



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ПРОТОКОЛ № 4

за работата на комисията за разглеждане, оценяване и класиране на представените оферти на участници в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Шумен по четири обособени позиции“**, открита с Решение № ЗОП 10-01 / 04.04.2016 г. на инж. Боян Тодоров, заместник-кмет по строителство и екология на Община Шумен, упълномощено лице по смисъла на чл. 8, ал. 2 от ЗОП, съгласно Заповед № РД 25-1864 / 17.11.2015 г. на Кмета на Община Шумен

Днес, 15.07.2016 г. в 10:00 часа в зала 304 в административната сграда на Община Шумен, комисията за разглеждане, оценяване и класиране на представените оферти на участници в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Шумен по четири обособени позиции“**, назначена със Заповед № ЗОП 10-03/18.05.2016 г. на инж. Боян Тодоров, заместник-кмет по строителство и екология на Община Шумен, упълномощено лице по смисъла на чл. 8, ал. 2 от ЗОП, съгласно Заповед № РД 25-862 / 20.04.2016 г. на Кмета на Община Шумен, започна своето четвърто заседание в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Валентина Йорданова – директор на дирекция „Устройство на територията“;

ЧЛЕНОВЕ: 1. Иван Кавръков – старши юрисконсулт при Община Шумен;

2. Цвета Николова – старши юрисконсулт ЗОП;

3. инж. Десислав Димитров – главен експерт АТОН;

4. инж. Маргарита Матеева – инженер по ССС.

Редовният член – арх. Калин Костадинов, отсъства поради отпуск и беше заместен от резервния член Цвета Николова.

На заседанието си от 29.06.2016 г. Комисията е констатирала, че **Консорциум „ОДРИН 14“** и **„Еврострой РН“ ЕООД** са предложили стойност по показател К 1 – Срок за изработване на техническия инвестиционен проект, която е с 20 на сто по-благоприятна от средните предложения, а **ДЗЗД „КОНСТРУКТ ШУМЕН“** и **„ЕКСПРЕС ГАРАНЦИОН“ ООД** са предложили стойност по показател К 2 – Срок за изпълнение на строително-монтажните работи и дейности, която е с 20 на сто по-благоприятна от средните предложения.

В указания срок – 3 (три) работни дни от датата на получаване на искането за обосновка **Консорциум „ОДРИН 14“**, **ДЗЗД „КОНСТРУКТ ШУМЕН“**, **„Еврострой РН“ ЕООД** и **„ЕКСПРЕС ГАРАНЦИОН“ ООД** представиха исканите обосновки.

Комисията пристъпи към разглеждане на обосновката на **Консорциум „ОДРИН 14“** по показател К 1 – Срок за изработване на техническия инвестиционен проект:

Консорциум „ОДРИН 14“ е посочило следните обстоятелства:

Участникът предоставя списък на екипа – квалифицирания персонал, който ще използва за реализация на предвидените в поръчката дейности по проектиране както и подробна информация по отношение на апаратурата, софтуерните продукти и техническо-организационни способности, които ще са на разположение на екипа и ще се използват в процеса на проектиране, организация и оптимизация на работа.

Участникът предоставя писмено изложение относно прилагането от негова страна на иновативен метод (модел на работа), който позволява ускоряване на процеса по заснемане и изготвяне на CAD модел и 3D визуализиране на обекта, целящо да изясни и същевременно гарантира на Възложителя, че в работния процес по реализация на проектирането ще приложи оригинално/ иновативно решение.

За изпълнение на предложения от участника срок от 14 (четиринадесет) календарни дни е заложил на изцяло иновативен метод за 3D заснемане посредством модерна апаратура ускоряваща процеса десетократно. Участникът счита за свое преимущество наличието на анализирана и систематизирана цялостна информация относно характеристиките и проблемите на задачи сходни с предмета на обществената поръчка. Екипът от проектантите е с богат опит в проектирането на мерки за реализация на мерки за енергийна ефективност на сгради и се отличава с безупречна координация във всеки аспект.

В процеса на проектиране екип от технически лица, ще извърши обход и подробно заснемане на целия блок, като цел експедитивност и оптимизация при изпълнение на заложения от Възложителя обем от работа за заснемането ще се използва собствена и наета техника: Тотални станции „Trimble VX“ – 2 броя, Тотални станции „Trimble S6“ – 2 броя, фотоапарат „Canon EOS 6D“ – 2 броя, Лазерен далекомер „Trimble“ – 3 броя, Лазерен далекомер „Pentax“ – 2 броя, Лазерен далекомер „Bosch“ – 1 брой. Ще бъдат формирани два екипа, които ще заснемат сградата паралелно, като набавената база данни от екипите ще бъде синхронизирана посредством иновативен софтуер.

Поради наличието на идентичност в етажността на сградата, както и на базата на интерполационния метод, времето за извършване на измервателна дейност съществено се улеснява и намаля.

Чрез тази техника, като качество и количество на апаратурата, работата по заснемането ще бъде ускорено до 10 пъти, което ще гарантира паралелно експедитивност, висока точност и безупречност по отношение на реализацията. Прекият резултат ще се изрази в значително редуциране на времето необходимо за заснемането на дадения обект, тъй като оборудването позволява стереоскопично заснемане и директно извеждане-отчитане на размери. Този иновативен модел на работа позволява ускоряване на процеса по заснемане и изготвяне на CAD модел и 3D визуализиране на обекта. Едновременно с това целия наличен екип от специалисти ще извърши вътрешно заснемане на сградата, което в комбинация с наличната техника би позволило в рамките на един работен ден да се изготви модела на сградата. Веднага след това всеки един от отделните проектантите ще започне работен процес по своята част.

В таблица е предоставен времеви график за изпълнение на всяка от основните задачи, с продължителност и брой на експертите, които ще участват в изпълнението.

Като се взеха предвид аргументите на участника в направената обосновка по отношение на показателя К 1 – Срок за изработване на техническия инвестиционен проект, се анализира представената от него обосновка, както следва:

Описаните от участника: опит в сектора на проектиране и строителство, както и квалификация на персонала, представляват неговите технически възможности и квалификацията му като кандидат за изпълнение на настоящата обществена поръчка, които са задължителни за всички участници, и са вече разгледани на етап допустимост на офертите, при разглеждане на документите от Плик № I.

Предложеният иновативен метод (модел на работа), който позволява ускоряване на процеса по заснемане и изготвяне на CAD модел и 3D визуализиране на обекта комисията приема за техническо решение при изпълнение на поръчката съгласно чл. 70, ал.2, т. 2 от ЗОП.

Комисията прима писмената му обосновка по отношение на К 1 – Срок за изработване на техническия инвестиционен проект, като част от методиката за оценяване по критерия „икономически най-изгодна оферта“.

Комисията пристъпи към разглеждане на обосновката на „Еврострой РН“ ЕООД по показател К 1 – Срок за изработване на техническия инвестиционен проект:

„Еврострой РН“ ЕООД е посочило следните обстоятелства:

При формиране на срока участникът е отчетел всички присъщи преки разходи за качествено и срочно изпълнение на обекта. Тези разходи са оптимизирани чрез използването на опита на инженерно-техническия персонал на фирмата, чрез детайлен анализ на проектната задача, чрез проучване на обекта, заснемане на обекта, изготвяне на необходимата техническа документация, изготвяне на график за изпълнение, което позволява максимално натоварване на всички производствени мощности. Преките разходи са оптимизирани на основата на план за икономии, който е разработен специално за настоящия проект. Според участника преките разходи могат да бъдат намалени чрез прилагането на поредица от технически решения и разработки свързани с опита му при изпълнението на европейски проекти.

В предложения срок са калкулирани всички рискове, които Възложителят с Договора е прехвърлил на потенциалния изпълнител. Тези рискове са оценени от „Еврострой РН“ ЕООД през призмата на опита, който има в дългогодишната си история. Участникът притежава собственост, техника, интелектуален потенциал и човешки ресурс при проектирането и изпълнението на сложни обекти. Проектирането на подобни обекти му позволява да изгради и развие изключително ефективно логистично звено, което смята, че ще му даде възможност проявата, на който и да било риск да не бъде свързана с разходи по-големи от нормалните, предвид мащабите на проекта.

Управлението на човешките ресурси е един от най-важните фактори, от които зависи навременното изпълнение на задачата. Предварителното управление на човешките ресурси е ключово при качествено и навременно изпълнение на поръчката. Специалистите се запознават с предмета на поръчката преди формирането на цената и срока за изпълнение. Така определеният срок е предварително съгласуван, уточнен и са подписани индивидуалните договори. Тази превенция е с цел минимизиране на рисковете от неправилно определяне на цената и срока за изпълнение на поръчката.

Още в процеса на подготовка на офертата за участие, всеки един проектант е запознат с Техническото задание за проектиране, наличните Енергийно обследване, Техническо обследване и Технически паспорт, както и описаните в тях предвиждани мерки и дейности, които следва да се включат в проекта. След посещение на обекта и цялата налична документация, проектантският екип изготвя идеен проект на базата, на който се изготвят предварителните окрупнени количествени сметки за участие в търга.

Времето е съгласувано предварително с екипа, като са предвидени времеви буфери, които при изникнали непредвидени дейности или пречки да обезпечат навременното изпълнение на поръчката.

„Еврострой РН“ ЕООД разполага с проектантски екип от специалисти, притежаващи пълна проектантска правоспособност, съгласно изискванията на Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране по всички необходими за проектиране части, които ще разработват конкретния проект и притежават необходимия опит за реализиране на бързо и качествено проектиране на обекти, подлежащи на саниране.

За обезпечаване на кратките срокове за проектиране „Еврострой РН“ ЕООД разчита на следните обстоятелства: всеки член на проектантския екип е подсигурил свой заместник, което намалява риска от временна неработоспособност на някой от проектантите; предвидено е удължено работно време на проектантите; структурата на проектантския състав е взаимосвързана; наличен е софтуер, осигуряващ синхрон на екипите.

Комуникацията с възложителя ще се осъществява само от Ръководителя на екипа и Управителя на фирмата, за да се минимизира риска от подаване на разнопосочна информация.

Подписването на договор, получаването на изходните данни от възложителя, съгласуването на предложения линеен план-график, изготвянето на писма, относно изпълнението на поръчката – становища и предложения, предаването на готовите резултати и други дейности, свързани с изпълнението на задачата ще се управляват от управителя.

Всички дейности, свързани с проектните разработки и решенията дадени от проектантите, както и фактическото посещение на обектите, ще се управлява от Ръководителя на екипа. Всички искания за становища от възложителя ще се изготвят от Ръководителя на екипа и ще се съгласуват и изпращат от управителя на фирмата.

Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Работен проект“ на практика започва веднага след съгласуване на предварително изготвения на етап тръжна документация идеен проект.

Техническото изпълнение на работния проект започва при извършване на ексекутивното заснемане на обекта и ще търпи евентуални корекции, различни от идейния.

За бързо и надеждно проектиране „Еврострой РН“ ЕООД е осигурено с 64 битова компютърна техника с бързи процесори и многоядрени системи, с инсталиран CAD софтуер с интегрирана BIM система. Това е процес на създаване и обмяна на данни за сграда по време на нейното проектиране, строителство, ползване и поддръжка, тоест през пълния жизнен цикъл. BIM позволява на участниците в тези процеси достъп до една и съща информация чрез взаимодействие на различни технологични платформи. Високотехнологичното оборудване скъсява сроковете и намалява себестойността на предлагания продукт.

Показателен за „Еврострой РН“ ЕООД е опитът, който има с проектиране и изграждането на обекти в България и го отчита като изключително благоприятно обстоятелство.

Техническите и технологични разработки за изготвяне на предложената оферта в голямата си част са изпълнение на формирания екип от правоспособни проектанți и аналитични специалисти.

Оферирането на срок за проектиране, както и за изпълнение на обект, анализ на ползването на кадрови технически ресурс и мобилизационна готовност се тества по изключително задълбочен и прецизен метод, придобит на базата на опит, като резултатите показват сравнимост и коректност при определяне на същия. „Еврострой РН“ ЕООД, вече има сключен договор по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за обект: „Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Луковит.

Проектантския екип, който е предложен също има опит в проектирането на обекти по НПЕЕМЖС в Община Смядово. Имайки предвид, че енергийните мерки допустими по НПЕЕМЖС са едни и същи за всички проекти по програмата, всички детайли и спецификации са идентични и вече отработени и от проектантския екип и от инженерно-техническия състав.

„Еврострой РН“ ЕООД е разработил стратегия за извършване на дейностите и получаване на очакваните резултати на базата на следните обективни факти: изискванията на възложителя; видът и местоположението на обекта, както и неговата функционалност и значимост; задълбочено познаване и стриктно спазване на всички изисквания на Възложителя, залегнали в Тръжната документация, технически паспорт, доклади от енергийното обследване; практическят опит при изпълнението на подобни по мащаби, обем, специфика, функции и дейности обекти; логистичните възможности на дружеството за изпълнение на обекта;

При изпълнението на предмета на поръчката „Еврострой РН“ ЕООД ще приложи следните стратегии в управлението на проекта и управлението на вътрешна комуникация: постигане целите на възложителя – изпълнение предмета на поръчката, дефиниран в Техническото задание и тръжната документация с овладяване и минимизиране на рисковете за двете страни; ясно разбиране и формулиране на задачата и нейното изпълнение.

Проактивен и ангажиран подход при: събиране, преглед, осъвременяване и анализиране на наличната информация с цел създаване на необходимата организация по време за изпълнение на договора; предварително дефиниране на евентуалните проблеми и предпоставки, които могат да укажат негативно влияние върху изпълнението на договора, както и мерките за тяхното предотвратяване; провеждане на консултации с Възложителя относно предложените решения и др. и одобрението им преди изпълнението на проекта.

При сформирание на професионален екип и вътрешна координация участникът предлага структурно ориентиран подход при: формиране на екип от изцяло посветени и професионални специалисти, с опит не само в областта на техническите им познания, но и запознати с подробностите от изпълнението на подобни проекти. По този начин ще бъде изпълнено не само изискването за квалификация на персонала, но и ще бъде осигурено възможно най-високо качество на изпълнение на проекта в рамките на определения срок и бюджетните рамки.

Посоченият от участника срок за изпълнение на поръчката е комплексен показател, който е посочен след задълбочен анализ на описаните по-горе критерии.

По изискване на възложителя, към Техническото предложение в офертата е представено Идеино концептуално предложение по част Архитектурна, придружено с графично идейно решение на фасадата, в което се конкретизират в максимална степен и полагането на изолационните и други строителни материали и изделия, съответстващи на Енергийното обследване на сградата.

В тази връзка, още на етап офертиране, проектантския екип е извършил необходимите заснемания и замервания на съществуващото положение на сградата, както и детайли за изпълнение на дейностите по енергийна ефективност в работен вид. За да се конкретизират видовете и количествата на необходимите строително-монтажни работи, които да се заложат в КСС към Ценовото предложение, се извърши проектиране във фаза: Идеен проект по всички части.

Изхождайки от вече изпълнените дейности, срокът за проектиране (10 календарни дни), посочен в офертата, е напълно достатъчен, тъй като остава да се изготвят единствено спецификациите на новата дограма и официалните детайли към проекта и да се разпечатат и окомплектоват Работните проекти, след съгласуването им с възложителя.

Като се взеха предвид аргументите на участника в направената обосновка по отношение на показателя К 1 – Срок за изработване на техническия инвестиционен проект, се анализира представената от него обосновка, както следва:

Описаните от участника: опит в сектора на проектиране и строителство, както и квалификация на персонала, представляват неговите технически възможности и квалификацията му като кандидат за изпълнение на настоящата обществена поръчка, които са задължителни за всички участници, и са вече разгледани на етап допустимост на офертите, при разглеждане на документите от Плик № I.

Наличието на 64 битова компютърна техника с бързи процесори и многоядрени системи, с инсталиран CAD софтуер с интегрирана BIM система и разработената стратегия за извършване на дейностите и получаване на очакваните резултати комисията приема за техническо решение при изпълнение на поръчката съгласно чл. 70, ал.2, т. 2 от ЗОП.

Комисията прима писмената му обосновка по отношение на К 1 – Срок за изработване на техническия инвестиционен проект, като част от методиката за оценяване по критерия „икономически най-изгодна оферта“.

Комисията пристъпи към разглеждане на обосновката на ДЗЗД „**КОНСТРУКТ ШУМЕН**“ по показател К 2 – Срок за изпълнение на строително-монтажните работи и дейности:

ДЗЗД „КОНСТРУКТ ШУМЕН“ е посочило следните обстоятелства:

Участникът посочва, че разполага на необходимия брой квалифицирани работници, инженерен състав, механизация, оборудване и производствени мощности. Ресурсът на двете строителни дружества, влизащи в състава на ДЗЗД „Конструкт Шумен“, позволява мобилизирането на голям брой персонал за изпълнение на поръчката, което позволява

работата по различни части на сградата по едно и също време. Участникът счита за предимство това, че едно от дружествата има офис в гр. Шумен. Това му позволява да има текуща информация относно трудовия пазар в града, възможностите за наемане на допълнителна механизация и оборудване и др. Дружеството разполага и със собствена база за изработка на PVC и алуминиева дограма, чието изпълнение е съществена част от обществената поръчка. Участникът има готовност при спечелване на поръчката да ангажира допълнително персонал.

Основна задача на участника е постоянно развитие на човешкия ресурс, чрез повишаване неговата квалификация и подобряване условията за работа. Работниците и служителите на фирмите биват регулярно изпращани на курсове и семинари за повишаване на тяхната квалификация. Това води до увеличаване производителността на труда и качеството на строително-монтажни и ремонтни работи.

Водещият член в обединението е изпълнявал строителни и ремонтни работи на обществени и жилищни сгради в същите и по-големи мащаби от обекта на поръчката. Натрупаният опит спомага за максимално прецизиране на изпълняваните дейности и способност да се преодолеят всякакви рискови ситуации.

Предложеното техническо решение създава възможност за пълна оптимизация и координация на работния процес. Направена е подробна обосновка, включваща методология за изпълнение на поръчката с включените етапи и подетапи за технологично изпълнение. Всички дейности за изпълнение на поръчката са включени в приложен подробен линеен график. Графикът е създаден на базата на основен анализ на видовете и количества работи, които ще бъдат изпълнявани. В него е спазена технологичната последователност на процесите. За изработването му е ползван програмен продукт Gaudy Project 5, което спомага за неговата пълнота и прецизност. Работите ще се изпълняват в последователност, която позволява едновременна работа по всички части на сградата.

Конструктивното укрепване ще се извършва изключително външно на сградата и по общите части, до които достъпа не е възпрепятстван, което влияе благоприятно на срока за изпълнение. Ще бъде използвано типово укрепване на балконските парапети, което ще способства за бързото му изпълнение. Отделните елементи ще бъдат предварително заготвени в цехови условия.

Предвижда се част от работите да бъдат извършени непосредствено след съгласуването на проекта и издаването на Разрешението за строеж и преди подписването на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка. Тези работи включват временното строителство, вземането на размери за новата дограма, подготовката на заготовки, елементи и детайли за конструктивното укрепване, доставката на основни материали и др.

За срочното завършване на работите, режимът на работа ще бъде организиран в непрекъсваема седемдневна работна седмица, като при необходимост ще се премине и към работа на смени.

В процеса на подготовка на офертата са проведени преговори с доставчиците на основни материали и оборудване и има сключени предварителни договори за доставката на основните материали и оборудване, които ще бъдат стартирани при спечелване на поръчката от страна на дружеството. Това ще доведе до незабавно започване на работите по изграждане на обекта.

Партньорите в обединението разполагат с необходимия финансов ресурс за обезпечаване необходимите авансови плащания за доставките на материали и оборудване, както и за заплащане на услугите, свързани с изпълнението на СМР както и с кредитни линии на обща стойност повече от половината от стойността на поръчката.

Водещият член в обединението е внедрил първоначално още през 2007 г. Системата за управление на качеството и през изминалите години значително е усъвършенствана. Наличието на система за управление на качеството позволява качеството на услугата да се проверява на всеки етап от строителния процес – от офертиране до въвеждане в експлоатация на обекта. За всеки етап има назначени отговорници с ясно разписани права и задължения. Качеството на изпълняваните проектни и строително-монтажни работи подлежи и на последващ контрол от служители на по-високо йерархическо ниво във фирмата. Стриктно се

следи да бъдат спазени нормативните изисквания и установените от добрата практика вътрешни правила.

Като се взеха предвид аргументите на участника в направената обосновка по отношение на показателя К 2 – Срок за изпълнение на строително-монтажните работи и дейности се анализира представената от него обосновка, както следва:

Участникът е посочил, че ресурсите на двете строителни дружества, влизащи в състава на ДЗЗД „Конструкт Шумен“, позволява мобилизирането на голям брой персонал за изпълнение на поръчката, което позволява работата по различни части на сградата по едно и също време. Едно от дружествата има офис в гр. Шумен, което му позволява да има текуща информация относно трудовия пазар в града, възможностите за наемане на допълнителна механизация и оборудване и др. при необходимост. Същото дружество разполага и със собствена база за изработка на PVC и алуминиева дограма, чието изпълнение е съществена част от обществената поръчка. Тези обстоятелства комисията приема за наличието на изключително благоприятни условия за участника при изпълнение на поръчката съгласно чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

Комисията прима писмената му обосновка по отношение на К 2 – Срок за изпълнение на строително-монтажните работи и дейности, като част от методиката за оценяване по критерия „икономически най-изгодна оферта“.

Комисията пристъпи към разглеждане на обосновката на **„ЕКСПРЕС ГАРАНЦИОН” ООД** по показател К 2 – Срок за изпълнение на строително-монтажните работи и дейности:

„ЕКСПРЕС ГАРАНЦИОН” ООД е посочило следните обстоятелства:

Участникът има дългогодишен опит в изпълнението на обекти, сходни с предмета на настоящата обществена поръчка. Изградената организационна схема и утвърдените практики са предпоставка за гладкото протичане на строителните процеси. Референциите от предишни възложители, част от които са приложени в Плик №1, потвърждават отговорността, с която подхожда към всеки обект, качеството на строително-монтажните работи и съвместното изпълняване на договорните условия.

Изключително благоприятни условия за участника са наличието на собствена механизирана техника и специализиран транспорт и висококвалифицирани специалисти за изпълнение на поръчката, както и значителен брой изпълнени обекти от подобен тип.

Предложеният срок за изпълнение на поръчката се базира на близката до обекта и оборудваната с техника складова база, което ще позволи на **„ЕКСПРЕС ГАРАНЦИОН” ООД** бърза и адекватна реакция за мобилизация при необходимост.

Предложеният от **„ЕКСПРЕС ГАРАНЦИОН” ООД** срок за изпълнение на поръчката също така се базира и на професионализма, опита и познанието по отношение действащите нормативни документи, регламентиращи инвестиционния процес и спецификацията при строителство на обекти от подобен характер и стриктното съблюдаване на Докладите за резултатите от техническото обследване от тръжната документация. Всички вложения в строителството материали и съоръжения ще отговарят на установените в страната стандарти за строителните материали и ще бъдат придружени със сертификати за качество и декларации за съответствие, удостоверяващи прилагането на съответните стандарти.

С цел гарантиране качеството на крайните продукти и услуги пред своите клиенти, ръководството на **„ЕКСПРЕС ГАРАНЦИОН” ООД** е установило механизъм за предварителен подбор и последващ контрол на доставчиците.

Участникът е посочил, че разполага със собствена механизирана техника, специализиран транспорт, висококвалифицирани специалисти за изпълнение на поръчката и близка до обекта и оборудвана с техника складова база. Тези обстоятелства комисията приема за наличието на изключително благоприятни условия за участника при изпълнение на поръчката съгласно чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

Комисията прима писмената му обосновка по отношение на К 2 – Срок за изпълнение на строително-монтажните работи и дейности, като част от методиката за оценяване по критерия „икономически най-изгодна оферта“.

Комисията пристъпи към оценяване и класиране на офертите на допуснатите участници по предварително определения от възложителя критерий за оценка „**икономически най-изгодна оферта**” и по методиката, подробно описана в указанията за участие, по обособени позиции както следва:

Обособена позиция 1: „Проектиране и СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се гр. Шумен, ул. „Одрин” № 14”

ДЗЗД „**КОНСТРУКТ ШУМЕН**“ е представило следните документи:

К 1 – Срок за изработване на техническия инвестиционен проект – **3,5 т.**

К 2 – Срок за изпълнение на строително-монтажните работи и дейности – **5 т.**

Идейно (концептуално) предложение по част архитектура е много кратко. Обяснителната записка съдържа обещания за бъдещи варианти за идейни решения без да дава конкретно обосновано предложение по заявката на възложителя. Графичната част се състои само от два изгледа, които не дават информация за архитектурното и естетическото решение на проектната задача – липсват разпределения, детайли, технологични обосновки.

Организационният план (стратегия) съдържа въведение; етап „проектиране“; описание на похватите към процеса на проектиране и конкретни идеи за реализиране на дейностите, предмет на поръчката; специфични изисквания към топлофизичните характеристики на строителните продукти за постигане на енергоспестяващия ефект в сградите; етап „изпълнение на СМР“; методология и технология за изпълнение на обекта; стратегия за изпълнение; технология на изпълнение на основните видове СМР; мерки за осигуряване на здраве и безопасност при работа; методики за опазване на околната среда; мерки за осигуряване на качество; въвеждане на обекта в експлоатация.

В Организационният план (стратегия) много подробно са описани всички етапи в проектирането и строителството, участниците в процеса, тяхната взаимовръзка, взаимодействие, субординация и съгласуваност.

В Линейният план-график не е включено проектирането.

В Линейният план-график не са посочени количества по част „Строителство“ и не става ясно въз основа на какво се планират описаните в графика срокове за изпълнение на отделните дейности и количеството на отбелязаната в диаграмата работна ръка.

Има несъответствие между посочения срок в техническото предложение – 80 дни и отразения в линейния график – 86 дни.

Не са посочени видовете материали, с които ще се реализира заданието на възложителя. В организационния план по отношение вида и качеството строителните материали е заложено обещание за бъдещо представяне на декларации за съответствие на строителния продукт.

В техническото предложение е в сила следните обстоятелства:

Представеното идейно (концептуално) предложение по част архитектура, не е достатъчно пълно и не е изцяло съобразено със резултатите от техническото и архитектурно заснемане и предписанията на доклада от енергийно обследване.

Идейното (концептуално) предложение не предоставя оптимално архитектурно и естетическо решение, предвид състоянието на сградата.

Предвидените в идейното (концептуално) предложение изолационни и други строителни материали и изделия не са изяснени напълно и не може да провери дали съответстват напълно на препоръчаните в техническото заснемане и енергийното обследване на сградите за постигане на така заложените енергийни параметри.

Участникът е посочил в организационната стратегия от техническото си предложение видовете СМР, но технологията на изпълнението им не е достатъчно ясна и разбираема и не е подробно описана поради липса на количества в линейния график.

Участникът не е посочил в стратегията към техническото си предложение видовете материали, които ще използва за изпълнението на поръчката и не е приложил към техническата оферта сертификати/ декларации за съответствие за предложените за изпълнението на поръчката основни материали.

К 3 – Техническо предложение за изпълнение на поръчката – **2 т.**

Консорциум „ОДРИН 14”

К 1 – Срок за изработване на техническия инвестиционен проект – 5 т.

К 2 – Срок за изпълнение на строително-монтажните работи и дейности – 2,67 т.

Идейно (концептуално) предложение по част архитектура, придружено с графично идейно решение на фасадата съдържащо: цели и очаквани резултати от изпълнението на поръчката; съществуващо положение; принципи, залегнали в проекта; Идейно (концептуално) предложение по част архитектура; етапи при разработване на техническия проект; обхват и изисквания за изпълнение на проектирането; авторски надзор.

Организационен план (стратегия), съдържа описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение; организация и подход на изпълнение; график; екип и оборудване; технически изисквания за изпълнение на дейностите за енергийна ефективност; специфични технически изисквания към строителните продукти за постигане на енергоспестяващия ефект в сградите; рискове.

Участникът е предложил организационна стратегия със подробно описани участници в процесите на проектирането и строителството, последователни стъпи при изготвяне на работния проект и съгласуването му, характеристики на отделните видове СМР, рискове при изпълнението им и контрол на качеството им.

Организационната стратегия насочва към използване на видове строителни материали по отношение техническите им характеристики, които да покриват изискванията на възложителя, но не цитират конкретни строителни продукти. Не са представени декларации за съответствие на конкретни строителни продукти.

В Линейният план-график не са посочени количества и не е става ясно въз основа на какво се планират описаните в графика срокове за изпълнение на отделните дейности и количеството на отбелязаната в диаграмата работна ръка.

Установява се технологична несъгласуваност между отделни видове работи, включени в линейния график – предвидена е подмяната на дограмата след изпълнение на топлоизолацията, фасадната мазилка и обръщане на страници на отвори.

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, но е налично следното обстоятелство:

Участникът е посочил в организационната стратегия от техническото си предложение видовете СМР, но технологията на изпълнението им не е достатъчно ясна и разбираема и не е подробно описана, а само е маркирана.

К 3 – Техническо предложение за изпълнение на поръчката – 15 т.

Обединение „ГЛОБЪЛ АРХИТИМ“

К 1 – Срок за изработване на техническия инвестиционен проект – 2,12 т.

К 2 – Срок за изпълнение на строително-монтажните работи и дейности – 3,84 т.

Участникът е представил Идейно (концептуално) предложение по част архитектура, придружено с графично идейно решение на фасадата, което предлага цялостна индивидуализирана концепция за решаване на проектната задача, включително и характеристиките на строителните материали. Представени са решения на всички фасади на сградата.

Организационен план (стратегия), съдържа описание на обекта; организация на дейностите; мерки за опазване на околната среда и управление на отпадъците; контрол на качеството при изпълнение на СМР; технологична последователност на строителните процеси; осигуряване на здравословни и безусловни условия на труд по време на изпълнение на поръчката; анализ на рисковете; технология на изпълнение на видовете СМР.

Организационният план (стратегия) е разработен подробно по отношение на проектирането и строителството. В него ясно са описани участниците в проектирането и строителството, взаимовръзките и съгласуваността между тях, поименно са изброени отговорните лица. Описана е технологичната последователност за изпълнение на видовете СМР по секции, координацията със сдружението на собствениците, технологията на основните видове СМР и характеристиките на избраните за тях материали.

В линейния план-график са посочени количества на отделните видове дейности с точно определени брой работни дни, брой работници за отделните дейности. Графикът е разработен последователно по секции в съответствие с организационния план.

Техническото предложение е изработено максимално задълбочено и подробно, като е обърнато внимание на всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:

Представено е максимално подробно идейно /концептуално/ предложение по част архитектура, даващо оптимално архитектурно и естетическо решение, предвид състоянието на сградата. Предложението е изцяло съобразено с резултатите от техническото и архитектурно заснемане и предписанията на доклада от енергийно обследване, като в съответните разпределения е конкретизирано в максимална степен полагането на изолационните и други строителни материали и изделия. Така предвидените изолационни и други строителни материали и изделия напълно съответстват на препоръчаните в техническото заснемане и енергийното обследване на сградите, включително и по отношение на техническите им характеристики за постигане на така заложените енергийните параметри.

В организационния план са описани същността и спецификата на дейностите за всеки един етап от изпълнението на проектантската задача, като е обоснована тяхната последователност и взаимовръзка. Предложена е обосновавана методика за организация на изпълнението, включително комуникация с етажните собственици и технология на управление, с които участникът доказва възможността си за бързо, качествено и ефективно изпълнение на проектантската задача, в съответствие с идейното /концептуално/ предложение на участника. Всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка и в съответствие с техническите спецификации на Възложителя) са описани спецификите и целите на конкретната задача, като са анализирани възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането, и начина, по който те биха били решени.

Описанието на методите и технологията за строителство, в организационната стратегия, покрива всички дейности съгласно Идейното предложение на Участника за обекта и Техническите изисквания на Възложителя, посочени в заданието за проектиране. Предложена е обосновавана методика за организация на изпълнението, включително комуникация с етажните собственици и технология на управление, с които участникът доказва възможността си за бързо, качествено и ефективно изпълнение. Подходът на участника доказва, че всички елементи и възможни рискове ще бъдат решавани навреме и изпълнявани в рамките на срока за изпълнение на поръчката. Описана е правилна технологична последователност и е дадено разпределение на всички строителни процеси за обекта (представени в линейния график и описани в Техническата оферта и Идейното предложение), осигуряващи ефективно и качествено изпълнение и даващи възможност за качествен контрол;

В Линейния график са обхванати всички етапи от изпълнението на строителството и включените в тях дейности, като ясно са отразени началото и краят на строителството, както и началото, времетраенето и краят на изпълнението на отделните етапи и включените в тях дейности. Графикът е изготвен реалистично и е изпълним от гледна точка на възприетата технология за изпълнение на строителните процеси, правилната технологична последователност и планираната организация на работа.

Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора и оборудване, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност и Диаграмата на работната ръка;

Предлаганите методи за организация, контрол и използвани технологии за изпълнение съответстват на спецификата на конкретния проект;

В организационната стратегия от техническото предложение към офертата ясно и подробно са посочени видовете материали, които участникът ще използва за изпълнението на поръчката, като е приложил към техническата оферта съответните сертификати/декларации за съответствие за всеки един от основните материали;

Налице е пълно съответствие между идейното /концептуално/ предложение на участника, организация и подход на изпълнение на поръчката, представения линейен график и диаграми на работната ръка.

К 3 – Техническо предложение за изпълнение на поръчката – 30 т.

Обособена позиция 2: „Проектиране и СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Родопи“ № 26”

Консорциум „Родопи 2016“

К 1 – Срок за изработване на техническия инвестиционен проект – 5 т.

К 2 – Срок за изпълнение на строително-монтажните работи и дейности – 5 т.

Идейното (концептуално) предложение по част архитектура съдържа подробна обяснителна записка и като графична част разпределение по етажи, фасади и детайли. Тя изцяло е съобразена с изискванията на възложителя.

Организационният план (стратегия), съдържа участници, взаимовръзки и задължения; етапи на изпълнение, начин на комуникация, срокове и ресурси; етап проектиране; етап изпълнение на строително-монтажни дейности; технология, организация, контрол и разпределение на ресурсите при изпълнение на СМР; етап работи по въвеждане на строежа в експлоатация; характеристики на основните материали, които ще бъдат доставени и вложени в обекта. В него са описани много подробно участниците в процеса на проектиране и строителството както и йерархическата зависимост, връзката, взаимодействието и съгласуваността им. Подробно, ясно, последователно с конкретни отговорни лица са описани стъпките при изготвяне на работните проекти, организацията и технологичната последователност на СМР, начина на контрол и отчитане на строителството.

Приложени са сертификати на предвидените за влагане строителни материали.

Линейният план-график е разработен в петдневки с посочени обеми на видовете СМР и разпределението им по секции.

Техническото предложение е изработено максимално задълбочено и подробно, като е обърнато внимание на всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:

Представено е максимално подробно идейно /концептуално/ предложение по част архитектура, даващо оптимално архитектурно и естетическо решение, предвид състоянието на сградата. Предложението е изцяло съобразено с резултатите от техническото и архитектурно заснемане и предписанията на доклада от енергийно обследване, като в съответните разпределения е конкретизирано в максимална степен полагането на изолационните и други строителни материали и изделия. Така предвидените изолационни и други строителни материали и изделия напълно съответстват на препоръчаните в техническото заснемане и енергийното обследване на сградите, включително и по отношение на техническите им характеристики за постигане на така заложените енергийните параметри.

В организационния план са описани същността и спецификата на дейностите за всеки един етап от изпълнението на проектантската задача, като е обоснована тяхната последователност и взаимовръзка. Предложена е обосновавана методика за организация на изпълнението, включително комуникация с етажните собственици и технология на управление, с които участникът доказва възможността си за бързо, качествено и ефективно изпълнение на проектантската задача, в съответствие с идейното /концептуално/ предложение на участника. Всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка и в съответствие с техническите спецификации на Възложителя) са описани спецификите и целите на конкретната задача, като са анализирани възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането, и начина, по който те биха били решени.

Описанието на методите и технологията за строителство, в организационната стратегия, покрива всички дейности съгласно Идейното предложение на Участника за обекта и Техническите изисквания на Възложителя, посочени в заданието за проектиране. Предложена е обосновавана методика за организация на изпълнението, включително комуникация с етажните собственици и технология на управление, с които участникът

доказва възможността си за бързо, качествено и ефективно изпълнение. Подходът на участника доказва, че всички елементи и възможни рискове ще бъдат решавани навреме и изпълнявани в рамките на срока за изпълнение на поръчката. Описана е правилна технологична последователност и е дадено разпределение на всички строителни процеси за обекта (представени в линейния график и описани в Техническата оферта и Идейното предложение), осигуряващи ефективно и качествено изпълнение и даващи възможност за качествен контрол;

В Линейния график са обхванати всички етапи от изпълнението на строителството и включените в тях дейности, като ясно са отразени началото и краят на строителството, както и началото, времетраенето и краят на изпълнението на отделните етапи и включените в тях дейности. Графикът е изготвен реалистично и е изпълним от гледна точка на възприетата технология за изпълнение на строителните процеси, правилната технологична последователност и планираната организация на работа.

Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора и оборудване, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност и Диаграмата на работната ръка;

Предлаганите методи за организация, контрол и използвани технологии за изпълнение съответстват на спецификата на конкретния проект;

В организационната стратегия от техническото предложение към офертата ясно и подробно са посочени видовете материали, които участникът ще използва за изпълнението на поръчката, като е приложил към техническата оферта съответните сертификати/декларации за съответствие за всеки един от основните материали;

Налице е пълно съответствие между идейното /концептуално/ предложение на участника, организация и подход на изпълнение на поръчката, представения линеен график и диаграми на работната ръка.

К 3 – Техническо предложение за изпълнение на поръчката – 30 т.

Обособена позиция 3: „Проектиране и СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Никола Вапцаров” №6”

Обединение „ТЕРМОСТРОЙ“ ДЗЗД

К 1 – Срок за изработване на техническия инвестиционен проект – 5 т.

К 2 – Срок за изпълнение на строително-монтажните работи и дейности – 5 т.

Идейно (концептуално) предложение по част архитектура съдържа обяснителна записка и графична част. В записката е направен анализ на съществуващото положение и е направена подробна обосновка за избраните проектни решения, включително енергоспестяващите мерки, с които се покриват изискванията на възложителя. Към графичната част са приложени перспективи, аксонометрии, фасади, вертикален разрез и детайли, онагледяващи различните енергоспестяващи мерки.

Организационният план (стратегия), съдържа участници, взаимовръзки и задължения; етапи на изпълнение, начин на комуникация, срокове и ресурси; етап проектиране; етап изпълнение на строително-монтажни дейности; технология, организация, контрол и разпределение на ресурсите при изпълнение на СМР; етап работи по въвеждане на строежа в експлоатация; характеристики на основните материали, които ще бъдат доставени и вложени в обекта.

Организационният план не обсъжда проектирането.

Организационният план представя методиката за изпълнението на СМР като описва схематично основните етапи на строителство, организацията на ръководство и контрол на СМР, мероприятията по безопасни условия на труд. Избран е метод за организиране на СМР по фасади и съобразено с него е изготвен линейния план-гарфик.

В Линейният план-график не са посочени количества и не е става ясно въз основа на какво се планират описаните в графика срокове за изпълнение на отделните дейности и количеството на отбелязаната в диаграмата работна ръка. Наблюдава се непоследователност в изпълнението на СМР: изпълняват се всички СМР по фасадите и след това се пристъпва към покрива; мълниезащитната мрежа се полага в периода 101 – 110 ден, хидроизолацията на

покрива се полага в периода 111 – 130 ден. Съществува несъответствие между изписването на сроковете за изпълнение в таблицата и графичното представяне в диаграмата.

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, но е налично следното обстоятелство:

Налице са несъществени пропуски и частично съответствие между идейното (концептуално) предложение по част архитектура с посочената технологична последователност на строителния процес, предвидените за използване технически и човешки ресурси и строителни материали.

К 3 – Техническо предложение за изпълнение на поръчката – 15 т.

Обособена позиция 4: „Проектиране и СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Генерал Скобелев” № 44”

„Еврострой РН“ ЕООД

К 1 – Срок за изработване на техническия инвестиционен проект – 5 т.

К 2 – Срок за изпълнение на строително-монтажните работи и дейности – 2,95 т.

Идейното (концептуално) предложение по част архитектура е пълно и подробно. В обяснителната записка са изброени подробно всички мероприятия, които реализират заданието на възложителя. В графичната част са приложени изгледи и фасади, които изясняват цветовото решение и члененето на сградата и вписването ѝ в околната среда.

Организационният план (стратегия), съдържа въведение; етап „проектиране“; описание на похватите към процеса на проектиране и конкретни идеи за реализиране на дейностите, предмет на поръчката; специфични изисквания към топлофизичните характеристики на строителните продукти за постигане на енергоспестяващ ефект в сградите; етап „изпълнение на СМР“; методология и технология за изпълнение на обекта; стратегия за изпълнение; технология на изпълнение на основните видове СМР; мерки за осигуряване на здраве и безопасност при работа; методики за опазване на околната среда; мерки за осигуряване на качество; въвеждане на обекта в експлоатация.

Организационният план подробно описва отделните етапи на проектиране и строителството, взаимовръзката, взаимодействието съгласуваността между участниците в двата процеса, подробно е изяснена технологията на изпълнение на СМР, политиката на участника по отношение преодоляване на възможните рискове, контрол на СМР и влаганите материали.

Не са изяснени взаимоотношенията със сдружението на собствениците, а само схематично са споменати в таблицата за технологична последователност на процесите, без да са разяснени подробно реда и начина на контакти със сдружението на собствениците.

Приложени са сертификати и декларации за съответствие на предвидените за влагане строителни материали.

Линейният план-график е разработен на петдневки. Видовете СМР са отразени с количествата си и са разбити по секции. По този начин са обосновани потребностите от работна ръка и сроковете за изпълнение.

СМР са технологична последователност.

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, но е налично следното обстоятелство:

Предложената методика за организация на изпълнението, включително комуникация с етажните собственици и технология на управление на процесите при проектиране и изпълнение на СМР, съдържа несъществени пропуски, които поставят под съмнение възможността за бързо, качествено и ефективно изпълнение.

К 3 – Техническо предложение за изпълнение на поръчката – 15 т.

„Инфра Експерт“ ЕООД

К 1 – Срок за изработване на техническия инвестиционен проект – 1,67 т.

К 2 – Срок за изпълнение на строително-монтажните работи и дейности – 1,65 т.

Идейното (концептуално) предложение по част архитектура съдържа подробна обяснителна записка и като графична част разпределение по фасади и детайли. Тя изцяло е

съобразена с изискванията на възложителя. В обяснителната записка са изброени всички мероприятия, с които да се изпълнят изискванията на възложителя.

Организационният план (стратегия), съдържа общи положения при проектирането; специфики на конкретната задача при проектирането; описание на отделните видове СМР, тяхната последователност и взаимообвързаността на предлаганите дейности; етапи на изпълнение; работна програма – технологична последователност и обвързаност на строителните процеси; организация за изпълнение на поръчката и план за работа; разпределение на задачите в екипа за изпълнение на СМР; естетически и функционални характеристики на основни материали, които ще бъдат доставени и вложени в обекта; контрол на качеството при изпълнение на строителството; мерки по осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд; мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата; описание на потенциални предпоставки (допускания) и рискове, които могат да възникнат и да окажат влияние върху изпълнението на поръчката.

В организационния план са описани етапите на проектиране и строителство като са изяснени участниците в тях, отговорностите им, условията за взаимодействие и съгласуваност между тях. Описани са отделните видове СМР и тяхната технологична последователност, организационните мероприятия и контрола по отношение за безопасните условия на труд и контрола по качеството на изпълнените СМР. Представени се сертификати и декларации за съответствие на предвидените за влагане материали.

Линейният план-график е разработен по десетдневки като не е включено проектирането. Не са посочени количества и не е става ясно въз основа на какво се планират описаните в графика срокове за изпълнение на отделните дейности и количеството на отбелязаната в диаграмата работна ръка. В графика не се отчита члененето по секции. Наблюдава се нарушаване на технологичната последователност при изпълнението на различните видове СМР – мълниезащита се изпълнява през I – III декада.

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, но е налично следното обстоятелство:

Участникът е посочил в организационната стратегия от техническото си предложение видовете СМР, но технологията на изпълнението им не е достатъчно ясна и разбираема и не е подробно описана, а само е маркирана.

К 3 – Техническо предложение за изпълнение на поръчката – 15 т.

„ЕКСПРЕС ГАРАНЦИОН” ООД

К 1 – Срок за изработване на техническия инвестиционен проект – 1,38 т.

К 2 – Срок за изпълнение на строително-монтажните работи и дейности – 5 т.

Идейното (концептуално) предложение по част архитектура е пълно и подробно. Представени са графични решения за всички фасади на сградата и 4 варианта за цветовото им решение.

Организационният план (стратегия), съдържа въведение; разработване на работни проекти за нуждите на обновяването; организация в етапа на подготовката на строителната площадка и доставка на материали; основни технологични етапи; предвидени работни бригади; методи и организация на текущия контрол; план за безопасност и здраве; мерки за намаляване на затрудненията за местното население при извършване на строителните дейности; опазване на околната среда.

В организационния план са описани етапите на проектиране и строителство, като са изяснени участниците в тях, отговорностите им, условията за взаимодействие и съгласуваност между тях. Линейният график предвижда строителство едновременно на четирите секции, като е разработен по входи.

Техническото предложение е изработено максимално задълбочено и подробно, като е обърнато внимание на всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:

Представено е максимално подробно идейно /концептуално/ предложение по част архитектура, даващо оптимално архитектурно и естетическо решение, предвид състоянието на сградата. Предложението е изцяло съобразено с резултатите от техническото и

архитектурно заснемане и предписанията на доклада от енергийно обследване, като в съответните разпределения е конкретизирано в максимална степен полагането на изолационните и други строителни материали и изделия. Така предвидените изолационни и други строителни материали и изделия напълно съответстват на препоръчаните в техническото заснемане и енергийното обследване на сградите, включително и по отношение на техническите им характеристики за постигане на така заложените енергийни параметри.

В организационния план са описани същността и спецификата на дейностите за всеки един етап от изпълнението на проектантската задача, като е обоснована тяхната последователност и взаимовръзка. Предложена е обосновавана методика за организация на изпълнението, включително комуникация с етажните собственици и технология на управление, с които участникът доказва възможността си за бързо, качествено и ефективно изпълнение на проектантската задача, в съответствие с идейното /концептуално/ предложение на участника. Всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка и в съответствие с техническите спецификации на Възложителя) са описани спецификите и целите на конкретната задача, като са анализирани възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането, и начина, по който те биха били решени.

Описанието на методите и технологията за строителство, в организационната стратегия, покрива всички дейности съгласно Идейното предложение на Участника за обекта и Техническите изисквания на Възложителя, посочени в заданието за проектиране. Предложена е обосновавана методика за организация на изпълнението, включително комуникация с етажните собственици и технология на управление, с които участникът доказва възможността си за бързо, качествено и ефективно изпълнение. Подходът на участника доказва, че всички елементи и възможни рискове ще бъдат решавани навреме и изпълнявани в рамките на срока за изпълнение на поръчката. Описана е правилна технологична последователност и е дадено разпределение на всички строителни процеси за обекта (представени в линейния график и описани в Техническата оферта и Идейното предложение), осигуряващи ефективно и качествено изпълнение и даващи възможност за качествен контрол;

В Линейния график са обхванати всички етапи от изпълнението на строителството и включените в тях дейности, като ясно са отразени началото и краят на строителството, както и началото, времетраенето и краят на изпълнението на отделните етапи и включените в тях дейности. Графикът е изготвен реалистично и е изпълним от гледна точка на възприетата технология за изпълнение на строителните процеси, правилната технологична последователност и планираната организация на работа.

Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора и оборудване, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност и Диаграмата на работната ръка;

Предлаганите методи за организация, контрол и използвани технологии за изпълнение съответстват на спецификата на конкретния проект;

В организационната стратегия от техническото предложение към офертата ясно и подробно са посочени видовете материали, които участникът ще използва за изпълнението на поръчката, като е приложил към техническата оферта съответните сертификати/декларации за съответствие за всеки един от основните материали;

Налице е пълно съответствие между идейното /концептуално/ предложение на участника, организация и подход на изпълнение на поръчката, представения линейен график и диаграми на работната ръка.

К 3 – Техническо предложение за изпълнение на поръчката – 30 т.

С оглед извършеното оценяване и на основание чл. 69а, ал. 3 от ЗОП, Комисията реши отварянето на ценовите предложения да се състои на 20.07.2016 г. от 10:00 часа в зала 304 на Община Шумен.

Възлага на председателя на комисията да подготви съобщение в съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 3 от ЗОП.

Комисията приключи четвъртото си заседание от 15.07.2016 г. в 11:55 часа.

Комисията състави този протокол на 15.07.2016 г., който след прочитането му, в потвърждение на верността на отразеното в него, се подписа от всички нейни членове, както следва:

Председател: /п/ чл. 2 от ЗЗДЛ
/ инж. Валентина Йорданова /

Членове: 1. /п/ чл. 2 от ЗЗДЛ
/ Иван Кавръков /

3. /п/ чл. 2 от ЗЗДЛ
/ инж. Десислав Димитров /

2. /п/ чл. 2 от ЗЗДЛ
/ Цвета Николова /

4. /п/ чл. 2 от ЗЗДЛ
/ инж. Маргарита Матеева /