

ДОГОВОР

№ ЗОП 16-08/ 10.11 2016 г.

за възлагане на обществена поръчка с предмет:

„Строителен надзор на проектиране и строителство по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Шумен по обособени позиции“ в частта по обособена позиция № 4 „Строителен надзор на проектиране и строителство на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, бул. „Велики Преслав“ № 12”

Днес, 10.11..... 2016 г. в гр. Шумен, Община Шумен, Област Шумен, на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки и **Решение № ЗОП 16-04/29.09.2016 г.** за класиране на участниците и определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: **„Строителен надзор на проектиране и строителство по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Шумен по обособени позиции“** в частта по обособена позиция № 4 **„Строителен надзор на проектиране и строителство на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, бул. „Велики Преслав“ № 12”**.

се сключи настоящият договор между:

1. **Община Шумен**, представлявана от Любомир Димитров Христов, кмет на Община Шумен, бул. „Славянски“ №17, Булстат: 000931721, чрез инж. Боян Тодоров, заместник-кмет по строителство и екология на Община Шумен, упълномощено лице по смисъла на чл.7, ал.1 от ЗОП, съгласно Заповед № РД 25-862/20.04.2016 г., упълномощено лице по смисъла на чл.7, ал.1 от ЗОП, от една страна като **„Възложител”**

и

2. **КОНСОРЦИУМ „ДОМРЕМОНТСТРОЙ – Д“**, със седалище и адрес на управление: гр. Силистра, ул. „Добрич“ № 35, тел: 00898490909, електронен адрес: dimitra_jeleva@abv.bg, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 119044539, представлявано от инж. Димитра Димова Желева, наричано за краткост **„Изпълнител”** – от друга страна, в който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да извърши: **„Строителен надзор на проектиране и строителство по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Шумен по обособени позиции“** в частта по обособена позиция № 4: **„Строителен надзор на проектиране и строителство на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, бул. „Велики Преслав“ № 12”**, с разгъната застроена площ на сградата **6244 кв. м.**, съгласно Ценово и Техническо предложение – неразделна част от настоящия договор.

(2) Дейностите ще се изпълняват от Изпълнителя за целия период на проектиране и строителство на обекта, включително времето до датата на издаване на разрешението за ползване, като за начална дата ще се приеме датата на получаване от страна на Изпълнителя на писмо за начало на изпълнението на договора. Началната дата се удостоверява чрез двустранно подписан протокол.

(3) Дейностите на Консултанта включват:

1. Технически контрол на работните проекти по части конструктивна и ПБЗ в съответствие с Наредба № 10 от 22.05.2001 г. за регистрация на лицата, упражняващи технически контрол на конструктивната част на инвестиционните проекти;

2. Оценяване съответствието на инвестиционния проект в работна фаза в съответствие с чл. 142, ал. 5 на ЗУТ, включително проверка за съответствие с:

а) Предвижданията на подробния устройствен план;

б) Правилата и нормативите за устройство на територията;

в) Изискванията на нормативните актове и техническите спецификации съгласно чл. 169, ал. 1 и ал. 2 на ЗУТ за:

- Носимоспособност – механично съпротивление, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
- пожарна безопасност на строежа;
- хигиена, опазване на здравето и живота на хората;
- безопасна експлоатация;
- защита от шум и опазване на околната среда;
- енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение;
- изискванията за достъпна среда;
- опазване на защитените зони, на защитните територии и на другите защитени обекти и на недвижимите паметници на културата;
- инженерно-техническите правила за защита при бедствия и аварии;
- физическа защита на строежите.

г) Взаимната съгласуваност между частите на проекта;

д) Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;

е) Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;

ж) Специфичните изисквания към строежа съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;

з) Изискванията на Клиента от техническо задание и/ или идеен проект или други предоставени документи;

и) Изготвяне на доклад за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти.

3. Съгласувателни процедури и одобряване на инвестиционните проекти:

а) При допустими съществени отклонения организиране одобряването и вписване на забележка към разрешението за строеж;

б) При несъществени отклонения организиране на навременно документиране в Заповедната книга от проектанта и отразяване в екзекутивната документация от Изпълнителя.

4. Строителен надзор в съответствие с чл. 168 от ЗУТ, включително:

а) Законосъобразно започване на строежа съгласно чл. 157 на ЗУТ, включително даване на строителна линия, подготовка и регистриране Заповедна книга и уведомяване всички специализирани контролни органи;

б) Приемане СМР в съответствие с изискванията на ПИПСМР, БДС и другите действащи нормативни документи;

в) Контрол по спазването на изискванията на одобрените инвестиционни проекти и техническите спецификации в съответствие с чл. 169 на ЗУТ;

г) Контрол по спазването на условията за безопасност на труда и пожаробезопасност;

д) Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;

е) Контрол на материалите и оборудването в съответствие с изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти;

ж) Проверка и подписване всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

з) Контрол на енергийната ефективност при реализацията на проекта в съответствие със Закона за енергийната ефективност и наредбите към него;

и) Контрол на опазването на околната среда и управлението на отпадъците в съответствие със Закона за опазване на околната среда, Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях;

к) Осигуряване присъствието на авторския надзор по съответните части на проектите на обекта по време на изпълнение на строителните дейности;

л) Обсъждане със строителя и проектанта възникналите проблеми във връзка със строителните дейности и информиране на клиента и ДНСК за всяко нарушение на строителните нормативни разпоредби в тридневен срок след нарушението;

м) Изискване изготвянето на екзекутивната документация и другата техническа документация по изпълнение на строителните дейности;

н) Проверка и подписване съвместно с проектанта и строителя на изготвената екзекутивна документация и нейното представяне на съответните органи съгласно чл. 175 от ЗУТ;

о) Внасяне на екзекутивната документация за безсрочно съхранение на органа, издал разрешението за строеж и в Агенцията по кадастъра в необходимия обем;

п) Съставяне на констативен акт, след завършване на строително-монтажните работи, съвместно с Възложителя и строителя, удостоверяващ, че строежът е изпълнен съобразно одобрените проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежа и условията на сключения договор;

р) Съдействие на Възложителя, след завършването на строително-монтажните работи и приключване на приемните изпитвания, да направи (регистра) ИСКАНЕ за въвеждането на обекта в експлоатация, като представя окончателния доклад, договорите с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура и документ от Агенция по кадастъра, съгласно изискванията на ЗУТ;

с) Участие в приемни изпитвания и всички дейности за издаването на Разрешение за ползване;

г) Инспекция на обектите през едногодишния период след издаване Разрешение за ползване, поне два пъти – след 6 месеца и в края на периода. При проявяване на дефекти по време на този период Изпълнителят трябва да осигури съответните експерти за извършване на оглед съвместно със строителя и Възложителя и да препоръча съответните корективни действия и срокове за отстраняване на дефектите.

5. Заснемане и нанасяне в кадастъра на строежа от лицензирано лице, съгласно ЗКИР;

6. Участие в управлението на проекта:

а) Участие в седмични оперативки и срещи с проектанта и строителя;

б) Подпомагане на страните с указания относно прилагането на нормативните документи в България и законосъобразното изпълнение на проекта.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

(2) Изпълнението на договора ще продължи до окончателното приемане на строежа, чрез издаване на документ за влизането му в експлоатация и след издаване на технически паспорт.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Цената за изпълнение на настоящия договор, съгласно предложено от Изпълнителя и прието от Възложителя Ценовото предложение е **11 900.00** лева (словом: единадесет хиляди и деветстотин лева) без ДДС или **14 280.00** лева (словом: четиринадесет хиляди двеста и осемдесет лева) с ДДС, в това число:

- **3 800.00 лв.** (словом три хиляди и осемстотин лева) без ДДС за оценката за съответствие на техническия/работния проект;

- **8 100.00 лв.** (словом осем хиляди и сто лева) без ДДС за строителен надзор.

(2) Цената по ал. 1 съставлява цялостно и окончателно възнаграждение, дължимо от Възложителя на Изпълнителя за изпълнение на услугите по този договор. То включва цената на финансовия риск, всички разноски за транспорт, командироване на екипа на Изпълнителя, заплащане на труда на лицата, включени в Екипа на Изпълнителя, за поддръжка на застраховката на професионалната отговорност на Изпълнителя съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за дейността му на консултант за упражняване на строителен надзор, както и за поддръжка на застраховката за професионалната отговорност по смисъла на чл. 168, ал. 7 от ЗУТ за вреди в гаранционните срокове, др. присъщи разходи, извършвани от Изпълнителя при изпълнение на услугите по този

договор, и няма да бъде променяно при изменения на Инвестиционния проект или предсрочно изпълнение на строежа.

(3) В цената за изпълнение на договора не са включени държавните, общинските и други такси за услуги, извършвани от държавни, местни органи и експлоатационни дружества, дължими от Възложителя.

(4) Изпълнителят потвърждава, че цената за изпълнение на договора е единственото възнаграждение за изпълнение на дейностите по договора и Възложителят не дължи на Изпълнителя каквито и да било други суми.

(5) Възложителят ще заплати на Изпълнителя договорената по чл. 3, ал. 1 цена, чрез банков превод по сметката на Изпълнителя, както следва:

- **Първо плащане** – в срок от 30 (тридесет) календарни дни след предаване на оценката за съответствие на техническия/работния проект и представяне на фактура;

- **Текущи плащания** – до 60%, пропорционално на отчетените СМР, от приетите с първични документи възстановителни работи, след представяне на първични документи за отчитане (снимков материал; протоколи за извършени видове работи, подписани и подпечатани от Изпълнителя, придружени с протоколи обр.12 за всеки вид работа, подписани и подпечатани) и представяне на фактура;

- **Окончателното плащане** е сумата равна на разликата между стойността, на бъдещия договор между Възложител и Изпълнител, и получените суми от текущите плащания. От тази стойност се приспадат дължимите от Изпълнителя обезщетения, неустойки и др., когато размерът им надвишава стойността на внесената гаранция за добро изпълнение.

(6) Окончателното плащане се извършва след окончателно приемане на дейностите по договора за изпълнение в срок **до 30 дни след приемането** и представяне на фактура по банкова сметка на Изпълнителя.

(7) Възнаграждението по ал. 1 се заплаща от **Възложителя на Изпълнителя**, по банков път – по банкова сметка на **Изпълнителя**, при банка „Юробанк И Джи България“ АД, IBAN:BG 03 BPB171151076616201, BIC: BPBIBGSF

(8) (Доп. съгласно чл. 112, ал. 4 от ЗОП) Преведените средства от Община Шумен, но неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по следната банкова сметка:

IBAN:

BIC:

БАНКА: „Българска Банка за Развитие“ АД

Чл. 4. (1) В случай, че сключените договори за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Кмета на Община Шумен, Областния управител на Област с административен център гр. Шумен и Българската банка за развитие се прекратят или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, Възложителят не дължи каквото и да било плащане към Изпълнителя нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.

(2) Сроковете за плащане по чл. 3, ал. 5 и ал. 6 се спират, когато Изпълнителят бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. Изпълнителят трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация в срок от 7 (седем) календарни дни, след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която Възложителят получи правилно формулирана фактура или поисканите разяснения, корекции или допълнителна информация.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 5. Изпълнителят има право:

1. Да получи в срок уговореното възнаграждение съгласно чл. 3;
2. Да иска от Възложителя съдействие, информация и документи, необходими му за качественото извършване на услугата;
3. Да задържи копие от документите или другите продукти и материали, по този договор;

4. Да изисква чрез Възложителят, присъствието на проектанта, когато това се налага, както и когато се съставят и подписват задължителни актове и протоколи;

5. Да спре работа по строежа до отстраняване на констатираните пропуски и нарушения при изпълнение на СМР;

6. Да контролира отстраняването на дефектите, посочени от него или други контролни органи;

7. Да дава указания относно съответствието на вложените материали и извършваните строително-монтажни работи;

8. При неизпълнение от страна на строителя на предписанията за отстраняване на констатираните пропуски, да уведоми незабавно Възложителя и органите на съответната ДНСК;

9. При необходимост да предписва допълнителни изпитвания на влаганите строителни материали, за което незабавно да уведоми Възложителя;

10. Да присъства при провеждане на изпитвания на влаганите строителни материали;

11. При извършването на дейността да спазва изцяло Постановление №18/02.02.2015 г. на Министерски съвет на Република България за приемане на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата и за определяне на органите, отговорни за реализацията ѝ.

Чл. 6. (1) В процеса на своята дейност Изпълнителят е длъжен да се съобразява и да прилага действащите в Република България нормативни актове – закони и подзаконови, регламентиращи този род дейност, като: Закон за устройството на територията и подзаконовите актове, издадени въз основа на него от Министъра на регионалното развитие и благоустройството – Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите и гаранционните срокове, Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за актовете и протоколите, съставени по време на строителството, Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти и всички други, имащо отношение към дейността; Наредба № 2 на Министерството на труда и социалната политика и Министерството на регионалното развитие от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР (обн. ДВ. бр.37 от 04.05.2004 г.).

(2) Изпълнителят се задължава:

1. Да изготви комплексен доклад за оценка за съответствието на основание чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ в срока, посочен в техническото предложение, представляващо неразделна част от настоящия договор. Всички документи – графични и текстови на инвестиционния проект се подписват и подпечатват. Докладът за оценка на съответствието се подписва съобразно посоченото в чл. 142, ал. 9 от ЗУТ.

2. Да удостоверява изпълненото строителство с необходимата документация, съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ. Бр.72/2003г.);

3. Да изготви и съхрани пълно досие на обекта, което да предаде по опис на Възложителя, да завери заповедната книга на строежа.

4. Да извършва строителен надзор на обекта, съгласно действащата нормативна уредба в страната. Изпълнителят е длъжен да внесе необходимите документи за назначаване на приемателна комисия, както и да вземе участие в държавна приемателна комисия.

5. Строителният надзор се упражнява в следния задължителен обхват:

а) законосъобразно започване на строежа;

б) пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството.

в) изпълнение на строежа, съобразно одобрените проекти;

г) контрол по спазване условията за безопасност на труда, съгласно проекта за организация на строителството;

д) опазване на околната среда по време на изпълнение на строежа;

е) качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите на безопасност;

ж) недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството и обследване на годността на строежа за въвеждане в експлоатация;

з) правилно изпълнение на строително – монтажните работи;

и) годност на строежа за въвеждане в експлоатация;

к) изготвяне на окончателен доклад до възложителя, след приключване на строително монтажните работи и съставяне технически паспорт на строежа.

6. Да следи за спазване изискванията за безопасни и здравословни условия на труд; за спазване изискванията за инструктаж на работниците по безопасност, хигиената на труда и пожарна безопасност;

7. Да съставя редовно отчетната документация за приемане в количествено, стойностно и качествено отношение на всички видове СМР.

8. Изпълнителят подписва Протоколи за извършени СМР за цени и количества в рамките на количествени сметки и единични цени, съгласно количествено-стойностната сметка към договора на строителя.

9. Всяка промяна на материали, машини, съоръжения и др. за обекта става след писмено разрешение от Възложителя.

Чл. 7. (1) Изпълнителят обезпечава постоянно присъствие на обекта на специалистите по съответните части в зависимост от изпълняваните СМР.

(2) Чрез лицата по ал. 1 Изпълнителят подписва актове за изпълнение на СМР, с които се документират количеството, обемът и стойността на изпълнените видове СМР на обекта, съгласно сключения договор за строителство на обекта.

(3) Изпълнителят, чрез едно от лицата по ал. 1 упражнява функциите на координатор по безопасност и здраве в периода от заверяване на Заповедната книга до подписването на Констативен акт обр. 15 за обектите.

Чл. 8. Въпроси от техническо естество, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на отговорността на строителния надзор се решават от лицето, упражняващо строителен надзор, след писмено съгласие от Възложителя.

Чл. 9. (1) След приключване на строителството Изпълнителят изготвя окончателен доклад за упражнен строителен надзор на основание чл. 168, ал. 6 от ЗУТ.

(2) Изпълнителят съставя технически паспорт, съгласно Наредба №5 от 2006 г. за техническите паспорти за всеки обект.

Чл. 10. Изпълнителят представя пред съответния орган окончателен доклад с приложени съгласувателни писма, разрешения, становища на специализираните контролни органи и документи в съответствие с нормативната уредба, необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

Чл. 11. Изпълнителят не може да разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица собствена или служебна информация, станала му известна при и/или по повод изпълнението на договора, без изричното писмено съгласие на Възложителя.

Чл. 12. (1). Изпълнителят трябва да поддържа точно и систематизирано деловодство, както пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените услуги, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с договора.

(2) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със строителството са за сметка на Изпълнителя.

(3) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод строителството, отговорност носи Изпълнителят. Изпълнителят носи регресна отговорност спрямо Възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

(4) Изпълнителят се задължава за периода на минималните гаранционни срокове по Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти на съответните видове строителни работи, при появата на дефекти, за своя

сметка да участва при констатирането им и да упражняваме строителен надзор при отстраняването им.

Чл. 13. Изпълнителят не може да подменя ПСД и да възлага допълнителни видове СМР на обекта, както и технологията на изпълнението му, без изричното писмено съгласие на Възложителя.

Чл. 14. Възложителят, в 3-дневен срок от установяване на неправомерно платените и/или надплатените суми, изпраща покана на Изпълнителя да плати доброволно задължението си в 10-дневен срок от получаване на поканата.

Чл. 15. В поканата за доброволно възстановяване до Изпълнителя, Възложителят посочва размера на дължимите суми, срока за възстановяването им, данни за банковата сметка, по която да бъдат възстановени, както и реда, по които Възложителят да бъде уведомен от Изпълнителя за доброволно възстановените суми. В поканата се посочват и възможните санкции и процедури в случай че изискването за възстановяване на дължимите суми не бъде изпълнено в указания срок.

Чл. 16. В случай, че Изпълнителят не възстанови изисканите суми в упоменатите срокове, Изпълнителят и Възложителят се съгласяват настоящият договор да послужи като несъдебно изпълнително основание за събиране на дължимите по договора суми на Възложителя.

Чл. 17. Сумите, подлежащи на възстановяване от Изпълнителя, могат да бъдат прихванати от всякакви суми, дължими от Възложителя на Изпълнителя.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 18. Възложителят има право:

1. Да упражнява лично или чрез упълномощени от него лица цялостен контрол върху дейността на Изпълнителя по този договор, без това да нарушава оперативната самостоятелност на Изпълнителя.

2. Да извършва проверки на документите на Изпълнителя, свързани с изпълнението на настоящия договор.

3. При констатирано неизпълнение и/или нарушение на задълженията по договора, недостатъчна компетентност Възложителя има право да поиска замяна на член от екипа на Изпълнителя с друг.

4. Да откаже да приеме обекта или части от него, ако открие съществени недостатъци.

5. Да откаже да заплати изцяло или отчасти цената по настоящия договор, ако Изпълнителят не е изпълнил пълно и точно предмета на договора. Това право отпада, когато Изпълнителят отстрани за своя сметка недостатъците на своята работа в даден му от Възложителя подходящ срок.

6. По всяко време на иска от Изпълнителя информация относно извършените СМР, касаещи осъществявания строителен надзор.

Чл. 19. Възложителят се задължава:

1. Да заплати на Изпълнителя в срок дължимото възнаграждение съгласно чл. 3, ал. 1, по реда на чл. 3, ал. 5 от настоящия договор;

2. Възложителят е длъжен да съгласува с Изпълнителя всички отклонения от одобрените проекти в процеса на изпълнението на обекта;

3. Да уведоми писмено Изпълнителя в предвидените в този договор случаи.

4. Да осигури на Изпълнителя съдействието, информацията и документите, необходими му за качественото извършване на услугата по чл. 1;

5. Да осигури на Изпълнителя постоянен достъп до обекта;

6. Да уведомява писмено Изпълнителя при възникване на непредвидени обстоятелства, които могат да доведат до спиране на изпълнението на възложената работа, в срок от 2 (два) работни дни от датата на узнаване;

7. Възложителят упълномощава Изпълнителя да го представлява пред всички държавни, общински и др. инстанции във връзка с изграждането на обекта и получаване на Разрешение/я за ползване.

VI. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА И ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ

Чл. 20. Извършената работа и резултатите се считат окончателно предадени на Възложителя с подписването на протокол за приемане на работата от Възложителя.

Чл. 21. Всяка от страните носи имуществена отговорност за нанесените щети или пропуснатите ползи в резултат на виновно, лошо, забавено или неизпълнено задължение по този договор.

Чл. 22. Изпълнителят не носи отговорност за причинените щети или забавени срокове по причини, независещи от него.

Чл. 23. Изпълнителят съгласно чл. 168, ал. 7 от ЗУТ носи отговорност за щети, които е нанесъл на Възложителя и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти. Отговорността по договора за изпълнение на услугата е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството.

Чл. 24. Изпълнителят носи отговорност за действията на трети лица – допуснати от него до обекта на надзора (без контролните органи), като за свои действия.

VII. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА И САНКЦИИ

Чл. 25. (1) За обезпечаване изпълнението на настоящия договор, при подписването му, Изпълнителят следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него. Гаранцията се представя, в съответствие с документацията за участие, в една от следните форми:

1. Депозит на парична сума в лева в размер на 5 % (пет процента) от общата стойност на договора по банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както следва: IBAN **BG56IABG74773300586600**, BIC **IABGBGSF**, при банка „Интернешънъл Асет Банк” АД, клон Шумен;

2. Банкова гаранция за сума в лева в размер на 5 % (пет процента) от общата стойност на договора със срок на валидност – 60 (шестдесет) дни след изтичане на срока за изпълнение на договора. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или частично в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката-гарант, да извърши безусловно плащане, при писмено искане от Възложителят, в случай че Изпълнителят не е изпълнил някое от задълженията си по договора.

(2) Разходите по откриването на депозита или на банковата гаранция са за сметка на Изпълнителя.

(3) Изпълнителят се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение, същата да се продължи, съобразно удължаване на времетраенето на договора при условията на настоящия договор.

(4) Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в срок от 30 (тридесет) календарни дни след изпълнение предмета на поръчката по писмено искане на Изпълнителя.

(5) Възложителят не дължи на Изпълнителя лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

Чл. 26. (1) При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер от 50 % (петдесет процента) от цената на договора.

(2) При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на неизпълнената част от договора.

(3) При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на некачествено извършените работи.

Чл. 27. (1) При забавено или неточно изпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят дължи неустойка на Възложителя, в размер от 0,5 % (нула цяло и пет

процента) от стойността на договора, за всеки просрочен ден, до датата на действителното изпълнение, но не повече от общо 50 % (петдесет процента) от цената на договора.

Чл. 28. При всякаква форма на неизпълнение на клаузите по настоящия договор от страна на Изпълнителя, Възложителят може да прекрати договора без предизвестие.

Чл. 29. Възложителят има право да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение на договора, по отношение на вземания, възникнали на основание на настоящия договор.

Чл. 30. Възложителят извън санкциите по чл. 26, чл. 27 и чл. 28 от настоящия договор, има право да задържи гаранцията за изпълнение на поръчката:

1. при прекратяване на настоящия договор по вина на Изпълнителя;
2. при прекратяване регистрацията на Изпълнителя (в случай, че същият е юридическо лице) или на смърт (в случай, че изпълнителят е физическото лице);
3. в случай, че по време на изпълнението му лицензът на Изпълнителя за извършване на дейностите, съгласно Наредба №РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, съгласно чл. 166 от ЗУТ, изтече и Изпълнителят не го поднови или бъде отнето по реда на Наредбата;

Чл. 31. Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи и загуби, съгласно действащото законодателство в Република България.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 32. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на страните;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

(2) В случаите по ал. 1, т. 2 и т. 3 Възложителят дължи на Изпълнителя възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора, като изпълнената работа се приема с подписан от двете страни приемно-предавателен протокол.

Чл. 33. Възложителят може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай Възложителят дължи на Изпълнителя обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.

XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 34. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл. 35. При възникнали имуществени спорове между страните при или по повод изпълнение на настоящия договор, на основание чл. 117, ал. 2 от ГПК, страните се договарят евентуалните съдебни спорове да се разглеждат пред компетентния съд в гр. Шумен, съобразно правилата на родовата подсъдност.

Чл. 36. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правилото не се прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителят следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

Чл. 37. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

За Възложителя: **Община Шумен – гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17;**

За Изпълнителя: гр. Силистра, ул. „Добрич” № 35.

Чл. 38. Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Техническо предложение на Изпълнителя;
2. Ценово предложение на Изпълнителя.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – три за Възложителя и един за Изпълнителя.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,

Инж. Боян Тодоров

*/Зам. - кмет по строителство и екология
на Община Шумен, упълномощено лице по чл. 7,
ал. 1 от ЗОП, съгласно Заповед
№ РД-25-862/20.04.2016 г.
на Кмета на Община Шумен/*



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,

инж. Димитра Димова Желева
Представяващ на Консорциум
„ДОМРЕМОНТСТРОЙ - Д“

Съгласували:

Десислава Петрова *[Signature]*
Директор дирекция БФЧР
на Община Шумен

Инж. Валентина Йорданова *[Signature]*
Директор дирекция УТ

Адвокат Валентина Велева *[Signature]*
Адвокат при ШАК

Цвета Николова *[Signature]*
Старши юрисконсулт ЗОП

Изготвил:

Ирена Даскалова *[Signature]*
Старши експерт ЗОП

ОБРА.

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Строителен надзор на проектиране и строителство по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Шумен по обособени позиции“ в частта по Обособена позиция 4: „Строителен надзор на проектиране и строителство на обект многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, бул. „Велики Преслав“ № 12“ Одобрена с Решение № ЗОП 08 - 01/21.03.2016г.

ДО: ,Община Шумен ,гр.Шумен , бул. “Славянски” № 17,

От:Консорциум „Домремонтстрой-Д“

със седалище и адрес: гр.Силистра, ул.ул.”Добрич”№35, тел.: 0898490909,

e-mail: dimitra_jeleva@abv.bg, ЕИК: 119044539, представлявано и управлявано от инж.Димитра Димова Желева на длъжност представляващ Консорциум „Домремонтстрой-Д“ съгласно допълнение към договор за сдружение .

Дата и място на регистрация по ДДС: 20.06.2014г. - Силистра

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представяме нашето **Техническо предложение** за изпълнение на обявената от Вас процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет „**Строителен надзор на проектиране и строителство по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Шумен по обособени позиции**“ в частта по **Обособена позиция 4: „Строителен надзор на проектиране и строителство на обект многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, бул. „Велики Преслав“ № 12“** Одобрена с Решение № ЗОП 08 - 01/21.03.2016г.

Техническото предложение е изготвено въз основа на изисквания към предмета на поръчката, описани в документацията за участие. Запознати сме с всички условия и изисквания в поръчката и приложенията към нея, като с настоящото правим следните обвързващи предложения за изпълнение на обществената поръчка.

Приемаме, да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети с офертата до изтичане на срока на валидност на нашата оферта.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено и в срок поръчката в пълно съответствие с гореописаното предложение.

Ние предлагаме да организираме и изпълним поръчката, в посочената документация, техническите спецификации и изисквания, при следните условия:

Срок за изпълнение на поръчката трябва е съобразен с периода за изпълнение на строителните дейности за съответния обект.

Срокът на договора започва да тече от датата на подписване на договора от двете страни до издаване на Разрешения за ползване за строежите за всеки един от обектите.

1. Срокът за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието е 3(три) работни дни след датата на подписване на договора за услуга и предоставяне на необходимите документи.

2. Срокът за изготвяне на окончателни доклади за строежа е 5(пет) работни дни след подписване на Констативен акт обр.15 и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и инвеститора за съответния обект.

3. Срокът за съставяне на технически паспорт, е 3(три) работни дни след подписване на Констативен акт обр. 15 за съответния обект.

4. Ангажираме се да упражняваме функциите на строителен надзор на строежите до издаване на Разрешение за ползване на обектите.

5. Ангажираме се да упражняваме функциите на координатор по безопасност и здраве в периода от заверяване на Заповедната книга до подписването на Констативен акт обр. 15 (без забележки) за обектите.

6. По време на изпълнение на строителните работи ще осигурим присъствието на експерти от надзорния екип по всички части на проектите, които се изпълняват.

7. За периода на минималните гаранционни срокове по Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти на съответните видове строителни работи, се ангажираме при появата на дефекти, за наша сметка да участваме при констатирането им и да упражняваме строителен надзор при отстраняването им.

8. Ще осъществяваме текущ контрол по спазване изискванията на:

- Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти за влаганите материали и изделия и съответствието им с проектните решения и ПСД;

- Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд;

- Нормативните актове по опазване на околната среда по време на строителството.

9. Предлагаме екип от ключови експерти (надзорен екип) за изпълнение на поръчката съгласно Образец № 9 от образците към обществената поръчка.

Дата

Име и фамилия

Подпис на лицето (и печат)

25.05.2016г

инж.Димитра Желева



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**ЦЕНОВА ОФЕРТА
ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА
ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:**

„Строителен надзор на проектиране и строителство по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Шумен по обособени позиции“ в частта по Обособена позиция 4: „Строителен надзор на проектиране и строителство на обект многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, бул. „Велики Преслав“ № 12” Одобрена с Решение № 30П 08 - 01/21.03.2016г.

ДО: ,Община Шумен ,гр.Шумен , бул. “Славянски” № 17,

От:Консорциум „Домремонтстрой-Д”

със седалище и адрес: гр.Силистра, ул.ул.”Добрич”№35, тел.: 0898490909,

e-mail: dimitra_jeleva@abv.bg, ЕИК: 119044539, представлявано и управлявано от инж.Димитра Димова Желева на длъжност представляващ Консорциум „Домремонтстрой-Д” съгласно допълнение към договор за сдружение .

Дата и място на регистрация по ДДС: 20.06.2014г. - Силистра

Разплащателна сметка:

банков код: ВРВІВGSF

банкова сметка: BG03ВРВІ71151076616201

банка: Юробанк И Джи България АД

град/клон/офис: Силистра;

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След запознаване с условията на поръчката, заявяваме, че желаем да участваме в обявената от Вас открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Строителен надзор на проектиране и строителство по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Шумен по обособени позиции“** в частта по **Обособена позиция 4: „Строителен надзор на проектиране и строителство на обект многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, бул. „Велики Преслав” № 12”** както следва:

1. Предлагаме да изпълним поръчката, в това число оценка за съответствие на проектните разработки изготвени от Строителя на обекта, надзор и координация на строителния процес по време на изпълнението на СМР, проверяване и подписване на представените от Строителя документи, свързани с изпълнението на Проекта като Линеен календарен график, Графика на плащанията, сертификати за междинни и окончателни плащания, комплектоване на снимков материал ПРЕДИ и СЛЕД извършване на възстановителните работи, подписване на необходимите актове по Наредба № 3, участие в междуведомствената приемателна комисия/, за сумата 11900лв. (словом: единадесет хиляди и деветстотин лева), без ДДС, в това число:

- 3800лв. (словом: три хиляди и осемстотин лева) без ДДС за оценката за съответствие на техническия/работния проект;

- 8100лв. (словом: осем хиляди и сто лева) без ДДС за строителен надзор.

2. В случай, че бъдем избрани за изпълнител сме съгласни плащането по договора да се извърши по следния начин:

Първо плащане – в срок от 30 (тридесет) календарни дни след предаване на оценката за съответствие на техническия/работния проект и представяне на фактура;

Текущи плащания – до 60%, пропорционално на отчетените СМР, от приетите с първични документи възстановителни работи, след представяне на първични документи за отчитане (снимков материал; протоколи за извършени видове работи, подписани и подпечатани от изпълнителя, придружени с протоколи обр.12 за всеки вид работа, подписани и подпечатани) и представяне на фактура;

Окончателното плащане е сумата равна на разликата между стойността на бъдещия договор между **Възложител** и **Изпълнител** и получените суми от текущите плащания. От тази стойност се приспадат дължимите от Изпълнителя обезщетения, неустойки и др., когато размерът им надвишава стойността на внесената гаранция за добро изпълнение.

Окончателното плащане се извършва след окончателно приемане на дейностите по договора за изпълнение в срок до **30 дни след приемането** и представяне на фактура по банкова сметка на **Изпълнителя**.

Гарантираме, че при така предложените от нас условия, в нашата цена на договора за изпълнение сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката в описания вид и обхват.

Цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение и включва всички разходи по изпълнение на обекта на поръчката по обособената позиция.

Съгласни сме плащането на Цената за изпълнение на договора да се извършва при условията на договора за възлагане на обществена поръчка.

При условие, че бъдем избрани за изпълнител на обществената поръчка, ние сме съгласни да подпишем и представим парична/банкова гаранция за изпълнение на задълженията по договора в размер на **5 % (пет процента)** от стойността му, без ДДС.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

Приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети с офертата ни до изтичане на 240(двеста и четиридесет) календарни дни от крайния срок за получаване на офертите.

Приложение: хонорарна справка, която да включва всички показатели, които формират цената в това число и печалба (разходи за специалисти, транспортни, командировачни, консумативи и др.).

Дата

Име и фамилия

Подпис на лицето (и печат)

25.05.2016г


инж. Димитра Желева



ХОНОРАР СМЕТКА

„Строителен надзор на проектиране и строителство по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Шумен по обособени позиции“ в частта по Обособена позиция 4:
 „Строителен надзор на проектиране и строителство на обект многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, бул. „Велики Преслав“ № 12”

РАЗХОДИ ЗА:	ОБЩО: 11900 лв
Хонорар на специалисти:	7180
-ръководител проект:	2050
-архитект	1300
-електро	900
-ОВК и ЕЕ	1100
-Конструкции	1100
-БЗ	730
Допълнителни разходи	3530
командировъчни	1400
транспортни	1300
консумативи	380
Офис техника-амортизации	150
Офис-амортизации	150
Допълнителни разходи(счетоводство и т.н.)	150
печалба	1190

Съставил: 

/инж. Д. Желева/

