

# ДОГОВОР

№ 25-01-114/30-3/2016 г.

Днес, ..... 2016 г. в гр. Шумен, Община Шумен, Област Шумен, се сключи настоящият договор между:

**1. Община Шумен**, представлявана от **Любомир Димитров Христов**, кмет на Община Шумен, със седалище: гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, ЕИК 000931721, чрез **Татяна Костова**, заместник-кмет по бюджет и финанси на Община Шумен, упълномощено лице по смисъла на чл.8, ал.2 от ЗОП, съгласно Заповед № РД 25-1863/17.11.2015 г. на Кмета на Община Шумен, и **инж. Боян Тодоров** - заместник-кмет по строителство и екология на Община Шумен, упълномощено лице по смисъла на чл.8, ал.2 от ЗОП, съгласно Заповед № РД 25-1864/17.11.2015 г. на Кмета на Община Шумен - наричана по-долу **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“** – от една страна

и

**2. ТЕРМО + ООД**, ЕИК: 127074660 със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, бул. Мадара № 21, тел.: 054/830980, факс: 054/830980, представлявано от **Стефан Георгиев Андреев**, ЕГН 5505271002 и постоянен адрес гр. Шумен, ул. „Вл.Въстание“ № 185, наричан по-долу **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“** – от друга страна, в който страните се споразумяха за следното:

## І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1)** С настоящия Договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а последният от своя страна приема да извършва:

1. Техническа поддръжка, абонаментно обслужване и аварийен ремонт на котелните системи на природен газ, течено и твърдо гориво за отопление на общински обекти на територията на Община Шумен, съгласно Приложение № 1, Приложение № 2 и Приложение № 3;

2. Услуги по техническа поддръжка, абонаментно обслужване и аварийен ремонт на соларни инсталации на общински обекти, съгласно Приложение № 4.

3. Услуги по техническа поддръжка, абонаментно обслужване и аварийен ремонт на инсталации за отопление в детски градини, училища, културни институти, детски ясли, социални структури и други сгради на територията на община Шумен.

(2) По част „КИП и А“ изпълнителят следва да извърши 2 (два) броя годишни планово-профилактични прегледи за оптимизиране на работата на средствата за технологичен контрол и посещения за аварийно отстраняване на текущи повреди в сигнализацията, блокировките, защитата и автоматиката на горелка и газсигнализаторна инсталация.

(3) По част „Регулиране на горивния процес“ изпълнителят следва да извърши 1 (един) брой годишна планово-профилактична настройка и аварийни посещения за оптимизиране работата на горивните уредби. Приетите на абонамент горелки следва да се поддържат в техническа и функционална изправност като се извършват всички видове дейности, определени от действащите в момента наредби. При внезапни спирания на горелката, след подаване на заявката по телефона, срокът за посещение на монтьорите е до 2 часа.

(4) По част „планово-профилактичните прегледи на съоръженията с повишена опасност“ изпълнителят следва да извърши необходимите периодични пълни прегледи с изпитания на якост и/или плътност, съгласно периодичност и сроковете посочени в съответните наредби по чл.31 от ЗТИП и/или предписания на органа по технически надзор в срок до 15 август 2016 г.

(5) По част „изправност на газсигнализаторна инсталация“ **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да извърши 1 (един) брой годишна планово-профилактична проверка със стандартен газ на всички монтирани газдатчици в срок до 10 октомври 2016 г.

(6) Планово-профилактичните прегледи и настройки се извършват в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(7) Текущи и аварийни ремонти по котелни системи на природен газ, течно и твърдо гориво за отопление, отоплителни инсталации и соларни системи и инсталации се извършват при възникнала нужда и след установяване на състоянието им след плановите прегледи. Ремонтът се установява със съответните документи – протокол и фактура, като калкулирането на съответните операции се извършва със съгласно действащите норми, взети от съответните нормативни документи – ТНС, УСН, СЕК, програми Билдинг и съобразно представените в предложението на участника показатели, формиращи единичните цени на видовете услуги – часова ставка, допълнителни разходи върху труд и механизация, вложените материали, доставно-складовите разходи върху материалите, печалбата и ДДС.

## **II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

### **Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

1. Да изпълнява срочно и качествено регламентираният обем от работа, с което да съдейства за реализирането на непрекъснат и оптимален технологичен процес на съоръженията.

2. Изпълнителят трябва да изготви и представи на Възложителя график за изпълнение на дейности по чл. 1, ал. 4, в срок до 30 май 2016 г.

3. Да спазва и изпълнява стриктно на територията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изискванията за безопасност на труда, пожарната и аварийна безопасност и опазване на околната среда, предвидени в действащата нормативна уредба.

4. Да спазва реда в трудовата дисциплина, както и да не създава излишни и необичайни пречки за работата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на територията му.

5. Да осигури опазване и съхранение на имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от увреждания, свързани с изпълнението на работите, предмет на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност в пълен размер за вреди, причинени на имущество на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, поради неизпълнение на тази точка.

6. След всяка планова дейност по абонаментното обслужване да отбелязва в картоната на съответното съоръжение извършения обем работа и вложените материали. Дейности свързани с изпълнение на чл. 1, ал. 3, 4 и 5 се документират чрез протоколи.

7. Да организира провеждането на периодичен инструктаж на експлоатационния персонал за специфични особености в работата.

**Чл. 3.** Техническото обслужване, ремонтите и профилактиката да се извършват съобразно изискванията на производителя на техниката, при стриктно спазване на нормативната уредба в Република България.

**Чл. 4.** Да осигури изпращане на специалисти за отстраняване на възникналите повреди в срок от 2 (два) часа след като е уведомен от Възложителя за възникналата повреда.

**Чл. 5.** При необходимост от влагане на материали, Изпълнителят е длъжен да съгласува с Възложителя количеството, качеството, вида и стойността на същите и след неговото писмено съгласие да ги доставя и влага в ремонта. Вложените материали са за сметка на Община Шумен. Вложените материали и успешно извършеният ремонт се потвърждават с подписването от страните на приемно-предавателен протокол.

**Чл. 6.** Абонаментното обслужване се извършва по местонахождение на техниката на Възложителя. При необходимост определени действия по отстраняване на повреди на техниката могат да се извършват в базата на Изпълнителя.

**Чл. 7.** Изпълнителят има право:

1. Да препоръчва на Възложителя да подобри експлоатационните условия ако установи, че същите са причина за повтарящи се аварии на техниката.

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на възложеното.

3. Да получи уговореното възнаграждение, съгласно раздел V, за изпълнената и приета от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работа.

## **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща договорираният възнаграждение в определените размери и срокове, съгласно раздел V.

**Чл. 9.** Възложителят се задължава:

1. Да осигури свой представител при извършване на профилактиката и ремонтите.
2. При мотивирано писмено искане от страна на Изпълнителя да предостави цялата налична документация, схеми, ръководства и чертежи на техниката.
3. Да осигури достъп на Изпълнителя до техниката за изпълнение предмета на договора.
4. Да обезпечи експлоатацията на съоръженията с правоспособни длъжностни лица.

**Чл. 10.** Възложителят има право по всяко време да проверява изпълнението на договора по начин, който да не пречи на извършването на дейността от Изпълнителя.

#### IV. УВЕДОМЯВАНЕ И СРОКОВЕ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕ

**Чл. 11.** Заявка за възникнала авария на техниката се прави денонощно на телефон/ факс номер 054/830980. Заявката трябва да съдържа информация за повредената техника, времето на констатиране на повредата и видими белези на характера на повредата.

**Чл. 12.** Изпълнителят е длъжен при уведомяване от страна на Възложителя за авария на техниката, в срок от 2 (два) часа, да се отзове и да започне дейности по отстраняването ѝ.

#### V. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 13. (1)** За изпълнението на дейностите по чл.1, ал.1, т.1 на договора Възложителят заплаща на Изпълнителя абонаментно възнаграждение в размер на дванадесет равни вноски както следва:

до: дата	Сума	СЛОВОМ
30.04.2016г.	532,75 лв.	Петстотин тридесет и два лева и седемдесет и пет стотинки
31.05.2016г.	532,75 лв.	Петстотин тридесет и два лева и седемдесет и пет стотинки
30.06.2016г.	532,75 лв.	Петстотин тридесет и два лева и седемдесет и пет стотинки
31.07.2016г.	532,75 лв.	Петстотин тридесет и два лева и седемдесет и пет стотинки
31.08.2016г.	532,75 лв.	Петстотин тридесет и два лева и седемдесет и пет стотинки
30.09.2016г.	532,75 лв.	Петстотин тридесет и два лева и седемдесет и пет стотинки
31.10.2016г.	532,75 лв.	Петстотин тридесет и два лева и седемдесет и пет стотинки
30.11.2016г.	532,75 лв.	Петстотин тридесет и два лева и седемдесет и пет стотинки
31.12.2016г.	532,75 лв.	Петстотин тридесет и два лева и седемдесет и пет стотинки
31.01.2017г.	532,75 лв.	Петстотин тридесет и два лева и седемдесет и пет стотинки
28.02.2017г.	532,75 лв.	Петстотин тридесет и два лева и седемдесет и пет стотинки
31.03.2017г.	532,75 лв.	Петстотин тридесет и два лева и седемдесет и пет стотинки
Общо: 6393 лв.		

(2) За изпълнението на дейностите по чл. 1, ал. 1, т. 2 на договора Възложителят заплаща на Изпълнителя абонаментно възнаграждение в размер на дванадесет равни вноски както следва:

до: дата	Сума	СЛОВОМ
30.04.2016г.	138,42 лв.	Сто тридесет и осем лева и четиридесет и две стотинки
31.05.2016г.	138,42 лв.	Сто тридесет и осем лева и четиридесет и две стотинки
30.06.2016г.	138,42 лв.	Сто тридесет и осем лева и четиридесет и две стотинки

31.07.2016г.	138,42 лв.	Сто тридесет и осем лева и четиридесет и две стотинки
31.08.2016г.	138,42 лв.	Сто тридесет и осем лева и четиридесет и две стотинки
30.09.2016г.	138,42 лв.	Сто тридесет и осем лева и четиридесет и две стотинки
31.10.2016г.	138,42 лв.	Сто тридесет и осем лева и четиридесет и две стотинки
30.11.2016г.	138,42 лв.	Сто тридесет и осем лева и четиридесет и две стотинки
31.12.2016г.	138,42 лв.	Сто тридесет и осем лева и четиридесет и две стотинки
31.01.2017г.	138,42 лв.	Сто тридесет и осем лева и четиридесет и две стотинки
28.02.2017г.	138,42 лв.	Сто тридесет и осем лева и четиридесет и две стотинки
31.03.2017г.	138,42 лв.	Сто тридесет и осем лева и четиридесет и две стотинки
Общо: 1661,00 лв		

(3) Вложените от Изпълнителя резервни части, материали и консумативи, които са потвърдени от Възложителя по реда на чл. 5, се заплащат отделно от цената на предходната алинея.

(4) За дейностите по чл. 1, ал. 1, т. 3 възнаграждението се определя за всеки обект по отделно на база извършените услуги, остойностени по приложения списък с единични цени:

№	Вид СМР	мярка	ед. цена
1	Източване и пълнене на инсталацията.	лв/бр	✓ 65,00
2	Демонтаж двупанелен радиатор до 1600 мм.	лв/бр	12,50
3	Демонтаж чугунен радиатор до 20 ребра.	лв/бр	15,50
4	Монтаж двупанелен радиатор до 1600 мм	лв/бр	25,00
5	Монтаж на чугунен радиатор до 20 ребра	лв/бр	56,00
6	Монтаж алуминиев радиатор	лв/бр	42,00
7	Топла проба на радиатор.	лв/бр	3,50
8	Демонтаж, промивка и монтаж на двупанелен радиатор.	лв/бр	42,00
9	Демонтаж аншлус ½.	лв/м	2,50
10	Направа и монтаж нов аншлус ½".	лв/м	5,30
11	Преработка съществуващ аншлус.	лв/м	22,00
12	Демонтаж на черни тръби до 2"	лв/бр	4,20
13	Смяна черна тръба ½".	лв/м	✓ 4,50
14	Смяна черна тръба ¾"	лв/м	5,80
15	Смяна черна тръба I ½"	лв/м	✓ 12,50
16	Смяна черна тръба I"	лв/м	8,80
17	Направа заглушки	лв/бр	2,50
18	Демонтаж фитинги	лв/бр	5,00
19	Монтаж фитинги	лв/бр	6,00
20	Направа заварка по тръби	лв/бр	6,20
21	Доставка и монтаж радиаторен вентил ½"	лв/бр	8,50
22	Доставка и монтаж автоматичен обезвъздушител ½"	лв/бр	✓ 9,60
23	Пробиване на отвори в бетон.	лв/бр	4,50
24	Пробиване отвори в тухлена зидария.	лв/бр	3,00
25	Обезвъздушаване на радиатор	лв/бр	12,50
26	Допълване на соларна инсталацията	лв/бр	65,00
27	Обезвъздушаване и пуск на соларната инсталация	лв/бр	85,00
		ОБЩО:	534,90

(4) Възложителят заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното възнаграждение в срок от 30 дни след съставянето от страните на подписан приемно-предавателен протокол за извършените дейности и представена фактура, по банков път по сметката на Изпълнителя.

## VI. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл. 14.** (1) Настоящият договор се сключва за срок от 1 (една) година от датата на подписване на договора.

(2) За обектите посочени в Приложение № 1, Приложение № 2 и Приложение № 4 срокът за изпълнение започва да тече от датата на подписването на настоящия договор.

(3) За обектите посочени в Приложение № 3 срокът за изпълнение започва да тече от 01.05.2016г. и приключва с изтичането на срока по ал. 1.

(4) В случай че към датата на изтичане на настоящия договор, няма избран изпълнител на обществена поръчка със същия предмет, то действието на договора се удължава до сключването на нов договор по реда на ЗОП.

## VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ. САНКЦИИ.

**Чл. 15.** (1) При неспазване условията по чл.2 от договора, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,1% от стойността на една абонаментна вноска за всеки просрочен час, но за не повече от 100 (сто) часа.

(2) Ако забавата е повече от 100 (сто) часа, Възложителят има право едностранно да прекрати договора и да получи като неустойка стойността на една абонаментна вноска.

(3) При забава в плащането на месечното възнаграждение Възложителят дължи обезщетение в размер на законната лихва за времето на забавата.

**Чл. 16.** Изпълнителят не поема отговорност за повреди, възникнали вследствие на:

1. Неправилна експлоатация.
2. Неоторизирана намеса.
3. Отклонение в напрежението на захранващата мрежа повече от  $\pm 10\%$ .
4. Използване на гориво, неотговарящо на БДС.

## VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 17.** (1) Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на страните;
2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
3. при условията на чл.43, ал.4 от ЗОП.

(2) Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с отправяне на едномесечно предизвестие до другата страна в писмена форма. В течение на срока на предизвестие страните дължат изпълнение на всички свои задължения по договора, както са уговорени при сключването му, или с по-късно подписани анекси.

(3) Възложителят има право да прекрати договора с едностранно едномесечно предизвестие при отпадане на необходимостта от абонаментно обслужване по този договор.

(4) Независимо от предходните алинеи договорът се прекратява в останалите, предвидени в него или в закона случаи.

## IX. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ДРУГИ УСЛОВИЯ. СПОРОВЕ.

**Чл. 18.** Настоящият договор може да бъде изменен единствено при спазване на разпоредбите по чл. 43 от ЗОП.

**Чл. 19.** Възникналите между страните спорове, относно действието или изпълнението на договора, се решават по пътя на преговорите между страните. При невъзможност да се постигне съгласие спорът се отнася до компетентен съд.

**Чл. 20.** Страните определят лица за контакти, които да следят за изпълнението на договора, както следва:

1. За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: инж. Ирина Германовна Христова – главен експерт ОВ в дирекция УТКСЕ

2. За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: Стефан Андреев - Управител, Теломат  
(трите имена и длъжност)



Настоящият договор се подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**Татяна Костова**

Заместник-кмет по БФ на Община Шумен,  
упълномощено лице по смисъла на чл. 8, ал. 2 от ЗОП,  
съгласно Заповед № РД 25-1863/17.11.2015г

**инж.Боян Тодоров**

Заместник-кмет по СЕ на Община Шумен,  
упълномощено лице по смисъла на чл. 8, ал. 2 от ЗОП,  
съгласно Заповед № РД 25-1864/17.11.2015г

**Съгласували:**

**Мариана Паскова**  
Директор Дирекция БФЧР

**Иван Кавръков**

Старши юриконсулт към Община Шумен

**Цвета Николова**

Старши юриконсулт ЗОН

**Изготвил:**

Инж.Ирина Христова  
Гл.експерт ОВ и ЕЕ



**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**Стефан Андреев** – Управител на  
„Термо“ ООД - Шумен

Приложение № 1

Съоръжения с повишена опасност (СПО), за работа с течно и твърдо гориво

№	Обект	Наименование на СПО. Технически данни
1	2	3
1.	Вила на Община Шумен	ОН-150; Q = 174 kW
<b>ОДЗ И ДЕТСКИ ГРАДИНИ</b>		
2.	ЦДГ №27 „Златна рибка”	“UNICAL” MODAL 163 kW
3.	ЦДГ № 28 „Чучулига”	ГНВ-250; Q = 290kW
4.	ЦДГ № 34 „Пролетна дъга”, центр. сграда	ГНВ-250; Q = 290kW “THERMOSTAL” ENP140 162kW
5.	ЦДГ с. Мадара	„Леванто“ 45; Q = 45kW
6.	ЦДГ с. Царев брод „Щастливо детство”	“КОМБИ” KN 110; Q = 128 kW
7.	ЦДГ с. Градище „8 март”	ГНВ-250; Q = 290 kW ГНВ-150; Q = 174 kW
<b>ДЕТСКИ ЯСЛИ</b>		
8.	ДЯ № 5 „Буратино”	ПЛАМ-350; Q = 290kW
<b>ДОМОВЕ</b>		
9.	„ДДУИ” с.В. Друмев	ПЛАМ-350; Q = 290kW

**Съоръжения с повишена опасност (СПО) на природен газ**

1	2	3
<b>ОБЕДИНЕНИ ДЕТСКИ ЗАВЕДЕНИЯ</b>		
1.	ОДЗ № 1 „Щурче”	“OERTLI” РК/П-349; Q = 275 Kw “OERTLI” РК/П-349; Q = 275 kW
2.	ОДЗ и Общностен център за деца „Пчелица”	“VISSMAN” Vitoplex 100; Q=390kW
<b>ДЕТСКИ ГРАДИНИ</b>		
3.	ДГ № 1 „Звънче”	Сграда 1и 2:“OERTLI“ РКX 349; Q=275 kW Сграда 3: „Mur 2.28-IIQ; Q=28 kW
4.	ДГ № 5 „Латинка”	„Mur 2.28-IIQ; Q=28 kW „Mur 2.28-IIQ; Q=28 kW „Mur 2.28-IIQ; Q=28 kW
5.	ДГ № 10 „Брезичка” Корпус I	„Mur 2.28-IIQ; Q=28 kW „Mur 2.28-IIQ; Q=28 kW „Mur 2.28-IIQ; Q=28 kW
6.	ЦДГ 25,к.Б	„HELLASTERM“ YA 180 Q=205 kW
7.	ДГ № 35 „Изворче	„OERTLI“-440-10; Q=396kW
8.	ОДЗ „Светулка”, к.А	„FEROLI“-152; Q=152kW
9.	ОДЗ „Светулка”, к.Б	„FEROLI“-152; Q=152kW
<b>ДЕТСКИ ЯСЛИ</b>		
10.	ДЯ № 4 „Радост”	„OERTLI“-440-10; Q=500kW
11.	ДЯ № 6 „Слънчево детство”	„OERTLI“-300; Q=300kW
12.	ДЯ № 13 „Звездици”	PNR-250; Q=250kW
<b>ДОМОВЕ и др.</b>		
13.	Дом за деца и юноши „Детелина”	РКX440-12; Q=570 kW
14.	Дневен център за деца и възрастни хора с увреждания „Слънчев лъч”	ALKON 50, 50kW



**Приложение 3**

**Съоръжения с повишена опасност (СПО) на природен газ със срок на обслужване от 01.05.16г. до края на договора**

1	2	3
1.	ЦДГ №2 „Слънце” Кор.1А	5xQ=24kW
2.	ЦДГ №2 „Слънце” Кор.2Б	„OERTLI“ PKX347 Q=185kW
3.	ЦДГ №12	„OERTLI“ PKX347 Q=185kW
4.	ЦДГ №19	„OERTLI“ PKX347 Q=185kW „OERTLI“ PKX347 Q=185kW
5.	ЦДГ №30	„OERTLI“ PK/II-348 Q=231kW
6.	Младежки дом	„OERTLI“ PK-440-10 Q=396kW
7.	Община Шумен	„Viadrus“ Q=590kW „OERTLI“ PK540/16 Q=775kW
8.	ДЯ №16	„OERTLI“ PK/II-346 Q=154kW
9.	ДЯ №17	„OERTLI“ PKX/II-347 Q=185kW