



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ПРОТОКОЛ № 3

за работата на комисията за разглеждане, оценяване и класиране на представените оферти на участници в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Шумен по четири обособени позиции“, **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1:** „Проектиране и СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Цар Освободител“ № 12“; **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2:** „Проектиране и СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Софийско шосе“ № 12“; **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 3:** „Проектиране и СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Софийско шосе“ № 22“; **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 4:** „Проектиране и СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, бул. „Велики Преслав“ № 12“, открита с Решение № ЗОП 12-01/13.04.2016 г. на инж. Боян Тодоров, заместник-кмет по строителство и екология на Община Шумен, упълномощено лице по смисъла на чл. 8, ал. 2 от ЗОП, съгласно Заповед № РД 25-1864 / 17.11.2015 г. на Кмета на Община Шумен

Днес, 11.07.2016 г. в 9:00 часа в зала 304 в административната сграда на Община Шумен, комисията за разглеждане, оценяване и класиране на представените оферти на участници в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Шумен по четири обособени позиции“, **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1:** „Проектиране и СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Цар Освободител“ № 12“; **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2:** „Проектиране и СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Софийско шосе“ № 12“; **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 3:** „Проектиране и СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Софийско шосе“ № 22“; **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 4:** „Проектиране и СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, бул. „Велики Преслав“ № 12“, назначена със Заповед № ЗОП 12-03/26.05.2016 г. на инж. Боян Тодоров, заместник-кмет по строителство и екология на Община Шумен, упълномощено лице по смисъла на чл. 8, ал. 2 от ЗОП, съгласно Заповед № РД 25-862 / 20.04.2016 г. на Кмета на Община Шумен, започна своето третото си заседание в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Валентина Йорданова – директор на дирекция „Устройство на територията“;

ЧЛЕНОВЕ: 1. Иван Кавръков – старши юриконсулт при Община Шумен;

2. Бонка Ангелова – главен специалист „Инвеститорски контрол“;

3. инж. Десислав Димитров – главен експерт АТОН;

4. инж. Маргарита Матеева – инженер по ССС.

Редовният член – арх. Калин Костадинов, отсъства поради отпуск и беше заместен от резервния член Бонка Ангелова.

В заседанието си от 22.06.2016 г. Комисията е констатирала в пликове №1 на **Консорциум „БИЛД ПРОЕКТ 2016“** и **„АКВАТЕК“** ЕООД липса на документи и/или несъответствия с критериите за подбор или с други изисквания на възложителя.

В законоустановения срок **Консорциум „БИЛД ПРОЕКТ 2016“** и **„АКВАТЕК“** ЕООД представиха документи за отстраняване на липси и несъответствия.

Консорциум „БИЛД ПРОЕКТ 2016“ е представило следните документи:

Декларация (Образец № 7), съдържаща списък на проектирането и строителството, които са еднакви или сходни с предмета на поръчката, съгласно чл. 51, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗОП – 2 бр.;

Удостоверения за добро изпълнение – 2 бр.

„АКВАТЕК“ ЕООД е представило следните документи:

Договор за наем на оборудване.

Комисията пристъпи към разглеждане на документите за подбор находящи се в плик №1, включително допълнително представените такива на основание чл.68, ал.10, изр. първо от ЗОП по ред на постъпване на офертите и по обособени позиции, както следва:

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1: „Проектиране и СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Цар Освободител“ № 12”

По обособена позиция 1 няма подадени оферти.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2: „Проектиране и СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Софийско шосе“ № 12”

ДЗЗД „ИЗОСТРОЙ – 22“

Представените документи в плик №1 на ДЗЗД **„ИЗОСТРОЙ – 22“** отговарят на изискванията на чл.56, ал.1 и чл.57, ал.1 и ал.2 от ЗОП и изискванията на Възложителя, посочени в „Указания за участие в обществената поръчка“ на тръжната документация (Указанията).

Консорциум „БИЛД ПРОЕКТ 2016“

Представените документи в плик №1 на **Консорциум „БИЛД ПРОЕКТ 2016“** отговарят на изискванията на чл.56, ал.1 и чл.57, ал.1 и ал.2 от ЗОП и изискванията на Възложителя, посочени в Указанията.

На основание горните констатации Комисията взе следното **Решение:**

Предлага да се **ДОПУСНАТ ДО УЧАСТИЕ** в процедурата за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Шумен по четири обособени позиции“** в частта по **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2: „Проектиране и СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Софийско шосе“ № 12”** следните участници:

1. ДЗЗД **„ИЗОСТРОЙ – 22“**;
2. **Консорциум „БИЛД ПРОЕКТ 2016“**.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 3: „Проектиране и СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Софийско шосе“ № 22”

„АКВАТЕК“ ЕООД

Представените документи в плик №1 на **„АКВАТЕК“** ЕООД отговарят на изискванията на чл.56, ал.1 и чл.57, ал.1 и ал.2 от ЗОП и изискванията на Възложителя, посочени в Указанията.

На основание горните констатации Комисията взе следното **Решение:**

Предлага да се **ДОПУСНЕ ДО УЧАСТИЕ** в процедурата за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Шумен по четири обособени позиции“ в частта по **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 3: „Проектиране и СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Софийско шосе“ № 22”** следния участник:

„АКВАТЕК” ЕООД

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 4: „Проектиране и СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, бул. „Велики Преслав” № 12”

По обособена позиция 3 няма подадени оферти.

Комисията пристъпи към проверка на съответствието на документите, поставени в Пликове №2, с изискванията на чл. 57, ал. 2, т. 2 от ЗОП и Указанията за участие по обособени позиции и установи следното:

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1: „Проектиране и СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Цар Освободител” № 12”

По обособена позиция 1 няма подадени оферти.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2: „Проектиране и СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Софийско шосе” № 12”

ДЗЗД „ИЗОСТРОЙ – 22“ е представило Техническо предложение за изпълнение на поръчката, което съдържа:

1. Срок за изпълнение на проектирането – 25 (двадесет и пет) календарни дни;
2. Срок за изпълнение на строителството – 89 (осемдесет и девет) календарни дни;
3. Гаранционни условия;
4. Идеино (концептуално) предложение по част архитектура без графично идейно решение на фасадата;
5. Организационен план (стратегия), съдържащ: обосновка за изпълнение на поръчката; методология за решаване на проектантската задача; програма за управление на риска; организация и план за изпълнение на проекта;
6. Подробен Линеен график за изпълнение на СМР;
7. Диаграма на работната ръка;
8. Диаграма на работната ръка;
9. Декларация – **Образец № 17** за конфиденциалност по чл. 33, ал. 4 от ЗОП.

Участникът не представил графично идейно решение на фасадата.

Във връзка с горните констатации комисията приема, че техническото предложение на ДЗЗД „ИЗОСТРОЙ – 22“ не отговаря на изискванията на възложителя, което е основание за отстраняване съгласно чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП.

На основание горните констатации Комисията взе следното **Решение**:

I. Предлага на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП да **НЕ СЕ ДОПУСКА ДО УЧАСТИЕ** в процедурата за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Шумен по четири обособени позиции“ в частта по **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2: „Проектиране и СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Софийско шосе” № 12”** следния участник:

ДЗЗД „ИЗОСТРОЙ – 22“

Консорциум „БИЛД ПРОЕКТ 2016“ е представило Техническо предложение за изпълнение на поръчката, което съдържа:

1. Срок за изпълнение на проектирането – 45 (четиридесет и пет) календарни дни;
2. Срок за изпълнение на строителството – 150 (сто и петдесет) календарни дни;
3. Гаранционни условия;

4. Идеино (концептуално) предложение по част архитектура, придружено с графично идейно решение на фасадата;

5. Организационен план (стратегия), съдържащ: технологична последователност на проектирането и на строителните процеси; разпределение на дейностите във времето и технологичните норми за изпълнение на отделни видове работа; методология за изчисляване продължителността на дейностите и броя на работниците за изпълнение на поръчката; качествени характеристики на предложените основни материали, които ще бъдат доставени и вложени в обекта;

6. Подробен Линеен график за изпълнение на СМР;

7. Диаграма на работната ръка;

8. Диаграма на работната ръка;

Техническото предложение на **Консорциум „БИЛД ПРОЕКТ 2016“** отговаря на изискванията на възложителя.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 3: „Проектиране и СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Софийско шосе” № 22”

„АКВАТЕК” ЕООД е представило Техническо предложение за изпълнение на поръчката, което съдържа:

1. Срок за изпълнение на проектирането – 36 (тридесет и шест) календарни дни;

2. Срок за изпълнение на строителството – 56 (петдесет и шест) календарни дни;

3. Гаранционни условия;

4. Идеино (концептуално) предложение по част архитектура, придружено с графично идейно решение на фасадата;

5. Организационен план (стратегия), съдържащ: въведение; разработване на работни проекти за нуждите на обновяването; организация в етапа на подготовката на строителната площадка и доставка на материали; основни технологични етапи; предвидени работни бригади; методи и организация на текущия контрол; план за безопасност и здраве; мерки за намаляване на затрудненията за местното население при извършване на строителните дейности; опазване на околната среда;

6. Подробен Линеен график за изпълнение на СМР;

7. Диаграма на работната ръка;

8. Диаграма на работната ръка;

Техническото предложение на **„АКВАТЕК” ЕООД** отговаря на изискванията на възложителя.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 4: „Проектиране и СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, бул. „Велики Преслав” № 12”

По обособена позиция 4 няма подадени оферти.

Комисията пристъпи към оценяване и класиране на офертите на допуснатите участници по предварително определения от възложителя критерий за оценка **„икономически най-изгодна оферта”** и по методиката, подробно описана в указанията за участие, по обособени позиции както следва:

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1: „Проектиране и СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Цар Освободител” № 12”

По обособена позиция 1 няма подадени оферти.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2: „Проектиране и СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Софийско шосе” № 12”

Консорциум „БИЛД ПРОЕКТ 2016“

К 1 – Срок за изработване на техническия инвестиционен проект – 5 т.

К 2 – Срок за изпълнение на строително-монтажните работи и дейности – 5 т.

В Идеино (концептуално) предложение по част архитектура са описани енергоспестяващи мерки, които се отнасят до топлинното изолиране на външните стени, топлинното изолиране на покрив, топлинното изолиране на под, подмяна на старата дограма

със система от PVC/Al профил и стъклопакет. В предложението са включени мерки, които осигуряват безопасна експлоатация на строежа. Описани са общо 19 задължителни мерки по част Архитектурна и Конструктивна, като и задължителни мерки отнасящи се за електрическите инсталации, отоплителни инсталации и такива за поддържане и осигуряване на обекта. Организационният план (стратегия) съдържа технологична последователност на проектирането и на строителните процеси; разпределение на дейностите във времето и технологичните норми за изпълнение на отделни видове работа; методология за изчисляване продължителността на дейностите и броя на работниците за изпълнение на поръчката; качествени характеристики на предложените основни материали, които ще бъдат доставени и вложени в обект.

От приложения линеен график не става ясно как чрез члененето на 3 етапа ще се реализират четирите секции на жилищната сграда.

В приложения линеен график се установява частична технологична несъгласуваност. Посочено е, че мълниезащитната мрежа ще бъде положена преди хидроизолацията.

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, но е налично следното обстоятелство: Предложената методика за организация на изпълнението и технология на управление на процесите при изпълнение на СМР съдържа несъществени пропуски, които поставят под съмнение възможността за бързо, качествено и ефективно изпълнение.

К 3 – Техническо предложение за изпълнение на поръчката – 15 т.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 3: „Проектиране и СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Софийско шосе” № 22”

„АКВАТЕК” ЕООД

К 1 – Срок за изработване на техническия инвестиционен проект – 5 т.

К 2 – Срок за изпълнение на строително-монтажните работи и дейности – 5 т.

В Идеино (концептуално) предложение по част архитектура са приложени два графични варианта на фасадите и покрива.

Организационен план (стратегия), съдържа въведение; разработване на работни проекти за нуждите на обновяването; организация в етапа на подготовката на строителната площадка и доставка на материали; основни технологични етапи; предвидени работни бригади; методи и организация на текущия контрол; план за безопасност и здраве; мерки за намаляване на затрудненията за местното население при извършване на строителните дейности; опазване на околната среда.

В представения организационен план дава ясна представа за организацията на проектирането и строителството, разпределението на отговорностите и субординацията на специалистите от екипа, изяснява технологичната последователност и вида на влаганите материали.

Представен е линеен график с количества и общ срок за изпълнение от 92 дни. Предвижда се четирите входа да се работят паралелно като в един и същ ден определен вид СМР се изпълнява и в четирите входа. Заложено е монтажа на скелето да започне на третия ден от началото на строителството и да се монтират наведнъж 3 600кв. м. скеле върху четирите секции.

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, но е налично следното обстоятелство: Предложената методика за организация на изпълнението и технология на управление на процесите при изпълнение на СМР съдържа несъществени пропуски, които поставят под съмнение възможността за бързо, качествено и ефективно изпълнение.

К 3 – Техническо предложение за изпълнение на поръчката – 15 т.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 4: „Проектиране и СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, бул. „Велики Преслав” № 12”

По обособена позиция 4 няма подадени оферти.

С оглед извършеното оценяване и на основание чл. 69а, ал. 3 от ЗОП, Комисията реши отварянето на ценовите предложения да се състои на 14.07.2016 г. от 14:00 часа в зала 304 на Община Шумен.

Възлага на председателя на комисията да подготви съобщение в съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 3 от ЗОП.

Комисията приключи третото си заседание от 11.07.2016 г. в 10:00 часа.

Комисията състави този протокол на 12.07.2016 г., който след прочитането му, в потвърждение на верността на отразеното в него, се подписа от всички нейни членове, както следва:

Председател: /п/ чл. 2 от ЗЗДЛ
/ инж. Валентина Йорданова /

Членове: 1. /п/ чл. 2 от ЗЗДЛ
/ Иван Кавръков /

2. /п/ чл. 2 от ЗЗДЛ
/ Бонка Ангелова /

3. /п/ чл. 2 от ЗЗДЛ
/ инж. Десислав Димитров /

4. /п/ чл. 2 от ЗЗДЛ
/ инж. Маргарита Матеева /