може да поиска писмено от възложителя разяснения по документацията за участие.

**Чл. 78.** Писмени искания за разяснения по същество относно документацията за участие в откритата процедура и/ или процедурата за провеждане на същата могат да бъдат подавани от лицата до 10 (десет) дни преди изтичането на срока за получаване на офертите на адреса, посочен в обявлението.

**Чл. 79.** Разясненията се публикуват в профила на купувача в 4-дневен срок от получаване на искането. Ако лицата са посочили електронен адрес, разясненията се изпращат и на него в деня на публикуването им в профила на купувача. В разясненията не се посочва информация за лицата, които са ги поискали.

**Чл. 80.** Когато от публикуването на разясненията от възложителя до крайния срок за получаване на оферти остават по-малко от 6 (шест) дни, възложителят е длъжен да удължи срока за получаване на оферти или заявления.

## **РАЗДЕЛ VII КОМУНИКАЦИЯ МЕЖДУ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И УЧАСТНИЦИТЕ**

**Чл. 81.** Всички комуникации и действия на възложителя и на участниците, свързани с настоящата открита процедура, се осъществяват в писмен вид.

**Чл. 82.** Участникът може да представя своите писма и уведомления в деловодството на Община Шумен, адрес: гр. Шумен, п.к. 9700, бул. „Славянски” № 17, всеки работен ден; по пощата, по факс; по електронен път при условията и по реда на Закона за електронния документ и електронния подпис; чрез препоръчано писмо с обратна разписка или куриерска служба.

**Чл. 83.** Решенията на възложителя, за които той е длъжен да уведоми участниците, се изпращат по факс или по електронен път, или се връчват лично срещу подпис, или се изпращат с препоръчано писмо с обратна разписка, или чрез комбинация от тези средства по избор на възложителя.

**Чл. 84.** За получено се счита това уведомление по време на откритата процедура, което е достигнало до адресата на посочения от него адрес. Когато адресатът е сменил своя адрес и не е информирал своевременно за това ответната страна, или адресатът не желае да приеме уведомлението, за получено се счита това уведомление, което е достигнало до адреса, известен на изпращача.

**Чл. 85.** При предоставяне на изискванията по поръчката на участниците и при сключването на договора за обществена поръчка възложителят може да посочи коя част от информацията, която им предоставя, има конфиденциален характер. Участниците нямат право да разкриват тази информация.

**Чл. 86.** При подаване на офертата си участникът също може да посочи коя част от нея има конфиденциален характер и да изисква от възложителя да не я разкрива. Възложителят няма право да разкрива информация, предоставена му от участниците, посочена от тях като конфиденциална по отношение на технически или търговски тайни, с изключение на следните случаи:

1. при изпълнение на задължението си да изпрати информация за сключения договор до Агенцията по обществени поръчки;

2. при писмено искане от участник, изпълни законовото си задължение да му осигури достъп до протокола или предостави копие от протокола. В този случай възложителят ще положи грижа и може да откаже достъп до информация, съдържаща се в протокола, когато предоставянето ѝ противоречи на нормативен акт или предотвратява, ограничава или нарушава конкуренцията.

**Чл. 87.** Обменът и съхраняването на информация в хода на провеждане на процедурата за възлагане на обществена поръчка се извършват по начин, който гарантира целостта, достоверността и поверителността на информацията.

**Чл. 88.** Участникът може да представи някои от документите в офертата си освен в писмен вид и на електронен носител.

**Чл. 89.** При различие в съдържанието на документи, представени в писмен вид и на електронен носител, за валидно се счита записаното в писмен вид.

**Чл. 90.** Информация, която е представена само на електронен носител, без да е представена и в писмен вид, няма да се приема като предоставена в процедурата, освен когато е изпратена при условията и по реда на Закона за електронния документ и електронния подпис.

## **РАЗДЕЛ VIII ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА**

### **Разглеждане, оценка и класиране на офертите**

**Чл. 91.** За провеждане на процедурата възложителят с писмена заповед назначава комисия. Комисията се назначава от възложителя след изтичане на срока за приемане на офертите и се обявява в деня, определен за отваряне на офертите.

**Чл. 92.** Комисията се състои от нечетен брой членове – най-малко петима, един от които задължително е правоспособен юрист, а най-малко половината от останалите членове

са лица, притежаващи професионална компетентност, свързана с предмета на поръчката. Възложителят може да привлече като член на комисията и външен експерт, който е включен в списъка по чл. 19, ал. 2, т. 8 от ЗОП и има квалификация в съответствие с предмета на поръчката.

**Чл. 93.** Срокът за приключване работата на комисията се определя от възложителя в заповедта и може да бъде променян отново само с негова заповед. Срокът не може да бъде по-дълъг от срока на валидност на офертите, определен в обявлението за обществената поръчка, освен ако участниците са удължили срока на валидност на офертите си след искане на възложителя.

**Чл. 94.** Комисията, назначена от възложителя за разглеждане, оценка и класиране на офертите, започва работа след получаване на списъка с участниците и представените оферти.

**Чл. 95.** Постъпилите оферти ще бъдат отворени на публично заседание на Комисията в деня и часа, посочени в обявлението в зала № 304 на административната сграда на Община Шумен, адрес: гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17.

**Чл. 96.** В случай на промяна на датата и часа на отваряне на офертите, участниците ще бъдат уведомени писмено.

**Чл. 97.** Когато по обективни причини член на комисията не може да изпълнява задълженията си и не може да бъде заместен от резервен член, възложителят издава заповед за определяне на нов член.

**Чл. 98.** Членовете на комисията и консултантите подписват и представят на възложителя декларация, в която декларират, че:

а) нямат материален интерес от възлагането на обществената поръчка на определен кандидат или участник;

б) не са „свързани лица” с участник в процедурата или с посочените от него подизпълнители, или с членове на техните управителни или контролни органи;

в) нямат частен интерес по смисъла на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси от възлагането на обществената поръчка;

г) не са участвали като външни експерти в изготвянето на техническите спецификации в методиката за оценка на офертата.

**Чл. 99.** Комисията оценява офертите в съответствие с предварително обявените условия, критерии и показатели за оценка. Решенията на комисията се вземат с мнозинство от членовете ѝ. Когато член на комисията е против взетото решение, той подписва протокола с особено мнение и писмено излага мотивите си.

**Чл. 100. (1)** Възложителят или упълномощено от него лице има право на контрол върху работата на комисията за провеждане на процедурата преди издаване на съответните решения.

**(2)** Правото на контрол на възложителя, респективно на упълномощеното от него лице, се свежда само до проверка на съдържанието на съставените от комисията протоколи за съответствието им с изискванията на закона и предварително обявените условия на обществената поръчка.

**(3)** Когато по време на упражнението от възложителя, респективно от упълномощеното от него лице, контрол бъдат установени нарушения в работата на комисията, които могат да се отстранят без това да налага прекратяване на процедурата, възложителят, респективно упълномощеното от него лице, дава писмени указания за тяхното отстраняване. Указанията на възложителят, респективно упълномощеното от него лице, са задължителни за комисията.

**Чл. 101.** Извършените от комисията действия и решения се отразяват в протокол, като в случай на несъгласие, към протокола се прилага особено мнение.

**Чл. 102. (1)** Отварянето на офертите е публично и на него могат да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване и други лица при спазване на установения режим за достъп до сградата на Община Шумен.

(2) Представител на участник се допуска след представяне на документ за самоличност и съответно изрично пълномощно (извън случаите на законно представителство по силата на документите за регистрация).

(3) Присъстващите представители се подписват в изготвен от комисията списък, удостоверяващ тяхното присъствие, приложен към протокола на комисията.

(4) Комисията отваря офертите по реда на тяхното постъпване и проверява за наличието на три отделни запечатани плика, след което най-малко трима от нейните членове подписват плик № 3. Комисията предлага по един представител от присъстващите участници да подпише плик № 3 на останалите участници.

(5) В присъствието на лицата, посочени в ал. 1, комисията отваря плик № 2 и най-малко трима от членовете ѝ подписват всички документи, съдържащи се в него. Комисията предлага по един представител на присъстващите участници да подпише документите в плик № 2 на останалите участници.

(6) Комисията след това отваря плик № 1, оповестява документите и информацията, които той съдържа и проверява съответствието със списъка по чл. 56, ал. 1, т. 14 от ЗОП.

**Чл. 103.** След извършването на действията по чл. 101 приключва публичната част от заседанието на комисията.

**Чл. 104. (1)** В закрито заседание, комисията извършва детайлен преглед на документите, съдържащи се в плик № 1 за съответствие с критериите за подбор, поставени от възложителя.

(2) Когато установи липса на документи и/ или несъответствие с критериите за подбор, и/ или друга нередовност, включително фактическа грешка, комисията отразява направените от нея констатации в изготвения от нея протокол и го изпраща до всички участници.

(3) Участниците са длъжни да представят на комисията съответните документи в срок 5 (пет) работни дни от получаването на протокола.

(4) Когато е установена липса на документи и/ или несъответствие с критериите за подбор, участникът може в съответствие с изискванията на възложителя, посочени в обявлението, да замени представени документи или да представи нови, с които смята, че ще удовлетвори поставените от възложителя критерии за подбор.

**Чл. 105.** След изтичането на срока за представяне на документи, комисията проверява допълнително представените документи и се произнася относно съответствието им с критериите за подбор, поставени от възложителя в настоящата документация.

**Чл. 106.** Комисията не разглежда документите в плик № 2 на участниците, които не отговарят на критериите за подбор, както и на тези, които не са представили в срок указания липсващ документ, определен от комисията.

**Чл. 107.** При необходимост, комисията може по всяко време да:

1. проверява заявените от участниците данни, включително чрез изискване на информация от други органи и лица;

2. изисква от участниците разяснения за заявени от тях данни;

3. изисква от участниците допълнителни доказателства за данни от документите, съдържащи се в плик № 2 и № 3. Тази възможност не може да се използва за промяна на техническото и ценовото предложение на участниците. Комисията прави техническа оценка на офертите на допуснатите участници, съобразно правилата на настоящата документация. Резултатите от техническата оценка се отразяват в подписан от членовете на комисията протокол.

**Чл. 108.** Комисията с мотивирана обосновка предлага за отстраняване от участие в поръчката всеки участник:

1. който не е представил някой от необходимите документи по чл. 56 от ЗОП;

2. за когото са налице обстоятелства по чл. 47, ал. 1, ал. 2 и ал. 5 от ЗОП;

3. който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя;

4. който е представил оферта, която не отговаря на изискванията на чл. 57, ал. 2 от ЗОП;

5. за когото по реда на чл. 68, ал. 11 е установено, че е представил невярна информация за доказване на съответствието му с обявените от възложителя критерии за подбор.

**Чл. 109.** Комисията оценява офертите в съответствие с предварително обявените условия, критерии и показатели за оценка. Критерият за оценка в настоящата поръчка е: **икономически най-изгодна оферта.**

**Чл. 110. (1)** Комисията ще уведоми писмено участниците и заинтересованите юридически лица с нестопанска цел, както и средствата за масово осведомяване за датата, часа и мястото на отваряне и оповестяване на ценовите предложения.

**(2)** При отварянето на плика с предлаганата цена имат право да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на юридически лица с нестопанска цел и средствата за масова информация.

**Чл. 111.** Пликът с цената, предлагана от участник, чиято оферта не отговаря на изискванията на възложителя, не се отваря.

**Чл. 112.** Преди отварянето на ценовите оферти, комисията съобщава на присъстващите лица резултатите от оценяването на офертите по другите показатели.

**Чл. 113. (1)** Когато офертата на участника съдържа предложение с числово изражение, което подлежи на оценяване и е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност в предложенията на останалите участници по същия показател за оценка, комисията изисква подробна писмена обосновка от него за начина на неговото образуване. Комисията определя разумен срок за представяне на обосновката, който не може да бъде по-кратък от три работни дни от получаването на искането за това.

**(2)** Комисията може да приеме писмената обосновка и да не предложи за отстраняване офертата, когато са посочени обективни обстоятелства, свързани с:

- а) оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка;
- б) предложеното техническо решение;
- в) наличието на изключително благоприятни условия за участника;
- г) икономичност при изпълнение на обществената поръчка;
- д) получаване на държавна помощ.

**(3)** Когато участникът не представи в срок писмената обосновка или комисията прецени, че посочените обстоятелства не са обективни, комисията предлага участника за отстраняване от процедурата.

**(4)** Когато комисията установи, че офертата на участник е с необичайно ниска цена поради получена държавна помощ, чието законово основание е невъзможно да бъде доказано в определения срок, тя може да предложи офертата да се отхвърли и участникът да се отстрани.

**Чл. 114.** Комисията разглежда допуснатите оферти и ги оценява в съответствие с предварително обявените условия.

**Чл. 115.** Комисията класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от възложителя условия.

**Чл. 116. (1)** В случай, че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, за икономически най-изгодна се приема тази оферта, в която се предлага най-ниска цена.

**(2)** При условие че и цените са еднакви, се сравняват оценките по показателя с най-висока относителна тежест и се избира офертата с по-благоприятна стойност по този показател.

**Чл. 117. (1)** За своята работа по разглеждането, оценяването и класирането на офертите комисията съставя протокол със съдържание, съгласно изискванията на чл. 72 от ЗОП.

**(2)** Протоколът на комисията се подписва от всички членове и председателят ѝ и се предава на възложителя заедно с цялата документация.

**(3)** Комисията приключва своята работа с приемането на протокола от възложителя.

#### **Класиране и определяне на изпълнител**

**Чл. 118.** В срок от 5 (пет) работни дни след приключване на работата на комисията, възложителят издава мотивирано решение, с което обявява класирането на участниците и участника, определен за изпълнител. В решението възложителят посочва също отстранените от процедурата участници и оферти, както и мотивите за отстраняването им.

**Чл. 119.** Възложителят изпраща решението на участниците в срок от 3 (три) дни от издаването му.

**Чл. 120.** При писмено искане от страна на участник, направено в срока за обжалване на решението, възложителят осигурява копие или достъп до протокола в тридневен срок от получаването му, в зависимост от искането на участника. Възложителят може да откаже достъп до информация, съдържаща се в протокола, когато предоставянето ѝ противоречи на нормативен акт или предотвратява, ограничава, или нарушава конкуренцията.

#### **Прекратяване на процедурата**

**Чл. 121. (1)** Възложителят прекратява процедурата за възлагане на обществената поръчка с мотивирано решение, при наличие на някое от обстоятелствата по чл. 39, ал. 1 от Закона за обществените поръчки, а именно:

1. не е подадена нито една оферта или няма участник, който отговаря на изискванията по чл. 47 – 53а от ЗОП;

2. всички оферти не отговарят на предварително обявените условия от възложителя;

3. всички оферти, които отговарят на предварително обявените от възложителя условия, надвишават финансовия ресурс, който той може да осигури;

4. първият или вторият класирани участници отказат да сключат договор;

5. отпадне необходимостта от провеждане на процедурата в резултат на съществена промяна в обстоятелствата, включително при невъзможност да се осигури финансиране за изпълнението на поръчката по причини, които възложителят не е могъл да предвиди;

6. са установени нарушения при откриването и провеждането на процедурата, които не могат да бъдат отстранени, без това да промени условията, при които е обявена.

7. поради наличие на някое от основанията по чл. 42, ал. 1 не се сключва договор за обществена поръчка.

**(2)** Възложителят може да прекрати процедурата с мотивирано решение, когато:

1. е подадена само една оферта;

2. има само един участник, който отговаря на изискванията по чл. 47 – 53а от ЗОП, или само една оферта отговаря на предварително обявените условия от възложителя;

3. участникът, класиран на първо място:

а) откаже да сключи договор;

б) не изпълни някое от изискванията на чл. 42, ал. 1 от ЗОП;

в) не отговаря на изискванията на чл. 47, ал. 1 и 5 от ЗОП.

**(3)** Възложителят е длъжен в тридневен срок да уведоми участниците за прекратяването на обществената поръчка, както и да изпрати копие от него до изпълнителния директор на Агенцията по обществени поръчки.

## **РАЗДЕЛ IX СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР**

#### **Условия за сключване на договор с определения за изпълнител участник**

**Чл. 122.** Възложителят сключва договор за обществената поръчка с участника, класиран от комисията на първо място и определен за изпълнител.

**Чл. 123.** Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗОП, договърът за обществена поръчка не се сключва, ако при подписването му определеният изпълнител:

1. не изпълни задължението по чл. 47, ал. 10 и чл. 48, ал. 2 от ЗОП;
2. не представи определената гаранция за изпълнение на договора;
3. не извърши съответна регистрация, не представи документ, или не изпълни друго изискване, което е необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и е поставено от възложителя при откриване на процедурата.

**Чл. 124. (1)** Възложителят може да прекрати процедурата или с решение да определи за изпълнител и да сключи договор с втория класиран участник в случаите, когато участникът, класиран на първо място:

1. откаже да сключи договор;
2. не представи някои от документите, посочени по-горе и изискуеми, съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗОП.

**(2)** В тези случаи, възложителят предлага подписването на договора на втория класиран участник.

#### **Срокове за сключване на договора**

**Чл. 125.** Договорът се сключва в срок от един месец след влизането в сила на решението за определяне на изпълнител или на определението, с което е допуснато предварително изпълнение на това решение, но не по-рано от изтичането на 14-дневния срок от уведомяването на заинтересованите участници за решението за определянето за изпълнител.

## **РАЗДЕЛ X ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ**

#### **Общи изисквания**

**Чл. 126.** Във връзка с провеждането на процедурата и подготовката на офертите от участниците, за въпроси, които не са разгледани в настоящите указания, се прилага Закона за обществените поръчки и документацията за участие в процедурата.

**Чл. 127.** В случай, че участниците в процедурата представят документи на език, различен от българския, и същите са представени и в превод на български език, при несъответствие в записите при различните езици, за валидни се считат записите на български език.

**Чл. 128. (1)** При противоречие в записите на отделните документи от документацията валидни са записите в документа с по-висок приоритет, като приоритетите на документите са в следната последователност:

1. Решение за откриване на процедурата;
  2. Обявление за обществена поръчка;
  3. Техническа спецификация;
  4. Пълно описание на обекта на поръчката
  5. Указания за участие;
  6. Методика за определяне на комплексна оценка на оферта;
  7. Проект на договор за изпълнение на поръчката;
  8. Образци за участие в процедурата.
- (2)** Документът с най-висок приоритет е посочен на първо място.

#### **Обжалване – срокове и процедура**

**Чл. 125.** Решенията на Възложителя в процедурата за възлагане на обществената поръчка подлежат на обжалване по реда на Част четвърта, глава единадесета от ЗОП. Решенията се обжалват пред КЗК, съгласно чл. 120, ал. 5, т. 1 от Закона за обществените поръчки.

## **ГЛАВА II ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ**

**„Изпълнение на проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Шумен по четири обособени позиции“**

**Обособена позиция 1: „Проектиране и СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Одрин“ № 14“**

**Вид на строежа:** жилищна сграда - едропанелна жилищна сграда (ЕПЖС), състояща се от четири входа: вх. 1, вх. 2, вх. 3 и вх. 4 с пет жилищни етажа, един полуподземен сутеренен етаж и подпокривно пространство.

**Предназначение на строежа:** жилищна сграда;

**Категория на строежа:** трета категория;

**Идентификатор на строежа:**

**Парцел:** 83510.668.126;

**Вх. 1:** 83510.668.126.5;

**Вх. 2:** 83510.668.126.6;

**Вх. 3:** 83510.668.126.7;

**Вх. 4:** 83510.668.126.8;

**Адрес:** гр. Шумен, п. код 9700, кв. 351, ул. „Одрин“ № 14;

**Година на построяване:** 1978 г.;

**Вид собственост:** частна на физически лица;

**Обща застроена площ:** 972 кв.м.;

**Обща разгъната застроена площ:** 5 808 кв.м.;

**Застроен обем:** 14 774,40 куб.м.;

**Височина:** 15,20 м;

**Брой етажи:** 5 надземни и 1 полуподземен.

### **I. ОБХВАТ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА.**

Предмета на обществената поръчка включва:

**Изработване на инвестиционен проект** във фаза работен за внедряване на пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който ще се постигне клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба №7 от 2004 година за енергийна ефективност на сгради и при спазване на пакета от енергоспестяващи мерки (ЕСМ), предложени в техническото и енергийното обследване на жилищната сграда със следния административен адрес:

**гр. Шумен, община Шумен, ул. „Одрин“ № 14”,**

**Извършване на строително-монтажните работи** и дейности на жилищната сграда, съгласно изготвения от Изпълнителя, съгласуван и одобрен по съответния ред работен инвестиционен проект за цитирания по-горе обект.

**Упражняване на авторски надзор** по време на изпълнението на строителни и монтажни работи на обекта в съответствие с изискванията на чл. 162, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията.

### **II. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОБЕКТА. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ**

Многофамилната жилищна сграда се състои от четири жилищни секции, всяка със самостоятелен вход, всеки с по пет жилищни етажа, един полуподземен сутеренен етаж и подпокривно пространство. Общият брой на апартаментите в блока е 70. Сградата е свободно стояща и е ориентирана в посока юг-север по дългата си ос.

Строителната система е ЕПЖС. Стените са изпълнени с окачени фасадни панели (Н=2.80). Конструкцията се състои от монолитни стоманобетонни основи, сутеренни стени и заводски произведени сглобяеми подови, стенни и покривни елементи. Състои се от четири

входа (вх. 1, вх. 2, вх. 3 и вх. 4), разположени непосредствено един до друг. Всяка секция е самостоятелна, отделена от съседната чрез фуга, преминаваща и през основите. Фундирането е осъществено с помощта на монолитни, стоманобетонни ивични фундаменти. Входните площадки са достъпни през входни метални врати. До входовете са изградени складови помещения с метални врати. Вратата към сутерена в четирите входа е дървена. Вертикалната комуникация във всеки вход се осъществява посредством двураменна стълба и асансьор. Стълбищните клетки на четирите секции са еднакви и са разположени в средната ос на всяка от секциите. От входовете на всяка секция, с диференциални стъпала, се подхожда към жилищните етажи. Има изпълнени асансьорни помещения и шахти. Асансьорните уредби са монтирани. От същите входове е осигурен и достъпът към сутерена на сградата, в който са обособени мазетата на апартаментите и общите сервизни помещения. Сутеренът се състои от стълбищно рамо; коридори, осветени от прозорци над нивото на терена; складови помещения и общо помещение. Част от прозорците в сутерена са с метални капаци и решетки.

Пристройки и надстройки към блока не са извършвани. Преустройства в общите части не са изпълнявани. Основната промяна в повечето от апартаментите, спрямо първоначалния вид на сградата, е частичното остъкляване на балконите, предимно с винкелна рамка с единично стъкло, PVC или алуминиева дограма. В някои от жилищата е демонтирана дограмата на помещението зад балкона, вследствие от което обемите са приобщени един към друг. По време на експлоатацията си, сградата не е сменяла предназначението си. След приключване на строителството и въвеждане на обекта в експлоатация, преустройства, които засягат носещата конструкция не са правени.

**Фасади:** Архитектурният образ на фасадите е характерен за метод ЕПЖС – пръскана вароциментова мазилка, положена в заводски условия по фасадните панели. Цоклите и козирките над входовете са от мита бучарда и вароциментова мазилка. Върху топлоизолацията на част от фасадите на жилищата са положени минерална и други видове мазилки. Положена е топлоизолация в отделни участъци. Остъкляването на балконите е разнородно и е изпълнено с различно местоположение, материали, размери на монтираната дограма, брой и начин на отваряне на крилата. Балконските парапети са с метални профили и бетонни и метални крепежни елементи. По фасадите има множество метални елементи.

**Стени:** Външните носещи стенни панели са с дебелина 22 см. Вътрешните носещи стенни панели са с дебелина 14 см. Преградните стени са с дебелина 8 см. Стените в сутерения етаж са стоманобетонни, монолитно изпълнени.

**Дограма: Прозорци и външни врати:** Преобладаваща част от остъкляването на обекта е изпълнено от двукатни слепени прозорци от дървесина. Неподменената дограма е монтирана преди около 37 години. Останалата част от прозорците са с алуминиева или PVC дограма със стъклопакет и единично остъклени с метална рамка. Входните площадки на четирите входа са достъпни през входни метални врати. Част от дървената дограма е силно деформирана.

При построяването на блока външната дограма по всички фасади е била дървена, слепена по БДС. В процеса на експлоатация хаотично е подменяна с PVC с двоен стъклопакет, в редки случаи – с алуминиева. Голям процент от балконите са усвоени и остъклени – с дограма от метални профили с единично стъкло (винкел) и с PVC или алуминиева дограма със стъклопакет. Част от балконите са частично иззиждани с тухли или гипсови блокчета. Част от прозорците са изцяло зазидани.

**Покрив:** Покривът е плосък, студен тип, с покривни панели, с подпокривно пространство, което се вентилира от отвори във фасадните панели. Достъпът е от последния етаж на всеки вход, посредством моряшки стълби и метални капандури. Отводняването е решено посредством воронки, които са включени в канализацията на сградата. Обшивките по бордовете и шапките на комините са изпълнени от поцинкована ламарина.

**Стълбища и площадки:** Входните площадки са достъпни през входни метални врати. До всеки вход е изградено складово помещение с метална врата. Всеки вход е

осигурен с вертикална комуникация от двураменна стълба и пътнически асансьор. Стълбищните клетки са разположени в средната ос на сградата. От входа с диференциални стъпала е осигурен достъпът към жилищните етажи и към сутерена на сградата, в който са обособени мазетата за апартаментите и общите сервисни помещения. Стълбищната клетка е двураменна с ширина 110 см. за всяко рамо. Парапетите на стълбищата са от метални профили, с метални крепежни елементи и пластмасови ръкохватки. Стените в общите помещения са боядисани с блажна боя. Настилката в общите части и стълбищата е от мозайка.

**Състояние на сградата:** В периода на експлоатация са извършвани предимно строително-ремонтни и други дейности, за които не се изисква Разрешение за строеж по смисъла на чл. 151 от ЗУТ. Ремонтните дейности, преустройства и подмяна на материали за довършителни работи са били частични, в различен период от експлоатацията на сградата. Съществуват и части от сградата, които през целия експлоатационен период не са били ремонтирани. Извършвани са:

- Частично остъкляване на балконите, като в по-голямата си част са остъклени с винкелна рамка с единично стъкло, PVC или алуминиева дограма, като част от балконите са частично иззиждани с тухли или гипсови блокчета около дограмата и цялостно зазиждане на прозорци.

- Топлоизолация на отделни части от фасадата.

- Демонтиране на дограмата на помещението, пред което е остъклената тераса, като последната е приобщена към същото до получаването на общ обем.

### **III. ДОКЛАДИ ОТ ОБСЛЕДВАНЕТО НА ОБЕКТА**

#### **Конструктивно обследване**

За конструкцията на сградата няма запазена проектна документация. В тази връзка, за нуждите на обследването е направен подробен оглед и инспекция на конструктивните елементи с цел да се установи конструктивната система и текущото и състояние.

Многофамилната жилищна сграда, се състои от четири жилищни секции, всяка със самостоятелен вход, всеки с по пет жилищни етажа, един полуподземен сутеренен етаж и подпокривно пространство. Сградата е свободно стояща и е ориентирана в посока юг-север по дългата си ос. Строителната система е ЕПЖС. Основите и сутеренните стени са стоманобетонни, монолитни, а подовите, стенните и покривните елементи са сглобяеми. Състои се от четири входа (вх. 1, вх. 2, вх. 3 и вх. 4), разположени непосредствено един до друг. Всяка секция е самостоятелна, разделена от съседните с фуга, преминаваща и през основите. Фундирането е осъществено с помощта на монолитни, стоманобетонни ивични фундаменти. Вертикалните натоварвания и въздействия от собствено тегло и полезен товар се предават от покривните и етажните плочи на стенните носещи елементи, на сутеренните стени, на ивичните фундаменти, а от там и на земната основа. Антисеизмичната устойчивост се гарантира от вертикални носещи стенни елементи (вътрешни и външни носещи стоманобетонни стенни панели). Сградата е изпълнена по традиционен способ за едропанелното сглобяемо строителство:

**Фасадни стени:** стоманобетонни сглобяеми елементи с дебелина 22 см. Крайното покритие на фасадите е вароциментова мазилка като върху фасадата на един от апартаментите е извършено саниране;

**Вътрешни носещи стени:** стоманобетонни сглобяеми елементи с дебелина 14 см.

**Вътрешни преградни стени:** стоманобетонни сглобяеми елементи с дебелина 8 см.

**Вертикалните и хоризонталните фуги** между фасадните стенни панели са затворени и уплътнени със специален кит, а вертикалната фуга между фасадните панели е запълнена с филцбетон.

Като покривна конструкция са монтирани заводски изпълнени панели. Видът на покрива е двоен, с неотопляемо подпокривно пространство - плосък „студен“ покрив. Покривната хидроизолация и ламаринената обшивка са компрометирани на места. Комините

са неизмазани, напукани и с опадала мазилка. Тези дефекти, към момента, не нарушават целостта и носещата способност на главните носещи конструктивни елементи.

**Дълготрайност на строежа:** Наредба № 3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях, жилищните, обществените и производствените сгради се категоризират от 4-та категория с проектен експлоатационен срок 50 години. Сградата, находяща се в гр. Шумен, община Шумен, ул. „Одрин” № 14 е в експлоатация от 37 години. Елементите на конструкцията са в сравнително добро състояние с изключение на повредите, посочени в доклада.

#### **Заклучение:**

Не са констатирани видими дефекти по главната носеща конструкция, водещи до значително намаляване на коравината и носещата способност на конструкцията като цяло, както и признаци, илюстриращи повреди по основите и дефекти в тях.

Не са установени дефекти, които да са вследствие от неправилна експлоатация.

Не са констатирани недопустими деформации /провисвания/ или признаци за изгубване на устойчивост в носещите конструктивни елементи вследствие експлоатационни натоварвания, включително вятър и земетръс, което показва че конструкцията е изпълнена качествено.

Не са констатирани деформации, поддаване или завъртане на земната основа.

Във връзка с премахването на стени в апартаментите, където балкони са присвоени към кухните и/ или дневните, се установи, че извършените промени не нарушават годността и надеждността на конструкцията.

Състоянието на носещата конструкция на сградата е добро, тя е добре поддържана и годна за нормална експлоатация при необходимата носеща способност и устойчивост.

#### **Електрически инсталации.**

Сградата е трета категория потребител на електрическа енергия по осигуреност на електроснабдяването. Електроснабдяването е осигурено от трафопост, намиращ се в близост до сградата. Обследваната сграда е захранена с трифазно напрежение 380/220V, от четири разпределителна касета на ЕРП, монтирана на фасадата на сградата. Главното Разпределително Табло /Тгл/ е метално, монтирано е в сутерена на всяка от секциите.

На всеки етаж има и метални електромерни табла за съответните апартаменти. Етажните електромерни табла са преработени с автоматични предпазители. Апартаментите се захранват с автоматични предпазители 63А. Електромерите са подменени с нови. В главното табло е монтиран и стълбищен автомат. Осветителните инсталации са изпълнени с проводници положен под мазилка.

**Звънчева инсталация:** Част от апартаментите са снабдени с по един бутон при входната врата на сградата, с един бутон при вратата на апартамента и с един звънец. В главното табло е монтиран звънчев трансформатор, от който става захранването им. Инсталацията е изпълнена с проводник. Не всички звънци работят.

**Домофонна инсталация:** Домофонните табла са инсталирани пред всеки от входовете на жилищните секции. Домофонната инсталация е в лошо състояние, част от звънците не работят или липсват, няма високоговорители, таблата са компрометирани. При експлоатацията на сградата е отпаднало дистанционното отваряне на входните врати.

**Мълниезащитна и заземителна инсталация:** Сградата няма функционираща мълниезащитна инсталация. Покривът се използва за транзитно преминаване към съседни сгради на множество електрически инсталации, предимно слаботокови, които са безразборно положени върху него. Монтирани са множество антени и сателитни чинии.

#### **Обследване Пожарна безопасност**

Няма дефектно-токова защита срещу индиректен допир и няма катодни отводители за предотвратяване на влизане на пренапрежения по електрическата инсталация. Няма съвременни автомати за защита срещу претоварване и късо съединение.

**Пасивни мерки за противопожарна безопасност:** Съгласно Наредба № ІЗ-1971 за СТПНОБП сградата се класифицира по клас на функционална пожарна опасност в клас Ф1,

подклас Ф1.3 многофамилни жилищни сгради. Складовете в сутерена се класифицират от клас на функционална пожарна опасност в клас Ф5, подклас Ф5.2. Спазени са изискванията по отношение осигуряване на разстояние до най-близко стоящата сграда. Изградени са пътища за противопожарни цели с необходимата широчина.

Мазетата в полуподземния етаж се използват за складиране на дърва за огрев и други горивни материали.

**Активни мерки за противопожарна защита:** В жилищния блок няма изградени системи за пожароизвестяване и пожарогасене, както и вентилационни системи за отвеждане на дима и топлината (ВСОДТ). Сградата не е оборудвана с подръчни противопожарни уреди и средства за пожарогасене. Съгласно чл. 3 ал. 2 - приложение № 2 от Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г. такова оборудване не се изисква. Не е изградено вътрешно противопожарно водоснабдяване по смисъла на глава 11 раздел II от Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г. Съгласно чл.193, ал. 1, т.6 от Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г. не се изисква изграждане на вътрешно противопожарно водоснабдяване.

#### **IV. ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ**

##### **ЕСМ 1 - Топлинно изолиране на външните стени.**

Топлофизичните характеристики на външните стени на сградата не отговарят на нормативните изисквания. От извършения оглед се установиха 3 типа външни стени, ограждащи отопляемия обем на сградата.

1. Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 100 мм и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  и измазване със силикатна мазилка за стени от тип 1

2. Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 70 мм и коефициент на топлопроводност  $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$  и измазване със силикатна мазилка за стени от тип 2.

Общата площ на стените, подлежащи на топлинно изолиране от тип 1, е 2065 кв.м.

Общата площ на стените, подлежащи на топлинно изолиране от тип 2 е 187 кв.м.

##### **ЕСМ 2 - Топлинно изолиране на покрив**

Топлофизичните характеристики на подовите конструкции на сградата не отговарят на нормативните изисквания. От извършения оглед се установиха 5 типа покривни конструкции, ограждащи отопляемия обем на сградата.

1. Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от XPS с дебелина 100 мм и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,030 \text{ W/mK}$  с почистване, крепежни елементи, циментова замазка за наклон и полагане на хидроизолация върху плоска покривна конструкция за покривите.

2. Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 100 мм и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  и измазване със силикатна мазилка за стени ограждащи подпокривното пространство.

Площта подлежаща за топлинно изолиране е 853 кв.м. за тип 1, 2, 3 и 4.

Общата площ на стените, подлежащи на топлинно изолиране, е 382 кв.м.

##### **ЕСМ 3 - Топлинно изолиране на пода**

Топлофизичните характеристики на подовите конструкции на сградата не отговарят на нормативните изисквания. От извършения оглед се установиха 2 типа подови конструкции, ограждащи отопляемия обем на сградата.

1. Предвижда се полагане топлоизолация от минерална вата с дебелина 100 мм и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$  по тавана на сутерена. Ватата се предвижда да е каширана с алуминиево фолио

2. Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 80 мм и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  със циментова замазка и хидроизолация за под тип 2.

3. Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от XPS с дебелина 50 мм и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,030 \text{ W/mK}$  със циментова замазка и хидроизолация за цокъл.

Площта подлежаща за топлинно изолиране е 856 кв.м. за под тип 1.

Площта подлежаща за топлинно изолиране е 64 кв.м. за под тип 2.

Площта подлежаща за топлинно изолиране е 291 кв.м. за цокъл.

#### **ЕСМ 4 – Подмяна на старата дограма със система от PVC/ Al профил и стъклопакет**

Дограма по ограждащите елементи на сградата в голяма част е изпълнена от дървени слепени и единични прозорци и врати, а също и метални рамки с единично стъкло. Състоянието на съществуващата дървена дограма е много лошо: изметнати и незатварящи се рамки, напукани елементи, фуги между касите и стените, спукани, счупени, липсващи стъкла и др. Това води до завишена инфилтрация и загуба на топлинна енергия през тях.

Предвижда се подмяна на дървените слепени, единични прозорци, врати, метални рамки с единично стъкло, както и дограмата с алуминиев профил без прекъснат термомост на сградата, които граничат с отопляемия обем, със система от PVC/ Al профил и стъклопакет с коефициент на топлопреминаване  $U \leq 1,40 / 1.90 \text{ W/m}^2\text{K}$ , с което ще се намалят топлинните загуби от топлопреминаване и постъпването на студения външен въздух.

Общата площ, подлежаща на подмяна е 400 кв.м.

Също така се предвижда „обръщане“ около дограмата на цялата сграда с XPS 20 мм – 1 601 lm.

**ЗАБЕЛЕЖКА:** За всички енергоспестяващи мерки е необходимо да бъдат разработени проектни решения от правоспособни проектанți в съответствие с действащата към момента нормативна уредба в инвестиционното проектиране. Проектните решения да са в обхват и пълнота гарантиращи качествено изпълнение на предписаните ЕСМ. На база инвестиционните проекти да бъдат изготвени подробни количествено-стойностни сметки за изпълнение на ЕСМ.

### **V. ЦЕЛ НА ПОРЪЧКАТА В ЧАСТ „ПРОЕКТИРАНЕ“**

Избор на изпълнител, притежаващ опит в изготвянето на инвестиционни проекти във фаза работен проект за саниране на сгради и въвеждане на мерки по енергийна ефективност, съгласно Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

### **VI. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ РАБОТНИЯ ПРОЕКТ**

Инвестиционните проекти следва да се изработят в обхвата и съдържанието, съответстващи на фазата на възлагане, съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба № 4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и специфичните изисквания на проекта и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности.

Изготвеният Работен проект трябва да е съобразен с действащите нормативни документи, правилници и стандарти.

При разработване на цялата проектна документация Изпълнителят трябва да спазва долуописаните основни принципи при проектирането:

- Оптимизиране на работите с цел минимизиране на разходите по строителството и поддръжката;

- Висока технологичност на решенията;

- Еднозначност на проектните решения;

- Съответствие с действащите в момента законови и подзаконови нормативни документи във връзка с проектирането и обекта.

Изработването на инвестиционния проект трябва да е съобразено с предписаните мерки в доклада с резултатните от обследването и с предписаните мерки за енергийна

ефективност в доклада за енергийна ефективност. Инвестиционния проект трябва да е съобразен и с допустимите за финансиране дейности съгласно Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради за 2015 г.

Инвестиционният проект трябва да е разработен във фаза „Работен проект“ и да съдържа задължително следните части:

- Част „Архитектурна“;
- Част „Конструктивна“;
- Част „Електро“;
- Част ОВК;
- Част „Пожарна безопасност“;
- Част „План за безопасност и здраве“;
- Част „Проект за управление на отпадъците“;
- Сметна документация по части, в т.ч. подробни количествена и количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

Проектните документации трябва да включват: всички детайли за изпълнението на СМР, с подробно описание на материалите и начина на изпълнение, технологии (начините на изпълнение) и изчисления, обосноваващи проектните решения по части и съответните обяснителни записки.

Обемът и съдържанието на документациите и приложените към тях детайли следва да включват необходимите части, съгласно предписаните енергоспестяващи мерки и мерки в доклада с резултатите от обследването, Изпълнителят следва да изпълни всички необходими действия за съгласуване и одобряване на работния проект и издаване на разрешение за строеж, при условията и по реда на ЗУТ.

**В част „Архитектурна“** на работните проекти, Изпълнителят следва да предложи архитектурно и естетическо решение, съобразно със състоянието на сградата:

- съответно оформяне на фасадите, във връзка с предписаните ЕСМ, в т.ч. на предпазните парапети на прозорци, балкони/ лоджии и др. фасадни елементи
- членение и отваряемост на новата дограма
- затваряне (остъкляване на тераси/ лоджии) към самостоятелните обекти
- покривни изолации
- цветово решение

За дограмата следва да се изработи Спецификация на дограмата по самостоятелни обекти, етажи и фасади. Членението на новата дограма следва да е съобразена с функционалното предназначение на помещенията, местоположението и фасадно решение, при оптимална отваряемост. Проектните документации следва да включват и всички нормативно изисквани предвиждания, съгласно действащата нормативна уредба.

#### **В част „Конструктивна“**

Обяснителна записка да съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата.

Трябва да се докаже носещата и сеизмичната осигуреност на сградата.

#### **Част „Електро“**

Да се изготви проект съгласно препоръките за повишаване на безопасността на електрическата уредба, удовлетворяване на съвременните изисквания за безопасност от техническия паспорт на сградата и становището на разпределителното дружество.

В обяснителната записка да се даде описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част „Електро“ с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти. Проектът трябва да осигурява привеждане на общата сградна електроинсталация в съответствие с действащите норми.

#### **Част „ОВК“**

Да се изготви проект на сградата, съгласно следните критерии:

1. Дейности, включващи СМР с цел полагане на външна топлоизолация по фасадни стени.
2. Дейности, включващи СМР с цел полагане на външна топлоизолация по еркери, балкони, тераси и т.н.
3. Дейности, включващи СМР с цел смяна на съществуваща дървена и метална дограма.
4. Дейности, включващи СМР с цел смяна на ЛНЖ с енергоспестяващи лампи в общите части на сградата.

Да се изготви проект, съгласно препоръките, за намаляване разходите на топлинна енергия. В обяснителната записка да се даде описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ОВК, с технически изисквания към тях, в съответствие с действащи норми и стандарти. Да се изготви графична част, включително детайли за изпълнение.

#### **Част „Пожарна безопасност”**

Да се изготви проект, съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на МВР и МРРБ. Проектът трябва да осигурява привеждане на сградата за предотвратяване на пожарна опасност в съответствие с действащите норми.

#### **Част „План за безопасност и здраве”**

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба №2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

#### **Част „План за управление на строителни отпадъци”**

С обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

#### **Част „Проектно - сметна документация”**

По всички части на проектната документация, в т.ч. количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

**Проектът се предава в 4 (четири) оригинални екземпляра на хартиен носител и 2 (два) екземпляр на електронен носител в основни файлови формати.**

Всички чертежи и текстовата част се изработват в стандартни формати и съгват по изискванията на стандарта. Чертежите с формат, по-голям от А4, трябва да са с усилен краища при перфорацията. Документацията се предава в стандартни класьори с надпис и придружени със съдържание.

Към цялата разработена проектна документация следва да се приложи единна номерация.

След приключване на всички проектни разработки Изпълнителят трябва да предаде единен списък за цялата изработена проектна документация.

За всички елементи и системи в разработената проектна документация трябва да бъде приложено описание на необходимите технически параметри, както и необходимите изпитвания и контролни замервания по време на строителството.

## **VII. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛСТВОТО**

Изпълнението на строително-монтажните работи (СМР) е съгласно разработен работен проект, доклад с резултати от обследването за техническите характеристики и обследването за енергийна ефективност.

Участникът трябва да създаде организация за изпълнение на СМР, което отразява в съставен план-график.

Участникът следва да докаже възможността си за обезпечаване на необходимата организация за изпълнение на СМР.

Не се допуска отклонение от линейния план-график, представляващ действителните намерения на участника за реализация на дейностите по строителство, последователността и

разписанието за извършване на предвидените в инвестиционния проект СМР и съпътстващите ги дейности, както и технологията на изпълнението, начина на организация на строителния процес, начина по който ще бъдат обезпечени общите задължения по ЗБУТ.

Календарният план-график определя:

- начало и край на проектиране и изпълнение на СМР (посочени в условни дати, напр. месец 1, месец 2, месец 3.....);
- срокове за извършване на отделните дейности (подготвителни дейности, основни строителни процеси, приемателни комисии и т.н.);
- взаимна обвързаност между отделните видове работи;
- срокове за лабораторни изпитвания и проби (където се налага).

Всички изпълнени СМР трябва да са съобразени с техническите и законови разпоредби, с техническите и технологичните правила и нормативи действащи в Република България.

#### **Изисквания към изпълнението на строително-монтажните работи:**

Участникът, избран за изпълнител, е длъжен да спазва посочените операции в проекта, във всички части.

Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящите технически спецификации, избраният за изпълнител участник задължително уведомява писмено възложителя и иска неговото писмено съгласуване.

За нови и неприлагани в страната строителни и други технологии към съответните проектни части, участниците трябва да разработят в техническите си предложения раздели, съдържащи пълни строително-технологични решения.

#### **Изисквания за осигуряване на безопасни условия на труд**

По изпълнението на договора Изпълнителят трябва постоянно да се придържа към българските нормативи за безопасност и здраве.

Изпълнителят е отговорен за безопасното протичане на работите. Той трябва да гарантира, че всички операции протичат безопасно и че лицата, отговорни за следене на безопасността, вършат работата си, по най-добрия начин.

Когато част от работите не се покриват от политиката по безопасност на Изпълнителя, или има рисково събитие, тогава преди да започне работа, Изпълнителят трябва да представи на Строителния надзор/ Консултант за одобрение становище относно системата за безопасност. Незабавно трябва да предаде на Строителния надзор/ Консултант всякакви последващи допълнения или поправки към становището. Никоя работа, която не се покрива от системата за безопасност, не може да бъде започната преди Строителния надзор/ Консултант да заяви, че няма никакви възражения, относно предложените методи.

Работите ще се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Възложителят и упълномощените държавни органи ще извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на координатор по безопасност и план по безопасност на обекта
- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа
- наличие на обекта на ЛПС – каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.
- организация на строителната площадка – сигнализация, монтиране на предпазни съоръжения, огради
- състояние на временното електрическо захранване на строителната площадка – от гледна точка на безопасна експлоатация
- поставяне на необходимите знаци и табели, указващи опасностите и обособяващи зоната на работното поле.

Координаторът и техническият ръководител трябва да наблюдават неотлъчно работата. Когато е необходимо ще преустановят работа, за съгласуване на по-нататъшни действия с проектанта.

На обекта да бъде въведена „Книга за инструктаж“ на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена чрез Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на Министерството на Труда и Социалната Политика и Министерство на Здравеопазването.

Обезопасяване на производственото оборудване. Технологичното оборудване да е фабрично обезопасено. Предвижда се заземяване и зануляване на контактите и другите съоръжения, ползващи електрическо захранване. Да се осигури транспортни коридори, позволяващи свободен достъп до всички работни места. Монтажът на съоръженията и инсталациите задължително трябва да се извърши от лица със съответната квалификация.

Микроклимат. Категорията на труд е средна. Параметрите на въздуха в работните помещения са съобразени с изискванията на БДС 14-776-87. Повишена влажност липсва. Защита от пряко слънчево греене не е необходима.

Естествено и изкуствено осветление. Помещенията в сградата са естествено осветени. При необходимост при извършване на СМР да се предвиди локално осветление с подвижни лампи с цел постигане на необходимата осветеност.

Шум и Вибрации. Основни източници на шум и вибрации са ръчните машини за рязане и пробиване – ъглошлийфи и ръчни пробивни машини. Мерките за защита на монтажниците трябва да са разработени от изпълнителя на обекта.

Пожарна безопасност. При извършване на СМР основната опасност от пожар е при рязане и заваряване на тръби и фитинги. За предотвратяване на инциденти, при извършване на строително-монтажните работи да се подсиgurяват намиращите се на обекта противопожарни средства (пожарогасители, кофпомпи, негорими одеяла и др.) на мястото на извършване на огневите работи.

При извършване на изпитване на готови електрически инсталации да се вземат предпазни мерки за защита на работещите, както и на други лица, намиращи се на строежа, от попадане под напрежение и поражения от електрически ток.

При работа с изолационни или уплътнителни продукти (напр. минерална и други видове вата), маркирани като опасни, се вземат съответните мерки за безопасното им съхранение и използване.

Не се допуска оставяне на незакрепена в мястото на монтирането ѝ дограма.

Не се допуска работещите, изпълняващи бояджийски работи, да стъпват или да се движат по монтирани прозоречни каси, подпрозоречни корнизи, парапети и др.

Извършване на покривни работи се разрешава от техническия ръководител с цел осигуряване на ЗБУТ, след проверка на здравината на носещите елементи (ферми, ребра, обшивки и др.) и на местата за закачване на предпазните колани на работещите.

Подаването на тежки строителни продукти на покрива се извършва механизирано, като за приемане и временно складиране се подготвят площадки.

Не се допуска:

- изготвяне на подлежащи на монтиране покривни елементи ламаринени обшивки върху покривната конструкция;

- използване на кранове, строителни подемници и др. за разполагане на работни площадки за извършване на покривни работи по стрехи и бордове.

След края на работната смяна или при прекъсване на работа неизползваните строителни продукти, празният амбалаж, отпадъците, инструментите и др. се свалят от покрива или се укрепват по подходящ начин.

От Изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите към обекта имоти, дървесни видове и затревени площи, като за целта представи изчерпателно описание на мероприятията за изпълнение на горното изискване и на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

От изпълнителя се изисква да спазва екологичните норми по време на строителството, както и да спазва инструкциите на Възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за опазване на околната среда.

#### **Изисквания за опазване на околната среда**

От изпълнителя се изисква спазването на екологичните изисквания по време на строителството, както и да спазва инструкциите на възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда.

Използваната механизация да е осигурена срещу изтичане на масла и горива, да е пожарообезопасена.

Да не се допускат ремонтни работи на използваната механизация, които биха довели до замърсяване на почвите. Отпадъците от почистването на строителната площадка да се извозват на определените за това места. Абсолютно е забранено да се палят сухи треви и други горими материали.

#### **Изпитвания и съставяне на актове и протоколи**

Изпълнителят е задължен да извършва всички СМР в съответствие с изискванията от нормативната уредба.

Да бъдат спазени всички български стандарти и еквивалентни такива, приравнени и въвеждащи европейски и международни такива технически еталони в строителството.

#### **Почистване на строителната площадка**

След приключване на СМР и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство възстановено.

#### **Контрол**

Контролът на обектите ще се упражнява от **Независим строителен контрол (Консултант)**, който ще упражнява изисквания се по ЗУТ непрекъснат строителен надзор по време на строителството и упражняване на инвеститорски контрол. Същият ще следи за правилното и точно изпълнение на работите, посочени в техническите описания към договорите, спазването на нормативните разпоредби за изпълняваните работи, изпълнените количества, изпълнението на договорните условия. При установяване на дефекти, нередности и некачествени работи, същите се констатираат своевременно в протокол и Възложителят задължава Изпълнителя да ги отстрани в най-кратък срок и за негова сметка. Приемането на работите ще се извършва с подписването от представители на Възложителя, Изпълнителя и Консултанта по строителен надзор на констативни протоколи, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Окончателното приемане на строителните работи ще се извърши след подписване на акт обр. 15.

Изпълнителят, ще упражнява **Авторския надзор** по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба, посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават необходимата квалификация. Авторският надзор ще бъде по покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

– Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;

– Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;

– Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/ или по предложение на строителния надзор и др.;

– Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

- При изпълнение на строителството да се спазват следните нормативни актове:
- Закон за устройство на територията;
- Наредба №13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (ДВ, бр. 96 от 4.12.2009 г., в сила от 5.06.2010г.);
- ПИПСМР, касаещи изпълнението на строежа;
- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти.
- Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 7 от 1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;

#### **Екзекутивна документация**

Задължение на Изпълнителя е след завършване на строително-монтажните работи да изготвя екзекутивна документация, съгласно чл. 175 от ЗУТ.

#### **Приемане на изпълнените работи**

Предаването и приемането на извършените СМР, предмет на настоящата поръчка, ще се удостоверява със съставяне на Протокол за приемане на извършени СМР (по образец), съгласно условията на Договора.

След окончателното приключване на СМР, консултантът, упражняващ строителния надзор, изготвя окончателен доклад до Възложителя.

#### **Охрана на строителната площадка**

Изпълнителят е задължен да осигури денонощна охрана на строителната площадка по време на изпълнението на СМР.

#### **Техническите изисквания към строителните продукти**

Строителните продукти следва да са предназначени за трайно влагане в сградата и да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство. Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставка на оборудване, потребляващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградите трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от Наредба на МС за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

Доставката на всички строителни продукти (материали, елементи, изделия, комплекти, и др.) предварително се съгласува с Възложителя и с Консултанта.

### **VIII. ДРУГИ МЕРКИ**

#### **Отстраняване на дефекти и гаранционни срокове.**

Изпълнителят е длъжен да отстрани всички констатирани дефекти, недостатъци и забележки, в съответствие с условията на договора. Процесите на съобщаване и отстраняване на дефекти са регулирани в условията на Договора за изпълнение на обществената поръчка.

Гаранционният срок започва да тече след датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

Гаранционните срокове за обекта да бъдат съобразени с определените минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.7.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.

Участниците могат да предложат гаранционни срокове по-дълги от предвидените в горепосочената наредба, но не повече от 2 (два) пъти минималният срок, предвиден в чл.20, ал.4 от Наредба № 2 от 31.7.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.

**Обособена позиция 2: „Изпълнение на проектиране и изпълнение на СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Родопи” № 26”:**

**Вид на сградата:** жилищна сграда - едропанелна жилищна сграда (ЕПЖС), състояща се от два входа (вход 1 и вход 2) с по седем жилищни етажа, един полуподземен етаж и подпокривно пространство с височина 90 см;

**Предназначение на сградата:** жилищна сграда;

**Категория на сградата:** III категория, съгласно плановото задание и Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;

**Идентификатори на строежа:**

**а) Парцел:** 83510.668.268;

**б) Вход 1:** 83510.668.268.1;

**в) Вход 2:** 83510.668.268.2;

**Адрес:** гр. Шумен, п. код 9700, ул. „Родопи” № 26, вх. 1 и вх. 2;

**Година на построяване:** 1982 г.;

**Вид собственост:** частна на физически лица;

**Застроена площ на сградата:** 340,28 кв. м.;

**Разгъната застроена площ на сградата:** 2 681,22 кв. м. без сутерен и 3 021,50 кв. м. със сутерен;

**Застроен обем на сградата:** 7 554,22 куб.м.;

**Височина:** 22,20 м.;

**I. ОБХВАТ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА.**

Предмета на обществената поръчка включва:

**Изработване на инвестиционен проект** във фаза работен за внедряване на пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който ще се постигне клас на енергопотребление „С” в съответствие с Наредба №7 от 2004 година за енергийна ефективност на сгради и при спазване на пакета от енергоспестяващи мерки (ЕСМ), предложени в техническото и енергийното обследване на жилищната сграда със следния административен адрес:

**Община Шумен, гр. Шумен, ул. „Родопи” №26”**

**Извършване на строително-монтажните работи** и дейности на жилищната сграда, съгласно изготвения от Изпълнителя, съгласуван и одобрен по съответния ред работен инвестиционен проект за цитирания по-горе обект.

**Упражняване на авторски надзор** по време на изпълнението на строителни и монтажни работи на обекта в съответствие с изискванията на чл. 162, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията.

**II. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОБЕКТА. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ**

Многофамилна жилищна сграда, състояща се от две жилищни секции, всяка със самостоятелен вход (вход 1 и вход 2), с по седем жилищни етажа, един полуподземен сутеренен етаж и подпокривно пространство с височина 90 см. Общият брой на апартаментите в блока е 42. Сградата е свободно стояща и е ориентирана в посока изток-запад по дългата си ос.

Строителната система е ЕПЖС. Стените са изпълнени с окачени фасадни панели

(H=2.80). Конструкцията се състои от монолитни стоманобетонни основи, сутеренни стени и заводски произведени сглобяеми подови, стенни и покривни елементи.

Жилищните секции са разположени непосредствено една до друга. Всяка секция е самостоятелна, отделена от съседната чрез фуга, преминаваща и през основите. Фундирането е осъществено с помощта на монолитни, стоманобетонни ивични фундаменти. Покривът е плосък „студен“, с подпокривно пространство с височина 90 см. Входът на всяка секция е ориентиран на север.

**Фасади:** Фасадите са покрити с вароциментова мазилка. Външните входни клетки са облицовани с мозайка. Положената е топлоизолация на повечето от апартаментите. Остъкляването на балконите е разнородно, изпълнено с различно местоположение, материали, размери на монтираната дограма, брой и начин на отваряне на крилата. При остъкляването, някои от балконите са частично иззиждани около дограмата. Парапетите на балконите са от бетон. По фасадите има множество метални елементи.

**Стени:** Външните носещи стенни панели са с дебелина 20 см. Вътрешните носещи стенни панели са с дебелина 14/15 см. Преградните стени са с дебелина 6/7 см. Носещите стени в сутеренния етаж са стоманобетонни монолитно изпълнени с дебелина 30 см.

**Дограма: Прозорци и външни врати:** Преобладаваща част от остъкляването на обекта е изпълнено от двукатни слепени прозорци от дървесина. Неподменената дограма е монтирана преди около 34 години. Входните площадки на двата входа са достъпни през входни метални врати. Част от прозорците в сутерена са с метални капаци и решетки, а върху дървената дограма на някои от прозорците са заковани дървени летви и шперплатови плоскости. Някои от прозорците са със счупени стъкла.

При построяването на блока външната дограма по всички фасади е дървена слепена по БДС. В процеса на експлоатация дограмата е хаотично подменяна с PVC с двоен стъклопакет, в редки случаи - с алуминиева. Към момента много от балконите са усвоени и остъклени – с дограма от метални профили (винкел) с единично стъкло и с PVC или алуминиева дограма със стъклопакет. Част от балконите са частично иззиждани около дограмата.

**Покрив:** Покривът е плосък, студен тип, с покривни панели, с подпокривно пространство с височина 90 см, което се вентилира от отвори във фасадните панели. Достъпът е от последния етаж на всеки вход посредством моряшки стълби и метални капандури. Отводняването е посредством воронки, включени в канализацията на сградата. Обшивките по бордовете са от поцинкована ламарина.

**Стълбища и площадки:** Входът на всяка от жилищните секции е ориентиран на север. Входните площадки са достъпни през метални врати. До тях са изградени складови помещения с метални врати. Достъпът до сутерена на всяка секция е от входната площадка през метална врата. Вертикалната комуникация се осъществява посредством двураменна стълба и асансьор. Стълбищната клетка е разположена в средната ос на всяка жилищна секция. От входните площадки чрез диференциални стъпала е осигурен достъпът към жилищните етажи и към сутерена на сградата. Стълбищната клетка на жилищните етажи е двураменна с ширина 100 см. Стълбищната клетка към сутерена е еднораменна с ширина на рамото 100 см. На междуетажните площадки са изградени складови помещения с дървени врати. Парапетите на стълбищата са от метални профили и крепежни елементи. Стените в общите помещения са боядисани с латекс. Настилката в общите части и стълбищата е от мозаечни плочки.

**Състояние на сградата:** В периода на експлоатация са извършвани предимно строително-ремонтни и други дейности, за които не се изисква Разрешение за строеж по смисъла на чл.151 на ЗУТ. Ремонтните дейности, преустройства и подмяна на материали за довършителни работи са били частични, в различен период от експлоатацията на сградата. Съществуват и части от сградата, които през целия експлоатационен период не са били ремонтирани.

Извършвани са:

- Остъкляване на част от балконите, които в по-голямата си част са остъклени с винкелна рамка с единично стъкло, PVC или алуминиева дограма.
- Допълнително иззиждане на балконите около дограмата.
- Топлоизолация на отделни части от фасадата.
- Подмяна на дограмата на прозорците на отделни апартаменти.
- Демонтиране на дограмата на помещението, пред което е остъкленият балкон, като последният е приобщен към същото до получаването на общ обем.

### **III. ДОКЛАДИ ОТ ОБСЛЕДВАНЕТО НА ОБЕКТА**

#### **Конструктивно обследване.**

За конструкцията на сградата няма запазена проектна документация. Многофамилната жилищна сграда се състои от две жилищни секции, всяка със самостоятелен вход, всеки с по седем жилищни етажа, един полуподземен сутеренен етаж и подпокривно пространство с височина 90 см.

Строителната система е ЕПЖС. Основите и сутеренните стени са стоманобетонни, монолитни, а подовите, стенните и покривните елементи са сглобяеми. Състои се от две жилищни секции (вход 1 и вход 2), разположени непосредствено един до друг. Всяка секция е самостоятелна, разделена от съседната с фуга, преминаваща и през основите. Фундирането е осъществено с помощта на монолитни, стоманобетонни ивични фундаменти.

Сградата е изпълнена по традиционен способ за едропанелното сглобяемо строителство:

**Фасадни стени:** стоманобетонни сглобяеми елементи с дебелина 20 см. Крайното покритие на фасадите е вароциментова мазилка като върху фасадата на част от апартаментите е извършено саниране.

**Вътрешни носещи стени:** стоманобетонни сглобяеми елементи с дебелина 14/15 см.

**Вътрешни преградни стени:** стоманобетонни сглобяеми елементи с дебелина 6/7 см.

**Вертикалните и хоризонталните фуги** между фасадните стенни панели са затворени и уплътнени със специален кит, а вертикалната фуга между фасадните панели е запълнена с филцбетон.

Като покривната конструкция са монтирани заводски изпълнени панели. Видът на покрива е двоен, с неотопляемо подпокривно пространство с височина 90 см - плосък „студен“ покрив. Покривната хидроизолация и ламаринената обшивка са компрометирани на места. Част от комините са напукани и с опадала мазилка. Тези дефекти, към момента, не нарушават целостта и носещата способност на главните носещи конструктивни елементи.

**Дълготрайност на строежа:** Съгласно таблица 1 към чл. 10 на "Наредба № 3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях", жилищните, обществените и производствените сгради се категоризират от 4-та категория с проектен експлоатационен срок 50 години. Сградата, находяща се в град Шумен, община Шумен, област Шумен, улица Родопи № 26 е в експлоатация от 34 години. Елементите на конструкцията са в сравнително добро състояние с изключение на повредите, посочени в доклада.

#### **Заклучение:**

Не са констатирани видими дефекти по главната носеща конструкция, водещи до значително намаляване на коравината и носещата способност на конструкцията като цяло, както и признаци, илюстриращи повреди по основите и дефекти в тях.

Не са установени дефекти, които да са вследствие от неправилна експлоатация.

Не са констатирани недопустими деформации /провисвания/ или признаци за изгубване на устойчивост в носещите конструктивни елементи вследствие експлоатационни натоварвания, включително вятър и земетръс, което показва че конструкцията е изпълнена качествено.

Не са констатирани деформации, поддаване или завъртане на земната основа.

Във връзка с премахването на стени в апартаментите, където балкони са присвоени към кухните и/ или дневните, извършените промени не нарушават годността и надеждността

на конструкцията;

Състоянието на носещата конструкция на сградата е добро, тя е добре поддържана и годна за нормална експлоатация при необходимата носеща способност и устойчивост.

#### **Електрически инсталации**

Сградата е трета категория потребител на електрическа енергия по осигуреност на електроснабдяването. Електроснабдяването е осигурено от трафопост, намиращ се срещу южната фасада на сградата. Обследваната сграда е захранена с трифазно напрежение от разпределителна касета на ЕРП, монтирана на източната фасада на сградата. От разпределителната касета на ЕРП са изтеглени кабели положени в земята и по външната стена до достигане на главното разпределително табло на съответната секция. Главното Разпределително Табло /Тгл/ е метално. Таблата на всяка секция са монтирани в съответния сутерен. На всеки етаж са монтирани метални електромерни табла за съответните апартаменти. Електромерите са подменени с нови. В главното табло е монтиран и стълбищен автомат. Осветителните инсталации са изпълнени с проводници положени под мазилка.

**Звънчева инсталация:** Част от апартаментите са снабдени с по един бутон при входната врата на сградата, с един бутон при вратата на апартаментата и с един звънец. В главното табло е монтиран звънчев трансформатор, от който става захранването им. Инсталацията е изпълнена с проводник. Не всички звънци работят.

**Домофонна инсталация:** Домофонните табла са инсталирани пред всеки от входовете на жилищните секции. Домофонната инсталация е в лошо състояние, част от звънците не работят или липсват, няма високоговорители, таблата са компрометирани.

**Мълниезащитна и заземителна инсталация:** В сградата е изградена мълниезащитна инсталация, която не функционира. Покривът се използва за транзитно преминаване към съседни сгради на множество електрически инсталации, предимно слаботокови, които са безразборно положени върху него. Монтирани са множество антени, системи на мобилни оператори и сателитни чинии.

#### **Обследване Пожарна безопасност**

Няма дефектно-токова защита срещу индиректен допир и няма катодни отводители за предотвратяване на влизане на пренапрежения по електрическата инсталация. Няма съвременни автомати за защита срещу претоварване и късо съединение.

**Пасивни мерки за противопожарна безопасност:** Съгласно Наредба № ІЗ-1971 за СТПНОБП сградата се класифицира по клас на функционална пожарна опасност в клас Ф1, подклас Ф1.3 многофамилни жилищни сгради. Складовете в сутерена се класифицират от клас на функционална пожарна опасност в клас Ф5, подклас Ф5.2. Спазени са изискванията по отношение осигуряване на разстояние до най-близко стоящата сграда. Изградени са пътища за противопожарни цели с необходимата широчина. Мазетата в полуподземния етаж се използват за складиране на дърва за огрев и други горивни материали. Не е изградена и не се изисква изграждането на вентилационна противопожарна инсталация.

**Активни мерки за противопожарна защита:** В жилищния блок няма изградени системи за пожароизвестяване и пожарогасене, както и вентилационни системи за отвеждане на дима и топлината (ВСОДТ). Сградата не е оборудвана с подръчни противопожарни уреди и средства за пожарогасене. Съгласно чл. 3 ал. 2 - приложение № 2 от Наредба Із-1971 от 29 октомври 2009 г. такова оборудване не се изисква. Не е изградено вътрешно противопожарно водоснабдяване по смисъла на глава 11 раздел II от Наредба Із-1971 от 29 октомври 2009 г. Съгласно чл.193, ал. 1, т.6 от Наредба Із-1971 от 29 октомври 2009 г. не се изисква изграждане на вътрешно противопожарно водоснабдяване.

#### **IV. ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ**

##### **ЕСМ 1 – Топлинно изолиране на външните стени**

Топлофизичните характеристики на външните стени на сградата не отговарят на нормативните изисквания. От извършения оглед се установиха 3 типа външни стени, ограждащи отопляемия обем на сградата.

1. Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 100 мм и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  и измазване със силикатна мазилка за стени от тип 1.

2. Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 70 мм и коефициент на топлопроводност  $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$  и измазване със силикатна мазилка за стени от тип 2.

Общата площ на стените, подлежащи на топлинно изолиране от тип 1, е 1073 кв.м.

Общата площ на стените, подлежащи на топлинно изолиране от тип 2 е 615 кв.м.

##### **ЕСМ 2 – Топлинно изолиране на покрив**

Топлофизичните характеристики на подовите конструкции на сградата не отговарят на нормативните изисквания. От извършения оглед се установиха 3 типа покривни конструкции, ограждащи отопляемия обем на сградата.

1. Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от XPS с дебелина 100 мм и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,030 \text{ W/mK}$  с почистване, крепежни елементи, циментова замазка за наклон и полагане на хидроизолация върху плоска покривна конструкция за покривите.

2. Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 100 мм и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  и измазване със силикатна мазилка за стени ограждащи подпокривното пространство

Площта подлежаща за топлинно изолиране е 352 кв.м. за тип 1 и 2.

Общата площ на стените, подлежащи на топлинно изолиране, е 190 кв.м.

##### **ЕСМ 3 – Топлинно изолиране на под**

Топлофизичните характеристики на подовите конструкции на сградата не отговарят на нормативните изисквания. От извършения оглед се установиха 2 типа подови конструкции, ограждащи отопляемия обем на сградата.

1. Предвижда се полагане топлоизолация от минерална вата с дебелина 100 мм и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$  по тавана на сутерена. Ватата се предвижда да е каширана с алуминиево фолио

2. Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 100 мм и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  със циментова замазка и хидроизолация за под тип 2.

3. Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от XPS с дебелина 50 мм и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,030 \text{ W/mK}$  със циментова замазка и хидроизолация за цокъл.

Площта подлежаща за топлинно изолиране е 340 кв.м. за под тип 1.

Площта подлежаща за топлинно изолиране е 50 кв.м. за под тип 2.

Площта подлежаща за топлинно изолиране е 170 кв.м. за цокъл.

##### **ЕСМ 4 – Подмяна на старата дограма със система от PVC/ Al профил и стъклопакет**

Дограма по ограждащите елементи на сградата в голяма част е изпълнена от дървени слепени и единични прозорци и врати, а също и метални рамки с единично стъкло. Състоянието на съществуващата дървена дограма е много лошо: изметнати и незатварящи се рамки, напукани елементи, фуги между касите и стените, спукани, счупени, липсващи стъкла и др. Това води до завишена инфилтрация и загуба на топлинна енергия през тях.

Предвижда се подмяна на дървените слепени, единични прозорци, врати, метални рамки с единично стъкло, както и дограмата с алуминиев профил без прекъснат термомост на сградата, които граничат с отопляемия обем, със система от PVC/ Al профил и

стъклопакет с коефициент на топлопреминаване  $U \leq 1,40 / 1.90 \text{ W/m}^2\text{K}$ , с което ще се намалят топлинните загуби от топлопреминаване и постъпването на студения външен въздух.

Общата площ, подлежаща на подмяна е 177 кв.м.

Също така се предвижда „обръщане“ около дограмата на цялата сграда с XPS 20 мм – 706 lm.

#### **ЗАБЕЛЕЖКА:**

За всички енергоспестяващи мерки е необходимо да бъдат разработени проектни решения от правоспособни проектанți в съответствие с действащата към момента нормативна уредба в инвестиционното проектиране. Проектните решения да са в обхват и пълнота гарантиращи качествено изпълнение на предписаните ЕСМ. На база инвестиционните проекти да бъдат изготвени подробни количествено-стойностни сметки за изпълнение на ЕСМ.

### **V. ЦЕЛ НА ПОРЪЧКАТА В ЧАСТ „ПРОЕКТИРАНЕ“**

Избор на изпълнител, притежаващ опит в изготвянето на инвестиционни проекти във фаза работен проект за саниране на сгради и въвеждане на мерки по енергийна ефективност, съгласно **Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.**

### **VI. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ РАБОТНИЯ ПРОЕКТ:**

Инвестиционните проекти следва да се изработят в обхвата и съдържанието, съответстващи на фазата на възлагане, съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба № 4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и специфичните изисквания на проекта и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности.

Изготвеният Работен проект трябва да е съобразен с действащите нормативни документи, правилници и стандарти.

При разработване на цялата проектна документация Изпълнителят трябва да спазва долуописаните основни принципи при проектирането:

- Оптимизиране на работите с цел минимизиране на разходите по строителството и поддръжката;

- Висока технологичност на решенията;

- Еднозначност на проектните решения;

- Съответствие с действащите в момента законови и подзаконови нормативни документи във връзка с проектирането и обекта.

Изработването на инвестиционния проект трябва да е съобразено с предписаните мерки в доклада с резултатите от обследването и с предписаните мерки за енергийна ефективност в доклада за енергийна ефективност. Инвестиционния проект трябва да е съобразен и с допустимите за финансиране дейности съгласно Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради за 2015 г.

**Инвестиционният проект трябва да е разработен във фаза „Работен проект“ и да съдържа задължително следните части:**

- Част „Архитектурна“;

- Част „Конструктивна“;

- Част „Електро“;

- Част ОВК;

- Част „Пожарна безопасност“;

- Част „План за безопасност и здраве“;

- Част „Проект за управление на отпадъците“;

- Сметна документация по части, в т.ч. подробни количествена и количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

Проектните документации трябва да включват: всички детайли за изпълнението на СМР, с подробно описание на материалите и начина на изпълнение, технологии (начините на изпълнение) и изчисления, обосноваващи проектните решения по части и съответните обяснителни записки.

Обемът и съдържанието на документациите и приложените към тях детайли следва да включват необходимите части, съгласно предписаните енергоспестяващи мерки и мерки в доклада с резултатите от обследването, Изпълнителят следва да изпълни всички необходими действия за съгласуване и одобряване на работния проект и издаване на разрешение за строеж, при условията и по реда на ЗУТ.

**В част „Архитектурна”** на работните проекти, Изпълнителят следва да предложи архитектурно и естетическо решение, съобразно със състоянието на сградата:

- съответно оформяне на фасадите, във връзка с предписаните ЕСМ, в т.ч. на предпазните парапети на прозорци, балкони/ лоджии и др. фасадни елементи
- членение и отваряемост на новата дограма
- затваряне (остъкляване на тераси/ лоджии) към самостоятелните обекти
- покривни изолации
- цветово решение

За дограмата следва да се изработи Спецификация на дограмата по самостоятелни обекти, етажи и фасади. Членението на новата дограма следва да е съобразена с функционалното предназначение на помещенията, местоположението и фасадно решение, при оптимална отваряемост. Проектните документации следва да включват и всички нормативно изисквани предвиждания, съгласно действащата нормативна уредба.

#### **В част „Конструктивна”**

Обяснителна записка да съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата.

Трябва да се докаже носещата и сеизмичната осигуреност на сградата.

#### **Част „Електро”**

Да се изготви проект съгласно препоръките за повишаване на безопасността на електрическата уредба, удовлетворяване на съвременните изисквания за безопасност от техническия паспорт на сградата и становището на разпределителното дружество.

В обяснителната записка да се даде описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част „Електро” с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти. Проектът трябва да осигурява привеждане на общата сградна електроинсталация в съответствие с действащите норми.

#### **Част ОВК**

Да се изготви проект на сградата, съгласно следните критерии:

1. Дейности, включващи СМР с цел полагане на външна топлоизолация по фасадни стени.
2. Дейности, включващи СМР с цел полагане на външна топлоизолация по еркери, балкони, тераси и т.н.
3. Дейности1 включващи СМР с цел смяна на съществуваща дървена и метална дограма.
4. Дейности, включващи СМР с цел смяна на ЛНЖ с енергоспестяващи лампи в общите части на сградата.

Да се изготви проект, съгласно препоръките, за намаляване разходите на топлинна енергия. В обяснителната записка да се даде описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ОВК, с технически изисквания към тях, в съответствие с действащи норми и стандарти. Да се изготви графична част, включително детайли за изпълнение.

#### **Част „Пожарна безопасност”**

Да се изготви проект, съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на МВР и МРРБ. Проектът трябва да осигурява привеждане на сградата за предотвратяване на пожарна опасност в съответствие с действащите норми.

**Част „План за безопасност и здраве“;**

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба №2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

**Част „План за управление на строителни отпадъци“**

С обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

**Част „Проектно - сметна документация“**

По всички части на проектната документация, в т.ч. количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

**Проектът се предава в 4 (четири) оригинални екземпляра на хартиен носител и 2 (два) екземпляр на електронен носител в основни файлови формати.**

Всички чертежи и текстовата част се изработват в стандартни формати и съгват по изискванията на стандарта. Чертежите с формат, по-голям от А4, трябва да са с усилен краища при перфорацията. Документацията се предава в стандартни класьори с надпис и придружени със съдържание.

Към проектната документация да се приложат подробни количествено-стойностни сметки и анализи на цени.

Към цялата разработена проектна документация следва да се приложи единна номерация.

След приключване на всички проектни разработки Изпълнителят трябва да предаде единен списък за цялата изработена проектна документация.

За всички елементи и системи в разработената проектна документация трябва да бъде приложено описание на необходимите технически параметри, както и необходимите изпитвания и контролни замервания по време на строителството.

## **VII. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛСТВОТО**

Изпълнението на строително-монтажните работи (СМР) е съгласно разработен работен проект, доклад с резултати от обследването за техническите характеристики и обследването за енергийна ефективност.

Участникът трябва да създаде организация за изпълнение на СМР, което отразява в съставен план-график.

Участникът следва да докаже възможността си за обезпечаване на необходимата организация за изпълнение на СМР.

Не се допуска отклонение от линейния план-график, представляващ действителните намерения на участника за реализация на дейностите по строителство, последователността и разписанието за извършване на предвидените в инвестиционния проект СМР и съпътстващите ги дейности, както и технологията на изпълнението, начина на организация на строителния процес, начина по който ще бъдат обезпечени общите задължения по ЗБУТ.

Календарният план-график определя:

– начало и край на проектиране и изпълнение на СМР (посочени в условни дати, напр. месец 1, месец 2, месец 3.....);

– срокове за извършване на отделните дейности (подготвителни дейности, основни строителни процеси, приемателни комисии и т.н.);

– взаимна обвързаност между отделните видове работи;

– срокове за лабораторни изпитвания и проби (където се налага);

Всички изпълнени СМР трябва да са съобразени с техническите и законови разпоредби, с техническите и технологичните правила и нормативи действащи в Република България.

#### **Изисквания към изпълнението на строително-монтажните работи:**

Участникът, избран за изпълнител, е длъжен да спазва посочените операции в проекта, във всички части.

Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящите технически спецификации, избраният за изпълнител участник задължително уведомява писмено възложителя и иска неговото писмено съгласуване.

За нови и неприлагани в страната строителни и други технологии към съответните проектни части, участниците трябва да разработят в техническите си предложения раздели, съдържащи пълни строително-технологични решения.

#### **Изисквания за осигуряване на безопасни условия на труд**

По изпълнението на договора Изпълнителят трябва постоянно да се придържа към българските нормативи за безопасност и здраве.

Изпълнителят е отговорен за безопасното протичане на работите. Той трябва да гарантира, че всички операции протичат безопасно и че лицата, отговорни за следене на безопасността, вършат работата си, по най-добрия начин.

Когато част от работите не се покриват от политиката по безопасност на Изпълнителя, или има рисково събитие, тогава преди да започне работа, Изпълнителят трябва да представи на Строителния надзор/ Консултант за одобрение становище относно системата за безопасност. Незабавно трябва да предаде на Строителния надзор/ Консултант всякакви последващи допълнения или поправки към становището. Никоя работа, която не се покрива от системата за безопасност, не може да бъде започната преди Строителния надзор/ Консултант да заяви, че няма никакви възражения, относно предложените методи.

Работите ще се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Възложителят и упълномощените държавни органи ще извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на координатор по безопасност и план по безопасност на обекта;
- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
- наличие на обекта на ЛПС – каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.
- организация на строителната площадка – сигнализация, монтиране на предпазни съоръжения, огради;
- състояние на временното електрическо захранване на строителната площадка – от гледна точка на безопасна експлоатация;
- поставяне на необходимите знаци и табели, указващи опасностите и обособяващи зоната на работното поле.

Координаторът и техническият ръководител трябва да наблюдават неотлъчно работата. Когато е необходимо ще преустановят работа, за съгласуване на по-нататъшни действия с проектанта.

На обекта да бъде въведена „Книга за инструктаж“ на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена чрез Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на Министерството на Труда и Социалната Политика и Министерство на Здравеопазването.

Обезопасяване на производственото оборудване. Технологичното оборудване да е фабрично обезопасено. Предвижда се заземяване и зануляване на контактите и другите съоръжения, ползващи електрическо захранване. Да се осигури транспортни коридори,

позволяващи свободен достъп до всички работни места. Монтажът на съоръженията и инсталациите задължително трябва да се извърши от лица със съответната квалификация.

Микроклимат. Категорията на труд е средна. Параметрите на въздуха в работните помещения са съобразени с изискванията на БДС 14-776-87. Повишена влажност липсва. Защита от пряко слънчево греене не е необходима.

Естествено и изкуствено осветление. Помещенията в сградата са естествено осветени. При необходимост при извършване на СМР да се предвиди локално осветление с подвижни лампи с цел постигане на необходимата осветеност.

Шум и Вибрации. Основни източници на шум и вибрации са ръчните машини за рязане и пробиване – ъглошлийфи и ръчни пробивни машини. Мерките за защита на монтажниците трябва да са разработени от изпълнителя на обекта.

Пожарна безопасност. При извършване на СМР основната опасност от пожар е при рязане и заваряване на тръби и фитинги. За предотвратяване на инциденти, при извършване на строително-монтажните работи да се подсигурият намиращите се на обекта противопожарни средства (пожарогасители, кофопомпи, негорими одеяла и др.) на мястото на извършване на огневите работи.

При извършване на изпитване на готови електрически инсталации да се вземат предпазни мерки за защита на работещите, както и на други лица, намиращи се на строежа, от попадане под напрежение и поражения от електрически ток.

При работа с изолационни или уплътнителни продукти (напр. минерална и други видове вата), маркирани като опасни, се вземат съответните мерки за безопасното им съхранение и използване.

Не се допуска оставяне на незакрепена в мястото на монтирането ѝ дограма.

Не се допуска работещите, изпълняващи бояджийски работи, да стъпват или да се движат по монтирани прозоречни каси, подпрозоречни корнизи, парапети и др.

Извършване на покривни работи се разрешава от техническия ръководител с цел осигуряване на ЗБУТ, след проверка на здравината на носещите елементи (ферми, ребра, обшивки и др.) и на местата за закачване на предпазните колани на работещите.

Подаването на тежки строителни продукти на покрива се извършва механизирано, като за приемане и временно складиране се подготвят площадки.

Не се допуска:

- изготвяне на подлежащи на монтиране покривни елементи ламаринени обшивки върху покривната конструкция

- използване на кранове, строителни подемници и др. за разполагане на работни площадки за извършване на покривни работи по стрехи и бордове

След края на работната смяна или при прекъсване на работа неизползваните строителни продукти, празният амбалаж, отпадъците, инструментите и др. се свалят от покрива или се укрепват по подходящ начин.

От Изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите към обекта имоти, дървесни видове и затревени площи, като за целта представи изчерпателно описание на мероприятията за изпълнение на горното изискване и на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

От изпълнителя се изисква да спазва екологичните норми по време на строителството, както и да спазва инструкциите на Възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за опазване на околната среда.

**Изисквания за опазване на околната среда.**

От изпълнителя се изисква спазването на екологичните изисквания по време на строителството, както и да спазва инструкциите на възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда.

Използваната механизация да е осигурена срещу изтичане на масла и горива, да е пожарообезопасена.

Да не се допускат ремонтни работи на използваната механизация, които биха довели до замърсяване на почвите. Отпадъците от почистването на строителната площадка да се извозват на определените за това места. Абсолютно е забранено да се палят сухи треви и други горими материали.

#### **Изпитвания и съставяне на актове и протоколи.**

Изпълнителят е задължен да извършва всички СМР в съответствие с изискванията от нормативната уредба.

Да бъдат спазени всички български стандарти и еквивалентни такива, приравнени и въвеждащи европейски и международни такива технически еталони в строителството.

#### **Почистване на строителната площадка.**

След приключване на СМР и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство възстановено.

#### **Контрол.**

Контролът на обектите ще се упражнява от **Независим строителен контрол (Консултант)**, който ще упражнява изисквания се по ЗУТ непрекъснат строителен надзор по време на строителството и упражняване на инвеститорски контрол. Същият ще следи за правилното и точно изпълнение на работите, посочени в техническите описания към договорите, спазването на нормативните разпоредби за изпълняваните работи, изпълнените количества, изпълнението на договорните условия. При установяване на дефекти, нередности и некачествени работи, същите се констатираат своевременно в протокол и Възложителят задължава Изпълнителя да ги отстрани в най-кратък срок и за негова сметка. Приемането на работите ще се извършва с подписването от представители на Възложителя, Изпълнителя и Консултанта по строителен надзор на констативни протоколи, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Окончателното приемане на строителните работи ще се извърши след подписване на акт обр. 15.

Изпълнителят, ще упражнява **Авторския надзор** по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба, посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават необходимата квалификация. Авторският надзор ще бъде по покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;

- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;

- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/ или по предложение на строителния надзор и др.;

- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

- При изпълнение на строителството да се спазват следните нормативни актове:

- Закон за устройство на територията;

- Наредба №13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (ДВ, бр. 96 от 4.12.2009 г., в сила от 5.06.2010г.);

- ПИПСМР, касаещи изпълнението на строежа;

- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти.

- Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 7 от 1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване.

#### **Екзекутивна документация**

Задължение на Изпълнителя е след завършване на строително-монтажните работи да изготвя екзекутивна документация, съгласно чл. 175 от ЗУТ.

#### **Приемане на изпълнените работи**

Предаването и приемането на извършените СМР, предмет на настоящата поръчка, ще се удостоверява със съставяне на Протокол за приемане на извършени СМР (по образец), съгласно условията на Договора.

След окончателното приключване на СМР, консултантът, упражняващ строителния надзор, изготвя окончателен доклад до Възложителя.

#### **Охрана на строителната площадка**

Изпълнителят е задължен да осигури денонощна охрана на строителната площадка по време на изпълнението на СМР.

#### **Техническите изисквания към строителните продукти**

Строителните продукти следва да са предназначени за трайно влягане в сградата и да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство. Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставка на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградите трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от Наредба на МС за изискванията за етикетирание и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

Доставката на всички строителни продукти (материали, елементи, изделия, комплекти, и др.) предварително се съгласува с Възложителя и с Консултанта.

### **VIII. ДРУГИ МЕРКИ**

#### **Отстраняване на дефекти и гаранционни срокове.**

Изпълнителят е длъжен да отстрани всички констатирани дефекти, недостатъци и забележки, в съответствие с условията на договора. Процесите на съобщаване и отстраняване на дефекти са регулирани в условията на Договора за изпълнение на обществената поръчка.

Гаранционният срок започва да тече след датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

Гаранционните срокове за обекта да бъдат съобразени с определените минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.7.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.

Участниците могат да предложат гаранционни срокове по-дълги от предвидените в горепосочената наредба, но не повече от 2 (два) пъти минималният срок, предвиден в чл.20, ал.4 от Наредба № 2 от 31.7.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.

**ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 3: „Изпълнение на проектиране и изпълнение на СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Никола Вапцаров” №6”**

**Вид на сградата:** жилищна сграда - едропанелна жилищна сграда (ЕПЖС), състояща се от четири входа (вход 1, вход 2, вход 3 и вход 4) с по осем жилищни етажа, един полуподземен етаж и подпокривно пространство с височина 140 см;

**Предназначение на сградата:** жилищна сграда;

**Категория на сградата:** III категория, съгласно плановото задание и Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;

**Идентификатори на сградата:**

а) Парцел: 83510.668.149;

б) Вход 1: 83510.668.149.4;

в) Вход 2: 83510.668.149.3;

г) Вход 3: 83510.668.149.2;

д) Вход 4: 83510.668.149.1;

**Адрес:** гр. Шумен, п. код 9700, ул. „Никола Вапцаров” №6.

**Година на построяване:** 1972 г.

**Вид собственост:** частна на физически лица.

**Застроена площ на сградата:** 875,44 кв. м.;

**Разгъната застроена площ на сградата:** 6 932,54 кв. м. без сутерен и 7 658,42 кв. м. със сутерен;

**Застроен обем на сградата:** 21 360,74 куб.м.;

**Височина:** 24,40 м.;

## **I. ОБХВАТ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА**

Предмета на обществената поръчка включва:

**Изработване на инвестиционен проект** във фаза работен за внедряване на пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който ще се постигне клас на енергопотребление „С” в съответствие с Наредба №7 от 2004 година за енергийна ефективност на сгради и при спазване на пакета от енергоспестяващи мерки (ЕСМ), предложени в техническото и енергийното обследване на жилищната сграда със следния административен адрес:

**гр. Шумен, община Шумен, ул. „Никола Вапцаров” №6”.**

**Извършване на строително-монтажните работи** и дейности на жилищната сграда, съгласно изготвения от Изпълнителя, съгласуван и одобрен по съответния ред работен инвестиционен проект за цитирания по-горе обект.

**Упражняване на авторски надзор** по време на изпълнението на строителни и монтажни работи на обекта в съответствие с изискванията на чл. 162, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ.

## **II. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОБЕКТА. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ**

Многофамилната жилищна сграда се състояща от четири жилищни секции, всяка със самостоятелен вход (вход 1, вход 2, вход 3 и вход 4), с по осем жилищни етажа, един полуподземен сутеренен етаж и подпокривно пространство с височина 140 см. Общият брой на апартаментите в блока е 96. Сградата е свободно стояща и е ориентирана в посока изток-запад по дългата си ос. Строителната система е ЕПЖС. Стените са изпълнени с окачени фасадни панели (Н=2.70). Конструкцията се състои от монолитни стоманобетонни основи, сутеренни стени и заводски произведени сглобяеми подови, стенни и покривни елементи. Жилищните секции са разположени непосредствено една до друга. Всяка секция е самостоятелна, отделена от съседната чрез фуга, преминаваща и през основите. Фундирането е осъществено с помощта на монолитни, стоманобетонни ивични фундаменти. Покривът е плосък „студен”, с подпокривно пространство с височина 140 см. Входът на всяка секция е ориентиран на север.

**Фасади:** Фасадите са покрити с вароциментова мазилка. В отделни участъци мазилката е опаднала, а на места се забелязват пукнатини и кръпки. Цоклите са облицовани с мозаечни плочки. Положена е топлоизолация на повечето от апартаментите. Остъкляването

на балконите е разнородно и е изпълнено с различно местоположение, материали, размери на монтираната дограма, брой и начин на отваряне на крилата. При остъкляването, някои от балконите са частично иззиждани около дограмата. Парапетите на непреустроените балкони са с метални профили и стъклени декоративни елементи. По фасадите има множество метални елементи.

**Стени:** Външните носещи стенни панели са с дебелина 20 см. Вътрешните носещи стенни панели са с дебелина 15 см. Преградните стени са с дебелина 10 см. Носещите стени в сутерения етаж са стоманобетонни монолитно изпълнени с дебелина 30 см.

**Дограма: Прозорци и външни врати:** Преобладаваща част от остъкляването на обекта е изпълнено от двукатни слепени прозорци от дървесина. Неподменената дограма е монтирана преди около 44 години. Останалата част от прозорците са с алуминиева или PVC дограма със стъклопакет. Входните площадки на четирите входа са достъпни през входни метални врати. Част от прозорците в сутерена са с метални капаци и решетки, а върху дървената дограма на някои от прозорците са заковани дървени летви и шперплатови плоскости. При построяването на блока външната дограма по всички фасади и понастоящем по фасадите на апартаментите, където не е подменена, както и на прозорците на стълбищните площадки е предимно дървена слепена по БДС, с изключение на вход 1, където е подменена с алуминиева. В процеса на експлоатация дограмата е хаотично подменяна с PVC с двоен стъклопакет, в редки случаи - с алуминиева или дървена. Много от балконите са усвоени и остъклени – с дограма от метални профили (винкел) с единично стъкло и с PVC, дървена или алуминиева дограма със стъклопакет. Част от балконите са частично иззиждани около дограмата.

**Покрив:** Покривът е плосък, студен тип, с покривни панели, с подпокривно пространство с височина 140 см, което се вентилира от отвори във фасадните панели. Достъпът е от последния етаж на всеки вход посредством моряшки стълби и метални капандури. Отводняването се осъществява в канализацията посредством система от улици и водосточни тръби, разположени на северната фасада на сградата. Обшивките по бордовете са от поцинкована ламарина. Комините се нуждаят от ремонт по мазилките и монтаж на ламаринени шапки и обшивки.

**Стълбища и площадки:** Входът на всяка от жилищните секции е ориентиран на север. Входните площадки са достъпни през метални врати. Достъпът до сутерена на всяка секция е от входната площадка през метална решетка. Вертикалната комуникация се осъществява посредством двураменна стълба и асансьор. Стълбищната клетка е разположена в средната ос на всяка жилищна секция. От входните площадки чрез диференциални стъпала е осигурен достъпът към жилищните етажи и към сутерена на сградата. Стълбищната клетка на жилищните етажи е двураменна с ширина 100 см. на всяко. Стълбищната клетка към сутерена е еднораменна с ширина на рамото 90 см. Парапетите на стълбищата са от метални профили и крепежни елементи и с метални ръкохватки облицовани с пластмаса. Настилката в общите части и стълбищата е от мозаечни плочки.

**Състояние на сградата:** В периода на експлоатация са извършвани предимно строително-ремонтни и други дейности, за които не се изисква Разрешение за строеж по смисъла на чл. 151 от ЗУТ. Ремонтните дейности, преустройства и подмяна на материали за довършителни работи са били частични, в различен период от експлоатацията на сградата. Съществуват и части от сградата, които през целия експлоатационен период не са били ремонтирани. Извършвани са:

- Остъкляване на част от балконите, които в по-голямата си част са остъклени с винкелна рамка с единично стъкло, PVC, дървена или алуминиева дограма.
- Допълнително иззиждане на балконите около дограмата.
- Топлоизолация на отделни части от фасадата.
- Подмяна на дограмата на прозорците отделни апартаменти и на стълбищните площадки на вход 1.
- Демонтиране на дограмата на помещението, пред което е остъкленият балкон, като

последният е приобщен към същото до получаването на общ обем.

### **III. ДОКЛАДИ ОТ ОБСЛЕДВАНЕТО НА ОБЕКТА**

#### **Конструктивно обследване.**

За конструкцията на сградата няма запазена проектна документация. Многофамилна жилищна сграда, състояща се от четири жилищни секции, всяка със самостоятелен вход, всеки с по осем жилищни етажа, един полуподземен сутеренен етаж и подпокривно пространство с височина 140 см. Строителната система е ЕПЖС. Основите и сутеренните стени са стоманобетонни, монолитни, а подовите, стенните и покривните елементи са сглобяеми. Състои се от четири жилищни секции (вход 1, вход 2, вход 3 и вход 4), разположени непосредствено един до друг. Всяка секция е самостоятелна, разделена от съседните с фуга, преминаваща и през основите. Фундирането е осъществено с помощта на монолитни, стоманобетонни ивични фундаменти.

Сградата е изпълнена по традиционен способ за едропанелното сглобяемо строителство.

**Фасадни стени:** стоманобетонни сглобяеми елементи с дебелина 20 см. Крайното покритие на фасадите е вароциментова мазилка като върху фасадата на част от апартаментите е извършено саниране.

**Вътрешни носещи стени:** стоманобетонни сглобяеми елементи с дебелина 15 см.

**Вътрешни преградни стени:** стоманобетонни сглобяеми елементи с дебелина 10 см.

**Вертикалните и хоризонталните фуги:** между фасадните стенни панели са затворени и уплътнени със специален кит, а вертикалната фуга между фасадните панели е запълнена с филцбетон.

Като покривната конструкция са монтирани заводски изпълнени панели. Видът на покрива е двоен, с неотопляемо подпокривно пространство с височина 140 см - плосък „студен“ покрив. Покривната хидроизолация и ламаринената обшивка са компрометирани на места. Част от комините са напукани и с опадала мазилка. На калканните панели по ос 1 има пукнатина в тухлената облицовка, служеща за топлоизолация. Тези дефекти към момента, не нарушават целостта и носещата способност на главните носещи конструктивни елементи

**Дълготрайност на строежа:** Съгласно таблица 1 към чл. 10 на "Наредба № 3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях", жилищните, обществените и производствените сгради се категоризират от 4-та категория с проектен експлоатационен срок 50 години. Сградата, находяща се в гр. Шумен, Община Шумен, Област Шумен, ул."Родопи" №26 е в експлоатация от 34 години. Елементите на конструкцията са в сравнително добро състояние с изключение на повредите, посочени в доклада.

#### **Заклучение:**

Не са констатирани видими дефекти по главната носеща конструкция, водещи до значително намаляване на коравината и носещата способност на конструкцията като цяло, както и признаци, илюстриращи повреди по основите и дефекти в тях.

Не са установени дефекти, които да са вследствие от неправилна експлоатация.

Не са констатирани недопустими деформации /провисвания/ или признаци за изгубване на устойчивост в носещите конструктивни елементи вследствие експлоатационни натоварвания, включително вятър и земетръс, което показва че конструкцията е изпълнена качествено.

Не са констатирани деформации, поддаване или завъртане на земната основа.

Във връзка с премахването на стени в апартаментите, където балкони са присвоени към кухните и/ или дневните, извършените промени не нарушават годността и надеждността на конструкцията;

Състоянието на носещата конструкция на сградата е добро, тя е добре поддържана и годна за нормална експлоатация при необходимата носеща способност и устойчивост.

#### **Електрически инсталации.**

Сградата е трета категория потребител на електрическа енергия по осигуреност на

електроснабдяването. Електроснабдяването е осигурено от трафопост, намиращ се в близост до източната фасада на сградата пред блока на улица Никола Вапцаров №8. Обследваната сграда е захранена с трифазно напрежение 380/220V, от разпределителна касета на ЕРП, монтирана на източната фасада на сградата. От разпределителната касета на ЕРП са изтеглени кабели, положен в земята и по външната стена до достигане на главното разпределително табло на съответната секция. Главното Разпределително Табло /Тгл/ е метално. Таблата на всяка секция са монтирани в съответния сутерен. На всеки етаж са монтирани метални електромерни табла за съответните апартаменти. В главното табло е монтиран и стълбищен автомат.

**Звънчева инсталация:** Част от апартаментите са снабдени с по един бутон при входната врата на сградата, с един бутон при вратата на апартамента и с един звънец. В главното табло е монтиран звънчев трансформатор, от който става захранването им. Инсталацията е изпълнена с проводник. Не всички звънци работят.

**Домофонна инсталация:** Домофонните табла са инсталирани пред всеки от входовете на жилищните секции. Домофонната инсталация е в лошо състояние, част от звънците не работят или липсват, няма високоговорители, таблата са компрометирани. Във вход 1 няма домофонно табло.

**Мълниезащитна и заземителна инсталация:** В сградата е монтирана мълниезащитна инсталация, която в лошо състояние и е за подмяна. Покривът се използва за транзитно преминаване към съседни сгради на множество електрически инсталации, предимно слаботокови, които са безразборно положени върху него. Монтирани са множество антени и сателитни чинии.

#### **Обследване Пожарна безопасност**

Няма дефектно-токова защита срещу индиректен допир и няма катодни отводители за предотвратяване на влизане на пренапрежения по електрическата инсталация. Няма съвременни автомати за защита срещу претоварване и късо съединение.

**Пасивни мерки за противопожарна безопасност:** Съгласно Наредба № ИЗ-1971 за СТПНОБП сградата се класифицира по клас на функционална пожарна опасност в клас Ф1, подклас Ф1.3 многофамилни жилищни сгради. Складовете в сутерена се класифицират от клас на функционална пожарна опасност в клас Ф5, подклас Ф5.2. Спазени са изискванията по отношение осигуряване на разстояние до най-близко стоящата сграда. Изградени са пътища за противопожарни цели с необходимата широчина. Мазетата в полуподземния етаж се използват за складиране на дърва за огрев и други горивни материали. Не е изградена и не се изисква изграждането на вентилационна противопожарна инсталация.

**Активни мерки за противопожарна защита:** В жилищния блок няма изградени системи за пожароизвестяване и пожарогасене, както и вентилационни системи за отвеждане на дима и топлината (ВСОДТ). Сградата не е оборудвана с подръчни противопожарни уреди и средства за пожарогасене. Съгласно чл. 3 ал. 2 - приложение № 2 от Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г. такова оборудване не се изисква. Не е изградено вътрешно противопожарно водоснабдяване по смисъла на глава 11 раздел II от Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г. Съгласно чл.193, ал. 1, т.6 от Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г. не се изисква изграждане на вътрешно противопожарно водоснабдяване.

#### **IV. ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ**

##### **ЕСМ 1 – Топлинно изолиране на външните стени**

Топлофизичните характеристики на външните стени на сградата не отговарят на нормативните изисквания. От извършения оглед се установиха 3 типа външни стени, ограждащи отопляемия обем на сградата.

1. Премества се полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 100 мм и
2. коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  и измазване със силикатна мазилка за стени от тип 1;

3. Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 70 мм и коефициент на топлопроводност  $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$  и измазване със силикатна мазилка за стени от тип 2.

Общата площ на стените, подлежащи на топлинно изолиране от тип 1, е 1 699 кв.м.

Общата площ на стените, подлежащи на топлинно изолиране от тип 2 е 480 кв.м.

#### **ЕСМ 2 – Топлинно изолиране на покрив**

Топлофизичните характеристики на подовите конструкции на сградата не отговарят на нормативните изисквания. От извършения оглед се установиха 3 типа покривни конструкции, ограждащи отопляемия обем на сградата.

1. Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от XPS с дебелина 100 мм и

2. коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,030 \text{ W/mK}$  с почистване, крепежни елементи, циментова замазка за наклон и полагане на хидроизолация върху плоска покривна конструкция за покривите.

3. Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 100 мм и

4. коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  и измазване със силикатна мазилка за стени ограждащи подпокривното пространство

Площта подлежаща за топлинно изолиране е 765 кв.м. за тип 1 и 2.

Общата площ на стените, подлежащи на топлинно изолиране, е 400 кв.м.

#### **ЕСМ 3 – Топлинно изолиране на под**

Топлофизичните характеристики на подовите конструкции на сградата не отговарят на нормативните изисквания. От извършения оглед се установиха 2 типа подови конструкции, ограждащи отопляемия обем на сградата.

1. Предвижда се полагане топлоизолация от минерална вата с дебелина 100 мм и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$  по тавана на сутерена. Ватата се предвижда да е каширана с алуминиево фолио

2. Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 100 мм и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  със циментова замазка и хидроизолация за под тип 2.

3. Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от XPS с дебелина 50 мм и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,030 \text{ W/mK}$  със циментова замазка и хидроизолация за цокъл.

Площта подлежаща за топлинно изолиране е 765 кв.м. за под тип 1.

Площта подлежаща за топлинно изолиране е 170 кв.м. за под тип 2.

Площта подлежаща за топлинно изолиране е 327 кв.м. за цокъл.

#### **ЕСМ 4 – Подмяна на старата дограма със система от PVC/ Al профил и стъклопакет**

Дограма по ограждащите елементи на сградата в голяма част е изпълнена от дървени слепени и единични прозорци и врати, а също и метални рамки с единично стъкло. Състоянието на съществуващата дървена дограма е много лошо: изметнати и незатварящи се рамки, напукани елементи, фуги между касите и стените, спукани, счупени, липсващи стъкла и др. Това води до завишена инфилтрация и загуба на топлинна енергия през тях.

Предвижда се подмяна на дървените слепени, единични прозорци, врати, метални рамки с единично стъкло, както и дограмата с алуминиев профил без прекъснат термомост на сградата, които граничат с отопляемия обем, със система от PVC/ Al профил и стъклопакет с коефициент на топлопреминаване  $U \leq 1,40 / 1,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ , с което ще се намалят топлинните загуби от топлопреминаване и постъпването на студения външен въздух.

Общата площ, подлежаща на подмяна е 627 кв.м.

Също така се предвижда „обръщане“ около дограмата на цялата сграда с XPS 20 мм – 2506 lm.

**ЗАБЕЛЕЖКА:** За всички енергоспестяващи мерки е необходимо да бъдат разработени проектни решения от правоспособни проектанți в съответствие с действащата

към момента нормативна уредба в инвестиционното проектиране. Проектните решения да са в обхват и пълнота гарантиращи качествено изпълнение на предписаните ЕСМ. На база инвестиционните проекти да бъдат изготвени подробни количествено-стойностни сметки за изпълнение на ЕСМ.

## **V. ЦЕЛ НА ПОРЪЧКАТА В ЧАСТ „ПРОЕКТИРАНЕ“**

Избор на изпълнител, притежаващ опит в изготвянето на инвестиционни проекти във фаза работен проект за саниране на сгради и въвеждане на мерки по енергийна ефективност, съгласно **Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.**

## **VI. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ РАБОТНИЯ ПРОЕКТ**

Инвестиционните проекти следва да се изработят в обхвата и съдържанието, съответстващи на фазата на възлагане, съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба № 4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и специфичните изисквания на проекта и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности.

**Изготвеният Работен проект трябва да е съобразен с действащите нормативни документи, правилници и стандарти.**

**При разработване на цялата проектна документация Изпълнителят трябва да спазва долуописаните основни принципи при проектирането:**

- Оптимизиране на работите с цел минимизиране на разходите по строителството и поддръжката;

- Висока технологичност на решенията;

- Еднозначност на проектните решения;

- Съответствие с действащите в момента законови и подзаконови нормативни документи във връзка с проектирането и обекта.

Изработването на инвестиционния проект трябва да е съобразено с предписаните мерки в доклада с резултатите от обследването и с предписаните мерки за енергийна ефективност в доклада за енергийна ефективност. Инвестиционния проект трябва да е съобразен и с допустимите за финансиране дейности съгласно Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради за 2015 г.

**Инвестиционният проект трябва да е разработен във фаза „Работен проект“ и да съдържа задължително следните части:**

- Част „Архитектурна“;

- Част „Конструктивна“;

- Част „Електро“;

- Част ОВК;

- Част „Пожарна безопасност“;

- Част „План за безопасност и здраве“;

- Част „Проект за управление на отпадъците“;

- Сметна документация по части, в т.ч. подробни количествена и количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

Проектните документации трябва да включват: всички детайли за изпълнението на СМР, с подробно описание на материалите и начина на изпълнение, технологии (начините на изпълнение) и изчисления, обосноваващи проектните решения по части и съответните обяснителни записки.

Обемът и съдържанието на документациите и приложените към тях детайли следва да включват необходимите части, съгласно предписаните енергоспестяващи мерки и мерки в доклада с резултатите от обследването, Изпълнителят следва да изпълни всички необходими действия за съгласуване и одобряване на работния проект и издаване на разрешение за строеж, при условията и по реда на ЗУТ.

**В част „Архитектурна“** на работените проекти, Изпълнителят следва да предложи архитектурно и естетическо решение, съобразно със състоянието на сградата:

- съответно оформяне на фасадите, във връзка с предписаните ЕСМ, в т.ч. на предпазните парапети на прозорци, балкони/ лоджии и др. фасадни елементи
- членение и отваряемост на новата дограма
- затваряне (остъкляване на тераси/ лоджии) към самостоятелните обекти
- покривни изолации
- цветово решение

За дограмата следва да се изработи Спецификация на дограмата по самостоятелни обекти, етажи и фасади. Членението на новата дограма следва да е съобразена с функционалното предназначение на помещенията, местоположението и фасадно решение, при оптимална отваряемост. Проектните документации следва да включват и всички нормативно изисквани предвиждания, съгласно действащата нормативна уредба.

#### **В част „Конструктивна“**

Обяснителна записка да съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата.

Трябва да се докаже носещата и сеизмичната осигуреност на сградата.

#### **Част „Електро“**

Да се изготви проект съгласно препоръките за повишаване на безопасността на електрическата уредба, удовлетворяване на съвременните изисквания за безопасност от техническия паспорт на сградата и становището на разпределителното дружество.

В обяснителната записка да се даде описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част „Електро“ с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти. Проектът трябва да осигурява привеждане на общата сградна електроинсталация в съответствие с действащите норми.

#### **Част ОВК**

Да се изготви проект на сградата, съгласно следните критерии:

- Дейности, включващи СМР с цел полагане на външна топлоизолация по фасадни стени.
- Дейности, включващи СМР с цел полагане на външна топлоизолация по еркери, балкони, тераси и т.н.
- Дейности1 включващи СМР с цел смяна на съществуваща дървена и метална дограма.
- Дейности, включващи СМР с цел смяна на ЛНЖ с енергоспестяващи лампи в общите части на сградата.

Да се изготви проект, съгласно препоръките, за намаляване разходите на топлинна енергия. В обяснителната записка да се даде описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ОВК, с технически изисквания към тях, в съответствие с действащи норми и стандарти. Да се изготви графична част, включително детайли за изпълнение.

#### **Част „Пожарна безопасност“**

Да се изготви проект, съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на МВР и МРРБ. Проектът трябва да осигурява привеждане на сградата за предотвратяване на пожарна опасност в съответствие с действащите норми.

#### **Част „План за безопасност и здраве“**

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба №2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

#### **Част „План за управление на строителни отпадъци“**

С обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

#### **Част „Проектно - сметна документация”**

По всички части на проектната документация, в т.ч. количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

Проектът се предава в 4 (четири) оригинални екземпляра на хартиен носител и 2 (два) екземпляр на електронен носител в основни файлови формати.

Всички чертежи и текстовата част се изработват в стандартни формати и съгват по изискванията на стандарта. Чертежите с формат, по-голям от А4, трябва да са с усилен краища при перфорацията. Документацията се предава в стандартни класьори с надпис и придружени със съдържание.

Към цялата разработена проектна документация следва да се приложи единна номерация.

След приключване на всички проектни разработки Изпълнителят трябва да предаде единен списък за цялата изработена проектна документация.

За всички елементи и системи в разработената проектна документация трябва да бъде приложено описание на необходимите технически параметри, както и необходимите изпитвания и контролни замервания по време на строителството.

### **VII. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛСТВОТО**

Изпълнението на строително-монтажните работи (СМР) е съгласно разработен работен проект, доклад с резултати от обследването за техническите характеристики и обследването за енергийна ефективност.

Участникът трябва да създаде организация за изпълнение на СМР, което отразява в съставен план-график.

Участникът следва да докаже възможността си за обезпечаване на необходимата организация за изпълнение на СМР.

Не се допуска отклонение от линейния план-график, представляващ действителните намерения на участника за реализация на дейностите по строителство, последователността и разписанието за извършване на предвидените в инвестиционния проект СМР и съпътстващите ги дейности, както и технологията на изпълнението, начина на организация на строителния процес, начина по който ще бъдат обезпечени общите задължения по ЗБУТ.

Календарният план-график определя:

- начало и край на проектиране и изпълнение на СМР (посочени в условни дати, напр. месец 1, месец 2, месец 3.....);
- срокове за извършване на отделните дейности (подготвителни дейности, основни строителни процеси, приемателни комисии и т.н.);
- взаимна обвързаност между отделните видове работи;
- срокове за лабораторни изпитвания и проби (където се налага).

Всички изпълнени СМР трябва да са съобразени с техническите и законови разпоредби, с техническите и технологичните правила и нормативи действащи в Република България.

#### **Изисквания към изпълнението на строително-монтажните работи:**

Участникът, избран за изпълнител, е длъжен да спазва посочените операции в проекта, във всички части.

Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящите технически спецификации, избраният за изпълнител участник задължително уведомява писмено възложителя и иска неговото писмено съгласуване.

За нови и непрिलाгани в страната строителни и други технологии към съответните проектни части, участниците трябва да разработят в техническите си предложения раздели, съдържащи пълни строително-технологични решения.

#### **Изисквания за осигуряване на безопасни условия на труд**

По изпълнението на договора Изпълнителят трябва постоянно да се придържа към българските нормативи за безопасност и здраве.

Изпълнителят е отговорен за безопасното протичане на работите. Той трябва да гарантира, че всички операции протичат безопасно и че лицата, отговорни за следене на безопасността, вършат работата си, по най-добрия начин.

Когато част от работите не се покриват от политиката по безопасност на Изпълнителя, или има рисково събитие, тогава преди да започне работа, Изпълнителят трябва да представи на Строителния надзор/ Консултант за одобрение становище относно системата за безопасност. Незабавно трябва да предаде на Строителния надзор/ Консултант всякакви последващи допълнения или поправки към становището. Никоя работа, която не се покрива от системата за безопасност, не може да бъде започната преди Строителния надзор/ Консултант да заяви, че няма никакви възражения, относно предложените методи.

Работите ще се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Възложителят и упълномощените държавни органи ще извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на координатор по безопасност и план по безопасност на обекта;
- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
- наличие на обекта на ЛПС – каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.;
- организация на строителната площадка – сигнализация, монтиране на предпазни съоръжения, огради;
- състояние на временното електрическо захранване на строителната площадка – от гледна точка на безопасна експлоатация;
- поставяне на необходимите знаци и табели, указващи опасностите и обособяващи зоната на работното поле.

Координаторът и техническият ръководител трябва да наблюдават неотлъчно работата. Когато е необходимо ще преустановят работа, за съгласуване на по-нататъшни действия с проектанта.

На обекта да бъде въведена „Книга за инструктаж“ на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена чрез Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на Министерството на труда и социалната политика и Министерство на здравеопазването.

Обезопасяване на производственото оборудване. Технологичното оборудване да е фабрично обезопасено. Предвижда се заземяване и зануляване на контактите и другите съоръжения, ползващи електрическо захранване. Да се осигури транспортни коридори, позволяващи свободен достъп до всички работни места. Монтажът на съоръженията и инсталациите задължително трябва да се извърши от лица със съответната квалификация.

Микроклимат. Категорията на труд е средна. Параметрите на въздуха в работните помещения са съобразени с изискванията на БДС 14-776-87. Повишена влажност липсва. Защита от пряко слънчево греене не е необходима.

Естествено и изкуствено осветление. Помещенията в сградата са естествено осветени. При необходимост при извършване на СМР да се предвиди локално осветление с подвижни лампи с цел постигане на необходимата осветеност.

Шум и Вибрации. Основни източници на шум и вибрации са ръчните машини за рязане и пробиване – ъглошлайфи и ръчни пробивни машини. Мерките за защита на монтажниците трябва да са разработени от изпълнителя на обекта.

Пожарна безопасност. При извършване на СМР основната опасност от пожар е при рязане и заваряване на тръби и фитинги. За предотвратяване на инциденти, при извършване

на строително-монтажните работи да се подсигурият намиращите се на обекта противопожарни средства (пожарогасители, кофопомпи, негорими одеяла и др.) на мястото на извършване на огневите работи.

При извършване на изпитване на готови електрически инсталации да се вземат предпазни мерки за защита на работещите, както и на други лица, намиращи се на строежа, от попадане под напрежение и поражения от електрически ток.

При работа с изолационни или уплътнителни продукти (напр. минерална и други видове вата), маркирани като опасни, се вземат съответните мерки за безопасното им съхранение и използване.

Не се допуска оставяне на незакрепена в мястото на монтирането ѝ дограма.

Не се допуска работещите, изпълняващи бояджийски работи, да стъпват или да се движат по монтирани прозоречни каси, подпрозоречни корнизи, парапети и др.

Извършване на покривни работи се разрешава от техническия ръководител с цел осигуряване на ЗБУТ, след проверка на здравината на носещите елементи (ферми, ребра, обшивки и др.) и на местата за закачване на предпазните колани на работещите.

Подаването на тежки строителни продукти на покрива се извършва механизирано, като за приемане и временно складиране се подготвят площадки.

Не се допуска:

- изготвяне на подлежащи на монтиране покривни елементи ламаринени обшивки върху покривната конструкция

- използване на кранове, строителни подемници и др. за разполагане на работни площадки за извършване на покривни работи по стрехи и бордове

След края на работната смяна или при прекъсване на работа неизползваните строителни продукти, празният амбалаж, отпадъците, инструментите и др. се свалят от покрива или се укрепват по подходящ начин.

От Изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите към обекта имоти, дървесни видове и затревени площи, като за целта представи изчерпателно описание на мероприятията за изпълнение на горното изискване и на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

От изпълнителя се изисква да спазва екологичните норми по време на строителството, както и да спазва инструкциите на Възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за опазване на околната среда.

#### **Изисквания за опазване на околната среда.**

От изпълнителя се изисква спазването на екологичните изисквания по време на строителството, както и да спазва инструкциите на възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда.

Използваната механизация да е осигурена срещу изтичане на масла и горива, да е пожарообезопасена.

Да не се допускат ремонтни работи на използваната механизация, които биха довели до замърсяване на почвите. Отпадъците от почистването на строителната площадка да се извозват на определените за това места. Абсолютно е забранено да се палят сухи треви и други горими материали.

#### **Изпитвания и съставяне на актове и протоколи.**

Изпълнителят е задължен да извършва всички СМР в съответствие с изискванията от нормативната уредба.

Да бъдат спазени всички български стандарти и еквивалентни такива, приравнени и въвеждащи европейски и международни такива технически еталони в строителството.

#### **Почистване на строителната площадка.**

След приключване на СМР и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство възстановено.

#### **Контрол.**

Контролът на обектите ще се упражнява от **Независим строителен контрол (Консултант)**, който ще упражнява изисквания се по ЗУТ непрекъснат строителен надзор по време на строителството и упражняване на инвеститорски контрол. Същият ще следи за правилното и точно изпълнение на работите, посочени в техническите описания към договорите, спазването на нормативните разпоредби за изпълняваните работи, изпълнените количества, изпълнението на договорните условия. При установяване на дефекти, нередности и некачествени работи, същите се констатираат своевременно в протокол и Възложителят задължава Изпълнителя да ги отстрани в най-кратък срок и за негова сметка. Приемането на работите ще се извършва с подписването от представители на Възложителя, Изпълнителя и Консултанта по строителен надзор на констативни протоколи, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Окончателното приемане на строителните работи ще се извърши след подписване на акт обр. 15.

Изпълнителят, ще упражнява **Авторския надзор** по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба, посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават необходимата квалификация. Авторският надзор ще бъде по покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;

- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;

- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/ или по предложение на строителния надзор и др.;

- Заверка на ексекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

- При изпълнение на строителството да се спазват следните нормативни актове:

- Закон за устройство на територията;

- Наредба №13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (ДВ, бр. 96 от 4.12.2009 г., в сила от 5.06.2010г.);

- ПИПСМР, касаещи изпълнението на строежа;

- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти.

- Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

- Наредба № 7 от 1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;

#### **Ексекутивна документация**

Задължение на Изпълнителя е след завършване на строително-монтажните работи да изготвя ексекутивна документация, съгласно чл. 175 от ЗУТ.

#### **Приемане на изпълнените работи**

Предаването и приемането на извършените СМР, предмет на настоящата поръчка, ще се удостоверява със съставяне на Протокол за приемане на извършени СМР (по образец), съгласно условията на Договора.

След окончателното приключване на СМР, консултантът, упражняващ строителния надзор, изготвя окончателен доклад до Възложителя.

#### **Охрана на строителната площадка**

Изпълнителят е задължен да осигури денонощна охрана на строителната площадка по време на изпълнението на СМР.

#### **Техническите изисквания към строителните продукти**

Строителните продукти следва да са предназначени за трайно влягане в сградата и да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство. Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставка на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградите трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от Наредба на МС за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

Доставката на всички строителни продукти (материали, елементи, изделия, комплекти, и др.) предварително се съгласува с Възложителя и с Консултанта.

### **VIII. ДРУГИ МЕРКИ**

#### **Отстраняване на дефекти и гаранционни срокове.**

Изпълнителят е длъжен да отстрани всички констатирани дефекти, недостатъци и забележки, в съответствие с условията на договора. Процесите на съобщаване и отстраняване на дефекти са регулирани в условията на Договора за изпълнение на обществената поръчка.

Гаранционният срок започва да тече след датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

Гаранционните срокове за обекта да бъдат съобразени с определените минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.7.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.

Участниците могат да предложат гаранционни срокове по-дълги от предвидените в горепосочената наредба, но не повече от 2 (два) пъти минималният срок, предвиден в чл.20, ал.4 от Наредба № 2 от 31.7.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.

### **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 4: „Изпълнение на проектиране и изпълнение на СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Генерал Скобелев” № 44”**

**Вид на сградата:** жилищна сграда – едропанелна жилищна сграда (ЕПЖС), състояща се от четири входа, вх. 1, вх. 2, вх. 3 и вх. 4 . Всеки от входовете е с по осем жилищни етажа, полузкопан сутерен и подпокривно пространство.

**Предназначение на сградата:** жилищна сграда.

**Категория на сградата:** трета категория.

**Идентификатори на сградата:**

**а) Парцел:** 83510.661.318;

**б) Вход 1:** 83510.661.318.1;

**в) Вход 2:** 83510.661.318.2;

**г) Вход 3:** 83510.661.318.3;

**д) Вход 4:** 83510.661.318.4;

**Адрес:** гр. Шумен, п. код 9700, кв. 578, ул. „Генерал Скобелев” № 44.

**Година на построяване:** 1985 г.

**Вид собственост:** частна на физически лица.

**Застроена площ на сградата:** - 1002 м<sup>2</sup>.

**Разгъната застроена площ на сградата:** 9 026 м<sup>2</sup>.

**Застроен обем на сградата:** 24 308.52 м<sup>3</sup>.

**Височина:** 24.26 м.

## **I. ОБХВАТ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА.**

Предмета на обществената поръчка включва:

**Изработване на инвестиционен проект** във фаза работен за внедряване на пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който ще се постигне клас на енергопотребление „С” в съответствие с Наредба № 7 от 2004 година за енергийна ефективност на сгради и при спазване на пакета от енергоспестяващи мерки (ЕСМ), предложени в техническото и енергийното обследване на жилищната сграда със следния административен адрес:

**гр. Шумен, община Шумен, ул. „Генерал Скобелев” № 44.**

**Извършване на строително-монтажните работи** и дейности на жилищната сграда, съгласно изготвения от Изпълнителя, съгласуван и одобрен по съответния ред работен инвестиционен проект за цитирания по-горе обект.

**Упражняване на авторски надзор** по време на изпълнението на строителни и монтажни работи на обекта в съответствие с изискванията на чл. 162, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията.

## **II. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОБЕКТА. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ.**

Многофамилната жилищна сграда се състои от четири жилищни секции, всяка със самостоятелен вход. Всеки вход е с по осем жилищни етажа, полувкопан сутерен и подпокривно пространство. Общият брой на апартаментите в блока е 88. Сградата е свободно стояща, ориентирана е в посоките север-юг по дългата си ос.

Строителната система е ЕПЖС. Сградата се състои от четири входа (вх. 1, вх. 2, вх. 3 и вх. 4) – самостоятелни секции разделени чрез фуги.

Пристройки и надстройки към блока не са извършвани. Основната промяна в по-голям брой от апартаментите, спрямо първоначалния вид на сградата, е частичното остъкляване на терасите – в по-голямата си част с винкелна рамка с единично стъкло или с PVC дограма. По време на експлоатацията си сградата не е сменяла предназначението си. След приключване на строителството и въвеждане на обекта в експлоатация, преустройства, които засягат носещата конструкция не са правени.

Архитектурният образ на фасадите е характерен за метод ЕПЖС – пръскана вароциментова мазилка, положена в заводски условия по фасадните панели. Цоклите и козирките над входовете са от вароциментова мазилка. Върху топлоизолацията на част от фасадите на жилищата са положени минерална и други видове мазилки. Вароциментовата мазилка по фасадите и мазилките по цоклите и входните клетки са в лошо състояние, захабени са, на места се забелязват пукнатини, кръпки и опадала мазилка. Най-характерни особености на фасадите са:

– Положената топлоизолация в отделни участъци е здрава, добре измазана, но с частични разлики, породени от времето на изпълнения монтаж. Оцветена е в различни цветове, предимно в сиво;

– Остъкляването на балконите е разнородно и е изпълнено с различно местоположение, материали, размери на монтираната дограма, брой и начин на отваряне на крилата.

– Балконските парапети са с метални профили и бетонни и метални крепежни и декоративни елементи.

– По фасадите има множество метални елементи в процес на корозия с необходимост от ремонт - парапети, капаци и решетки на прозорци в мазета и други.

– При ремонт на фасадата следва да се изготви проект за хармонизиране, внасяне на цветовете и максимално унифициране на фасадните дограми и елементи.

**Стени.** Външните носещи стенни панели са с дебелина 22 см. Калканни – 24 см. Вътрешните носещи стенни панели са с дебелина 14 см. Преградните стени са с дебелина 8 см. Стените в сутеренния етаж са стоманобетонни монолитно изпълнени с дебелина 35 см.

**Дограма.** При построяването на блока външната дограма по всички фасади и понастоящем по фасадите на апартаментите, където не е подменена, е дървена слепена по БДС. В процеса на експлоатация хаотично е подменяна с PVC с двоен стъклопакет, в редки случаи - с алуминиева. Към момента голям процент от балконите са усвоени и остъклени - с дограма от метални профили с единично стъкло (винкел) и с PVC или алуминиева дограма със стъклопакет. Част от балконите са частично иззидани с тухли или гипсови блокчета.

**Покрив.** Покривът е плосък, студен тип, с покривни панели, с подпокривно пространство, което се вентилира от отвори във фасадните панели. Достъпът е от последния етаж на всеки вход посредством моряшки стълби и метални капандури. Отводняването е решено посредством воронки, които са включени в канализацията на сградата. Обшивките по бордовете и шапките на комините са изпълнени от поцинкована ламарина, която е компрометирана, ръждясала и корозирала, а на места липсва.

**Стълбища и площадки.** Входните площадки са достъпни през входни метални врати. До всеки вход е изградено помещение за колички с метална врата. Всеки вход е осигурен с вертикална комуникация от двураменна стълба и пътнически асансьор. Стълбищните клетки са разположени в средната ос на сградата. От входа с диференциални стъпала е осигурен достъпът към жилищните етажи и към сутерена на сградата, в който са обособени мазетата за апартаментите и общите сервизни помещения. На междуетажните площадки са изградени помещения за колички. Стълбищната клетка е двураменна с ширина 111 см. на всяко рамо, като стъпалата са със следните параметри: Н – 15.60 см., В – 30 см. Стените в общите помещения са покрити с блажна боя. Вратите на апартаментите са от дървени шпервани плоскости, като част от тях са подменени с метални такива. Стълбището е с метален парапет с ръкохватка обвита с пластмасов профил. Настилката в общите части и стълбищата е от мозаечни плочи. Дограмата в стълбищните площадки – прозорци и врати е дървена, силно компрометирана и изметната. Блажната боя е сериозно компрометирана и захабена

**Състояние на сградата.** В периода на експлоатация са извършвани строително-ремонтни и други дейности, за които не се изисква Разрешение за строеж по смисъла на чл. 151 на ЗУТ. Ремонтните дейности, преустройства и подмяна на материали за довършителни работи са били частични, в различен период от експлоатацията на сградата. Съществуват и части от сградата, които през целия експлоатационен период не са били ремонтирани. Извършвани са частично остъкляване на балкони с дограма от метални профили и единично стъкло и с PVC дограма със стъклопакет, частична подмяна на дървена дограма с PVC със стъклопакет по фасадите, частично зазидане на част от балконите и монтаж на нова дограма.

### **III. ДОКЛАДИ ОТ ОБСЛЕДВАНЕТО НА ОБЕКТА.**

**Конструктивно обследване.** Сградата е построена през 1985 г., като свободно стояща, осеметажна. Има осем надземни експлоатационни нива и едно полуподземно, в което са разположени мазета и общи помещения. Сградата има пет входа с асансьорни клетки във всеки, като са инсталирани и асансьори. Машинните помещения се намират над плоския покрив. Конструкцията на сградата е ЕПЖС. Сградата е с плоско фундиране, като основите са монолитно изпълнени ивични фундаменти. Стените в сутеренния етаж също са стоманобетонни, монолитно изпълнени. Външните и вътрешните носещи стенни панели са с дебелина 22 см., 24 и 14 см., а преградните стени са с дебелина 8 см. Върху фундаменти са

изпълнени монолитни, стоманобетонни сутеренни стени до първото етажно ниво. Като върхна конструкция са монтирани подови панели, стенни, фасадни, калканни и разпределителни елементи (панели). Монтажът на подовите панели е осъществен посредством електрозаваръчни шевове между хоризонтални връзки заложи в самите елементи. За връзка между отделните етажни нива са монтирани, заводски произведени, стоманобетонни, стълбищни рамена. За всяко етажно ниво, върху подовите панели, са монтирани вертикални, стенни елементи. Сградата е изпълнена по традиционен способ за едропанелното сглобяемо строителство. Като покривна конструкция са монтирани, заводски изпълнени панели. Видът на покрива е двоен, с неотопляемо подпокривно пространство – плосък „студен“ покрив.

#### **Заключение:**

Основи и инженерно-геоложки условия: не са установени недопустими пукнатини и деформации от неравномерни слягания на земната основа;

Носещи конструктивни елементи: няма провисвания, деформации, носещата конструкция е в добро състояние;

Вътрешни сградни елементи: не се забелязват пукнатини и нарушения в достъпните вътрешни стенни елементи;

Подови конструкции: етажните плочи нямат недопустими провисвания. В сутерена на места има оголени армировки. Има случаи с оголени съединения между панелите;

Балкони: в добро състояние, не се забелязват провисвания, има на места нарушено бетонно покритие и оголена армировка. Някои са остъклени. Преобладаващото преустройство се изразява в остъкляване на балконите и приобщаване на пространството зад тях, превръщайки ги в кухненски бокс или в помещения за други цели;

Външни ограждащи елементи: не се забелязват пукнатини и нарушения в ограждащите стенни панели, с изключение на ограждащите елементи на входовете, при които се забелязват пукнатини;

Стълбищна клетка: няма видими дефекти и провисвания

Покривна конструкция: покривът е изпълнен като плосък, студен. Експлоатационното му състояние не е добро, има течове и се нуждае от ремонт;

Комини: повечето от тях са силно компрометирани и се нуждаят от ремонт и нови шапки;

Има констатации от някои от живущите в блока, че имат течове на определени места, вследствие на разхерметизирани и неуплътнени фуги.

Не са констатирани видими дефекти по главната носеща конструкция, водещи до значително намаляване на коравината и носещата способност на конструкцията като цяло, както и признаци, илюстриращи повреди по основите и дефекти в тях;

Не са установени дефекти, които да са вследствие от неправилна експлоатация;

Не са констатирани недопустими деформации /провисвания/ или признаци за изгубване на устойчивост в носещите конструктивни елементи вследствие експлоатационни натоварвания, включително вятър и земетръс, което показва че конструкцията е изпълнена качествено;

Не са констатирани деформации, подаване или завъртане на земната основа;

Във връзка с премахването на стени в апартаментите, където лоджии и балкони са присвоени към кухните и/или дневните, установих, че извършените промени не нарушават годността и надеждността на конструкцията;

Състоянието на носещата конструкция на сградата е добро, тя е добре поддържана и годна за нормална експлоатация при необходимата носеща способност и устойчивост.

#### **Електрически инсталации:**

Сградата е трета категория потребител на електрическа енергия по осигуреност на електроснабдяването. Обектът е обследван по отношение на следните електрически силнотокowi и слаботокowi инсталации и системи.

**Външно електрическо захранване и електрически табла** – Електроснабдяването е осигурено от трафопост, намиращ се в близост до сградата. Обследваната сграда е захранена с трифазно напрежение 380/220V, от четири разпределителни касети на ЕРП, монтирани на фасадите на сградата. От разпределителните касети на ЕРП са изтеглени кабели СВБТ 3x35+16мм<sup>2</sup>, положен в земята и по външната стена до достигане на главното разпределително табло на съответната секция.

**Главно разпределително табло (ГРТ) и главни захранващи линии** – Главното Разпределително Табло (Тгл) е метално, монтирано е в сутерена на всяка от секциите. В него се намират електромерни табла за съответните апартаменти. Етажните електромерни табла са преработени с автоматични предпазители. Апартаментите се захранват с автоматични предпазители 63А. Електромерите са подменени с нови. В главното табло е монтиран и стълбищен автомат. Приложена е TNC система със заземен звезден център за електрозахранване на консуматорите в сградата, двупроводна и четирипроводна. Нулевият проводник се използва и като предпазен.

Захранващите линии на апартаментните табла са изпълнени с проводници ПКИ и Многофамилната жилищна сграда се реализира в рамките на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради

ПВА1. Апартаментните табла се захранват от главното с проводник ПВА1 2x6 кв.мм и ПКИ 2x6 кв.мм. Таблата са за вграден монтаж от негоряща пластмаса с автоматични прекъсвачи и мета

#### **Осветителна и силова инсталация:**

Осветителните инсталации са изпълнени с проводници ПКИ, ПВ и ПВВМ 2x1,5 кв.мм, положен под мазилка. Осветеността на отделните помещения в сградата съответства на съвременната нормативна база. Осветеността на общите части и стълбището в сградата е в задоволително състояние, но не отговаря на съвременната нормативна база. Осветлението на стълбището се включва от стълбищен автомат и бутони, монтирани на стълбищните площадки. Осветлението в сутерена и тавана не е реконструирано и се използват проводници ПКИ 2x1 кв.мм, монтирани в черни и бели бергманови тръби. В апартаментите, тавана и мазетата се използват обикновени, серийни и девиаторни ключове за скрит монтаж. Контактната инсталация в апартаментите е изпълнена с проводници ПКИ, ПВ, ПВВМ 2x2,5 кв.мм и ПВВМ 2x4 кв.мм. Всички контакти са тип шуко и са занулени винтови предпазители

#### **Домофонна инсталация:**

Домофонните табла са инсталирани пред всеки от входовете на жилищните секции. Домофонната инсталация е в лошо състояние, част от звънците не работят или липсват, няма високоговорители, таблата са компрометирани. При експлоатацията на сградата е отпаднало дистанционното отваряне на входните врати.

#### **Звънчева инсталация:**

Част от апартаментите са снабдени с по един бутон при входната врата на сградата, с един бутон при вратата на апартамента и с един звънец. В главното табло е монтиран звънчев трансформатор, от който става захранването им. Инсталацията е изпълнена с проводник. Не всички звънци работят.

#### **Мълниезащитна и заземителна инсталация:**

Сградата няма функционираща мълниезащитна инсталация. Покривът се използва за транзитно преминаване към съседни сгради на множество електрически инсталации, предимно слаботокови, които са безразборно положени върху него. Монтирани са множество антени и сателитни чинии

**Пожарна безопасност на електрическата инсталацията:** Няма дефектно-токова защита срещу индиректен допир и няма катодни отводители за предотвратяване на влизане на пренапрежения по електрическата инсталация. Няма съвременни автомати за защита срещу претоварване и късо съединение.

#### **Обследване отоплителна, климатична и вентилационна инсталация:**

**Отопление:** Отоплението на отделните апартаменти в многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Генерал Скобелев” № 44 е решено като апартаментите се отопляват с индивидуални климатизатори, на ток и на твърдо гориво (дърва и въглища).

**Битово горещо водоснабдяване:** В сградата няма функционираща централна инсталация БГВ. Битово горещата вода Многофамилната жилищна сграда се реализира в рамките на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради за отделните апартаменти се доставя от локално монтирани електрически бойлери. Повечето от бойлерите са сравнително нови и в добро техническо състояние.

**Климатизация:** Климатизаторите са система от вътрешни и външни тела, управляват се дистанционно, захранват се електрически и се монтират от собствениците на съответния имот. Електро захранването на вътрешните тела е съобразено с изградената електрическа инсталация.

**Вентилация:** Вентилацията в санитарните помещения е естествена, чрез вертикални отдушници, излизащи над покрива, където липсват завършващите елементи на отдушниците. В част от баните и тоалетните са монтирани осеви вентилатори.

**Оценка на източници на шум и вибрации:** В обекта и около него няма източници на наднормен шум и вибрации, свързани с ОВК-инсталациите.

#### **Обследване Пожарна безопасност.**

**Пасивни мерки за противопожарна безопасност.** Съгласно Наредба № ИЗ-1971 за СТПНОБП сградата се класифицира по клас на функционална пожарна опасност в клас Ф1, подклас Ф1.3 многофамилни жилищни сгради. Складовете в сутерена се класифицират от клас на функционална пожарна опасност в клас Ф5, подклас Ф5.2. Многофамилната жилищна сграда се реализира в рамките на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради.

Няма данни за действащ норматив по време на проектиране и строителство на обекта. Приравнени са изискванията на чл. 13, ал. 1, таблица № 4 от Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г. (изменение и допълнение) по отношение клас на функционална пожарна опасност, допустим брой етажи, застроена площ и степен на огнеустойчивост на сградата. Спазени са изискванията по отношение осигуряване на разстояние до най-близко стоящата сграда. Изградени са пътища за противопожарни цели с необходимата ширина. Вложените в строежа строителни материали по клас на реакцията им на огън съгласно класификацията им по чл. 14, ал. 6 от Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г. отговарят на условията за клас А1. Създадените условия за успешна евакуация съответстват на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност. Сградата е осигурена с евакуационни изходи, съвпадащи с входовете на трите жилищни секции. Евакуационните изходи съответстват на изискването на чл. 41 от Наредбата. Изходите са разположени на кота терен и завършват с врата, отваряща се по посока на евакуацията. Не се изисква монтирането на брави „антипаник“. Вратите по пътищата за евакуация са изградени с необходимата височина, с което да се удовлетвори изискването на чл. 54, ал. 1 от Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г. Вратите по пътя на евакуацията отговарят на изискването на чл. 43 ал. 4 от Наредбата. Входните врати и вратите към асансьорните шахти са метални, отварящи се по посока на евакуацията. Стълбището отговаря на изискването на чл. 50 ал. 1 от Наредбата – има осигурено естествено осветление. Спазени са изискванията на чл. 44 от Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г. по отношение максимално допустими дължини на евакуационните пътища, както от помещенията на апартаментите до евакуационните изходи, така и до крайния изход на входа. Дължината на евакуационния път в помещенията (жилищната) до входните врати на жилищата не надвишава 20 м. Дължината на евакуационните пътища от най-отдалеченото жилище до стълбището не надвишава 40 м. (чл. 44, ал. 3, т. 2).

Широчината и височината на евакуационната врата отговарят на нормативните изисквания. Осигурена е нормативно изискваната се ширина на стълбищното рамо. Спазени са изискванията за ширина на стъпалата на евакуационното стълбище. Евакуационното стълбище, обслужващо етажите, е затворено в стълбищна клетка, с което е

удовлетворено изискването на чл.47, ал. 3, т.2 от Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г. Съгласно изискванията, залегнали в чл. 14, ал. 1 на Наредба № 81213-647 от 1 октомври 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите: „Обектите се поддържат в техническо състояние, при което са въведени в експлоатация”. Съгласно чл. 47, ал. 3, т. 3 от същата наредба обекти от подклас на функционална пожарна опасност Ф 1.3 са освободени от задължение за изпълнение на мероприятия касаящи отделяне на стълбищната клетка, съгласно изискванията на Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г. Не е осигурено аварийно работно и евакуационно осветление по пътищата за евакуация. Не са осигурени знаци обозначаващи евакуационните изходи. Съгласно чл. 55, ал. 1, 2, и ал. 3 на Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г., строежите от подклас на функционална пожарна опасност Ф 1.3 са освободени от тези изисквания. Не е изградена и не се изисква изграждането на вентилационна противопожарна инсталация. Отоплението на отделните апартаменти в блока е локално, което не е в противоречие с нормативните изисквания. Използват се печки на твърдо гориво, електрически отоплителни уреди, климатици. Масово явление е коминните тела да се облицоват с горими материали (ламперия, тапети и други), което е сериозна предпоставка при евентуално запалване на сажите в комина да възникне пожар в някои от апартаментите. Във връзка с отоплението на твърдо гориво се складира дърва на междуетажните площадки, както и пред самите входи, с което се намалява широчината на пътищата за евакуация и затруднява пропускателната им способност в отделни участъци, с което се нарушава изискването на чл. 34, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Наредба № 81213-647 от 1 октомври 2014 г.

#### **Активни мерки за противопожарна защита:**

В жилищния блок няма изградени системи за пожароизвестяване и пожарогасене, както и вентилационни системи за отвеждане на дима и топлината (ВСОДТ). Съгласно т. 2.9 от Приложение № 1 към чл. 3, ал. 1 от Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г. не се изисква изграждането на системи за пожароизвестяване и пожарогасене. Многофамилната жилищна сграда се реализира в рамките на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради.

Не се изисква изграждането на ВСОДТ регламентирано в глава девета на Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г. Сградата не е оборудвана с подръчни противопожарни уреди и средства за пожарогасене. Съгласно чл. 3 ал. 2 - приложение № 2 от Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г. такова оборудване не се изисква. Не е изградено вътрешно противопожарно водоснабдяване по смисъла на глава 11 раздел II от Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г. Съгласно чл.193, ал. 1, т.6 от Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г. не се изисква изграждане на вътрешно противопожарно водоснабдяване.

Съгласно изискванията на чл. 207 от Наредбата за жилищните входи се изисква изграждането на сухотръбие, с тръба с диаметър два цола, с изводи със спирателни кранове и съединители тип „щорц“, разположени в непосредствена близост до входа в евакуационните стълбища на всеки етаж. На етажното ниво за достъп на спасителни екипи, в непосредствена близост до изхода от сградата се предвижда извод със спирателен кран и съединител „щорц“ за захранване с вода на сухотръбието от пожарен автомобил.

#### **IV. ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ**

##### **ЕСМ 1 – Топлинно изолиране на външните стени**

Топлофизичните характеристики на външните стени на сградата не отговарят на нормативните изисквания. От извършения оглед се установиха 2 типа външни стени, ограждащи отопляемия обем на сградата.

Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 80 мм и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  и измазване със силикатна мазилка за стени от тип 1, полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 50 мм и коефициент на топлопроводност  $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$  и измазване със силикатна мазилка за стени от тип 2.

##### **ЕСМ 2 – Топлинно изолиране на покрив**

Топлофизичните характеристики на подовите конструкции на сградата не отговарят на нормативните изисквания. От извършения оглед се установиха 5 типа покривни конструкции, ограждащи отопляемия обем на сградата.

Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от XPS с дебелина 80 мм и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,030 \text{ W/mK}$  с почистване, крепежни елементи, циментова замазка за наклон и полагане на хидроизолация върху плоска покривна конструкция за покривите.

Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 80 мм и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  и измазване със силикатна мазилка за стени ограждащи подпокривното пространство

### **ЕСМ 3 – Топлинно изолиране на под**

Топлофизичните характеристики на подовите конструкции на сградата не отговарят на нормативните изисквания. От извършения оглед се установиха 2 типа подови конструкции, ограждащи отопляемия обем на сградата.

Предвижда се полагане топлоизолация от минерална вата с дебелина 80 мм и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$  по тавана на сутерена. Ватата се предвижда да е каширана с алуминиево фолио

Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 80 мм и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  със циментова замазка и хидроизолация за под тип 2.

Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от XPS с дебелина 50 мм и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,030 \text{ W/mK}$  със циментова замазка и хидроизолация за цокъл.

### **ЕСМ 4 – Подмяна на старата дограма със система от PVC/ Al профил и стъклопакет**

Дограма по ограждащите елементи на сградата в голяма част е изпълнена от дървени слепени и единични прозорци и врати, а също и метални рамки с единично стъкло.

Предвижда се подмяна на дървените слепени, единични прозорци, врати, метални рамки с единично стъкло, както и дограмата с алуминиев профил без прекъснат термомост на сградата, които граничат с отопляемия обем, със система от PVC/ Al профил и стъклопакет с коефициент на топлопреминаване  $U \leq 1,40 / 1.90 \text{ W/m}^2\text{K}$ , с което ще се намалят топлинните загуби от топлопреминаване и постъпването на студения външен въздух.

**ЗАБЕЛЕЖКА:** За всички енергоспестяващи мерки е необходимо да бъдат разработени проектни решения от правоспособни проектанți в съответствие с действащата към момента нормативна уредба в инвестиционното проектиране. Проектните решения да са в обхват и пълнота гарантиращи качествено изпълнение на предписаните ЕСМ. На база инвестиционните проекти да бъдат изготвени подробни количествени и количествено-стойностни сметки за изпълнение на ЕСМ.

## **V. ЦЕЛ НА ПОРЪЧКАТА В ЧАСТ „ПРОЕКТИРАНЕ“.**

Избор на изпълнител, притежаващ опит в изготвянето на инвестиционни проекти във фаза работен проект за саниране на сгради и въвеждане на мерки по енергийна ефективност, съгласно Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

## **VI. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ РАБОТНИЯ ПРОЕКТ:**

Инвестиционните проекти следва да се изработят в обхвата и съдържанието, съответстващи на фазата на възлагане, съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба № 4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и специфичните изисквания на проекта и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности.

Изготвеният Работен проект трябва да е съобразен с действащите нормативни документи, правилници и стандарти.

При разработване на цялата проектна документация Изпълнителят трябва да спазва долуописаните основни принципи при проектирането:

- Оптимизиране на работите с цел минимизиране на разходите по строителството и поддръжката;

- Висока технологичност на решенията;

- Еднозначност на проектните решения;

- Съответствие с действащите в момента законови и подзаконови нормативни документи във връзка с проектирането и обекта.

Изработването на инвестиционния проект трябва да е съобразено с предписаните мерки в доклада с резултатите от обследването и с предписаните мерки за енергийна ефективност в доклада за енергийна ефективност. Инвестиционния проект трябва да е съобразен и с допустимите за финансиране дейности съгласно Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради за 2015г.

Инвестиционният проект трябва да е разработен във фаза „Работен проект“ и да съдържа задължително следните части:

- Част „Архитектурна“;

- Част „Конструктивна“;

- Част „Електро“;

- Част „Пожарна безопасност“;

- Част „Енергийна ефективност“

- Част „План за безопасност и здраве“;

- Част „Проект за управление на отпадъците“;

- Сметна документация по части, в т.ч. подробни (по входове и обобщена) количествена и количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

Проектните документации трябва да включват: всички детайли за изпълнението на СМР, с подробно описание на материалите и начина на изпълнение, технологии (начините на изпълнение) и изчисления, обосноваващи проектните решения по части и съответните обяснителни записки.

Обемът и съдържанието на документациите и приложенияте към тях детайли следва да включват необходимите части, съгласно предписаните енергоспестяващи мерки и мерки в доклада с резултатите от обследването, Изпълнителят следва да изпълни всички необходими действия за съгласуване и одобряване на работния проект и издаване на разрешение за строеж, при условията и по реда на ЗУТ.

**В част „Архитектурна“** на работените проекти, Изпълнителят следва да предложи архитектурно и естетическо решение, съобразно със състоянието на сградата:

- съответно оформяне на фасадите, във връзка с предписаните ЕСМ, в т.ч. на предпазните парапети на прозорци, балкони/ лоджии и др. фасадни елементи;

- членение и отваряемост на новата дограма;

- затваряне (остъкляване на тераси/ лоджии) към самостоятелните обекти;

- покривни изолации;

- цветово решение.

За дограмата следва да се изработи Спецификация на дограмата по самостоятелни обекти, етажи и фасади. Членението на новата дограма следва да е съобразена с функционалното предназначение на помещенията, местоположението и фасадно решение, при оптимална отваряемост. Проектните документации следва да включват и всички нормативно изисквани предвиждания, съгласно действащата нормативна уредба.

**В част „Конструктивна“**

Обяснителна записка да съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата.

Трябва да се докаже носещата и сеизмичната осигуреност на сградата.

#### **Част „Електро”**

Да се изготви проект съгласно препоръките за повишаване на безопасността на електрическата уредба, удовлетворяване на съвременните изисквания за безопасност от техническия паспорт на сградата и становището на разпределителното дружество.

В обяснителната записка да се даде описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част „Електро” с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти. Проектът трябва да осигурява привеждане на общата сградна електроинсталация в съответствие с действащите норми.

#### **Част „Енергийна ефективност”**

С обем и съдържание съгласно изискванията на действащата нормативна уредба с предвидените ЕСМ в енергийното обследване на сградата.

#### **Част „Пожарна безопасност”**

Да се изготви проект, съгласно Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на МВР и МРРБ. Проектът трябва да осигурява привеждане на сградата за предотвратяване на пожарна опасност в съответствие с действащите норми.

#### **Част „План за безопасност и здраве”**

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба №2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

#### **Част „План за управление на строителни отпадъци”**

С обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

#### **Част „Проектно-сметна документация”**

По всички части на проектната документация, в т.ч. количествена и количествено-стойностна сметки за видовете СМР по входове и обобщена.

**Проектът се предава в 4 (четири) оригинални екземпляра на хартиен носител и 2 (два) екземпляра на електронен носител в основни файлови формати.**

Всички чертежи и текстовата част се изработват в стандартни формати и съгват по изискванията на стандарта. Чертежите с формат, по-голям от А4, трябва да са с усилен краища при перфорацията. Документацията се предава в стандартни класьори с надпис и придружени със съдържание.

Към цялата разработена проектна документация следва да се приложи единна номерация.

След приключване на всички проектни разработки Изпълнителят трябва да предаде единен списък за цялата изработена проектна документация.

За всички елементи и системи в разработената проектна документация трябва да бъде приложено описание на необходимите технически параметри, както и необходимите изпитвания и контролни замервания по време на строителството.

### **VII. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛСТВОТО.**

Изпълнението на строително-монтажните работи (СМР) е съгласно разработен работен проект, доклад с резултати от обследването за техническите характеристики и обследването за енергийна ефективност.

Участникът трябва да създаде организация за изпълнение на СМР, което отразява в съставен план-график.

Участникът следва да докаже възможността си за обезпечаване на необходимата организация за изпълнение на СМР.

Не се допуска отклонение от линейния план-график, представляващ действителните намерения на участника за реализация на дейностите по строителство, последователността и

разписанието за извършване на предвидените в инвестиционния проект СМР и съпътстващите ги дейности, както и технологията на изпълнението, начина на организация на строителния процес, начина по който ще бъдат обезпечени общите задължения по ЗБУТ.

Календарният план-график определя:

- начало и край на проектиране и изпълнение на СМР (посочени в условни дати, напр. месец 1, месец 2, месец 3.....);
- срокове за извършване на отделните дейности (подготвителни дейности, основни строителни процеси, приемателни комисии и т.н.);
- взаимна обвързаност между отделните видове работи;
- срокове за лабораторни изпитвания и проби (където се налага).

Всички изпълнени СМР трябва да са съобразени с техническите и законови разпоредби, с техническите и технологичните правила и нормативи действащи в Република България.

#### **Изисквания към изпълнението на строително-монтажните работи:**

Участникът, избран за изпълнител, е длъжен да спазва посочените операции в проекта, във всички части.

Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящите технически спецификации, избраният за изпълнител участник задължително уведомява писмено възложителя и иска неговото писмено съгласуване.

За нови и неприлагани в страната строителни и други технологии към съответните проектни части, участниците трябва да разработят в техническите си предложения раздели, съдържащи пълни строително-технологични решения.

#### **Изисквания за осигуряване на безопасни условия на труд:**

По изпълнението на договора Изпълнителят трябва постоянно да се придържа към българските нормативи за безопасност и здраве.

Изпълнителят е отговорен за безопасното протичане на работите. Той трябва да гарантира, че всички операции протичат безопасно и че лицата, отговорни за следене на безопасността, вършат работата си, по най-добрия начин.

Когато част от работите не се покриват от политиката по безопасност на Изпълнителя, или има рисково събитие, тогава преди да започне работа, Изпълнителят трябва да представи на Строителния надзор/ Консултант за одобрение становище относно системата за безопасност. Незабавно трябва да предаде на Строителния надзор/ Консултант всякакви последващи допълнения или поправки към становището. Никоя работа, която не се покрива от системата за безопасност, не може да бъде започната преди Строителния надзор/ Консултант да заяви, че няма никакви възражения, относно предложените методи.

Работите ще се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Възложителят и упълномощените държавни органи ще извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на координатор по безопасност и план по безопасност на обекта;
- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
- наличие на обекта на ЛПС – каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.;
- организация на строителната площадка – сигнализация, монтиране на предпазни съоръжения, огради;
- състояние на временното електрическо захранване на строителната площадка – от гледна точка на безопасна експлоатация;
- поставяне на необходимите знаци и табели, указващи опасностите и обособяващи зоната на работното поле.

Координаторът и техническият ръководител трябва да наблюдават неотлъчно работата. Когато е необходимо ще преустановят работа, за съгласуване на по-нататъшни действия с проектанта.

На обекта да бъде въведена „Книга за инструктаж“ на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена чрез Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на Министерството на труда и социалната политика и Министерство на здравеопазването.

Обезопасяване на производственото оборудване. Технологичното оборудване да е фабрично обезопасено. Предвижда се заземяване и зануляване на контактите и другите съоръжения, ползващи електрическо захранване. Да се осигури транспортни коридори, позволяващи свободен достъп до всички работни места. Монтажът на съоръженията и инсталациите задължително трябва да се извърши от лица със съответната квалификация.

Микроклимат. Категорията на труд е средна. Параметрите на въздуха в работните помещения са съобразени с изискванията на БДС 14-776-87. Повишена влажност липсва. Защита от пряко слънчево греење не е необходима.

Естествено и изкуствено осветление. Помещенията в сградата са естествено осветени. При необходимост при извършване на СМР да се предвиди локално осветление с подвижни лампи с цел постигане на необходимата осветеност.

Шум и Вибрации. Основни източници на шум и вибрации са ръчните машини за рязане и пробиване – ъглошлийфи и ръчни пробивни машини. Мерките за защита на монтажниците трябва да са разработени от изпълнителя на обекта.

Пожарна безопасност. При извършване на СМР основната опасност от пожар е при рязане и заваряване на тръби и фитинги. За предотвратяване на инциденти, при извършване на строително-монтажните работи да се подсикуряват намиращите се на обекта противопожарни средства (пожарогасители, кофпомпи, негорими одеяла и др.) на мястото на извършване на огневите работи.

При извършване на изпитване на готови електрически инсталации да се вземат предпазни мерки за защита на работещите, както и на други лица, намиращи се на строежа, от попадане под напрежение и поражения от електрически ток.

При работа с изолационни или уплътнителни продукти (напр. минерална и други видове вата), маркирани като опасни, се вземат съответните мерки за безопасното им съхранение и използване.

Не се допуска оставяне на незакрепена в мястото на монтирането ѝ дограма.

Не се допуска работещите, изпълняващи бояджийски работи, да стъпват или да се движат по монтирани прозоречни каси, подпрозоречни корнизи, парапети и др.

Извършване на покривни работи се разрешава от техническия ръководител с цел осигуряване на ЗБУТ, след проверка на здравината на носещите елементи (ферми, ребра, обшивки и др.) и на местата за закачване на предпазните колани на работещите.

Подаването на тежки строителни продукти на покрива се извършва механизирано, като за приемане и временно складиране се подготвят площадки.

Не се допуска:

– изготвяне на подлежащи на монтиране покривни елементи ламаринени обшивки върху покривната конструкция;

– използване на кранове, строителни подемници и др. за разполагане на работни площадки за извършване на покривни работи по стрехи и бордове.

След края на работната смяна или при прекъсване на работа неизползваните строителни продукти, празният амбалаж, отпадъците, инструментите и др. се свалят от покрива или се укрепват по подходящ начин.

От Изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите към обекта имоти, дървесни видове и затревени площи, като за целта представи изчерпателно описание на мероприятията за изпълнение на горното изискване и на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

От изпълнителя се изисква да спазва екологичните норми по време на строителството, както и да спазва инструкциите на Възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за опазване на околната среда.

#### **Изисквания за опазване на околната среда.**

От изпълнителя се изисква спазването на екологичните изисквания по време на строителството, както и да спазва инструкциите на възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда.

Използваната механизация да е осигурена срещу изтичане на масла и горива, да е пожарообезопасена.

Да не се допускат ремонтни работи на използваната механизация, които биха довели до замърсяване на почвите. Отпадъците от почистването на строителната площадка да се извозват на определените за това места. Абсолютно е забранено да се палят сухи треви и други горими материали.

#### **Изпитвания и съставяне на актове и протоколи.**

Изпълнителят е задължен да извършва всички СМР в съответствие с изискванията от нормативната уредба.

Да бъдат спазени всички български стандарти и еквивалентни такива, приравнени и въвеждащи европейски и международни такива технически еталони в строителството.

#### **Почистване на строителната площадка.**

След приключване на СМР и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство възстановено.

#### **Контрол.**

Контролът на обектите ще се упражнява от **Независим строителен контрол (Консултант)**, който ще упражнява изисквания се по ЗУТ непрекъснат строителен надзор по време на строителството и упражняване на инвеститорски контрол. Същият ще следи за правилното и точно изпълнение на работите, посочени в техническите описания към договорите, спазването на нормативните разпоредби за изпълняваните работи, изпълнените количества, изпълнението на договорните условия. При установяване на дефекти, нередности и некачествени работи, същите се констатираат своевременно в протокол и Възложителят задължава Изпълнителя да ги отстрани в най-кратък срок и за негова сметка. Приемането на работите ще се извършва с подписването от представители на Възложителя, Изпълнителя и Консултанта по строителен надзор на констативни протоколи, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Окончателното приемане на строителните работи ще се извърши след подписване на акт обр. 15.

Изпълнителят, ще упражнява **Авторския надзор** по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба, посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават необходимата квалификация. Авторският надзор ще бъде по покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

– Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;

– Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;

– Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/ или по предложение на строителния надзор и др.;

– Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

При изпълнение на строителството да се спазват следните нормативни актове:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (ДВ, бр. 96 от 4.12.2009 г., в сила от 5.06.2010г.);
- ПИПСМР, касаещи изпълнението на строежа;
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 7 от 1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;

#### **Екзекутивна документация**

Задължение на Изпълнителя е след завършване на строително-монтажните работи да изготви екзекутивна документация, съгласно чл. 175 от ЗУТ.

#### **Приемане на изпълнените работи**

Предаването и приемането на извършените СМР, предмет на настоящата поръчка, ще се удостоверява със съставяне на Протокол обр.19 за приемане на действително извършени и подлежащи на заплащане видове СМР, съгласно условията на Договора.

След окончателното приключване на СМР, консултантът, упражняващ строителния надзор, изготвя Констативен акт съгласно чл. 176, ал.1 от ЗУТ и окончателен доклад до Възложителя.

#### **Охрана на строителната площадка**

Изпълнителят е задължен да осигури денонощна охрана на строителната площадка по време на изпълнението на СМР.

#### **Техническите изисквания към строителните продукти**

Строителните продукти следва да са предназначени за трайно влагане в сградата и да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство. Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставка на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградите трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от Наредба на МС за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

Доставката на всички строителни продукти (материали, елементи, изделия, комплекти, и др.) предварително се съгласува с Възложителя и с Консултанта.

### **VIII. ДРУГИ МЕРКИ**

#### **Отстраняване на дефекти и гаранционни срокове.**

Изпълнителят е длъжен да отстрани всички констатирани дефекти, недостатъци и забележки, в съответствие с условията на договора. Процесите на съобщаване и отстраняване на дефекти са регулирани в условията на Договора за изпълнение на обществената поръчка.

Гаранционният срок започва да тече след датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

Гаранционните срокове за обекта да бъдат съобразени с определените минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.

**Разработване на работен проект за нуждите на обновяването (отнася се за всяка от обособените позиции):**

Изготвянето на работен проект за нуждите на обновяването се възлага на външен изпълнител с екип от правоспособни проектанتي, който ще бъде избран от общината по реда на ЗОП. На същия ще му бъде предоставена информацията от продуктите, произведени по реда на дейност по т. 1 и 2.

Работните проекти за нуждите на обновяването следва да бъдат изготвени съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности. Проектите следва да бъдат придружени с подробни количество-стойности сметки по приложимите части.

Работният проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на Общината.

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки. Работните проекти се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Процесът на изготвяне на техническата документация се предшества от осигуряване на скица и виза за проектиране, ако е приложимо. Тези документи се осигуряват от проектанта.

При изготвяне на проектна документация, екипът за разработване на инвестиционен проект ще ползва предписанията за обновяване, дадени в изготвените за сградата техническо и енергийно обследване. Изпълнителят следва да разработи технически проект с необходимите работни детайли за съответната сграда съгласно:

1. изискванията на настоящите технически спецификации;
2. задължителните мерки, включени в техническия паспорт на сградата;
3. енергоспестяващите мерки, предписани в доклада от обследването за енергийна ефективност;

4. изискванията на методическите указания на МРРБ приети с постановление № 18 от 2015 г. на Министерски съвет, допълнени с Постановление № 114 от 8 май 2015 г. на МС, и изменени и допълнени с ПМС № 282 от 19.10.2015 г..

Доклад за съответствие на техническата документация със съществените изисквания се изготвя от външния изпълнител, който ще осъществява строителен надзор и ще бъде избран по реда на ЗОП.

**Изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор (отнася се за всяка от обособените позиции):**

Изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност се извършва в съответствие с част трета „Строителство“ от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за всеки конкретен обект.

Разрешение за строеж се издава от съответната общинска администрация и при представяне на техническа документация.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията, дадени в указанията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за обновяване за енергийна ефективност за всеки обект, включен в предмета на поръчката, в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР съответният външен изпълнител посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите – автори на отделни части на работните проекти, се гарантира точното изпълнение на проектите, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обектите в експлоатация.

Поради естеството на проектите и спецификата на дейностите възложителят (община Шумен) е различно лице от собствениците на обекта на интервенция, като извършва възлагане на СМР по силата на сключения договор.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват освен от споменатите по-горе участници и от упълномощения представител на Сдружението на собствениците на съответния обект. Възложителят ще се представлява от общината като реален такъв и Сдружението на собствениците като собственици на обекта.

#### **Мониторинг и контрол на изпълнението на СМР (отнася се за всяка от обособените позиции):**

Общината ще осъществява мониторинг и текущ контрол по изпълнението на СМР.

*Мониторинг и текущ контрол по време на строителния процес*

Осъществява се от:

- инвеститорски контрол;
- Технически експерти на общината в качеството ѝ на Възложител ще осъществяват проверки на място;
- Представител на сдружението на собствениците.

По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до предаване на обекта за експлоатация следва ще се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС;
- съответствие на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектосметната документация към договора – техническа спецификация, КСС, оферта на изпълнителя и др.;
- съответствие с представените от изпълнителя и приетите от възложителя като неразделна част от договора за изпълнение на СМР линейни календарни планове.

*Мониторинг от страна на общината във връзка с проверката на извършените разходи за обновяване за енергийна ефективност*

Проверката на разходите ще се осъществява от експерти на общината. Контролът по отношение на разходите, извършени от външните изпълнители има за цел да гарантира, че финансираните продукти, работи и услуги са доставени и, че разходите по проекта са действително извършени и са в съответствие с националните правила и включва:

а) Извършване на 100% документални проверки:

- проверка на оригинални разходооправдателни документи за доказване на реалното изпълнение на дейността, вкл. реквизити, съгласно действащото законодателство;
- проверка на съпътстващи документи с доказателствен характер.
- проверка за аритметични грешки.

б) Извършване на проверки на място:

## **ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ**

*Строително-технически норми и правила. Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти в областта на енергийната ефективност*

Строително-технически норми и правила. Общи изисквания към строежите

Националното законодателство в областта на енергийната ефективност в сградния сектор включва: ЗЕЕ, ЗУТ, ЗЕ, ЗЕВИ, ЗТИП, Закона за националната стандартизация и др. Законовите и подзаконовите нормативни актове постоянно се хармонизират с правото на Европейския съюз Директива 2010/31/ЕС за енергийните характеристики на сградите, Директива 2009/28/ЕО за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, Директива 2012/27/ЕС за енергийната ефективност, Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО, Директивите от „Нов подход” и стандартите от приложното им поле, както и технически норми, методи и принципи на добрите европейски практики.

Основните подзаконови нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотребление в сградите и създават правната и техническата основа за изискванията за енергийна ефективност, са както следва:

*На основание на ЗУТ:*

- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради;
- Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.
- Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.

*На основание на ЗЕЕ:*

- Наредба № 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;
- Наредба № РД-16-1058 от 2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
- Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.

*На основание на ЗЕ:*

- Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.

*На основание на ЗТИП:*

- Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (Обн., ДВ., бр. 14 от 20 февруари 2015 г.) в сила от 01.05.2015 г.

При проектирането на строежите (сгради и строителни съоръжения) трябва да се предвиждат, а при изпълнението им да се влагат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО и с чл. 169 от ЗУТ, както следва:

• носимоспособност – механично съпротивление и устойчивост на строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;

- безопасност в случай на пожар;
- хигиена, здраве и околна среда;
- достъпност и безопасност при експлоатация;
- защита от шум;
- енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение;
- устойчиво използване на природните ресурси.

Въз основа на проведеното обследване и предписаните мерки и препоръки проектантът/ тите на работните проекти са отговорни за проектирането на сградите в съответствие с приложимите за сградата нормативни актове, както и в съответствие с предписаните енергоспестяващи мерки от обследването за енергийна ефективност, извършено по реда на Наредба № 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради и с техническите мерки от обследването на техническите характеристики на съответната сграда, извършено по реда на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

В ЗУТ са определени основните участници в строителството, техните взаимоотношения, задължения и отговорности, както и изискванията за извършване на проверка за удостоверяване изпълнението на изискванията за енергийна ефективност - чрез оценка за съответствие на изработените инвестиционни проекти и надзор за изпълнение на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти. Със ЗУТ са регламентирани изискванията и редът за получаване на разрешение за строеж, съответно за въвеждане на сградите в експлоатация.

Наредбите за енергийните характеристики на сградите и за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради се прилагат *съгласувано* и са нормативната база за планиране, проектиране, обследване и сертифициране на сградите.

Минималните изисквания при планиране, проектиране, изпълнение и поддържане на сградите по отношение на енергийните им характеристики са следните:

- да не представляват заплахата за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда, параметрите на микроклимата да осигуряват нормите за топлинна среда (комфорт), осветеност, качество на въздуха, влага и шум;
- отоплителните, климатичните и вентилационните инсталации да са проектирани и изпълнени по такъв начин, че необходимото при експлоатацията количество енергия да е минимално;
- да са защитени със съответстваща на тяхното предназначение, местоположение и климатични условия топлинна и шумоизолация, както и от неприемливи въздействия от вибрации;
- да са енергоефективни, като разходват възможно най-малко енергия по време на тяхното изграждане, експлоатация и разрушаване;
- да са съобразени с възможностите за оползотворяване на слънчевата енергия и на енергията от други възобновяеми източници, когато е технически осъществимо и икономически целесъобразно.

Техническият показател, който се нормира в числова стойност за съответните нива на енергийна ефективност от скалата на класовете на енергопотребление е интегрираният показател „*специфичен годишен разход на първична енергия в kWh/m<sup>2</sup>*“. За различните

предназначения на сградите този показател има различни нормативни числови граници за съответните нива на енергопотребление по скалата от A<sup>+</sup> до G.

Съответствието с изискването за енергийна ефективност се счита за изпълнено, когато стойността на специфичния годишен разход на първична енергия на сградата попада в диапазона на числовите граници на съответния енергиен клас, за който е определено нормативно изискване за принадлежност.

При изчисляването на специфичния годишен разход на първична енергия се включват най-малко:

1. ориентацията, размерите и формата на сградата;
2. характеристиките на сградните ограждащи конструкции, елементите и вътрешните пространства, в т.ч.:
  - а) топлинни, включително на вътрешните конструктивни елементи: топлинен капацитет, изолация, пасивно отопление, охлаждащи компоненти и топлинни мостове;
  - б) въздухопропускливост;
3. влагоустойчивостта и водонепропускливостта;
4. системите за отопление и гореща вода за битови нужди, включително изолационните характеристики;
5. климатичните инсталации;
6. системите за вентилация;
7. естественото осветление и осветителните инсталации;
8. пасивните слънчеви системи и слънчевата защита;
9. естествената вентилация;
10. системите за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници;
11. външните климатични условия, в т.ч. разположението и изложението на сградата и вътрешните климатични условия;
12. вътрешните енергийни товари.

Посочените елементи участват задължително в енергийния баланс на сградата, определяйки я като интегрирана система, която разходва енергия при съответни климатични условия.

Съответствието с изискванията за енергийна ефективност за целите на **Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради**, за които първото им въвеждане в експлоатация е до 01.02. 2010 г., включително се приема за изпълнено, когато *интегрираният показател – специфичен годишен разход на първична енергия в kWh/m<sup>2</sup> годишно*, съответства най-малко на клас на енергопотребление „C”.

Скалата с числови стойности на енергопотребление за жилищни сгради е както следва:

| Клас           | EPmin,<br>kWh/m <sup>2</sup> | EPmax,<br>kWh/m <sup>2</sup> | ЖИЛИЩНИ СГРАДИ                                                                       |
|----------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| A <sup>+</sup> | <                            | 48                           |   |
| A              | 48                           | 95                           |   |
| B              | 96                           | 190                          |   |
| C              | 191                          | 240                          |   |
| D              | 241                          | 290                          |  |
| E              | 291                          | 363                          |  |
| F              | 364                          | 435                          |  |
| G              | >                            | 435                          |  |

Техническите норми за минимални изисквания към енергийните характеристики на сградите и сградните компоненти са разработени въз основа на *ефективността на разходите* съгласно изискванията на делегирания Регламент (ЕС) № 244/2012 на Комисията от 16 януари 2012 г. Постигането на нивата на енергопотребление по скалата е свързано с прецизна оценка на инвестициите за подобряване на енергийната ефективност, които не трябва да надхвърлят приходите от осъществяването на енергоспестяване и едновременно с това да гарантират целесъобразен срок на възвращаемост на вложените средства. Такава оценка – за целесъобразността на инвестициите за енергоспестяване, включва оценка на пакети от енергоспестяващи мерки в различни комбинации и определяне на икономически най-изгодния пакет за достигане на минималното изискване – клас „С“ на енергопотребление в съществуваща жилищна сграда. Концепцията за ефективност на разходите е заложена по категоричен начин и в легалната дефиниция на понятието „Енергийна ефективност в сгради“ – това е осигуряването и поддържането на нормативните параметри на микроклимата в сградите, тяхното топлосъхранение и икономията на енергийни ресурси за нуждите на сградите, с минимални финансови разходи (§ 1, т. 1а от допълнителните разпоредби на ЗЕЕ).

Анализът на възможностите за използване на енергията от възобновяеми източници за потребностите на сградата от енергия е част от тази оценка, т.е. част от обследването за енергийна ефективност. Енергийното обследване трябва да докаже ефект на енергоспестяване при включване на възобновяем източник на енергия в енергийния баланс на сградата. В случай че ефектът е количествено доказан с инженерните изчисления, а инвестицията за ВЕИ - икономически обоснована, мярката за генериране на енергия от възобновяем източник се комбинира с други мерки, като се оценява кой е икономически най-изгодният пакет, с който може да се достигне нормативното изискване за годишен разход на енергия.

При реконструкция, основно обновяване, основен ремонт или преустройство на съществуващи сгради, в т.ч. жилищни, въз основа на анализа, се въвеждат в експлоатация инсталации за производство на енергия от възобновяеми източници, **когато това е технически възможно и икономически целесъобразно.**

Техническите възможности включват:

1. централизирано отопление, използващо биомаса или геотермална енергия;
2. индивидуални съоръжения за изгаряне на биомаса с ефективност на преобразуването най-малко 85 на сто при жилищни и търговски сгради и 70 на сто при промишлени сгради;
3. слънчеви топлинни инсталации;
4. термопомпи и повърхностни геотермални системи и др. приложими технологии.

Изискванията и последователността на стъпките при определяне на необходимите параметри и показатели по отношение на енергийната ефективност се прилагат при проектирането на нови, както и при реконструкции и обновяване на съществуващи сгради. Специфичното при съществуващите сгради е, че процесът стартира с възлагане на *обследване за енергийна ефективност* по реда на *Наредба № 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради*, издадена на основание ЗЕЕ.

Обследването за енергийна ефективност е процес, основан на систематичен метод за определяне и остойностяване на енергийните потоци и разходи в сградите, определящ обхвата на технико-икономическите параметри на мерките за повишаване на енергийната ефективност. Извършва се от консултанти (юридически лица), с право да извършват такава дейност и вписани по реда на ЗЕЕ в публични регистри в АУЕР.

Тук е важно да се отбележи, че избраният пакет от приоритетни енергоспестяващи мерки, предложени с енергийното обследване и съдържащи технически параметри на показателите за разход на енергия по същество представляват *технико-икономическото задание за възлагане и разработване на инвестиционен строителен проект*. Това означава, че за да се гарантира на това място осъществяването на правилна нормативна връзка между

ЗЕЕ и ЗУТ, съответно правилна взаимовръзка между действията на отделните участници в процеса по обновяване на сградите, към настоящите технически спецификации за провеждане и възлагане на обществена поръчка за проектиране и строителство е приложено енергийното обследване за шестте обекта и посочените в него технически параметри от енергийното обследване, с които е изчислен енергоспестяващият и екологичен ефект от прилагане на всяка мярка от предложения като разходно най-ефективен пакет, следва да се вземе предвид от участниците при представяне на оферта, изготвяне на идеен и технически проект за обектите.

Проектантът, съответно консултантът или общинската администрация в зависимост от категорията на строежа съгласно чл. 137 от ЗУТ, е компетентен/ а да реши дали предложените енергоспестяващи мерки попадат в обхвата на дефинициите на реконструкция, модернизация, основно обновяване или основен ремонт, за които е необходимо разрешение за строеж, съответно разрешение или удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Необходимо е да се има предвид обаче, че нормативната уредба търпи изменения и динамично се хармонизира с европейското право. Предвид това нейното проследяване, познаване и правилно прилагане се превръща в ключов фактор за безпрепятствено реализиране на програми и проекти. На това място е важно да се отбележи, че в съответствие с Директива 2010/31/ЕС в ЗЕЕ беше определен количествен измерител на понятието „основен ремонт“ и на основание т. 21д от § 1 от допълнителните разпоредби на ЗЕЕ „Основен ремонт“ е ремонт на сграда, който обхваща над 25 % от площта на външните ограждащи елементи на сградата. Въведената легална дефиниция по смисъла на ЗЕЕ значително улеснява общинските власти, проектантите и консултантите при определяне на обхвата за основен ремонт и прилагане разпоредбите на ЗУТ, съгласно който за извършване на дейности по основен ремонт се изисква да се издаде строително разрешение. Необходимо е да се има предвид още, че по смисъла на ЗЕЕ:

„Програми за повишаване на енергийната ефективност“ са дейности и мерки, насочени към групите крайни потребители на енергия, които водят до проверимо, измеримо или оценимо повишаване на енергийната ефективност. Означава, че параметрите за енергоспестяване, заложили в обследването за енергийна ефективност, по същество са и „индикатори за отчитане на постигнатите резултати“ от програмата, които подлежат на последваща проверка и мониторинг.

Предложените с енергийното обследване мерки са основание за разработване на инвестиционен проект, който подлежи на оценяване на съответствието с изискванията на чл. 169 и на съгласуване и одобряване от съответните държавни и общински органи (чл. 144 ЗУТ), и този проект още при разработването му трябва да бъде съобразен и с останалите основни изисквания към строежа, а именно с действащите норми и правила за надеждност и сеизмична устойчивост на конструкцията, за пожарна безопасност, както и със санитарно-хигиенните изисквания и с изискванията за безопасна експлоатация. Изпълнението на тези основни изисквания също не трябва да противоречат на изискванията за енергийна ефективност т.е. прилага се интегриран подход при изпълнение на нормите.

Общи и специфични изисквания към строителните продукти

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградите трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

По смисъла на Регламент № 305:

- „*строителен продукт*“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни

показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;

- „комплект“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;

- „съществени характеристики“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;

- „експлоатационни показатели на строителния продукт“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

1. *декларация за експлоатационни показатели* съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“ ;

2. *декларация за характеристиките на строителния продукт*, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

3. *декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект*, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влягане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка се контролира от възложителя.

Доставка на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградите трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от *Наредба на МС за изискванията за етикетирание и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.*

**Специфични технически изисквания към топлофизичните характеристики на строителните продукти за постигане на енергоспестяващия ефект в сградите.**

Доставката на всички строителни продукти (материали, елементи, изделия, комплекти, и др.) предварително се съгласува с Възложителя.

За намаляване на разхода на енергия и подобряване на енергийните характеристики на съответната сграда по националната програма, следва да се предвиждат топлоизолационни продукти, чиито технически характеристики съответстват на нормативните изисквания за енергийна ефективност в сградите. Връзката между изискването

за икономия на енергия и съответните продуктови области, повлияни от това изискване е направена в табл. 1:

| Таблица 1 Съответствие на продуктовите области с показателите за разход на енергия, регламентирани в националното законодателство по енергийна ефективност                                                                                     |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| А. Продуктови области, които са обхванати от Регламент (ЕС) № 305/2011 г.                                                                                                                                                                      |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                             |
| Код на област*                                                                                                                                                                                                                                 | Продуктова област                                                                                    | Връзка с показатели за разход на енергия от наредбата за енергийните характеристики на сградите                                                                                                             |
| 2                                                                                                                                                                                                                                              | Врати, прозорци, капаци, врати за промишлени и търговски сгради и за гаражи и свързаният с тях обков | коэффициент на топлопреминаване през прозорците ( $W/m^2K$ )<br>топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW)<br>топлинни загуби от инфилтрация на външен въздух (kW)                         |
| 4                                                                                                                                                                                                                                              | Продукти за топлоизолация. Комбинирани изолационни комплекти/системи                                 | коэффициент на топлопреминаване през външните стени ( $W/m^2K$ )<br>топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW)                                                                             |
| 14                                                                                                                                                                                                                                             | Дървесни плочи (панели) и елементи                                                                   | коэффициент на топлопреминаване през външните стени ( $W/m^2K$ )                                                                                                                                            |
| 17                                                                                                                                                                                                                                             | Зидария и свързани с нея продукти. блокове за зидария, строителни разтвори, стенни връзки            | коэффициент на топлопреминаване през външните стени ( $W/m^2K$ )<br>топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW)                                                                             |
| 22                                                                                                                                                                                                                                             | Покривни покрития, горно осветление, покривни прозорци и спомагателни продукти, покривни комплекти   | коэффициент на топлопреминаване през прозорците ( $W/m^2K$ );<br>коэффициент на топлопреминаване през покрива ( $W/m^2K$ )<br>топлинни загуби от инфилтрация на външен въздух (kW)                          |
| 25                                                                                                                                                                                                                                             | Строителни лепила                                                                                    | коэффициент на топлопреминаване през външните стени ( $W/m^2K$ )<br>топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW)                                                                             |
| 27                                                                                                                                                                                                                                             | Устройства за отопление (отоплителни тела от всякакъв тип като елементи от система)                  | - коэффициент на полезно действие на преноса на топлина от източника до отоплявания и/ или охлаждаания обем на сградата (%);<br>- коэффициент на полезно действие на генератора на топлина и/ или студ (%); |
| 34                                                                                                                                                                                                                                             | Строителни комплекти, компоненти, предварително изготвени елементи                                   | общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/ m2);                                                                                    |
| Б. Продуктови области, които не са обхванати от Регламент (ЕС) № 305/2011 – продукти, потребяващи енергия, за които в делегирани регламенти на Европейската комисия са определени изисквания във връзка с изпълнението на Директива 2010/30/ЕС |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                             |
| 1                                                                                                                                                                                                                                              | Лампи за осветление                                                                                  | общ специфични топлинни загуби/ притоци ( $W/m^3$ )                                                                                                                                                         |
| 2                                                                                                                                                                                                                                              | Автономни климатизатори                                                                              | коэффициент на трансформация на генератора на топлина и/ или студ<br>топлинна мощност на системата за отопление (kW)                                                                                        |

|   |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                    | топлинна мощност на системата за охлаждане (kW)<br>общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m <sup>2</sup> )                                              |
| 3 | Водогрейни котли за отопление и БГВ (вкл. изгарящи пелети и дърва) | топлинна мощност на системата за отопление (kW);<br>общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m <sup>2</sup> )                                             |
| 4 | Слънчеви колектори                                                 | топлинна мощност на системата за гореща вода (kW)<br>общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m <sup>2</sup> )                                            |
| 5 | Абонатни станции (комплекти)                                       | топлинна мощност на системата за отопление (kW)<br>топлинна мощност на системата за БГВ (kW)<br>общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m <sup>2</sup> ) |
| 6 | Водоохлаждащи агрегати и въздухоохладители                         | общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m <sup>2</sup> )                                                                                                 |
| 7 | Термопомпи (комплекти)                                             | общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/ m <sup>2</sup> )                                                                                                |
| 9 | Рекуператори на топлина                                            | общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m <sup>2</sup> )                                                                                                 |

### Продуктови области, обхванати от Регламент (ЕС) № 305/2011 г.

| Таблица 2 |                                                                                                      | Технически спецификации в конкретната продуктова област |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| №         | Продуктова област                                                                                    | Продукти                                                | Стандарти в конкретната тематична област                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1         | Врати, прозорци, капаци, врати за промишлени и търговски сгради и за гаражи и свързаният с тях обков | Сглобяеми готови за монтаж елементи                     | БДС EN 13241-1:2003+A1 - Врати за промишлени и търговски сгради и за гаражи<br>стандарт за продукт<br>БДС EN 14351-1/NA - Врати и прозорци<br>стандарт за продукт, технически характеристики<br>Част 1: Прозорци и външни врати без характеристики за устойчивост на огън и/или пропускане на дим<br>БДС ISO 18292 - Енергийни характеристики на остъклени системи за жилищни сгради |
| 2         | Продукти за топлоизолация. Комбинирани изолационни комплекти/ системи                                |                                                         | БДС EN 13163 - Теплоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран полистирен (EPS), произведени в заводски условия<br>БДС EN 13164 - Теплоизолационни продукти за сгради продукти от екструдирен полистирен (XPS), произведени в                                                                                                                                            |

|   |                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                           | <p>Полистирени</p> <p>Вати</p> <p>Дървесни</p> <p>Влакна</p> <p>Минерални</p> <p>топлоизолационни</p> <p>плочи</p> | <p>заводски условия</p> <p>БДС EN 13166 - Теплоизолационни продукти за сгради продукти от твърд пенофенопласт (PF), произведени в заводски условия</p> <p>БДС EN 13167 - Теплоизолационни продукти за сгради продукти от пеностъкло (cg), произведени в заводски условия</p> <p>БДС EN 13168 – Теплоизолационни продукти на сгради Продукти от дървесна вата (WW) произведени в заводски условия</p> <p>БДС EN 13169 -Теплоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран перлит (EPB), произведени в заводски условия</p> <p>БДС EN 13170 - Теплоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран корк (ICB), произведени в заводски условия</p> <p>БДС EN 13171 - Теплоизолационни продукти за сгради продукти от дървесни влакна (WF), произведени в заводски условия</p> <p>БДС EN 13162 - Теплоизолационни продукти за сгради. продукти от минерална вата (MW), произведени в заводски условия.</p> <p>БДС EN ISO 13788 -Хигротермални характеристики на строителни компоненти и строителни елементи. Температура на вътрешната повърхност за предотвратяване на критична влажност на повърхността и конденз в пукнатини. Изчислителни методи (ISO/DIS 13788-2011)</p> <p>БДС EN ISO 14683 – Топлинни мостове в строителните конструкции. Коефициент на линейно топлопреминаване. Опростени методи и ориентировъчни изчислителни стойности</p> <p>ЕТО 05-093 Минерални теплоизолационни плочи</p> |
| 3 | Зидария и свързани с нея продукти. блокове за зидария, строителни разтвори, стенни връзки | <p>Тухли</p> <p>Камък</p> <p>Газобетон</p>                                                                         | <p>БДС EN 771-1 +A1 – Изисквания за блокове за зидария</p> <p>БДС EN 771-1/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 1: Глинени блокове за зидария</p> <p>Национално приложение (NA)</p> <p>БДС EN 771-2 - Изисквания за блокове за зидария Част 2: Калциево-силикатни блокове за зидария</p> <p>БДС EN 771-2/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 2: Калциево-силикатни блокове за зидария</p> <p>БДС EN 771-4 +A1 - Изисквания за блокове за зидария Част 4: Блокове за зидария от автоклавен газобетон</p> <p>БДС EN 771-4/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 4: Блокове за зидария от автоклавен газобетон</p> <p>БДС EN 771-5/NA - Изисквания за блокове за зидария</p> <p>Част 5: Блокове за зидария от изкуствен камък</p> <p>БДС EN 771-6/NA - Изисквания за блокове за зидария</p> <p>Част 6: Блокове за зидария от естествен камък</p> <p>БДС EN 1745 – Зидария и продукти за зидария Методи за определяне на изчислителни топлинни стойности</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|   |                                                                                                    |                                              |                                                             |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 4 | Покривни покрития, горно осветление, покривни прозорци и спомагателни продукти, покривни комплекти | Стъкло и Рамки от PVC или Алюминий или дърво | БДС EN 1304/NA - Глинени покривни керемиди и приспособления |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|

Референтни стойности на коефициента на топлопреминаване за целите на Националната програма през сградните ограждащи конструкции и елементи на сгради, които се използват за сравнение при изчисляване на годишния разход на енергия в жилищните сгради

| № по ред | Видове ограждащи конструкции и елементи                                                                                                                                                            | U, W/m <sup>2</sup> K                                                            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                    | за сгради със среднообемна вътрешна температура $\theta_i \geq 15^\circ\text{C}$ |
| 1.       | Външни стени, граничещи с външен въздух                                                                                                                                                            | 0,28                                                                             |
| 2.       | Стени на отопляемо пространство, граничещи с неотопляемо пространство, когато разликата между среднообемната температура на отопляемото и неотопляемото пространство е равна или по-голяма от 5 °C | 0,50                                                                             |
| 3.       | Външни стени на отопляем подземен етаж, граничещи със земята                                                                                                                                       | 0,60                                                                             |
| 4.       | Подова плоча над неотопляем подземен етаж                                                                                                                                                          | 0,50                                                                             |
| 5.       | Под на отопляемо пространство, директно граничещ със земята в сграда без подземен етаж                                                                                                             | 0,40                                                                             |
| 6.       | Под на отопляем подземен етаж, граничещ със земята                                                                                                                                                 | 0,45                                                                             |
| 7.       | Под на отопляемо пространство, граничещо с външен въздух, под над проходи или над други открити пространства, еркери                                                                               | 0,25                                                                             |
| 8.       | Стена, таван или под, граничещи с външен въздух или със земята, при вградено площно отопление                                                                                                      | 0,40                                                                             |
| 9.       | Плосък покрив без въздушен слой или с въздушен слой с дебелина $\delta \leq 0,30\text{ m}$ ; таван на наклонен или скатен покрив с отоплявано подпокривно пространство, предназначено за обитаване | 0,25                                                                             |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                             |      |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 10. | Таванска плоча на неотопляем плосък покрив с въздушен слой с дебелина $\delta > 0,30 \text{ m}$<br>Таванска плоча на неотопляем, вентилиран или невентилиран наклонен/ скатен покрив със или без вертикални ограждащи елементи в подпокривното пространство | 0,30 |
| 11. | Външна врата, плътна, граничеща с външен въздух                                                                                                                                                                                                             | 2,2  |
| 12. | Врата, плътна, граничеща с неотопляемо пространство                                                                                                                                                                                                         | 3,5  |

| Референтни стойности на коефициента на топлопреминаване за целите на Националната програма през прозрачни ограждащи конструкции (прозорци и врати) за жилищни и нежилищни сгради, които се използват за сравнение при изчисляване на годишния разход на енергия в сградите |                                                                                                                                                                                                                                    |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| № по ред                                                                                                                                                                                                                                                                   | Вид на сглобения елемент - завършена прозоречна система                                                                                                                                                                            | $U_w, \text{W/m}^2\text{K}$ |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                         | Външни прозорци, остъклени врати и витрини с крила на вертикална и хоризонтална ос на въртене, с рамка от екструдирани поливинилхлорид (PVC) с три и повече кухи камери; покривни прозорци за всеки тип отваряемост с рамка от PVC | 1,4                         |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                         | Външни прозорци, остъклени врати и витрини с крила на вертикална и хоризонтална ос на въртене, с рамка от дърво/ покривни прозорци за всеки тип отваряемост с рамка от дърво                                                       | 1,6/1,8                     |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                         | Външни прозорци, остъклени врати и витрини с крила на вертикална и хоризонтална ос на въртене, с рамка от алуминий с прекъснат топлинен мост                                                                                       | 1,7                         |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                         | Окачени фасади/ окачени фасади с повишени изисквания                                                                                                                                                                               | 1,75/1,9                    |

**Технически изисквания към топлофизични характеристики на доставени на строежа продукти за топлоизолация от: полистироли – експандиран (EPS) и екструдирани (XPS) и вати, както и топлоизолационни комплекти (системи) с такива продукти**

Препоръчва се техническите спецификации за строителство да се съставят за топлоизолационни комплекти стандартна или висока технология, която включва най-малко следните елементи:

- Стабилизиран фасаден експандиран полистирол, с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ , със съответна плътност при определени условия на изпитване.
- или

- Стабилизиран фасаден екструдиран полистирол, с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,033 \text{ W/m.K}$ , със съответна плътност при определени условия на изпитване.

или

- Фасадни плоскости от минерална вата -  $\lambda \leq 0,045 \text{ W/m.K}$ , със съответна плътност при определени условия на изпитване.

или

- Теплоизолационни продукти от пенополиуретан с плътност, съответстваща на - коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,029 \text{ W/m.K}$  при определени условия на изпитване.

- Минерални теплоизолационни плочи -  $\lambda \leq 0,045 \text{ W/m.K}$ , при определени условия на изпитване.

*За EPS и XPS се препоръчва да се декларират също: деформация при определени условия на натоварване на натиск и температурно въздействие; якост на опън перпендикулярно на повърхностите; напрежение на натиск при 10 % деформация; продължително водопоглъщане чрез дифузия; мразоустойчивост; дифузия и пренасяне на водни пари; динамична коравина; реакция на огън; клас на горимост – по норми за съответното предназначение в сградата.*

*За вати се препоръчва да се декларират също: дифузия на водни пари; стабилност на размерите при определена температура и при определена влажност на въздуха; динамична якост; свиваемост; якост на опън перпендикулярно на лицевата част; клас на горимост – A1.*

*Теплоизолационните продукти от пенополиуретан следва да се съобразят с конкретното им предназначение и дебелината на покритието следва да бъде оразмерена в зависимост от коефициента на топлопроводност за съответната плътност.*

- еластична лепилна прахообразна смес за лепене на теплоизолационни плочи, съвместима с конкретната теплоизолационна система и основния теплоизолационен продукт;

- еластична лепилно-шпакловъчна прахообразна смес за лепене и шпакловане на теплоизолационни плочи от EPS, за шпакловане на основи от цимент, сглобяеми елементи от бетон, мазилки на циментова основа, термоизолиращи мазилки, за декоративни детайли;

- армираща стъклотекстилна мрежа с алкалоустойчиво покритие за вграждане в теплоизолационната система, съвместима с предлаганата теплоизолационна система;

- импрегнатор-здравител на дисперсна основа, предназначен за основи, които ще бъдат третирани с продукти от групата на акрилни, силикатни или силиконови продукти според конкретното предназначение;

- отлично защитно и декоративно покритие за външни и вътрешни повърхности, комбинация от акрилен и силиконов полимер, подбрани инертни материали с различен гранулометричен състав, добавки, подпомагащи по-бързото съхнене на продукта, както и оцветители с висока устойчивост към UV лъчи и лоши климатични условия, съдържащи специални антибактериални добавки срещу мухъл и лишеи. Паропропусклива и водоотблъскваща мазилка съгласно архитектурен проект на сградата.

Дебелината на топлинната изолация от съответния вид *се оразмерява* в техническия проект на съответната сграда в част „Енергийна ефективност“ и се съобразява с техническите параметри, заложи за съответната енергоспестяваща мярка в енергийното обследване. За изчисляване на коефициента на топлопреминаване  $U \text{ (W/m}^2\text{K)}$  проектните стойности на коефициента на топлопроводност ( $\lambda$ ,  $\text{W/m.K}$ ) се определят в съответствие с БДС EN ISO 10456 „Строителни материали и продукти. Процедури за определяне на декларирани и проектни топлинни стойности.“

Проектните стойности на коефициента на топлопроводност може да се определят по:

1. декларирани стойности, обявени по реда на Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, както следва:

а) да е декларирана еквивалентността на условията при изпитването, при които са получени декларираните стойности, в съответните с продуктите хармонизирани стандарти;

б) измерванията да са проведени при условията на изпитване съгласно БДС EN ISO 10456, в т.ч. дебелина и плътност за идентификация на образца за изпитване, препоръчителна температура на изпитването (10 °C или 23°C), най-ниско съдържание на влага, изразено в масови части и достигнато чрез изсушаване на образца, съдържание на влага в състояние на равновесие при температура 23°C и относителна влажност на въздуха 50 %, възраст (стареене) на образца;

2. измерени стойности (директно измерени или получени индиректно чрез използване на установено съответствие (корелация) с друг технически показател (например плътност); измерванията трябва да съответстват на условията на изпитване съгласно БДС EN ISO 10456, в т.ч. дебелина и плътност за идентификация на образца за изпитване, препоръчителна температура на изпитването (10 °C или 23 °C), най-ниско съдържание на влага, изразено в масови части и достигнато чрез изсушаване на образца, съдържание на влага в състояние на равновесие при температура 23 °C и относителна влажност на въздуха 50 %, възраст (стареене) на образца; хигротермалните характеристики на строителните материали и продукти се определят съгласно БДС EN 12 572;

3. таблични (стандартизирани) стойности – типични стойности, които може да се отчитат от информационно приложение № 4 от Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради или от други официални източници, когато в приложението няма конкретна информация за продукта; когато е даден набор от стойности в зависимост от плътността, може да се използва интерполация на стойностите.

В инвестиционните проекти на сградите могат да бъдат заложени характеристики и показатели на топлоизолационни продукти, съответно строителството да бъде изпълнено с продукти, чиито характеристики и показатели съответстват на заложените технически параметри в енергийното обследване и в работния проект и които отговарят на всички нормативни изисквания за предлагането им на българския пазар и на предвидената им употреба (предназначение) в сградите.

Препоръчва се да се поощрява използването и на нови технологии с доказани техническа и икономическа целесъобразност и екологосъобразност, с които се гарантира постигането на изчисления в енергийното обследване енергоспестяващ ефект.

Посочените по-горе видове топлоизолационни продукти и техническите им характеристики са препоръчителни и не изчерпват приложението на други подобни продукти, които също отговарят на приложимите нормативни изисквания и стандарти и имат енергоспестяващ ефект при предвидената им употреба (предназначение) в сградите.

Изчисленията, направени в част „Енергийна ефективност“ на инвестиционния проект са задължителни за спазване от строителя при изпълнение на топлинна изолация на сградата. Изпълнението на архитектурно-строителните детайли, разработени в част архитектурна са също задължителни за строителя, като корекции на архитектурно – строителните детайли се извършват съгласно предвидения законов ред.

В идейния проект, а по-късно и в работния проект следва да посочат ясно коефициентите на топлопреминаване през външните ограждащи елементи на сградата, които трябва да се постигнат с полагане на топлоизолационна система за съответното предназначение в сградата, като тези коефициенти следва да са съобразени и съгласувани с резултатите от обследването за енергийна ефективност.

### **Технически изисквания към хидроизолации и хидроизолационни системи**

Проектните решения на хидроизолациите и на хидроизолационните системи на сгради се представя в част архитектурна на инвестиционния проект.

Във фаза работен проект проектните решения за изпълнение на хидроизолациите и/или на хидроизолационните системи се представят в чертежите на проекта с характерните

детайли, а така също се задават минималните експлоатационни показатели на съществените характеристики на избраните хидроизолационни продукти.

Във фаза работен проект за хидроизолационни системи се разработват подробно детайли за характерните зони, като дилатационни или работни фуги, водоприемници, отдушници, ограждащи бордове и всички повърхнини, пресичащи изолираната повърхност, отвори за преминаване на инсталации през изолираните части на сградата, покриви с променящ се наклон и др. В работния проект се дават и изискванията към строителните продукти, и към технологията за изпълнение на хидроизолациите и/или на хидроизолационните системи в съответствие с работния проект; предписания за извършване на водна проба и изискванията за поддържане по време на експлоатация.

Физико-механичните характеристики на предвидените за изпълнение хидроизолации и хидроизолационни системи и условията за полагането им трябва да отговарят на нормативните изисквания на Наредба № 2 от 2008 г. в зависимост от вида на продуктите и предвидените им функции и предназначение.

Видовете строителни продукти, които могат да се предвиждат при проектирането на хидроизолации и на хидроизолационни системи на плоски покриви на сгради и съоръжения и за които в наредбата са определени физико-механични характеристики, са съответно на база на:

- огъваеми битумни мушами;
- пластмасови и каучукови мушами;
- битумнополимерни състави;
- течни полимерни състави;
- циментнополимерни състави.

Видът на хидроизолацията и на хидроизолационната система на плоски покриви на сгради и съоръжения се избира в зависимост от:

- техническите характеристики и технологията за изпълнение на строежа;
- вида на строежа: ново строителство, основен ремонт, реконструкция, основно обновяване или преустройство;
- вида на основата, върху която ще се изпълнява хидроизолацията (бетон, циментно-пясъчен разтвор, торкретбетон, дървесина, метал, зидария и др.);
- компонентите (слоеве) на хидроизолационната система;
- вида и начина на водоотвеждането;
- използваемостта на покрива.

**Технически изисквания към доставени на строежа комплекти от сглобени прозорци и врати, които ще се монтират върху фасадите на сградите.**

В съответствие с *Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради*, на етапа на изпълнение на строителството доставените на строежа комплекти трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие от изпитване на типа за доказване на съответствието на продукта с БДС EN 14351-1:2006 и БДС EN ISO 10077-1:2006, която съдържа най-малко следната информация за:

- коефициента на топлопреминаване на сглобения образец ( $U_w$ ) в  $W/m^2K$ ;
- коефициента на топлопреминаване на остъкляването ( $U_g$ ) в  $W/m^2K$ ;
- коефициента на топлопреминаване на рамката ( $U_f$ ) в  $W/m^2K$ ;
- коефициента на енергопреминаване на остъкляването ( $g$ );
- радиационните характеристики - степен на светлопропускливост и спектрална характеристика;
- въздухопропускливостта на образца;
- водонепропускливостта;
- защитата от шум.

**Технически изисквания към някои доставени на строежа продукти, потребяващи енергия (осветление и уреди).**

**1. Препоръчителни технически изисквания за осветление:**

С оглед да се гарантира постигането на качествено, енергийно ефективно и надеждно осветление на общите части в жилищните сгради, подлежащи на обновяване, се препоръчва да се използват светлинни източници светодиоди, като същите да отговарят на следните изисквания и да бъдат със следните показатели:

- Цветна температура:  $CCT \leq 5000K$ .
- Светлинен поток на осветителя:  $\Phi \geq 1200 \text{ lm}$ , като по този начин се осигурява хоризонтална осветеност от  $75 \text{ lx}$ .
- Светлинен добив на осветителя:  $\chi \geq 110 \text{ lm/W}$ .
- Степен на защита IP54, с цел премахване замърсяването на оптичната система на осветителя с прах и инсекти.
- Монтирането на осветителя и присъединяването към електрическото захранване да се извършва без да се отваря осветителя.
- Захранващият блок да осигурява коефициент на пулсации на светлинния поток:  $K_P \geq 10\%$ .
- Гаранционен срок на осветителя:  $\geq 5$  години.

**2. Светлинен добив на източника за вграждане в осветителите – за светодиодни – не по-малко от  $130 \text{ lm/W}$ ;**

Енергиен клас на осветителя – препоръчва се клас А, съгласно Регламент (ЕО) 874/2012.

Среден (номинален) период на работа, по време на който известен брой осветители отказват напълно:

До 5% за период от 5 години.

Всички светлотехнически параметри на осветителя се удостоверяват с протокол от изпитвателна лаборатория.

*В случаите когато се ползва самостоятелно източник на светлина за директна замяна, неговите технически параметри се удостоверяват, като изрично се подчертава, че става въпрос за използван светлинен източник, а не за осветител.*

**Авторски надзор (отнася се за всяка от обособените позиции):**

Изпълнителят по всяка от обособените позиции ще упражнява авторски надзор по време на строителството, съгласно одобрената проектна документация и приложимата нормативна уредба, посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават необходимата квалификация.

Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително:

- присъствие при съставяне и подписване на задължителни протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на възложителя и др.

- наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на СМР за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството.

- изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.

- заверка на екзекутивна документация и др.

**При изготвянето на идейния и работния проект за обектите по всяка една от обособените позиции на начална/ заглавна страница, където позволява документа, да**

има наличен текст, от който да е ясно, че съответната сграда се изпълнява по Националната програма, а именно: *„Многофамилната жилищна сграда се реализира в рамките на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради“*.

**Приложения:**

**За многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Одрин” № 14:**

1. Енергийно обследване;
2. Доклад за резултатите от обследването за установяване на техническите характеристики;

3. Технически паспорт;

**За многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Родопи” № 26:**

1. Енергийно обследване;
2. Доклад за резултатите от обследването за установяване на техническите характеристики;

3. Технически паспорт;

**За многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Никола Вапцаров” №6:**

1. Енергийно обследване;
2. Доклад за резултатите от обследването за установяване на техническите характеристики;

3. Технически паспорт;

**За многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Генерал Скобелев” № 44:**

1. Енергийно обследване;
2. Доклад за резултатите от обследването за установяване на техническите характеристики;

3. Технически паспорт.

**Изготвил техническите спецификации:**

***„ПРОТИКО ИЛ“ ЕООД, гр. София***

## ГЛАВА III КРИТЕРИЙ ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

### МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА НА УЧАСТНИЦИТЕ

Критерият за оценка на офертите е „икономически най-изгодна оферта”, съгласно чл. 37, ал. 1, т. 2 от ЗОП.

Оценяването и класирането на офертите на участниците се извършва по критерия „ИКОНОМИЧЕСКИ НАЙ-ИЗГОДНА ОФЕРТА”.

Оценка на допуснатите оферти за съответната обособена позиция се извършва съгласно утвърдената от възложителя методика за оценка на офертите при следните показатели и тежест за определяне на общата комплексна оценка (КО):

1. К 1 – Срок за изработване на работния проект – максимум 5 т.  
2. К 2 – Срок за изпълнение на строително-монтажните работи и дейности – максимум 5 т.

3. К 3 – Техническо предложение за изпълнение на поръчката – максимум 30 т.

4. К 4 – Обща цена за изпълнение на поръчката – максимум 60 т.

Общата комплексна оценка за класиране на участниците се формира при следната формула:  $КО = К 1 + К 2 + К 3 + К 4$ , където:

КО е обща комплексна оценка;

К 1 е оценка на срок за изработване на работния инвестиционен проект;

К 2 е оценка на срок за изпълнение на строително-монтажните работи и дейности;

К 3 е оценка на техническо предложение за изпълнение на поръчката;

К 4 е оценка на обща цена за изпълнение на поръчката;

Максималната обща комплексна оценка е 100 точки.

#### **УКАЗАНИЯ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОЦЕНКАТА ПО ВСЕКИ ПОКАЗАТЕЛ**

##### **1. Срок за изработване на работния проект (К 1) - максимална оценка 5 точки.**

Срокът за изработване на работния проект се офертира в техническото предложение на участника по Образец №16.

Оценката по показателя срок за изработване на техническия инвестиционен проект се определя по следната формула:

$$К 1 = \frac{\text{най-кратък срок}}{\text{порежен предложен срок}} \times 5$$

Стойността на получената оценка на срок за изработване на работния проект (К 1) се закръгля до втория знак след десетичната запетая.

Важно:

\* Срокът за изработване на работния проект не следва да е повече от 60 (шестдесет) календарни дни. Срокът за проектиране започва да тече от датата на подписване на договора. С цел да не се офертира нереално кратък срок за изработване на работния проект участникът в техническото си предложение (образец № 16) трябва да представи работен обоснован план-график с разпределение на задачите и заетостта в рамките на екипа от проектантите за предложени срок. Графикът трябва да бъде представен детайлно по календарни дни, съобразно предложението от участника срок за изпълнение.

**2. Срок за изпълнение на строително-монтажните работи и дейности (К 2) - максимална оценка 5 точки.**

Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи и дейности се ofereira в техническото предложение на участника по Образец № 16.

Оценката по показателя срок за изпълнение на строително-монтажните работи и дейности се определя по следната формула:

$$K\ 2 = \frac{\text{най-кратък срок}}{\text{пореден предложен срок}} \times 5$$

Стойността на получената оценка на срок за изпълнение на строително-монтажните работи и дейности (К 2) се закръгля до втория знак след десетичната запетая.

Важно!

\* Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи и дейности не следва да е повече от 180 (сто и осемдесет) календарни дни. Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи и дейности започва да тече от датата на подписване на Протокол обр. 2 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа. С цел да не се ofereira нереално кратък срок за изпълнение на строително-монтажните работи и дейности участникът в техническото си предложение (образец №16) като приложение трябва да представи подробен линеен график за видовете СМР по етапност на изпълнение и разпределение на ресурсите и работната сила, който следва да съответства на предлагания срок за строително-монтажните работи и дейности. Към линейния график участникът трябва да приложи и диаграма на работната ръка. В случай на несъответствие участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата.

\*\* Участник, който ofereira по-дълъг срок за изработване на работния проект от 60 (шестдесет) календарни дни и/ или по-дълъг срок за изпълнение на строително-монтажните работи и дейности от 180 (сто и осемдесет) календарни дни ще бъде отстранен от участие в процедурата.

**3. Техническо предложение за изпълнение на поръчката (К 3) – максимална оценка 30 точки.**

Показателят представлява експертна оценка на техническото предложение на участника.

Техническото предложение се оценява по следната формула:

**К 3** с максимален брой точки **30**, където:

Оценката по показателя техническо предложение за изпълнение на поръчката (К 3) се формира на базата на изготвените от всеки участник Идейно (концептуално) предложение по част архитектура, Организационен план (стратегия), подробен Линеен график за изпълнение на СМР и диаграма на работната ръка.

Оценката по показателя се извършва съгласно следните критерии за постигната степен на съответствие с изискванията на Възложителя:

| Фактори, влияещи на оценката:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Показатели за определяне на оценката                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Брой точки                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <p><b>Фактори, влияещи на оценката:</b></p> <p><i>Представено е идейно /концептуално/ предложение по част Архитектура: Графично идейно решение на фасадата; Описание на структурата и отделните етапи на изпълнение на проектантската задача; Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение; Организация и подход на изпълнение; Съответствие на Линейния график с предложените организация и подход на изпълнение на поръчката и приложените диаграми на ресурсите.</i></p> <p><i>За целите на настоящата методика, използваните в този раздел определения следва да се тълкуват, както следва:</i></p> <p><b>„Ясно“ – посочване на отделните етапи и видове СМР. Следва да се разбира изброяване, което недвусмислено посочва конкретния етап, конкретния вид СМР и по начин, по който същият да бъде индивидуализиран с</b></p> | <p><b>ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА ПРОЕКТИРАНЕТО И НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ</b></p> <p>Техническото предложение е изработено максимално задълбочено и подробно, като е обърнато внимание на всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Представено е максимално подробно идейно /концептуално/ предложение по част архитектура, даващо оптимално архитектурно и естетическо решение, предвид състоянието на сградата. Предложението е изцяло съобразено с резултатите от техническото и архитектурно заснемане и предписанията на доклада от енергийно обследване, като в съответните разпределения е конкретизирано в максимална степен полагането на изолационните и други строителни материали и изделия. Така предвидените изолационни и други строителни материали и изделия напълно съответстват на препоръчаните в техническото заснемане и енергийното обследване на сградите, включително и по отношение на техническите им характеристики за постигане на така заложените енергийните параметри.</li> <li>- В организационния план са описани същността и спецификата на дейностите за всеки един етап от изпълнението на проектантската задача, като е обоснована тяхната последователност и взаимовръзка. Предложена е обосновавана методика за организация на изпълнението, включително комуникация с етажните собственици и технология на управление, с които участникът доказва възможността си за бързо, качествено и ефективно изпълнение на проектантската задача, в съответствие с идейното /концептуално/ предложение на участника. Всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка и в съответствие с техническите спецификации на Възложителя) са описани спецификите и целите на конкретната задача, като са анализирани възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането, и начина, по който те биха били решени.</li> <li>- Описанието на методите и технологията за строителство, в организационната стратегия, покрива всички дейности съгласно Идейното предложение на Участника за обекта и Техническите изисквания на Възложителя, посочени в заданието за проектиране. Предложена е обосновавана методика за организация на изпълнението, включително комуникация с етажните собственици и технология на управление, с които участникът доказва възможността си за бързо, качествено и ефективно изпълнение. Подходът на участника доказва, че всички елементи и възможни рискове ще бъдат</li> </ul> | <p><b>НА</b></p> <p><b>30 т.</b></p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <p><b>предвидените в количествената сметка конкретни видове СМР;</b><br/> <b>„Подробно“ – описанието, което освен, че съдържа отделни етапи, видове СМР и дейности не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на последователността, технологията или други факти, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените технически спецификации и изисквания;</b><br/> <b>„Детайлно“ да се счита за синоним на „подробно“.</b><br/> <b>„Основни материали“ са тези, предвидени за изпълнение по всяка от мерките в доклада от енергийния одит.</b><br/> <b>„Несъществени пропуски и/ или частично съответствие“ – е налице, когато се констатира пропуск и/ или частично несъответствие, като липсващата информация, макар и да може да бъде установена от други факти и обстоятелства,</b></p> | <p>решавани навреме и изпълнявани в рамките на срока за изпълнение на поръчката. Описана е правилна технологична последователност и е дадено разпределение на всички строителни процеси за обекта (представени в линейния график и описани в Техническата оферта и Идейното предложение), осигуряващи ефективно и качествено изпълнение и даващи възможност за качествен контрол;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- В Линейния график са обхванати всички етапи от изпълнението на строителството и включените в тях дейности, като ясно са отразени началото и краят на строителството, както и началото, времетраенето и краят на изпълнението на отделните етапи и включените в тях дейности. Графикът е изготвен реалистично и е изпълним от гледна точка на възприетата технология за изпълнение на строителните процеси, правилната технологична последователност и планираната организация на работа.</li> <li>- Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора и оборудване, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност и Диаграмата на работната ръка;</li> <li>- Предлагащите методи за организация, контрол и използвани технологии за изпълнение съответстват на спецификата на конкретния проект;</li> <li>- В организационната стратегия от техническото предложение към офертата ясно и подробно са посочени видовете материали, които участникът ще използва за изпълнението на поръчката, като е приложил към техническата оферта съответните сертификати/декларации за съответствие за всеки един от основните материали;</li> <li>- Налице е пълно съответствие между идейното /концептуално/ предложение на участника, организация и подход на изпълнение на поръчката, представения линеен график и диаграми на работната ръка.</li> </ul> <p>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, но е налично поне едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Представеното идейно /концептуално/ предложение по част архитектура, не е достатъчно пълно и/ или не е изцяло съобразено със резултатите от техническото и архитектурно заснемане и предписанията на доклада от енергийно обследване.</li> <li>- Идейното/ концептуално/ предложение не предоставя оптимално архитектурно и естетическо решение, предвид състоянието на сградата.</li> <li>- Предвидените в идейното /концептуално/ предложение изолационни и други строителни материали и изделия не съответстват напълно на препоръчаните в техническото заснемане и енергийното обследване на сградите за постигане на така заложените енергийните параметри.</li> <li>- Участникът е описал дейностите и етапите на</li> </ul> | <p></p> <p>15 т.</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p><b>посочени в офертата на участника, създава предпоставки констатираните пропуски и/или частично несъответствие да повлияят на изпълнението на поръчката.</b></p> <p><b>Ако липсващата информация не може да бъде установена от други части в офертата, се приема наличието на „неудовлетворително предложение“, съдържащо се в офертата.</b></p> <p><b><u>„Неудовлетворително“ е предложение, съдържащо непълноти/ пропуски в техническото предложение, а именно такива, които го правят неотговарящо на изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие и техническата спецификация или на действащото законодателство, на съществуващите стандарти и технически изисквания, като например несъответствие между изискуеми параметри и предлагани такива и други подобни. При установени такива непълноти в техническото предложение на участник, офертата</u></b></p> | <p>изпълнение на поръчката, но не е изложена достатъчно ясно и подробно последователността на тяхното изпълнение, а същата е само маркирана и рамкирана общо и окрупнено;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Предложената методика за организация на изпълнението, включително комуникация с етажните собственици и технология на управление на процесите при проектиране и/или изпълнение на СМР, съдържа несъществени пропуски, които поставят под съмнение възможността за бързо, качествено и ефективно изпълнение.</li> <li>- Участникът е посочил в организационната стратегия от техническото си предложение видовете СМР, но технологията на изпълнението им не е достатъчно ясна и разбираема и/или не е подробно описана и/или не се отнася за всички СМР, а само е маркирана;</li> <li>- Налице са несъществени пропуски и/или частично съответствие между идейното /концептуално/ предложение по част архитектура с посочената технологична последователност на строителния процес, предвидените за използване технически и човешки ресурси и строителни материали;</li> <li>- Участникът недостатъчно ясно и подробно е посочил в стратегията към техническото си предложение видовете материали, които ще използва за изпълнението на поръчката и/или не е приложил към техническата оферта някои сертификати/ декларации за съответствие за предложените за изпълнението на поръчката основни материали.</li> </ul> <p>В техническото предложение е в сила повече от едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Представеното идейно /концептуално/ предложение по част архитектура, не е достатъчно пълно и/или не е изцяло съобразено със резултатите от техническото и архитектурно заснемане и предписанията на доклада от енергийно обследване.</li> <li>- Идейното/ концептуално/ предложение не предоставя оптимално архитектурно и естетическо решение, предвид състоянието на сградата.</li> <li>- Предвидените в идейното /концептуално/ предложение изолационни и други строителни материали и изделия не съответстват напълно на препоръчаните в техническото заснемане и енергийното обследване на сградите за постигане на така заложените енергийните параметри.</li> <li>- Участникът е описал дейностите и етапите на изпълнение на поръчката, но не е изложена достатъчно ясно и подробно последователността на тяхното изпълнение, а същата е само маркирана и рамкирана общо и окрупнено;</li> <li>- Предложената методика за организация на изпълнението, включително комуникация с етажните собственици и технология на управление на процесите</li> </ul> | <p></p> <p><b>2 т.</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><b>му следва да бъде предложена за отстраняване.</b></p> | <p>при проектиране и/ или изпълнение на СМР, съдържа несъществени пропуски, които поставят под съмнение възможността за бързо, качествено и ефективно изпълнение.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Участникът е посочил в организационната стратегия от техническото си предложение видовете СМР, но технологията на изпълнението им не е достатъчно ясна и разбираема и/ или не е подробно описана и/ или не се отнася за всички СМР, а само е маркирана;</li> <li>- Налице са несъществени пропуски и/ или частично съответствие между идейното /концептуално/ предложение по част архитектура с посочената технологична последователност на строителния процес, предвидените за използване технически и човешки ресурси и строителни материали;</li> <li>- Участникът недостатъчно ясно и подробно е посочил в стратегията към техническото си предложение видовете материали, които ще използва за изпълнението на поръчката и/ или не е приложил към техническата оферта някои сертификати/ декларации за съответствие за предложените за изпълнението на поръчката основни материали.</li> </ul> |  |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

**Важно!**

\*В случай на несъответствие между предложената от участника методология и организация за цялостно изпълнение на предмета на поръчката и техническата спецификация, неразделна част от документацията за участие, както и несъответствие между предлаганите методи за организация, контрол, използвани технологии не съответстват на технологичните изисквания на основните видове строителни продукти/ материали и оборудване, и методи за управление на дефинираните от възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора, участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата.

**4. Обща цена за изпълнение на поръчката (К 4) – максимална оценка 60 точки.**

Общата цена за изпълнение на съответната обособена позиция от поръчката се образува като сбор от цена за изработване на работен проект, цена за изпълнение на строително-монтажните работи и дейности и цена за упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително - монтажните работи и дейности.

Оценката по показателя обща цена за изпълнение на поръчката се определя по следната формула:

$$K\ 4 = \frac{\text{най-ниско предложена цена}}{\text{поредна предложена цена}} \times 60$$

Стойността на получената оценка на обща цена за изпълнение на поръчката (К 4) се закръгля до втория знак след десетичната запетая.

На първо място се класира участникът с най-висока оценка.

В случай че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, за икономически най-изгодна се приема тази оферта, в която се предлага най-ниска цена.

При условие че и цените са еднакви се сравняват оценките по показателя с най-висока относителна тежест и се избира офертата с по-благоприятна стойност по този показател.

Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако поръчката се възлага по критерий „икономически най-изгодна оферта“, но изпълнител не може да се определи по реда на предходните две точки – чл. 71, ал. 4 от ЗОП.

**ДОГОВОР**

№ ЗОП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2016 г.

за възлагане на обществена поръчка с предмет:

**„Изпълнение на проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Шумен по четири обособени позиции“** в частта по обособена позиция № \_\_\_\_\_

Днес, ..... 2016 г. в гр. Шумен, Община Шумен, Област Шумен, на основание чл.41 от Закона за обществените поръчки и **Решение №..... 2016 г.** за класиране на участниците и определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Шумен по четири обособени позиции“** в частта по обособена позиция № \_\_\_\_\_

се сключи настоящия договор между:

1. **Община Шумен**, представлявана от Любомир Димитров Христов, кмет на Община Шумен, бул. „Славянски“ №17, Булстат: 000931721, чрез инж. Боян Тодоров, заместник-кмет по строителство и екология на Община Шумен, упълномощено лице по смисъла на чл.8, ал.2 от ЗОП, съгласно Заповед № РД 25-1864 / 17.11.2015 г., упълномощено лице по смисъла на чл.8, ал.2 от ЗОП, от една страна като **„Възложител“**

и

2. ...., вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК ....., със седалище и адрес на управление: ....., представлявано от ....., наричан за краткост **„Изпълнител“** – от друга страна, в който страните се споразумяха за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1.** Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да извърши: **„Изпълнение на проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Шумен по четири обособени позиции“**, в частта **по обособена позиция № \_\_\_\_\_**, съгласно Ценово и Техническо предложение – неразделна част от настоящия договор.

**II. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл. 2. (1)** Страните определят срокове за изпълнение предмета на договора, съгласно Техническото предложение, неразделна част от договора:

1. Срок за изготвяне на работния проект, \_\_\_\_\_ (словом \_\_\_\_\_) календарни дни.

2. Срок за изпълнение на предвидените в проекта СМР \_\_\_\_\_  
(словом \_\_\_\_\_) календарни дни.

(2) Срокът, общо за изпълнение на възложените с настоящия договор работи, започва да тече, считано от датата на получаване от **Изпълнителя** на уведомително писмо, изпратено от страна на **Възложителя**, за стартиране на дейностите по договора и приключва с подписването на Протокол за установяване годността за ползване на строежа (част, етап от него) – Приложение № 16 към чл. 7, ал. 3, т. 16 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година. В срока по ал.1 не се включва периода, от датата на предаване на изработения инвестиционен проект на **Възложителя** до датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво и осигурена възможност за започване на изпълнението.

(3) Срокът за изпълнение на СМР започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителната площадка – обр.2 от Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, а срокът за изготвяне на работен проект започва да тече, след сключване на настоящия договор.

(4) Срокът по ал. 3 спира да тече за времето за което по законоустановения ред е съставен акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (обр. №10) по Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. След съставяне на акт за установяване състоянието на строежа, при продължаване на строителството (обр. №11), продължава да тече срокът по договора.

### III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 3. (1)** Общата стойност на договора в размер на .....лева (словом) без ДДС или ..... лв. (словом: ..... ) с ДДС, формирана, като сбор от:

1. Цена за изготвяне на работен проект по всички части и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР: ..... лв. (словом: ..... ) без ДДС, или ..... лв./кв.м. без ДДС, от които .....лв. без ДДС за изготвяне на работен проект .....лв. без ДДС и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР..... лв. без ДДС;

2. Цена за изпълнение на СМР ..... лв. (словом: ..... ) без ДДС или .....лв./ кв.м. без ДДС, съгласно приложените окупирани КСС.

(2) При изпълнение предмета на договора **Възложителят** заплаща на **Изпълнителя** стойността на действително извършените строителни и монтажни работи, по единичните цени от Количествено-стойностната сметка на **Изпълнителя**.

(3) Единичните цени от количествено-стойностната сметка на **Изпълнителя** са твърдо договорени и са образувани при следните ценообразуващи показатели за видовете СМР, както следва:

- |                                            |               |
|--------------------------------------------|---------------|
| 1. Средна часова ставка:                   | _____лв./ч.ч. |
| 2. Допълнителни разходи върху труд:        | _____ %       |
| 3. Допълнителни разходи върху механизация: | _____ %       |
| 4. Доставно-складови разходи:              | _____ %       |
| 5. Печалба:                                | _____ %       |

(4) В цената по ал.1 се включват следните разходи, формиращи бюджета за обновяване на сградата:

1. Разходи за изработване на инвестиционен проект;
2. Разходи за извършване на авторски надзор;
3. Разходи за строителни и монтажни работи.

(5) **Възложителят** заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от **Изпълнителя** банкова сметка по следния начин:

1. **Авансово плащане** в размер до 35 % (тридесет и пет процента) от сумата за изпълнение на строителството, без стойността на допълнително възникнали непредвидени

разходи. Изплащането се извършва в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представяне на фактура и гаранция за цялата стойност на авансовото плащане. Гаранцията се освобождава поетапно и пропорционално след приспадане на съответната част на аванса от междинните плащания. Авансовото плащане се приспада пропорционално от всяко междинно плащане.

**2. Междинни плащания** до достигане на 80 % (осемдесет процента) от стойността на договора с ДДС, след пропорционално приспадане на авансовото плащане, се извършват в срок до 30 (тридесет) дни от подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от изпълнителя фактура, както и документи съгласно указанията на НПЕЕМЖС за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност. Условие за извършване на междинните плащания са и документите, посочени по-долу. Междинни плащания се извършват за:

**а)** извършени проектантски работи в размер, съгласно ценовата оферта на изпълнителя, след влизане в сила на Разрешение за строеж по смисъла на ЗУТ, издадено въз основа на изготвен, одобрен и съгласуван инвестиционен проект.

**б)** реално изпълнени СМР, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г. образец 19 и оригинална фактура на изпълнителя. На изпълнителя се заплаща за съответното количество, реално извършена от него работа, съобразно посочената единична цена по ценови таблици.

**в)** доставени и/ или монтирани и/ или технологично изпитани машини и технологично оборудване в размер, съгласно ценовата оферта на изпълнителя, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г.

**г)** осъществен авторски надзор върху реално изпълнени СМР, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г. На изпълнителя се заплаща за съответното количество, реално извършена от него работа съобразно напредъка на строителството.

**3. Окончателното плащане**, което не може да бъде по-малко от 10 % (десет процента) от общата стойността на СМР, предмет на договора, ще се извърши до 30 (тридесет) календарни дни след подписване и представяне на Разрешение за ползване на сградата, екзекутивна документация, протокол за действително извършени и подлежащи на заплащане на окончателни видове СМР по одобрени цени, подписани от страните, удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта и оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума и съгласно клаузите договора. От окончателното плащане се приспадат всички суми за неизвършени СМР и начислени неустойки, в случай че има такива.

**(6)** Плащането на стойността за изготвяне на работен проект по всички части ще се извърши в срок от 30 (тридесет) календарни дни след получаване на фактура и след издаване на разрешение за строеж на обекта.

**(7)** Плащането на стойността на авторския надзор ще се извърши до 30 календарни дни след подписване и представяне на Разрешение за ползване на сградата, екзекутивна документация, приемно-предавателен протокол за действително извършени и подлежащи на заплащане на услуги по осъществен авторски надзор на обекта, подписани от страните и оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума и съгласно клаузите договора.

**(8) Възложителят** ще заплати ...% (..... на сто) непредвидени разходи за СМР, включени в ценовата оферта на изпълнителя, при изпълнение на поръчката, след доказаната им необходимост и направено одобрение и съответните доказателствени документи за извършването им.

\*Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложили количества строителни и монтажни работи и/ или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на работен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по програмата.

**(9)** Извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните работи от количествено-стойностната сметка, предложени от **Изпълнителя** се съгласува с **Възложителя** преди да започне изпълнението им. Единичните цени се вземат от предложението на **Изпълнителя**, а количествата им се доказват с количествена сметка с подписан протокол от изпълнител, консултант, упражняващ строителен надзор, проектант и упражняващ инвеститорски контрол, придружен със заменителна таблица. Протоколът се представя на **Възложителя** за одобрение.

**(10)** За новите строително монтажни работи, за които няма посочени единични цени в количествено стойностните сметки, **Изпълнителят** представя нови единични цени по видове строително монтажни работи, с анализ за всяка от тях, формирани на база показателите за ценообразуване по чл. 3, ал. 8 от настоящия договор които подлежат на утвърждаване от **Възложителя**.

**Чл. 5. (1)** Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове.

**(2)** Плащанията ще бъдат извършвани по следната банкова сметка с титуляр **Изпълнителя**:

IBAN:

BIC:

БАНКА:

**(3)** Преведените средства от Община Шумен, но неусвоени от **Изпълнителя**, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по следната банкова сметка:

IBAN:

BIC:

БАНКА: „Българска Банка за Развитие“ АД

**Чл. 6. (1)** Когато **Изпълнителят** е сключил договор/и за подизпълнение, **Възложителят** извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **Изпълнителят** е заплатил на подизпълнителя/ите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на чл.16, ал.5 от настоящия договор. Това правило не се прилага, ако при приемане на работата **Изпълнителят** докаже, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

**(2)** **Изпълнителят** е длъжен да уведомява писмено **Възложителя** за всички последващи промени по предходната алинея в срок от 7 (седем) дни, считано от момента на промяната. В случай, че **Изпълнителят** не уведоми **Възложителя** в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

**(3)** В случай, че сключеният договор за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Кмета на община Шумен, Областния управител на област с административен център гр. Шумен и Българската банка за развитие се прекрати или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, Възложителят не дължи каквото и да било плащане към Изпълнителя нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 7. Изпълнителят се задължава:**

1. Да изпълни качествено в определените срокове предмета на поръчката, като организира и координира цялостния процес на изпълнение в съответствие с изискванията на ЗУТ, НПЕЕМЖС, техническия проект и действащата нормативна база.

2. Да разработи работен проект в обем и съдържание съгласно изискванията на заданието за проектиране и Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на

инвестиционните проекти, чрез квалифицираните лица, посочени в офертата, декларация (Образец № 8), която е неразделна част от договора; Проектната документация да бъде придружена с обяснителна записка, изчисления и оразмеряване, количествени сметки, ведомости, графични приложения и др.

3. Да представи проекта на хартиен носител в четири екземпляра и два на CD /формат DWG, WORD/.

4. **Изпълнителят** е длъжен при изпълнение на възложените му строителни и монтажни работи да влага качествени материали, отговарящи на изискванията на БДС и европейските стандарти. Качеството на влаганите материали ще се доказва с протоколи и/или сертификати, които се представят от **Изпълнителя**. Влаганите материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие на строителния продукт от производителя или от неговия упълномощен представител (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти), издадена на база протоколи от изпитване в акредитирана строителна лаборатория, с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител.

5. При влагане на местни материали в обекта предварително да се представи на **Възложителя** за одобрение сертификат за годността на материала от съответния източник, издаден от оправомощена лаборатория. При влагане на нестандартни материали в обекта те трябва да бъдат изпитани в лицензирани лаборатории и да притежават сертификат за приложимост от съответния държавен контролиращ орган /ДКО/.

6. **Изпълнителят** носи отговорност, ако вложените материали или оборудване не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности на обекта като цяло.

7. **Изпълнителят** се задължава да коригира, респективно замени изцяло за своя сметка некачествено извършените работи и некачествените материали, като гаранционните срокове са не по-малки от посочените в чл. 20, ал. 4, т.3 и 4 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

8. Да извърши строителството на обекта, като спазва одобрения работен проект и изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.

9. Да предаде изработеното на **Възложителя**, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.

10. Извършените СМР ще се приемат от представители на **Възложителя**, представител на Сдружението на собствениците и представител на Областния управител на Област Шумен и ще се придружават от необходимите актове по Наредба № 3 на МРРБ за съставяне актове и протоколи по време на строителството, протоколи и финансово-счетоводни документи. **Възложителят**, чрез свои представители и представител на Сдружението на собствениците, ще осъществяват инвеститорския контрол по време на изпълнение на строителството на видовете СМР и ще правят рекламации за некачествено свършените работи.

11. **Изпълнителят** е длъжен сам и за своя сметка да осигурява спазване на изискванията на:

а) Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

б) Закон за националната стандартизация, Закон за техническите изисквания към продуктите, Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС №325 от 2006г.;

в) Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

г) Закона за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали /ДВ бр. 89 от 13.11.2012 г./.

12. Строителят трябва да се снабди с всички видове разрешителни за навлизане на автотранспорт и механизация в зоната на обекта.

13. Да обезопасява и сигнализира строителната площадка, при спазване изискванията на Наредба № 16/23.07.2001 г. за временна организация на движението при извършване на строителство и ремонт на пътища и улици, като изготви проекти за ВОД по Наредба № 16 в петдневен срок от подписване на договора и да ги представи на Възложителя за одобрение.

14. **Изпълнителят** се задължава по време на строителството да спазва изискванията на чл. 74 ЗУТ.

15. **Изпълнителят** се задължава да опазва геодезичните знаци (осови камъни, репери и др.). Ако е неизбежно премахването на геодезичен знак да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на Общината за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на геодезичния знак.

16. По време на строителството да спазва: действащите в страната нормативни документи и стандарти, както и изискванията за безопасни условия на труд и опазване на околната среда. Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на ремонтните работи и да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве, към работния проект на обекта.

17. Изпълнителят е длъжен при извършване на СМР да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на срока на изпълнението СМР по настоящия договор.

18. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на **Изпълнителя**. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от **Изпълнителя**.

19. Да осигури на **Възложителя** и представител на Сдружението на собствениците възможност да извършват контрол по изпълнението на дейностите, предмет на договора.

20. Да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок посочен от възложителя в писмено уведомяване, както и да изпълнява всички нареждания на **Възложителя** по предмета на договора.

21. Да възстанови нарушените при изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор, улични и тротоарни настилки, съгласно одобрени от Община Шумен детайли.

22. След приключване на строително-монтажните работи и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство – възстановено (приведено в проектния вид).

23. **Изпълнителят** се задължава да води пълно досие на обекта (протоколи и актове по Наредба № 3 от 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство) и при нужда да го предоставя на **Възложителя** и контролните органи, както и да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;

24. **Изпълнителят** се задължава своевременно да изготвя и представя на упражняващия инвеститорски контрол, изготвените от него актове (Образец 12) по Наредба № 3 от 2003 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване.

25. **Изпълнителят** се задължава да информира **Възложителя** за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване.

26. **Изпълнителят** се задължава по време на строителството да извърши всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и недобре извършени работи, констатирани от **Възложителя**, както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок, констатирани съвместно с **Възложителя** след неговото писмено уведомление;

27. **Изпълнителят** е длъжен своевременно да уведомява **Възложителя** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта;

28. Да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на работния проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество;

29. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

30. Да отстранява своевременно всички недостатъци в изпълнението констатирани от **Възложителя** или строителния надзор;

31. Да застрахова и поддържа валидна за целия срок на договора застраховка за професионална отговорност по чл. 171 за проектиране и строителство и следващите от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж, предмет на поръчката или еквивалентна за чуждестранните участници;

32. Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на **Възложителя**, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените случаи;

33. При заявени подизпълнители в офертата да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива, като за своя;

34. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в доклади от проверки на място, ако такива са направени;

35. При изпълнение на строително-монтажните работи по чл. 1, **Изпълнителят** е длъжен да спазва изискванията на Закон за устройството на територията и всички законови и подзаконови нормативни актове свързани с предмета на настоящата поръчка.

36. При извършването на дейността да спазва изцяло изискванията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, приета с Постановление №18/02.02.2015 г. на Министерски съвет на Република България, изменена и допълнена със следващо ПМС №114/08.05.2015г., изм. и допълнена с ПМС № 282/19.10.2015г. Да спазва условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програмата и на органите, отговорни за реализацията ѝ.

37. **Изпълнителят** носи отговорност пред **Възложителя**, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията на **Възложителя** или задължения, съгласно нормативните актове.

38. За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод осъществяването на СМР, отговорност носи изцяло изпълнителят. **Изпълнителят** носи регресна отговорност спрямо възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

39. Всички санкции наложени от общински или държавни органи във връзка с осъществяването СМР по този договор са за сметка на **Изпълнителя**.

**Чл. 8. Изпълнителят има право:**

1. да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимо съдействие за изпълнение на предмета на договора;

2. да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, представителя на Областния управител на Област Шумен и представител на СС приемане на изпълнения предмет на договора;

3. да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 9. (1)** При установяване на явни или скрити недостатъци на извършените СМР, **Възложителят** има право да иска отстраняването на същите, а в случай че **Възложителят**

констатира съществени отклонения от качеството на извършените СМР, да откаже да приеме изпълнението.

**(2) Възложителят** има право да откаже приемане на изпълнението и при изрично писмено несъгласие на представителя на Сдружението на собствениците.

**Чл. 10. Възложителят** е задължен да заплаща сумите по начина и в сроковете определени в този договор.

**Чл. 11. Възложителят** е задължен да оказва необходимото съдействие на **Изпълнителя** за изпълнение на възложената му работа и при снабдяването му с необходимите съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.

**Чл. 12. Възложителят** е задължен да уведомява **Изпълнителя** писмено след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл. 13.** В случай, че възложеното с настоящия договор е изпълнено от **Изпълнителя** в договорените срокове, вид, количество и качество, **Възложителят** е длъжен да приеме изпълнените работи чрез определени служители от Община Шумен и в присъствие на представители на Сдружението на собствениците и Област Шумен .

**Чл. 14. Възложителят** има право:

1. да упражнява текущ контрол при изпълнение на договора (сам или съвместно с представителя на Сдружението на собствениците) без с това да пречи на самостоятелността на **Изпълнителя**, както и да извършва проверка за качеството на доставените материали. Контролът ще се осъществява от определени от **Възложителя** длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации.

2. да иска от **Изпълнителя** да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци.

3. да изисква от **Изпълнителя** да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители, в случай, че ще ползва такива.

4. **Възложителят** не носи отговорност за действия и/или бездействия на **Изпълнителя** или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

**а)** смърт или злополука, на което и да било физическо лице при изпълнение предмета на договора;

**б)** загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в обекта, вследствие извършваните работи.

## **VI. КОНТРОЛ И КАЧЕСТВО**

**Чл. 15. (1)** Контролът по изработване на работният проект и изпълнението на строително-монтажните работи, ще се осъществява от представители на Община Шумен. Предписанията са задължителни за **Изпълнителя**, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

**(2)** Съгласно изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, контролът и качеството се установява и от представители на Област Шумен и Сдружението на собствениците.

## **VII. ПРИЕМАНЕ НА СМР**

**Чл. 16. (1)** При завършване на работата, **Изпълнителят** отправя покана до Възложителя да направи оглед и да приеме извършената работа.

**(2)** Приемането на проекта става с двустранно подписан приемно-предавателен протокол между **Изпълнителя** и комисия от представители на **Възложителя**.

**(3)** В 10 (десет) дневен срок от подписване на протокола, **Възложителят** може да направи писмени възражения по проекта и да покани **Изпълнителя** за съвместно разглеждане и обсъждане на нередовностите. Забележките се отстраняват в срок от 10 работни дни, считано от датата на получаването им в писмен вид, факс или по електронна поща, по реда на закон за електронния документ и електронния подпис. **Изпълнителят** е

длъжен да отстрани за своя сметка допуснатите по своя вина грешки и пропуски, констатирани от **Възложителя** при предаването на проекта.

(4) След отстраняване на всички нередовности от страна на **Изпълнителя**, страните по настоящия договор подписват протокол за приемане на проекта.

(5) Предаването на предвидените и изпълнени СМР, предмет на настоящия договор се извършва със съставяне на констативен акт съгласно чл.176, ал.1 от ЗУТ. При приемане на изпълнението на СМР, за която изпълнителят е сключил договор за подизпълнение се извършва в присъствието на **Изпълнителя** и подизпълнителя.

(6) Сроковете за отстраняване на констатираните недостатъци не се отразяват на крайния срок, уговорен в настоящия договор.

(7) За извършените СМР се съставят актове и протоколи, съгласно ЗУТ и Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете се подписват от длъжностни лица от Община Шумен.

**Чл. 17.** Когато **Изпълнителят** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, **Възложителят** има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато **Изпълнителят** не изпълни своите задължения по договора.

**Чл. 18.** В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, **Възложителят** разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който **Изпълнителят** безвъзмездно да поправи работата си;

2. Да отстрани сам за сметка на **Изпълнителя** отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

3. Да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

## **VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 19.** (1) **Изпълнителят** отстранява възникналите повреди, констатираните скрити дефекти и некачествено изпълнени работи по време на гаранционния срок за своя сметка, считано от датата на уведомяването му. **Възложителят** уведомява писмено **Изпълнителя** за констатирането на повредата и срока за отстраняването ѝ.

(2) След изтичане на срока за отстраняване на дефектите **Възложителят** може и сам да отстрани повредата, като **Изпълнителят** му възстановява направените разходи.

(3) Всички разходи по отстраняване на скритите дефекти са за сметка на **Изпълнителя**.

**Чл. 20.** **Изпълнителят** представя на **Възложителя** застраховка за професионална отговорност по чл. 171 от Закона за устройство на територията за строителство, преди започване на строително-монтажните работи.

## **IX. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 21.** (1) При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, **Изпълнителят** заплаща неустойка на **Възложителя**, в размер от 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

(2) При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, **Изпълнителят** заплаща неустойка на **Възложителя** в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на неизпълнената част от договора.

(3) При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, **Изпълнителят** заплаща неустойка на **Възложителя** в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на некачествено извършените работи.

**Чл. 22.** (1) При забавено или неточно изпълнение на поетите с настоящия договор задължения, **Изпълнителят** дължи неустойка на **Възложителя** в размер от 0,5 % (нула цяло и

пет процента) от стойността на договора, за всеки просрочен ден, до датата на действителното изпълнение, но не повече от общо 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

(2) Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи и загуби, съгласно действащото законодателство в Република България.

**Чл. 23.** Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи и загуби, съгласно действащото законодателство в Република България.

**Чл. 24. (1)** Изпълнителят представя гаранция за изпълнение на задълженията си по настоящия договор в размер на ..... (.....), представляваща 3 % (три процента) от стойността по чл. 3.

(2) Гаранцията се представя под формата на банкова гаранция (парична сума, внесена по сметка на Община Шумен или под формата на банкова гаранция, валидна най-малко 60 (шестдесет) дни след срока на изпълнение на договора.

(3) Изпълнителят се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение, същата да се продължи, съобразно удължаване на времетраенето на договора при условията на настоящия договор.

**Чл. 25.** Възложителят има право да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение на поръчката по отношение на вземания, възникнали на основание на настоящия договор.

**Чл. 26. (1)** Възложителят, извън санкциите по чл. 21, чл. 22 и чл. 23 от настоящия договор, има право да задържи гаранцията за изпълнение на поръчката:

1. при прекратяване на настоящия договор по вина на Изпълнителя;
2. при прекратяване регистрацията на Изпълнителя (в случай, че същият е юридическо лице) или на смърт (в случай, че изпълнителят е физическото лице).
3. при заличаване на строителя от Камарата на строителите, с изключение на хипотезата в чл. 21, ал. 1, т. 5, предложение второ от ЗКС.
4. При всякаква форма на неизпълнение на клаузите по настоящия договор от страна на Изпълнителя, Възложителят може да прекрати договора без предизвестие.

(2) Гаранцията за изпълнение се освобождава:

1. в срок от 30 календарни дни изтичането на гаранционните срокове по чл. 19 от договора или
2. при прекратяване на договора, на основание чл. 27, ал. 2 и/или прекратяване на договора по вина на Възложителя.

## **Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 27.** Настоящият договор се прекратява:

1. с извършване и предаване на договорените работи;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
3. едностранно, без предизвестие, при виновно пълно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по раздел IV от настоящия договор.

**Чл. 28.** Възложителят може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на Изпълнителя стойността на действително извършените до момента на отказа работи, приети с подписан приемно-предавателен протокол за действително изпълнени работи.

**Чл. 29.** Ако Изпълнителят просрочи предаването на обекта с повече от 20 (двадесет) календарни дни или не извършва строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, Възложителят може да развали договора. За претърпените вреди Възложителят може да претендира обезщетение.

**Чл. 26.** Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

## **XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 27.** За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

**Чл. 28.** При възникнали имуществени спорове между страните при или по повод изпълнение на настоящия договор, на основание чл. 117, ал. 2 от ГПК, страните се договарят евентуалните съдебни спорове да се разглеждат пред компетентния съд в гр. Шумен, съобразно правилата на родовата подсъдност.

**Чл. 29.** Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правило не се прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителят следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

**Чл. 30.** Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

За Възложителя: Община Шумен, гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17;

За Изпълнителя: .....

**Чл. 31.** Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Техническо предложение на изпълнителя
2. Ценово предложение на изпълнителя

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – три за **Възложителя** и един за **Изпълнителя**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

ИЗПЪЛНИТЕЛ: