

ДОГОВОР
за възлагане на обществена поръчка
№ ЗОП 13-06/18.10.2016 г.

Днес2016 г., в град в гр.Шумен, между:

1. ОБЩИНА ШУМЕН, със седалище: гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17, с БУЛСТАТ 000931721, представлявана от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен, действащ чрез инж. Боян Тодоров заместник – кмет по строителство и екология, упълномощено лице по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗОП, съгласно Заповед № РД – 25 – 862 от 20.04.2016 г., наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и от друга страна

и

2. „ТЕРМО +“ ООД със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, бул. „Мадара“ № 21, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията под ЕИК127074660, представлявано и управлявано от Стефан Андреев, в качеството му на управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна.

На основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и в изпълнение на Решение № 13-05/06.07.2016 за обявяване класирането на участниците и участника, определен за изпълнител след проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка с уникален № 00138-2016-0013 на поръчката в Регистъра на обществени поръчки, се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши на свой риск срещу възнаграждение строителни и монтажни работи (наричани по-долу за краткост строителство) на обект: **„СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ ПО ГАЗИФИКАЦИЯ НА СЛЕДНИТЕ СГРАДИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ШУМЕН: Детска ясла № 11 –“Тракийче”, Детска градина № 25 – “Братя Грим”, корпус А и корпус Б; Детска градина № 32 – “Дружба”.**

(2) Работите по ал. 1 са в обем по видове и единични цени съгласно количествено-стойностните сметки, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които са неразделна част от договора.

(3) Материалите за изпълнението ще бъдат предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който отговаря за тяхното добро качество. Цените на материалите за изпълнението са включени в цената на договора. Средствата и човешкият ресурс също ще бъдат предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и са включени в цената на договора. Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и други подобни се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до приемането на извършените СМР.

(4) Влаганите материали и изделия при изпълнение на СМР следва да отговарят на техническите изисквания към вложените строителни продукти, съгласно „Наредба за съществени изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти” на МС. Съответствието се удостоверява по реда на същата Наредба. Влаганите материали трябва да бъдат придружени от сертификат за произход и качество.

Чл.2. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е декларирал, че ще използва/няма да ползва подизпълнители при изпълнение на дейностите предмет на договора.

(2) Подизпълнителите са: (алинеята се допълва само в случай, че ще се използват подизпълнители)

(3) За извършената от подизпълнителите работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря като за своя (алинеята се допълва само в случай, че ще се използват подизпълнители)

(4) При изпълнение на настоящия договор се спазват разпоредбите на чл. 66 от ЗОП. (алинеята се допълва само в случай, че ще се използват подизпълнители)

II. СРОКОВЕ И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл.3 (1) Настоящият договор влиза в сила от датата, на която е подписан от страните и се сключва със срок на действие до изпълнение на всички задължения на страните по същия, считано от дата на влизането му в сила.

(2) Срокът за изпълнение на СМР, предмет на договора е 1, 10 (един месец и десет календарни дни) календарни месеци, (по предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласно Техническото му предложение, неразделна част от настоящия договор, **но не повече от 3 календарни месеца**), считано от датата на предаване на обекта за работа, констатирано с подписване от консултанта, упражняващ строителен надзор, и лицата, упражняващи инвеститорски контрол, определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, и представителите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на Протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа – обр.2 и 2а.

(3) Срокът за изпълнение спира да тече:

1. По нареждане на общински или държавен орган, ако изпълнителят няма вина за спирането му.

2. В случай на взаимно установените дни с неблагоприятни климатични условия за изпълнение на съответните видове работи, съгласно изискванията на ПИПСМР и други актове или документи, уреждащи съответните дейности, доказани със съответните доказателства, като например: данни от НИМХ и други подходящи.

3. При настъпване на непреодолима сила. За възникването и преустановяването на непреодолимата сила **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в тридневен срок писмено да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Ако непреодолимата сила или спирането по т.1 продължи повече от деветдесет дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми за това другата страна.

(4) Спирането на срока се установява с двустранно подписани протоколи от страните по договора или предвидените от нормативни разпоредби актове, като същите се съставят в деня след настъпването на събитието. Срокът за изпълнение продължава да тече, когато отпаднат причините за спирането му, което се констатира със съставянето на двустранен протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или с предвидените от нормативни разпоредби актове.

(5) Място на изпълнение на поръчката - **ГР. ШУМЕН, НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ШУМЕН.**

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4 (1) Общата стойност на договора е в размер на **453 404, 69 лв. (четиристотин петдесет и три хиляди четиристотин и четири лева)** без ДДС съответно **544 085, 63 лв. (петстотин четиридесет и четири хиляди осемдесет и пет лева и шестдесет и три стотинки)** с вкл. ДДС и е определена от предложените стойности съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и остойности КСС-та, с включени 5 % (пет на сто) допълнително възникнали и непредвидени видове работи.

(2) За всички видове СМР вкл. и непредвидени видове СМР, единичните цени се формират на база следните **Технико-икономически показатели за ценообразуването** /съгласно предложените в Ценовата оферта на Изпълнителя, показатели/, а именно:

-	часова ставка -	4, 00 лв/час ;
-	доставно-складови разходи -	10 %;
-	допълнителни разходи за труд -	100 %;
-	допълнителни разходи за механизацията -	30 %
-	печалба -	10 %;

(3) Цената е окончателна и не подлежи на промяна, с изключение на случаите, посочени изрично в ЗОП, като посочената цена включва всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, необходими за изпълнение предмета на настоящия договор. В ценовата оферта **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира, че е изложил пълно и окончателно посочените от него цени за съответните видове работи така, че

общата стойност покрива всичките му задължения за изпълнение предмета на договора за целия срок.

(3) Цената се изплаща за количеството на действително извършените и приети работи, въз основа на предложените в офертата цени.

Чл. 5 (1) Плащанията се извършват в български лева с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

- **IBAN – BG 71 PIRB 7345 1740 0454 39**

- **BIC - PIRB BG SF**

- **Банка – Пиреос Банк АД**

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 /три/ календарни дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(3) Преместват се следните етапи на плащане:

- **Авансово плащане** към Изпълнителя на СМР в размер до **30% (тридесет процента)** от прогнозната стойност на поръчката се осъществява до **10 (десет) календарни дни** от подписването на настоящия договор и след представяне от Изпълнителя на фактура за авансовото плащане;

- **Окончателно плащане** към Изпълнителя на извършените СМР се осъществява до **30 (тридесет) календарни дни**, след подписване на протокол за установяване годността за ползване на строежа и издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта и оригинална фактура на Изпълнителя по банкова сметка. От тази стойност се приспадат дължимите от Изпълнителя приведени авансови суми и обезщетения, неустойки и др., когато размерът им надвишава стойността на внесената гаранция за добро изпълнение.

(4) Съгласно чл. 303а, ал.2 от ТЗ, по изключение, сроковете за разплащане могат да бъдат удължени до 60 дни, когато това се налага по важна причина.

(5) Сроковете за плащане по настоящия договор спират да текат, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен писмено, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да даде писмени разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация в срок от седем календарни дни, след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получи правилно формулирана фактура или поисканите разяснения, корекции или допълнителна информация.

(6) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/и за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/ите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на чл. 6, ал. 3 от настоящия договор. Това правило не се прилага, ако при приемане на работата Изпълнителя докаже, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по предходната алинея в срок от 7 календарни дни, считано от момента на промяната. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(8) Възложителят ще заплати 5 % (пет на сто) непредвидени разходи, включени в ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за СМР, чието изпълнение ще бъде възложено след доказаната им необходимост и направено одобрение, както и след представянето на съответните доказателствени документи за извършването им: подписан протокол-акт обр. № 19 от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, консултанта, упражняващ строителен надзор, и лицата, упражняващи инвеститорски контрол, определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и представена количествено-стойностна/и сметка/и, изготвена/и от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрена/и от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(9) За допълнително възникналите и непредвидени строително - монтажни работи по ал. 8, за които няма посочени единични цени в количествено - стойностните сметки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя нови единични цени по видове строително - монтажни работи, с анализ за всяка от тях, формирани на база показателите за ценообразуване по чл. 4, ал. 2 от настоящия договор, които подлежат на утвърждаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(10) За непредвидените СМР/СРР ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да представи също и сертификати за качество на вложените материали.

(11) Извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните работи от количествено-стойностните сметки, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди да започне изпълнението им. Единичните цени се вземат от предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а количествата им се доказват с количествена сметка и с подписан протокол-акт обр. № 19 от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, консултанта, упражняващ строителен надзор, и лицата, упражняващи инвеститорски контрол, определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, придружен със заменителна таблица. Протоколът се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение.

IV. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО И ГАРАНЦИЯ ЗА КАЧЕСТВО

Чл.6 (1) Приемането на извършената работа по чл. 1 се извършва от определени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лица и консултанта, упражняващ строителен надзор.

(2) При завършване на работата, Изпълнителят отправя покана до Възложителя да направи оглед на обекта и да приеме извършената работа.

(3) Приемането и предаването на изпълнените СМР, предмет на настоящия договор се извършва със съставяне на Протокол обр. 15, който удостоверява: количество СМР, качество и стойност на извършената работа и вложените материали, налични недостатъци, срокове за тяхното отстраняване, както и дали е спазен срокът за изпълнение на настоящия договор. При приемане на изпълнението на СМР, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ *е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите* се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Сроковете за отстраняване на констатираните недостатъци не се отразяват на крайния срок, уговорен в настоящия договор.

(5) Договорът се счита окончателно приключен след издаване на разрешение за ползване, издадено от органите на Дирекцията за национален строителен контрол, при условия и по ред, определени в наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството (съгласно чл. 177, ал. 2 от ЗУТ).

(6) За извършените СМР се съставят актове и протоколи, съгласно ЗУТ и Наредба № 3/31.06.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете се подписват от длъжностни лица, определени със заповед на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – кмета на община Шумен.

Чл.7 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже да приеме отделни СМР, ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка. До тяхното отстраняване ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи плащането на дължимата сума.

(3) Качеството на изпълнените СМР и замерването им се извършва съгласно нормативните изисквания.

(4) Некачествено извършените работи, извън установените нормативи не се заплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, поправят се за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или се разрушават за негова сметка след съставяне на протокол за некачествено извършени работи.

Чл.8 (1) Гаранционните срокове за всички газови съоръжения се определят съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и в съответствие с действащата нормативна уредба и започват да

текат от деня на подписване на протокол за въвеждане на обекта в експлоатация и издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация, както следва: 180 месеца

(2) През гаранционния срок по ал. 1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се след приемането на обекта дефекти.

(3) За появилите се в гаранционния срок дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен в срок да 3 /три/ календарни дни след уведомяването, да започне работа по отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок, одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в последствие дефекти в гаранционните срокове, дадени съгласно неговата оферта за участие в проведената процедура.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 9 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената му работа качествено, в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци, при спазване на всички условия посочени в клаузите на настоящия договор и съгласно Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2. Да оказва текущ контрол при изпълнението на договора и при поискване да получава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация за хода на изпълнението на същия;

3. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработване или доработване на елементи от изпълнението по този договор в случаите, когато същото е непълно или не съответства като съдържание и качество на изискванията му;

4. Да извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора относно качество, количества, стадии на изпълнение, технически параметри, без това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5. Да не приеме изпълнението по този договор, ако то не съответства в значителна степен по обхват и качество на изискванията му, и не може да бъде изменено, допълнено или преработено;

6. Да развали този договор едностранно, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложеното в обема, срока и при условията на договора;

7. Да откаже плащане на фактура, когато същата не е оформена съгласно българското счетоводно законодателство и/или не е придружена от изискуемите документи, съгласно клаузите на настоящия договор;

8. Да предявява рекламации за скрити дефекти и недостатъци през целия гаранционен срок по чл. 8, включително и след изтичане срока на действие на настоящия договор;

9. Да възлага при доказана необходимост допълнителни видове СМР на основание чл. 90, ал. 1, т. 8 от ЗОП;

10. Да задържи съответна част от гаранцията за изпълнение при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на клаузи от договора и да получи неустойка в размера, определен в настоящия договор;

11. Да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с техническата спецификация и с техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

12. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изплати уговореното възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размера и при спазване условията и сроковете на този договор;

2. Да съдейства на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в кръга на своите правомощия за осигуряване на информацията, необходима му за качественото изпълнение на работата;

3. Да не възпрепятства ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност във връзка с изпълнението на договора.

4. Да спазва всички приложими закони и подзаконови нормативни актове, имащи пряко отношение към изпълнението на този договор;

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в представената от него оферта.

Чл. 9 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното възнаграждение, при условията и сроковете на този договор, при коректно изпълнение на задълженията по него;

2. Да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на договора;

3. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената му работа в обем и качествено, в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при условията и сроковете на този договор, както и съгласно нормативните стандарти в Република България като задължително осигурява всички условия и мероприятия по безопасност на извършваните работи, включително здравословни и безопасни условия на труд, съгласно действащата нормативна уредба.

2. Да изпълни поръчката качествено в съответствие с предложеното в офертата му, включително техническото предложение, което е неразделна част от настоящия договор.

3. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението, като може да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания за отстраняването им;

4. Да изпълнява законосъобразните указания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

5. Да отстранява посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ недостатъци и пропуски в изпълнението за своя сметка във възможно най-кратък срок;

6. Да влага материали, които отговарят на българските и европейски стандарти за качество;

7. Да спазва всички приложими закони и подзаконови нормативни актове, имащи пряко отношение към изпълнението на този договор;

8. Да носи отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия;

9. Да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор;

10. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 7 /седем/ календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок;

11. Да предоставя информация за извършените плащания към подизпълнителите в 3 /три/ дневен срок от извършване на плащането.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички промени относно статут, реорганизация, промени в данъчната и други регистрации, изпадане в неплатежоспособност и откриване на производство по несъстоятелност съгласно ТЗ, в тридневен срок от настъпването им, като представя надлежно заверено копие от съответните документи.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за вреди, произтекли от некачествено изпълнени от него дейности по този договор.

(5) Изпълнителят е длъжен да представи на Възложителя застраховка за професионална отговорност по чл. 171 от Закона за устройство на територията преди подписване на настоящия договор за обществена поръчка.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидна „Застраховка за професионална отговорност в строителството“ по смисъла на чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, докато трае изпълнението на договора.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И НЕУСТОЙКИ

Чл.10 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 2% от общата стойност на договора по чл. 4, ал. 1, без включен ДДС, равняваща се на 9068, 09 лв. (девет хиляди шестдесет и осем лева и девет стотинки) и е представена под формата на парична сума, внесена по банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) При липса на възражения по изпълнението на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава 70 % (седемдесет на сто) от гаранцията за изпълнение в срок от 180 (сто и осемдесет) календарни дни след приключване на изпълнението на договора и приемането на обекта по чл. 6, ал. 3 без забележки, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

(3) Гаранцията за изпълнение се усвоява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ напълно или частично, при констатирано неточно, частично и/или лошо изпълнение, което не отговаря на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и при пълно неизпълнение.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло или част от гаранцията за изпълнение на договора при неточно изпълнение на задължения по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в това число при едностранно прекратяване на Договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, поради виновно неизпълнение на задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора като това право на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не го лишава от правото да търси обезщетение по общия ред;

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа 30 % (тридесет на сто) от гаранцията за изпълнение за обезпечаване на задължението за гаранционна поддръжка, а останалата част освобождава след приемане на изпълнението в срока по чл. 10, ал. 2 от договора.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

(8) Освобождаването на гаранцията за добро изпълнение не отменя задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по отстраняване на констатирани забележки в гаранционните срокове, вследствие на некачествено изпълнени СМР. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за констатираните недостатъци.

(9) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

Чл.11 (1) При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на гражданското и търговското законодателство.

(2) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил предмета на договора в срока по чл. 3, ал. 2, и забавата не се дължи на форсмажорно обстоятелство, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да плати неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 0,3% (три десети от процента) на ден от цената за изпълнение на договора, но не повече от 15% (петнадесет процента) от стойността по чл. 4, ал. 1 с вкл. ДДС.

(3) За всяко друго неизпълнение на задължение по Договора, дефинирано изрично или квалифицирано като такова, включително без да е упоменато, че ще се счита за неизпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1% (един процент) от стойността на неизпълненото задължение.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да приспада начислената по горните разпоредби неустойка от гаранцията за изпълнение на договора (в приложимите случаи), или от която и да е друга сума, дължима на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор.

(5) Ако недостатъците, констатирани в гаранционните срокове не бъдат отстранени в договорения между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в удвоения размер на разностите за тяхното отстраняване.

(6) При прекратяване на договора по чл. 12, ал. 1, т. 1, страните не си дължат неустойки.

(7) При прекратяване на договора по чл. 12, ал. 1, т. 2, виновната страна дължи неустойка в размер на 0,1% от стойността на договора на ден за периода от сключването до прекратяването му, но не повече от 5% от стойността на договора с ДДС.

(8) При прекратяване на договора по чл. 12, ал. 1, т. 3 и т. 6, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(9) При прекратяване на договора по чл. 12, ал. 1, т. 4, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените и неразплатени дейности и СМР, доказани с документи и фактури.

ВИ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА И НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 12 (1) Настоящият договор се прекратява:

1. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с десетдневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
3. При констатирани нередности или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. Когато са настъпили съществени промени във финансирането или липса на финансиране на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;
5. С окончателното му изпълнение и подписване на протокола по чл. 6, ал. 3;
6. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
7. По реда на чл. 118 от Закона за обществените поръчки.

(2) Ако стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще просрочи изпълнението на предмета на договора или няма да извърши строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора. В този случай на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се заплаща само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освен неустойките по договора, може да претендира и обезщетение.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 15 работни дни;
2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;
3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;
4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;
5. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност

или ликвидация.

Чл.13 (1) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпили непредвидени обстоятелства, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Ако страните са били в забава преди възникването на непредвидени обстоятелства, те не могат да се позовават на последните при неизпълнение на задълженията си по договора.

(3) По смисъла на този договор „непредвидени обстоятелства“ са обстоятелства, включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

(4) По смисъла на този договор „събитие от извънреден характер“ е природно бедствие, авария или катастрофа, както и друго събитие, което непосредствено застрашава живота и здравето на хората или околната среда.

Чл.14 (1) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, е длъжна в 3 (три) дневен срок писмено, с известие, да уведоми другата страна за настъпването ѝ и за спиране на изпълнението на договора до отпадането на непредвидените обстоятелства.

(2) След отпадане на събития от извънреден характер, които се определят като непредвидени обстоятелства, страната, която е дала известието по ал. 1, в 5 (пет) дневен срок писмено с известие уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора.

(3) Ако след изтичане на петдневния срок, страната, която е дала известието по ал. 1, не даде известие за възобновяване на изпълнението на договора, втората страна писмено с известие уведомява, че са налице основанията за възобновяване на изпълнението и иска от първата страна да даде известие за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това, който не може да е по-кратък от 5 (пет) дни.

(4) Ако и след изтичане на срока, определен в известието по ал. 3, страната, която е дала известието по ал. 1, не възобнови изпълнението на договора, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойката за неизпълнение на договора.

(5) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, не може да се позовава на тях, ако не е изпълнила някое от задълженията си по предходните алинеи.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.15. Контролът по изпълнението на настоящия договор ще се осъществява лично от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от упълномощени от него длъжностни лица. Всички актове и протоколи и други документи, съставяни в процеса на изпълнение на настоящия договор се считат за валидни единствено ако са подписани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от упълномощените длъжностни лица.

Чл.16. Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

Чл.17 Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

Чл.18 Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

Чл.19 Всички допълнително възникнали въпроси и спорове между страните при и по повод изпълнението на настоящия договор ще се решават от двете страни в добрия дух и по пътя на преговорите. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, то

всички спорове ще се решат от компетентния български съд, съгласно действащото в Република България законодателство.

Чл.20 За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

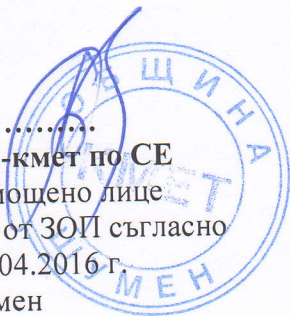
Чл.21 Неразделна част от настоящия договор представляват:

- > Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ;
- > Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - с всички приложения, които представляват неразделна част от него;
- > Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с всички приложения, които представляват неразделна част от него;

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за Възложителя и един за Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Инж. Боян Тодоров зам.-кмет по СЕ
Община Шумен, упълномощено лице
по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗОП съгласно
Заповед № РД-25-862/20.04.2016 г.
на Кмета на Община Шумен



ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

Стефан Андреев – Управител на на
на „ТЕРМО“ ООД гр. Шумен

