

# ДОГОВОР

№ ЗОП 05-07/15.09 / ..... 2016 г.

Днес 15.09 2016 г. в гр. Шумен, между:

1. **Община Шумен**, представлявана от Любомир Димитров Христов, кмет на Община Шумен, бул. „Славянски“ №17, Булстат: 000931721, чрез инж. Боян Тодоров, заместник-кмет по строителство и екология на Община Шумен, упълномощено лице по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗОП, съгласно Заповед № РД 25-862 / 20.04.2016 г., наричана по-долу за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“ от една страна и

2. „**ОБЕДИНЕНИЕ „ДВЖ – РОБЕРТОВИЧ ПРОЕКТ“**“, БУЛСТАТ: 177066035, със седалище: гр. Шумен, ул. „Васил Левски“ № 29, представлявано от Димитричка Костова Христова, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчка се сключи настоящия договор при следните условия:

## І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши: детайлно обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ, съставяне на технически паспорт и детайлно обследване за енергийна ефективност, предмет на **Обособена позиция № 1 „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда, находяща се на бул. „Симеон Велики“ № 67, вх. 1, 2 и 3, гр. Шумен**”, в процедура с предмет: „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност във връзка с Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по четири обособени позиции”. Дейностите предмет на договора следва да се извърши в съответствие с документацията за участие в процедурата, приета оферта и съгласно условията на настоящия договор.

(2) Обект на дейностите по ал. 1 е на **многофамилна жилищна сграда, находяща се на бул. „Симеон Велики“ № 67, вх. 1, 2 и 3, гр. Шумен** с идентификатори 83510.666.35.5, 83510.666.35.6 и 83510.666.35.7, етажност 8, апартаменти 63 бр., РЗП – 2 232 кв.м., година 1980, Сдружение на собствениците „АМ Хемус”, кв. 176, УПИ – „ЖК с магазини и подземни гражи“.

**Чл. 2.** При изпълнение на договора следва да се извърши:

(1) обследване за установяване на техническите характеристики на сградата, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 – 3 от ЗУТ и съставяне на техническият паспорт на съществуваща жилищна сграда при следните етапи:

1. съставяне на информационна база данни за нормативните (проектните) стойности на техническите характеристики на обследвания строеж, в т.ч. и тези, свързани със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ, в т.ч. оценка за сеизмичната осигуреност на строежа;

2. установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт;

3. анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени в т. 1;

4. разработване на мерки;

5. съставяне на доклад за резултатите от обследването.

(2) Обследването за установяване на техническите характеристики на сградата следва да се извършва по части на инвестиционния проект, както следва:

1. Част „Архитектурна“ – извършва се архитектурно заснемане, ако не е налична проектна документация. Отражават се всички промени по фасадите и в разпределенията, извършени по време на експлоатацията. Отражават се размерите и видът на дограмата.

2. Част „Конструктивна“ – изключително важна част, с която се цели доказване на носещата и сеизмичната устойчивост на конструкцията за достатъчно дълъг експлоатационен период – поне 40 години.

3. Част „ВиК“ – обследват се всички водопроводни и канализационни щрангове, отводняването на покрива, състоянието на противопожарните кранове и др. Извършва се сравнение с действащите норми по време на построяването на сградата и с действащите в момента норми. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми.

4. Част „Ел. инсталации“ – обследват се вътрешните силнотоккови и слаботоккови инсталации, връзки, електромерни табла, асансьорни табла, звънчева и домофонна инсталация и др. Обследва се състоянието на мълниезащитната инсталация. Извършва се сравнение с действащите норми по време на построяването на сградата и с действащите в момента норми. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми.

5. Част „ОВК“ – обследват се отоплителната инсталация, ако има изградена такава, състоянието на мрежите, типът и състоянието на абонатната станция. Обследват се други топлоизточници и уреди за БГВ. Отражават се извършените ремонтни работи по фасадите за частично полагане на топлоизолационна система – вид, размери и др. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми.

6. Част „Пожарна безопасност“ – обследват се сградата за пожарна опасност, състоянието на пожарогасителната инсталация, ако има такава, пожарната опасност на асансьорната уредба, пътищата за евакуация. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми.

(3) Към всяка една от частите – архитектурна, конструктивна и инсталационните (ВиК, Електро- и ОВК) се извършва обследване на оградящите конструкции и елементи на сградата и на използваните строителни продукти по отношение на защитата от шум на сградата. Извършва се сравнение с действащите норми по време на построяването на сградата и с действащите минимални изисквания за шумоизолиране на сградите. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми и за обосновка на избраните строителни продукти.

(4) Конструктивните обследвания следва да се извършат съгласно разработена от КИИП „Методика за единните критерии за обследване за съществуващи сгради, съоръжения и инсталации“ и следва да се извърши в следните етапи:

1. Запознаване и анализиране на наличната проектна документация за носещата конструкция на сградата – идентифициране на конструктивната система, идентифициране на типа на фундиране, анализиране на наличната информация относно хидрогеоложките условия на фундиране на обследвания обект, и др;

2. Извършване на конструктивно заснемане/при необходимост/, технически оглед, визуално събиране на информация относно общите геометрични размери на носещата конструкция – междуетажни височини, конструктивни междуосия, наличие на дилатационни фуги и др;

3. Установяване на основните размери на напречните сечения на главните конструктивни елементи от сградата и сравняване с тези от проекта по част „Конструкции“, ако има налична проектна документация;

4. Установяване на якостните и деформационните свойства на вложените в конструкциите материали в главните елементи на конструкцията (бетон, армировка, стомана и др.);

5. Установяване на дефекти и повреди в конструкцията. При наличие на такива се извършва инструментално обследване и документиране на наличните дефекти, пукнатини и

повреди в елементите на конструкцията на сградата, участъци с открита армировка, промени в структурата на бетона или стоманата, недопустими деформации и провисвания на отделни елементи и др., свързани с досегашния експлоатационен период. Установяване на състоянието на характерни дюбелни съединения - уплътняващ състав, наличие на корозия по носещите пръти, състояние на ел. заварките – параметри и обработка, брой и вид на носещите пръти в дадено дюбелно съединение.

**(5) Конструктивна оценка на сградата обхваща:**

1. Систематизиране на информацията относно нормите и критериите на проектиране, използвани при първоначално проектиране на носещата конструкция на сградата и/или при извършване на промени или интервенции в конструкцията по време на досегашния период.

2. Установяване на типа и значимостта на минали конструктивни повреди, включително и проведени ремонтни дейности.

3. Установяване на извършвани преустройства в партерните етажи и засегнати ли са носещи конструктивни елементи.

4. Проверка на носещата способност и сеизмична осигуреност на Едропанелно жилищно строителство, секцията и на характерни елементи на конструкцията при отчитане актуалните характеристики на вложените материали.

5. Обобщени резултати за конструктивната оценка на сградата и основни препоръки за привеждането ѝ в съответствие с изискванията на съвременните нормативни актове.

6. Заключение за съотношението между действителната носеща способност и антисеизмична устойчивост, очакваните въздействия при бъдещата ѝ експлоатация.

**(6) Обследването за енергийна ефективност обхваща:**

1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да предложи енергоспестяващи мерки за постигане на стандартите за енергийна ефективност чрез:

а) подобряване на енергийните характеристики на сградните ограждащи конструкции и елементи чрез обновяване с високотехнологични топлоизолационни системи (продукти, материали и аксесоари);

б) повишаване на ефективностите на системите за отопление, вентилация и охлаждане в сградите, което води до спестяване на първични енергийни ресурси при трансформация на енергия в тези системи;

в) повишаване ефективността на системите за горещо водоснабдяване, свързани с потреблението на енергия от конвенционални източници;

г) повишаване ефективността на генераторите на топлина чрез съвременни технологии вкл. оползотворяващи отпадна топлина в сградата и/или енергия от възобновяеми източници;

д) повишаване ефективностите на системите за управление на топлоподаване и регулиране на топлината в сградите и стимулиране на потребителското поведение за енергоспестяване чрез достъпно регулиране на количеството топлина във всяко жилище.

2. Обследването за енергийна ефективност следва да предпише необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност съгласно разпоредбите на раздел II „Обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради” от ЗЕЕ и при условията и по реда, определен от Наредба 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради.

3. Обследване за енергийна ефективност следва да се извърши в следните етапи:

а) **Подготвителен етап**, включващ:

- оглед на сградите;

- събиране и обработка на първична информация за функционирането на сградите и разходите за енергия за представителен предходен период от време.

б) **Етап на установяване на енергийните характеристики на сградите**, който включва следните дейности:

- анализ на съществуващото състояние и енергопотреблението;

- изготвяне на енергийни баланси, определяне базовата линия на енергопотребление;
- огледи и измервания за събиране на подробна информация за енергопреобразуващите процеси и системи;
- обработка и детайлен анализ на данните;
- анализ на съществуващата система за управление на енергопотреблението;
- определяне енергийните характеристики на сградите и потенциала за тяхното подобряване.

**4. Етап на разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност,** който включва следните дейности:

- изготвяне на списък от мерки за повишаване на енергийната ефективност;
- остойностяване на мерките, изчисляване годишния размер на енергоспестяването, подреждане по показател „срок на откупуване“;
- формиране на пакети от мерки, изчисляване годишния размер на енергоспестяване при отчитане на взаимно влияние и технико-икономически анализ на пакета от енергоспестяващи мерки;
- изчисляване спестените количества потребна енергия, първична потребна енергия и емисии въглероден диоксид в резултат на прилагане пакета от енергоспестяващи мерки.

**5. Заключителен етап,** който включва следните дейности:

- изготвяне на доклад и резюме за отразяване резултатите от енергийното обследване;
- издаване сертификат за енергийните характеристики на сградите;
- представянето им на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**6. Докладът за енергийното обследване трябва да съдържа:**

- Подробно описание на сградата, вкл. режим на обитаване, конструкцията и енергоснабдяване;
- Анализ и оценка на състоянието на сградните ограждащи конструкции и елементи;
- Анализ и оценка на състоянието на системите за производство, пренос, разпределение и потребление на енергия;
- Енергиен баланс на сградата и базова линия на енергопотребление за основните енергоносители;
- Сравнение на показателите за специфичен разход на енергия с референтните;
- Оценка на специфичните възможности за намаляване разхода на енергия;
- Подробно описание с технико-икономически анализ на енергоспестяващите мерки;
- Анализ и оценка на годишното количество спестени емисии въглероден диоксид в резултат на разработените мерки.

**Чл. 3.** При изпълнение на договора следва да се спазват изискванията на:

- Националното законодателство в областта на енергийната ефективност в сградния сектор включва: ЗЕЕ, ЗУТ, ЗЕ, ЗЕВИ, ЗТИП, Закона за националната стандартизация и др. Законовите и подзаконовите нормативни актове постоянно се хармонизират с правото на Европейския съюз Директива 2010/31/ЕС, Директива 2009/28/ЕО за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, Директива 2006/32/ЕО за ефективността при крайното потребление на енергия и осъществяване на енергийни услуги, отменена от нова Директива 2012/27/ЕС за енергийната ефективност, Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО, Директивите от „Нов подход“ и стандартите от приложното им поле, както и технически норми, методи и принципи на добрите европейски практики.

- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;

- Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

- Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.
- Наредба № 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;
- Наредба № РД-16-1058 от 2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
- Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.
- Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с Постановление № 325 на Министерския съвет от 2006 г.
- Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

**Чл. 4.** Изпълнителят се задължава да изпълни поръчката при условията посочени в обявлението за участие, документацията и представена оферта, неразделна част от настоящия договор за изпълнение.

**Чл. 5.** Мястото на изпълнение на договора е гр. Шумен.

## **II. СРОКОВЕ:**

**Чл. 6.** Срок на изпълнение на договора е до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на възлагане.

**Чл. 7.** Начин на възлагане: Възлагането на услугите ще се осъществява писмено с възлагателно писмо от страна на Община Шумен ;

## **III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 8. (1)** Общата стойност на договора е **8 213,76 лв. (осем хиляди двеста и тринадесет лева и седемдесет и шест стотинки) без ДДС.**

**(2) Плащанията по договора ще се извършват по следния начин:**

1. **Авансово плащане** – .-.-.-.-% (не повече от 35 %) от общата цена на договора с включен ДДС, платимо в срок до 30 (тридесет) календарни дни, от датата на предоставяне на целево финансиране от страна на Българска банка за развитие по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. Авансовото плащане се извършва в случай, че Изпълнителя е представил банкова гаранция в полза на „Българска банка за развитие“ АД/ Сдружението на собствениците за обекта, предмет на договора. За авансовото плащане изпълнителят представя фактура за размера му. Гаранцията се освобождава след окончателното плащане.

2. **Окончателно плащане** – сумата равна на разликата между стойността на договора и получените суми от авансово плащане. От тази стойност се приспадат дължимите от Изпълнителя обезщетения, неустойки и др., когато размерът им надвишава стойността на внесената гаранция за добро изпълнение.

**(3)** Окончателно плащане се заплаща след подписване в срок до **30 (тридесет) календарни дни** след подписването на окончателен приемо-предавателен протокол между Възложител и Изпълнител за извършената услуга и надлежно представена фактура.

**(4)** Начин на образуване на цената е съгласно ценовата оферта на Изпълнителя.

**Чл. 9. (1)** Финансирането за изпълнение на поръчката ще се осъществява по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради от Републиканския бюджет, чрез Българската банка за развитие.

(2) Приемане на дейностите предмет на поръчката – извършва се с изготвяне на приемо-предавателен протокол.

**Чл. 10.** Плащанията по договора се извършват в срок до 30 тридесет дни от датата на представяне на целево финансиране от страна на Българска Банка за развитие по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради и след приемане на изготвените: обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ, технически паспорт и детайлно обследване за енергийна ефективност, без забележки с приемо- предавателен протокол и представяне на оригинал на фактура, издадена на стойността на дължимото плащане.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 11. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни възложената му работа качествено, при спазване на действащата нормативна уредба в Република България с грижата на добър търговец.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимия квалифициран персонал за обезпечаване качествено и срочно изпълнение на договора.

**Чл. 12. (1)** Всички грешки и/или непълноти, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, се приемат и отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без възражения и без допълнително заплащане, за което той потвърждава съгласието си с настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да докладва в срок до 1 (един) работен ден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ цялата документация, свързана с изпълнението на договора.

**Чл. 13. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията на нормативните актове и Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради при извършване на дейности по изпълнение на договора на територията на обекта.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и служителите си по време на изпълнение на предмета на договора и осигуряване на тяхното снабдяване с необходимите за изпълнение на поръчката средства за охрана на труда.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за причинени от действията и/или бездействията на неговите работници и служители вреди, включително увреждане на сградата и прилежащите сградни елементи и сградни инсталации, съоръжения и оборудване.

(4) При проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, МРРБ, Областен управител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигури: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

**Чл. 14. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва действията на територията на обекта, посочен в приетата оферта, неразделна част от настоящия договор, необходими за изпълнение на възложената му работа, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и по начин, който не застрашава и не противоречи на процеса на експлоатация на сградата.

**Чл. 15. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право в рамките на периода на сключения договор, да изисква допълнителна информация от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, свързана с изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право получи съответното възнаграждение за изпълнената услуга.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 16. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, упълномощава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да се снабди със справка за енергопотреблението на сградата от електроразпределителното дружество, а при поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, предоставя и наличната проектна документация за носещата конструкция на сградата, при наличие на такива.

**(2)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да съдейства за предоставяне на допълнителна информация и данни, свързани с предмета на договора.

**(3)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съответното възнаграждение за изпълнената услуга.

**(4)** Възложителят е длъжен да окаже необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на договора.

**(5)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да дава указания във връзка с изпълнението на дейностите по договора, както и да осъществява цялостен контрол и координация по изпълнението на договора.

**(6)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не поема никаква отговорност по отношение на каквито и да било трудови, правни или синдикални спорове между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от една страна и лицата, вкл. Консултантите му, чрез които изпълнява договора.

**Чл. 17.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да упражнява контрол по изпълнението на договора.

## **VI. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ**

**Чл. 18. (1)** Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на неизпълнение поради изчерпване на наличния публичен финансов ресурс по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради.

**(2)** При пълно неизпълнение на възложените работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на Възложителя неустойка, равна по размер на стойността на възложените работи.

**Чл. 19.** При забава за изпълнение на дейностите предмет на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в размер на 2 % от цената по чл. 8, ал. 1 от този договор на ден, но не повече от 30 (тридесет) % от същата цена.

**Чл. 20.** При забава за изпълнение на дейностите за повече от 10 (десет) дни от страна на Изпълнителя, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати договора за изпълнение. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може да претендира за обезщетение.

**Чл. 21.** При прекратяване на договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, по независещи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ причини, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените до момента на прекратяването дейности само в случай, че същите са предадени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 22.** При прекратяване на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, по независещи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ причини, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20 (двадесет) % от договорената цена.

## **VII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА/НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл. 23.** „Непреодолима сила“ е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

**Чл. 24.** „Непредвидени обстоятелства“ са обстоятелствата, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

**Чл. 25.** Не са налице „непреодолима сила“ и „непредвидени обстоятелства“, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страните или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

**Чл. 26.** Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на „непреодолима сила“ и/или на „непредвидени обстоятелства“. Неизправната страна, която е била в забава към момента на настъпване на непреодолима сила и/или непредвидените обстоятелства, не може да се позове на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства.

**Чл. 27.** Всяка една от страните е длъжна да уведоми писмено съответно другата страна за настъпването и възможните последици от „непреодолимата сила“ и/или „непредвидените обстоятелства“ до 10 дни от датата на възникването им. Това уведомяване трябва да бъде – удостоверено с представянето на сертификат от Българската търговско-промишлена палата.

**Чл. 28.** В случай, че уведомяването по предходната клауза не е било изпратено в договорения срок, засегнатата страна няма право да се възползва от правата, които би й дало настъпването на обстоятелство на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства.

**Чл. 29.** Докато трае непреодолимата сила или непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

**Чл. 30.** В случай на „непреодолима сила“ и при условие, че тя забави изпълнението на договора повече от един месец, Възложителят има право да прекрати договора, като в този случай Изпълнителят трябва да възстанови на Възложителя всички суми, получени от него до датата на прекратяване на договора без лихва.

## **VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 31.** Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнение на всички задължения на страните;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
3. с изтичане срока на договора
4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
5. при невъзможност да се осигури финансиране, поради изчерпване на финансовия ресурс по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради.

**Чл. 32. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати действието на договора едностранно с 14-дневно писмено предизвестие в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в несъстоятелност;
2. при прекратяване с ликвидация на юридическото лице – ИЗПЪЛНИТЕЛ;
3. при пълно неизпълнение, при три или повече случая на забавено или неточно изпълнение на договорните задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**(2)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни задълженията си. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи заплащане на извършената до момента работа.

## **IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 33. (1)** За гарантиране на договорните си задължения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя преди подписване на договора гаранция за изпълнение в размер на 3 % (три процента) от стойността на договора без включен ДДС. Гаранцията за изпълнение обезпечава задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор и служи като обезщетение за вредите, причинени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от частично или изцяло неизпълнение на задълженията по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**(2)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло или части от гаранцията за изпълнение на договора при неточно изпълнение на задълженията по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, вкл. при възникване на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за плащане на неустойки, както и при прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, поради виновно неизпълнение на договорни задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.



(3) Гаранцията за изпълнение се освобождава в 30 дневен срок от приемане на дейностите предмет на този договор.

(4) Разходите по превода на паричната гаранция или откриването на банковата гаранция са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а разходите по евентуалното им усвояване – за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) В случай, че срокът на валидност на банковата гаранция е по-малък от срока за изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен 10 дни, преди изтичането на срока на валидност на банковата гаранция да удължи нейното действие. В противен случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява сумите по гаранцията и ги задържа като гаранционен депозит за изпълнение на договора, съобразно условията на настоящия договор.

## Х. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

**Чл. 34.** Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

**Чл. 35.** Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма.

**Чл. 36.** Страните по този договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, или с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

**Чл. 37.** За неуредените по този договор въпроси се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

**Чл. 38.** Договорът се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра .

**Чл. 39.** Неразделна част от настоящия договор са: обявлението за участие в процедурата, документацията и оферта на изпълнителя

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**инж. Боян Тодоров**

заместник-кмет по строителство  
и екология на Община Шумен,  
упълномощено лице по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗОП,  
съгласно Заповед № РД 862 / 20.04.2016 г.



**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**Димитричка Христова**

представяващ  
„ОБЕДИНЕНИЕ „ДВЖ  
– РОБЕРТОВИЧ ПРОЕКТ“

съгласували:

**Росица Матеева**

Началник отдел ЕБС

Изготвил:

**Иван Кавръков**

Старши юриконсулт към Община Шумен