

ДОГОВОР

№ ЗОП 10-08 / 21.09. 2016 г.

за възлагане на обществена поръчка с предмет:

„Изпълнение на проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Шумен по четири обособени позиции“ в частта по ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1: „Проектиране и СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се гр. Шумен, ул. „Одрин“ № 14”

Днес, 21.09. 2016 г. в гр. Шумен, Община Шумен, Област Шумен, на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки и **Решение № ЗОП 10-04/09.08.2016 г.** за класиране на участниците и определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Шумен по четири обособени позиции“ в частта по ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1: „Проектиране и СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се гр. Шумен, ул. „Одрин“ № 14”** се сключи настоящия договор между:

1. **Община Шумен**, представлявана от Любомир Димитров Христов, кмет на Община Шумен, бул. „Славянски“ №17, Булстат: 000931721, чрез инж. Боян Тодоров, заместник-кмет по строителство и екология на Община Шумен, упълномощено лице по смисъла на чл. 7, ал.1 от ЗОП, съгласно Заповед № РД 25-862 / 20.04.2016 г., от една страна като **„Възложител”**

и

2. **ДЗЗД „ГЛОБЪЛ АРХИТИМ“**, БУЛСТАТ 177073535, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, р-н „Приморски“, ул. „Прилеп“ № 173, представлявано от Слави Господинов Хорозов, наричан за краткост **„Изпълнител”** – от друга страна, в който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да извърши: **„Изпълнение на проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Шумен по четири обособени позиции“**, в частта по **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1: „Проектиране и СМР на многофамилна жилищна сграда, находяща се гр. Шумен, ул. „Одрин“ № 14”** с РЗП от 5 808 кв. м., съгласно Ценово и Техническо предложение – неразделна част от настоящия договор.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Страните определят срокове за изпълнение предмета на договора, съгласно Техническото предложение, неразделна част от договора:

1. Срок за изготвяне на работния проект – **33 (тридесет и три) календарни дни.**

2. Срок за изпълнение на предвидените в проекта СМР – **104 (сто и четири) календарни дни.**

(2) Срокът, общо за изпълнение на възложените с настоящия договор работи, започва да тече, считано от датата на получаване от **Изпълнителя** на уведомително писмо, изпратено от страна на **Възложителя**, за стартиране на дейностите по договора и приключва с подписването на Протокол за установяване годността за ползване на строежа (част, етап от

него) – Приложение № 16 към чл. 7, ал. 3, т. 16 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година. В срока по ал.1 не се включва периода, от датата на предаване на изработения инвестиционен проект на **Възложителя** до датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво и осигурена възможност за започване на изпълнението.

(3) Срокът за изпълнение на СМР започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителната площадка – обр.2 от Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, а срокът за изготвяне на работен проект започва да тече, след сключване на настоящия договор.

(4) Срокът по ал. 3 спира да тече за времето за което по законоустановения ред е съставен акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (обр. №10) по Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. След съставяне на акт за установяване състоянието на строежа, при продължаване на строителството (обр. №11), продължава да тече срокът по договора.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Общата стойност на договора в размер на **684 254,38 лв.** (шестстотин осемдесет и четири хиляди двеста петдесет и четири лева и тридесет и осем стотинки) без ДДС или **821 105,26 лв.** (осемстотин двадесет и една хиляди и сто и пет лева и двадесет и шест стотинки) с ДДС, формирана, като сбор от:

1. Цена за изготвяне на работен проект по всички части и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР: **40 600 лв.** (четиридесет хиляди и шестстотин лева) без ДДС, или **6,99 лв./кв.м.** без ДДС, от които за изготвяне на работен проект **32 800 лв.** без ДДС и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР **7 800 лв.** без ДДС;

2. Цена за изпълнение на СМР **643 654,38 лв.** (шестстотин четиридесет и три хиляди шестстотин петдесет и четири лева и тридесет и осем стотинки) без ДДС или **110,82 лв./кв.м.** без ДДС, съгласно приложените окрупнени КСС.

(2) При изпълнение предмета на договора **Възложителят** заплаща на **Изпълнителя** стойността на действително извършените строителни и монтажни работи, по единичните цени от Количествено-стойностната сметка на **Изпълнителя**.

(3) Единичните цени от количествено-стойностната сметка на **Изпълнителя** са твърдо договорени и са образувани при следните ценообразуващи показатели за видовете СМР, както следва:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Средна часова ставка: | 5,00 лв./ч.ч. |
| 2. Допълнителни разходи върху труд: | 100 % |
| 3. Допълнителни разходи върху механизация: | 50 % |
| 4. Доставно-складови разходи: | 10 % |
| 5. Печалба: | 10 % |

(4) В цената по ал.1 се включват следните разходи, формиращи бюджета за обновяване на сградата:

1. Разходи за изработване на инвестиционен проект;
2. Разходи за извършване на авторски надзор;
3. Разходи за строителни и монтажни работи.

(5) **Възложителят** заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от **Изпълнителя** банкова сметка по следния начин:

1. **Междинни плащания** до достигане на 80 % (осемдесет процента) от стойността на договора с ДДС, след пропорционално приспадане на авансовото плащане, се извършват в срок до 30 (тридесет) дни от подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от изпълнителя фактура, както и документи съгласно указанията на НПЕЕМЖС за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид

дейност. Условие за извършване на междинните плащания са и документите, посочени по-долу. Междинни плащания се извършват за:

а) извършени проектантски работи в размер, съгласно ценовата оферта на изпълнителя, след влизане в сила на Разрешение за строеж по смисъла на ЗУТ, издадено въз основа на изготвен, одобрен и съгласуван инвестиционен проект.

б) реално изпълнени СМР, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г. образец 19 и оригинална фактура на изпълнителя. На изпълнителя се заплаща за съответното количество, реално извършена от него работа, съобразно посочената единична цена по ценови таблици.

в) доставени и/ или монтирани и/ или технологично изпитани машини и технологично оборудване в размер, съгласно ценовата оферта на изпълнителя, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г.

г) осъществен авторски надзор върху реално изпълнени СМР, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г. На изпълнителя се заплаща за съответното количество, реално извършена от него работа съобразно напредъка на строителството.

2. **Окончателното плащане**, което не може да бъде по-малко от 10 % (десет процента) от общата стойността на СМР, предмет на договора, ще се извърши до 30 (тридесет) календарни дни след подписване и представяне на Разрешение за ползване на сградата, екзекутивна документация, протокол за действително извършени и подлежащи на заплащане на окончателни видове СМР по одобрени цени, подписани от страните, удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта и оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума и съгласно клаузите договора. От окончателното плащане се приспадат всички суми за неизвършени СМР и начислени неустойки, в случай че има такива.

(6) Плащането на стойността за изготвяне на работен проект по всички части ще се извърши в срок от 30 (тридесет) календарни дни след получаване на фактура и след издаване на разрешение за строеж на обекта.

(7) Плащането на стойността на авторския надзор ще се извърши до 30 календарни дни след подписване и представяне на Разрешение за ползване на сградата, екзекутивна документация, приемно-предавателен протокол за действително извършени и подлежащи на заплащане на услуги по осъществен авторски надзор на обекта, подписани от страните и оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума и съгласно клаузите договора.

(8) **Възложителят** ще заплати **5 % (пет на сто)** непредвидени разходи за СМР, включени в ценовата оферта на изпълнителя, при изпълнение на поръчката, след доказаната им необходимост и направено одобрение и съответните доказателствени документи за извършването им.

*Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/ или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на работен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по програмата.

(9) Извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните работи от количествено-стойностната сметка, предложени от **Изпълнителя** се съгласува с **Възложителя** преди да започне изпълнението им. Единичните цени се вземат от предложението на **Изпълнителя**, а количествата им се доказват с количествена сметка с подписан протокол от изпълнител, консултант, упражняващ строителен надзор, проектант и упражняващ инвеститорски контрол, придружен със заменителна таблица. Протоколът се представя на **Възложителя** за одобрение.

(10) За новите строително монтажни работи, за които няма посочени единични цени в количествено стойностните сметки, **Изпълнителят** представя нови единични цени по видове строително монтажни работи, с анализ за всяка от тях, формирани на база показателите за ценообразуване по чл. 3, ал. 8 от настоящия договор които подлежат на утвърждаване от **Възложителя**.

Чл. 4. (1) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове.

(2) Плащанията ще бъдат извършвани по следната банкова сметка с титуляр **Изпълнителя**:

IBAN: BG17 UNCR 7000 1522 7327 30

BIC: UNCR BGSF

БАНКА: „УниКредит Булбанк“ АД

(3) Преведените средства от Община Шумен, но неусвоени от **Изпълнителя**, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по следната банкова сметка:

IBAN: BG 64 NASB 9620 1010 4176 01

BIC: NASBBGSF

БАНКА: „Българска Банка за Развитие“ АД

Чл. 5. (1) Когато **Изпълнителят** е сключил договор /и за подизпълнение, **Възложителят** извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **Изпълнителят** е заплатил на подизпълнителя/ ите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на чл. 15, ал.5 от настоящия договор. Това правило не се прилага, ако при приемане на работата **Изпълнителят** докаже, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

(2) **Изпълнителят** е длъжен да уведомява писмено **Възложителя** за всички последващи промени по предходната алинея в срок от 7 (седем) дни, считано от момента на промяната. В случай, че **Изпълнителят** не уведоми **Възложителя** в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(3) В случай, че сключеният договор за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Кмета на община Шумен, Областния управител на област с административен център гр. Шумен и Българската банка за развитие се прекрати или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, **Възложителят** не дължи каквото и да било плащане към **Изпълнителя** нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 6. Изпълнителят се задължава:

1. Да изпълни качествено в определените срокове предмета на поръчката, като организира и координира цялостния процес на изпълнение в съответствие с изискванията на ЗУТ, НПЕЕМЖС, техническия проект и действащата нормативна база.

2. Да разработи работен проект в обем и съдържание съгласно изискванията на заданието за проектиране и Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, чрез квалифицираните лица, посочени в офертата, декларация (Образец № 8), която е неразделна част от договора; Проектната документация да бъде придружена с обяснителна записка, изчисления и оразмеряване, количествени сметки, ведомости, графични приложения и др.

3. Да представи проекта на хартиен носител в четири екземпляра и два на CD /формат DWG, WORD/.

4. **Изпълнителят** е длъжен при изпълнение на възложените му строителни и монтажни работи да влага качествени материали, отговарящи на изискванията на БДС и европейските стандарти. Качеството на влаганите материали ще се доказва с протоколи и/

или сертификати, които се представят от **Изпълнителя**. Влаганите материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие на строителния продукт от производителя или от неговия упълномощен представител (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти), издадена на база протоколи от изпитване в акредитирана строителна лаборатория, с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител.

5. При влагане на местни материали в обекта предварително да се представи на **Възложителя** за одобрение сертификат за годността на материала от съответния източник, издаден от оправомощена лаборатория. При влагане на нестандартни материали в обекта те трябва да бъдат изпитани в лицензирани лаборатории и да притежават сертификат за приложимост от съответния държавен контролиращ орган /ДКО/.

6. **Изпълнителят** носи отговорност, ако вложените материали или оборудване не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности на обекта като цяло.

7. **Изпълнителят** се задължава да коригира, респективно замени изцяло за своя сметка некачествено извършените работи и некачествените материали, като гаранционните срокове са не по-малки от посочените в чл. 20, ал. 4, т.3 и 4 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

8. Да извърши строителството на обекта, като спазва одобрения работен проект и изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.

9. Да предаде изработеното на **Възложителя**, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.

10. Извършените СМР ще се приемат от представители на **Възложителя**, представител на Сдружението на собствениците и представител на Областния управител на Област Шумен и ще се придружават от необходимите актове по Наредба № 3 на МРРБ за съставяне актове и протоколи по време на строителството, протоколи и финансово-счетоводни документи. **Възложителят**, чрез свои представители и представител на Сдружението на собствениците, ще осъществяват инвеститорския контрол по време на изпълнение на строителството на видовете СМР и ще правят рекламации за некачествено свършените работи.

11. **Изпълнителят** е длъжен сам и за своя сметка да осигурява спазване на изискванията на:

а) Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

б) Закон за националната стандартизация, Закон за техническите изисквания към продуктите, Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС №325 от 2006г.;

в) Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

г) Закона за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали /ДВ бр. 89 от 13.11.2012 г./.

12. Строителят трябва да се снабди с всички видове разрешителни за навлизане на автотранспорт и механизация в зоната на обекта.

13. Да обезопасява и сигнализира строителната площадка, при спазване изискванията на Наредба № 16/23.07.2001 г. за временна организация на движението при извършване на строителство и ремонт на пътища и улици, като изготви проекти за ВОД по Наредба № 16 в петдневен срок от подписване на договора и да ги представи на **Възложителя** за одобрение.

14. **Изпълнителят** се задължава по време на строителството да спазва изискванията на чл. 74 ЗУТ.

15. **Изпълнителят** се задължава да опазва геодезичните знаци (осови камъни, репери и др.). Ако е неизбежно премахването на геодезичен знак да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на Общината за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на геодезичния знак.

16. По време на строителството да спазва: действащите в страната нормативни документи и стандарти, както и изискванията за безопасни условия на труд и опазване на околната среда. Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на ремонтните работи и да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве, към работния проект на обекта.

17. **Изпълнителят** е длъжен при извършване на СМР да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на срока на изпълнението СМР по настоящия договор.

18. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на **Изпълнителя**. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от **Изпълнителя**.

19. Да осигури на **Възложителя** и представител на Сдружението на собствениците възможност да извършват контрол по изпълнението на дейностите, предмет на договора.

20. Да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок посочен от възложителя в писмено уведомяване, както и да изпълнява всички нареждания на **Възложителя** по предмета на договора.

21. Да възстанови нарушените при изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор, улични и тротоарни настилки, съгласно одобрени от Община Шумен детайли.

22. След приключване на строително-монтажните работи и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство – възстановено (приведено в проектния вид).

23. **Изпълнителят** се задължава да води пълно досие на обекта (протоколи и актове по Наредба № 3 от 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство) и при нужда да го предоставя на **Възложителя** и контролните органи, както и да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;

24. **Изпълнителят** се задължава своевременно да изготвя и представя на упражняващия инвеститорски контрол, изготвените от него актове (Образец 12) по Наредба № 3 от 2003 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване.

25. **Изпълнителят** се задължава да информира **Възложителя** за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване.

26. **Изпълнителят** се задължава по време на строителството да извърши всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и недобре извършени работи, констатирани от **Възложителя**, както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок, констатирани съвместно с **Възложителя** след неговото писмено уведомление;

27. **Изпълнителят** е длъжен своевременно да уведомява **Възложителя** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта;

28. Да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на работния проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. **Изпълнителят** носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество;

29. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

30. Да отстранява своевременно всички недостатъци в изпълнението констатирани от **Възложителя** или строителния надзор;

31. Да застрахова и поддържа валидна за целия срок на договора застраховка за професионална отговорност по чл. 171 за проектиране и строителство и следващите от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж, предмет на поръчката или еквивалентна за чуждестранните участници;

32. Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на **Възложителя**, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените случаи;

33. При заявени подизпълнители в офертата да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива, като за своя;

34. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в доклади от проверки на място, ако такива са направени;

35. При изпълнение на строително-монтажните работи по чл. 1, **Изпълнителят** е длъжен да спазва изискванията на Закон за устройството на територията и всички законови и подзаконови нормативни актове свързани с предмета на настоящата поръчка.

36. При извършването на дейността да спазва изцяло изискванията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, приета с Постановление №18/02.02.2015 г. на Министерски съвет на Република България, изменена и допълнена със следващо ПМС №114/08.05.2015г., изм. и допълнена с ПМС № 282/19.10.2015г. Да спазва условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програмата и на органите, отговорни за реализацията ѝ.

37. **Изпълнителят** носи отговорност пред **Възложителя**, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията на **Възложителя** или задължения, съгласно нормативните актове.

38. За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод осъществяването на СМР, отговорност носи изцяло изпълнителят. **Изпълнителят** носи регресна отговорност спрямо възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

39. Всички санкции наложени от общински или държавни органи във връзка с осъществяването СМР по този договор са за сметка на **Изпълнителя**.

Чл. 7. Изпълнителят има право:

1. да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимо съдействие за изпълнение на предмета на договора;

2. да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, представителя на Областния управител на Област Шумен и представител на СС приемане на изпълнения предмет на договора;

3. да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 8. (1) При установяване на явни или скрити недостатъци на извършените СМР, **Възложителят** има право да иска отстраняването на същите, а в случай че **Възложителят** констатира съществени отклонения от качеството на извършените СМР, да откаже да приеме изпълнението.

(2) **Възложителят** има право да откаже приемане на изпълнението и при изрично писмено несъгласие на представителя на Сдружението на собствениците.

Чл. 9. Възложителят е задължен да заплаща сумите по начина и в сроковете определени в този договор.

Чл. 10. Възложителят е задължен да оказва необходимото съдействие на **Изпълнителя** за изпълнение на възложената му работа и при снабдяването му с необходимите съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.

Чл. 11. Възложителят е задължен да уведомява Изпълнителя писмено след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл. 12. В случай, че възложеното с настоящия договор е изпълнено от Изпълнителя в договорените срокове, вид, количество и качество, Възложителят е длъжен да приеме изпълнените работи чрез определени служители от Община Шумен и в присъствие на представители на Сдружението на собствениците и Област Шумен.

Чл. 13. Възложителят има право:

1. да упражнява текущ контрол при изпълнение на договора (сам или съвместно с представителя на Сдружението на собствениците) без с това да пречи на самостоятелността на Изпълнителя, както и да извършва проверка за качеството на доставените материали. Контролът ще се осъществява от определени от Възложителя длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации.

2. да иска от Изпълнителя да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци.

3. да изисква от Изпълнителя да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители, в случай, че ще ползва такива.

4. Възложителят не носи отговорност за действия и/ или бездействия на Изпълнителя или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

а) смърт или злополука, на което и да било физическо лице при изпълнение предмета на договора;

б) загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в обекта, вследствие извършваните работи.

VI. КОНТРОЛ И КАЧЕСТВО

Чл. 14. (1) Контролът по изработване на работният проект и изпълнението на строително-монтажните работи, ще се осъществява от представители на Община Шумен. Предписанията са задължителни за Изпълнителя, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

(2) Съгласно изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, контролът и качеството се установява и от представители на Област Шумен и Сдружението на собствениците.

VII. ПРИЕМАНЕ НА СМР

Чл. 15. (1) При завършване на работата, Изпълнителят отправя покана до Възложителя да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Приемането на проекта става с двустранно подписан приемно-предавателен протокол между Изпълнителя и комисия от представители на Възложителя.

(3) В 10 (десет) дневен срок от подписване на протокола, Възложителят може да направи писмени възражения по проекта и да покани Изпълнителя за съвместно разглеждане и обсъждане на нередовностите. Забележките се отстраняват в срок от 10 работни дни, считано от датата на получаването им в писмен вид, факс или по електронна поща, по реда на закон за електронния документ и електронния подпис. Изпълнителят е длъжен да отстрани за своя сметка допуснатите по своя вина грешки и пропуски, констатирани от Възложителя при предаването на проекта.

(4) След отстраняване на всички нередовности от страна на Изпълнителя, страните по настоящия договор подписват протокол за приемане на проекта.

(5) Предаването на предвидените и изпълнени СМР, предмет на настоящия договор се извършва със съставяне на констативен акт съгласно чл.176, ал.1 от ЗУТ. При приемане на изпълнението на СМР, за която изпълнителят е сключил договор за подизпълнение се извършва в присъствието на Изпълнителя и подизпълнителя.

(6) Сроковете за отстраняване на констатираните недостатъци не се отразяват на крайния срок, уговорен в настоящия договор.

(7) За извършените СМР се съставят актове и протоколи, съгласно ЗУТ и Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете се подписват от длъжностни лица от Община Шумен.

Чл. 16. Когато **Изпълнителят** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, **Възложителят** има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато **Изпълнителят** не изпълни своите задължения по договора.

Чл. 17. В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, **Възложителят** разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който **Изпълнителят** безвъзмездно да поправи работата си;

2. Да отстрани сам за сметка на **Изпълнителя** отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

3. Да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 18. (1) **Изпълнителят** отстранява възникналите повреди, констатираните скрити дефекти и некачествено изпълнени работи по време на гаранционния срок за своя сметка, считано от датата на уведомяването му. **Възложителят** уведомява писмено **Изпълнителя** за констатирането на повредата и срока за отстраняването ѝ.

(2) След изтичане на срока за отстраняване на дефектите **Възложителят** може и сам да отстрани повредата, като **Изпълнителят** му възстановява направените разходи.

(3) Всички разходи по отстраняване на скритите дефекти са за сметка на **Изпълнителя**.

Чл. 19. **Изпълнителят** представя на **Възложителя** застраховка за професионална отговорност по чл. 171 от Закона за устройство на територията за строителство, преди започване на строително-монтажните работи.

IX. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 20. (1) При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, **Изпълнителят** заплаща неустойка на **Възложителя**, в размер от 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

(2) При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, **Изпълнителят** заплаща неустойка на **Възложителя** в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на неизпълнената част от договора.

(3) При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, **Изпълнителят** заплаща неустойка на **Възложителя** в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на некачествено извършените работи.

Чл. 21. (1) При забавено или неточно изпълнение на поетите с настоящия договор задължения, **Изпълнителят** дължи неустойка на **Възложителя** в размер от 0,5 % (нула цяло и пет процента) от стойността на договора, за всеки просрочен ден, до датата на действителното изпълнение, но не повече от общо 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

(2) Прилагането на горните санкции не отменя правото на **Възложителя** да предяви иск срещу **Изпълнителя** за претърпени щети и пропуснати ползи и загуби, съгласно действащото законодателство в Република България.

Чл. 22. Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи и загуби, съгласно действащото законодателство в Република България.

Чл. 23. (1) Изпълнителят представя гаранция за изпълнение на задълженията си по настоящия договор в размер на **20 527,63 лв.** (двадесет хиляди петстотин двадесет и седем лева и шестдесет и три стотинки), представляваща 3 % (три процента) от стойността по чл. 3.

(2) Гаранцията се представя под формата на банкова гаранция (парична сума, внесена по сметка на Община Шумен или под формата на банкова гаранция, валидна най-малко 60 (шестдесет) дни след срока на изпълнение на договора.

(3) **Изпълнителят** се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение, същата да се продължи, съобразно удължаване на времетраенето на договора при условията на настоящия договор.

Чл. 24. Възложителят има право да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение на поръчката по отношение на вземания, възникнали на основание на настоящия договор.

Чл. 25. (1) Възложителят, извън санкциите по чл. 20, чл. 21 и чл. 22 от настоящия договор, има право да задържи гаранцията за изпълнение на поръчката:

1. при прекратяване на настоящия договор по вина на Изпълнителя;
2. при прекратяване регистрацията на Изпълнителя (в случай, че същият е юридическо лице) или на смърт (в случай, че изпълнителят е физическото лице).
3. при заличаване на строителя от Камарата на строителите, с изключение на хипотезата в чл. 21, ал. 1, т. 5, предложение второ от ЗКС.
4. При всякаква форма на неизпълнение на клаузите по настоящия договор от страна на Изпълнителя, Възложителят може да прекрати договора без предизвестие.

(2) Гаранцията за изпълнение се освобождава:

1. в срок до 30 календарни дни от датата на съставяне на Констативен акт обр. 15 по Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за приемане на сградата, предмет на настоящия договор или

1. при прекратяване на договора, на основание чл. 26, т. 2 и/или прекратяване на договора по вина на Възложителя.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 26. Настоящият договор се прекратява:

1. с извършване и предаване на договорените работи;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
3. едностранно, без предизвестие, при виновно пълно неизпълнение на задълженията на **Изпълнителя** по раздел IV от настоящия договор.

Чл. 27. Възложителят може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на **Изпълнителя** стойността на действително извършените до момента на отказа работи, приети с подписан приемно-предавателен протокол за действително изпълнени работи.

Чл. 28. Ако **Изпълнителят** просрочи предаването на обекта с повече от 20 (двадесет) календарни дни или не извършва строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, **Възложителят** може да развали договора. За претърпените вреди Възложителят може да претендира обезщетение.

Чл. 29. Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 30. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл. 31. При възникнали имуществени спорове между страните при или по повод изпълнение на настоящия договор, на основание чл. 117, ал. 2 от ГПК, страните се договарят

евентуалните съдебни спорове да се разглеждат пред компетентния съд в гр. Шумен, съобразно правилата на родовата подсъдност.

Чл. 32. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правило не се прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителят следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

Чл. 33. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

За Възложителя: Община Шумен, гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17;

За Изпълнителя: гр. Шумен, бул. „Ришки проход“ № 30.

Чл. 34. Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Техническо предложение на изпълнителя
2. Ценово предложение на изпълнителя

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – три за Възложителя и един за Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

инж. Боян Тодоров

заместник-кмет по строителство
и екология на Община Шумен,

Упълномощено лице по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗОП,
съгласно Заповед № РД-25 862 / 20.04.2016 г.



ИЗПЪЛНИТЕЛ:



Стефан Хорезов
представител

ДЗЗД „ГЛОБЪЛ АРХИТИМ“