

ДОГОВОР

Днес,2011 г., в град Шумен, между :

1. ОБЩИНА ШУМЕН, бул. „Славянски” №17, БУЛСТАТ 000931721 представлявана от Красимир Костов - кмет на Община Шумен, чрез инж. Любомир Пашов /упълномощено лице по смисъла на чл.8, ал.2 от ЗОП, съгласно Заповед РД 25-1613/23.11.2010 г./- наричана по-долу “**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**”, от една страна

и

2. ””, със седалище гр. и адрес на управление ул. ".....", ЕИК, управлявано и представлявано от, ЕГН, наричана по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**-от друга страна, на основание Решение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** № ЗОП -/.....2011 г. се състави и подписа настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши:

Консултантска услуга / оценяване на съответствието на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор и координация на строителния процес до въвеждане в експлоатация/, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, при изпълнението на обществена поръчка за инженеринг на проект „Рехабилитация на част от уличната мрежа на гр.Шумен, съгласно приета програма, с Решение № 823 по протокол № 46 от 31.03.2011 г. на заседание на Об.С и описание на дейностите в Приложения №2.1, 2.2, 2.3.,2.4., 2.5.,2.6. и Приложение №3 от Документацията за участие”, неразделна част от настоящия договор.

Чл. 1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упълномощава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да го представлява пред компетентните държавни и общински органи по смисъла на ЗУТ и чл. 4 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

II. СРОКОВЕ

Чл. 2. Срокът за изпълнение на възложеното с този договор е с продължителност - до издаване на разрешение за ползване (удостоверение за въвеждане в експлоатация) на подобектите /за всеки лот поотделно/, но не по-късно от два месеца от приключване на СМР на съответния лот.

Договорът влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

Чл. 3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** комплектна техническа документация в 3 (три) екземпляра.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. Общата цена за упражняване на консултантската дейност по време на договора, в т.ч. съставяне на технически паспорт и участие в приемателни комисии е в размер на/...../. лева без ДДС , съгласно предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 2а, неразделна част от настоящия договор, в това число:

- за Лот №1-/...../. лева без ДДС;
(словом)
- за Лот №2-/...../. лева без ДДС;
(словом)
- за Лот №3-/...../. лева без ДДС;
(словом)
- за Лот №4-/...../. лева без ДДС;
(словом)
- за Лот №5-/...../. лева без ДДС;
(словом)
- за Лот №6-/...../. лева без ДДС;
(словом)

Плащанията по договора ще се извършат по следния ред:

- Авансово плащане в размер на 30% от общата цена за изпълнение на договорените дейности /за всеки лот поотделно/ , платимо в срок от 10 дни считано от датата на подписване на настоящия договор, но не по-рано от датата на подписване на договора за изпълнение на инженеринг за съответния лот.
- Окончателно плащане /за всеки лот поотделно/, платимо след приспадане на изплатения аванс в срок до 60 дни считано от дата на представяне на фактура, окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и техническия паспорт на строежа, и след издаване на разрешение за ползване (удостоверение за въвеждане в експлоатация) на подобектите в съответния лот.

Чл. 5. Възнаграждението по чл. 4 се заплаща от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, по банков път – по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, при банка, IBAN:....., BIC:.....

Чл. 6. Дължимите плащания се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** въз основа на представена фактура, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

- да упражни консултантските услуги, съгласно чл. 16б, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ по договора чрез специалистите по съответните части, включени в списъка на правоспособните физически лица, представляващ неразделна част от издадения лиценз по чл. 167 от ЗУТ и в съответствие с Приложения №2а – техническо предложение и №3а – ценово предложение, представляващи неразделна част от настоящия договор.
- да положи необходимата грижа за качествено извършване на услугите по договора, като се стреми те да бъдат извършени по най-високите стандарти на професионална компетентност, етичност и почтеност;
- да подписва, в десет дневен срок от представянето им, протоколи за извършени натурални видове СМР и искания за междинни плащания, с цел удостоверяване на : извършен контрол върху качеството и количеството на видовете СМР,

качеството на вложените материали, резултатите от лабораторните изпитвания на независима акредитирана лаборатория, съответствие със съставените и подписани актове и протоколи по Наредба № 3 по време на строителството.

- Да изготвя и представя междинни ежесемесечни доклади, от които да е видно степента на завършеност, напредъка по проекта, съответствието на извършените работи, с договорите за инженеринг;
- да поддържа точно и систематизирано деловодство, счетоводство и отчетност във връзка с извършваните дейности по чл. 1.
- да съгласува действията си с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
- да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за хода на проекта и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореджения от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**
- да предприеме всички необходими мерки, за да снабди и да продължи да снабдява своя персонал с оборудване и подкрепа, необходими за улесняване на ефективното изпълнение на техните определени задължения.
- да изготви окончателни доклади за упражнените консултантски услуги, за всеки лот по отделно, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и състави технически паспорти на подобектите по чл. 176а от ЗУТ, в обхвата и съдържанието на Наредба № 5/28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите;
- да упражнява функциите на упълномощено лице на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** пред компетентните държавни и общински органи по смисъла на ЗУТ и чл. 4 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти
- при изпълнение на разработката да спазва всички приложими към предмета на обществената поръчка нормативни изисквания и международни стандарти;
- да отстранява за своя сметка допуснатите грешки и направени пропуски, констатирани с двустранен протокол;
- да не задържа предоставените му по опис документи и след приключване на работата по тях незабавно да ги върне на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
- Да осигури достъп до изготвените документи за извършване на проверки от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или други оправомощени проверяващи органи;
- Да докладва писмено за всички нередности. В случай на установена нередност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.
- Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на договора за предприетите мерки за тяхното разрешаване.
- Да съхранява всички документи свързани с изпълнението на настоящия договор в срок от 5/пет/ години, след датата на приключване и отчитане;

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е задължен да не разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица собствена или служебна поверителна информация, която му е станала известна при изпълнението на този договор, без предварително да е получил за това писмено съгласие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни възложените му работи качествено, в срок и с грижата на добър търговец, в обем и съдържание, в съответствие с нормативните изисквания за този вид дейност. Консултантската услуга да се съобрази и се извърши в съответствие с действащите закони и нормативи в Република България. Консултантът носи отговорността, съгласно чл. 168 от ЗУТ.

Консултантът няма право да ангажира и включва при изпълнението на договора държавни служители на централно и местно ниво и служители на общинските органи като експерти.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да провери за правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, да отговаря за годността на строежа за

въвеждане в експлоатация, както и да участва при съставянето и подписването на всички актове, документи, протоколи и др. по време на строителството, в т.ч. приемателните комисии, предвидени съгласно нормативните изисквания.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ докладва и защитава приетите решения при експертизирането, разглеждането, съгласуването и одобряването им от инвеститора, а при необходимост незабавно отстранява забележки от същите. Окончателния доклад се съставя задължително в съответствие със задължителните изисквания на § 3 от Допълнителните разпоредби на Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани в срокове, съгласувани с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, и за собствена сметка допуснати грешки или пропуски, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да притежава лиценз съгласно чл. 166, ал. 2 от ЗУТ. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се ангажира с консултации със строителя на обекта и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по време на изготвяне на техническата документация и по отношение на целесъобразността на приетите решения и за спазване на действащите нормативни актове.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** изготвената техническа документация в три екземпляра, за всеки лот поотделно.

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури възможност **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да следи процеса на работа.

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи застрахователна/и/ полица/и/, съгласно изискванията на чл. 171 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, приета с ПМС № 38/24.02.2004 г.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

- да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** заверени копия на документацията за възлагане на инженеринг, договорите за инженеринг, както и всички необходими документи за правилното изпълнение на поетите с настоящия договор задължения;
- да съдейства за изпълнението на договорените дейности, като своевременно решава всички проблеми от негова компетентност, възникнали в процеса на работа.
- да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.18. При подписване на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция под формата на парична сума или безотказна и неотменяема банкова гаранция за добро и качествено изпълнение на работите, в размер на 3 % от общата договорена цена, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното. Гаранцията трябва да съдържа задължение за Банката гарант, да извърши безусловно плащане при първо писмено поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил някое от задълженията си по договора в съответствие с уговореното. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема разходите по оформянето и поддържането на указаната гаранция.

Чл.19.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция съгласно чл.18.

(2) Гаранцията за добро изпълнение се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в едномесечен срок след подписване на приемо-предавателния протокол, удостоверяващ окончателния прием на обекта, предмет на договора при липса на направени възражения и издадено разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация.

VII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 20. При неизпълнение на задълженията по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл. 21. При неизпълнение на задълженията си по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият заплаща неустойка в размер 7 % и по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: предава изпълнената до момента работа с приемо-предавателен протокол, подписан от двете страни и възстановява изплатените до момента суми, надвишаващи стойността на приетото от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** изпълнение, или възстановява изплатените до момента суми и направените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разноси.

Чл. 22. При прекратяване на работа по възложените работи по причина, за която отговаря **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същият заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дължимото възнаграждение за извършените до момента на спирането работи, установени в двустранен констативен протокол..

Чл. 23. В случай на възникване на обстоятелства, описани в глава X, двете договарящи се страни, договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** изплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на действително извършената и приета от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с приемо-предавателен протокол работа. Сумата за изплащане се установява с двустранно подписан констативен протокол в срок от 10 (десет) дни след писменото уведомление от едната страната за необходимостта от прекратяване на договора и изразеното писмено съгласие от другата страна. Изплащането на сумата става в срок от 5 дни след подписването на протокола

VIII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 24. Страните по договора се споразумяха, че цялата информация, осигурена и поверена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и обратно, за срока на действие на настоящия договор ще бъде разглеждана като търговска тайна и като такава не трябва да бъде разгласявана, освен ако това не е необходимо за неговото изпълнение.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 25. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на страните;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

(2) В случаите по ал. 1, т. 2 и т. 3 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора, като изпълнената работа се приема с подписан от двете страни приемо-предавателен протокол.

Чл.26. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите

задължения. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.

X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 27. (1) По смисъла на този договор „непреодолима сила” са обстоятелства от извънреден характер, които Възложителят при полагане на дължимата грижа не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или предотврати.

(2) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или лошо, забавено или некачествено изпълнение на свое задължение, в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като непреодолима сила, включително и за причинените от това неизпълнение вреди.

(3) Предходната алинея не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпването на непреодолимата сила.

(4) Не е налице непреодолима сила, ако събитието е настъпило в резултат на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа то е могло да бъде преодоляно.

(5) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно- за преустановяване въздействието на непреодолимата сила.

(6) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, е длъжна да представи във възможно най - кратък срок и сертификат за непреодолима сила, издаден от Българска търговско-промишлена палата или да докаже наличието ѝ с други релевантни документи и доказателства.

(7) Когато обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолима сила, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност на изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, писмено с известие уведомява другата страна за спиране изпълнението на договора до отпадането на непреодолимата сила.

(8) След отпадане на обстоятелствата от извънреден характер, които се определят като непреодолима сила, страната която е дала известието по ал.7, в пет дневен срок писмено с известие уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора.

(9) Ако след изтичане на пет дневния срок, страната, която е дала известието по ал.7 не даде известие за възобновяване на изпълнението на договора, втората страна писмено с известие уведомява, че са налице основанията за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това, който не може да е по-кратък от пет дни.

(10) Ако и след изтичане на срока, определен в известието по ал.8, страната, която е дала известието по ал.8, не възобнови изпълнението на договора, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойката за неизпълнение на договора.

(12) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, не може да се позовава на непреодолимата сила, ако не е изпълнила някое свое задължение, произтичащо от договора, и което не е пряко свързано с изпълнението на задължението, възпрепятствано от непреодолимата сила.

XI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 28. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора.

Чл. 29. Всички доклади и данни, като например карти, диаграми, чертежи, спецификации, планове, статистики, калкулации, база данни, и допълнителни записи или материали, придобити, събрани или изготвени от Консултанта в процеса на изпълнение на договора са изцяло собственост на Възложителя. При завършване на договора Консултантът предоставя всички тези документи и данни на Възложителя. Консултантът няма право да ги използва за цели, които не са обвързани с договора.

Чл. 30. Ако в срока на договора възникнат препятствия за изпълнение му, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

Чл. 31. Настоящият договор не може да бъде изменен, освен при наличие на условията на чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

Чл. 32. За всички неуредени въпроси във връзка с изпълнението и прекратяването на настоящия договор за обществени поръчки се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на Закона за задълженията и договорите.

Чл. 33. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 34. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат на български език в писмена форма.

Чл.35. При подписване на настоящия договор страните посочват адресите си за кореспонденция, на които ще се връчват всички съобщения, искания или съгласия, документи и други книжа (включително такива във връзка със съдебно производство) и приемат за уговорено, че всички съобщения ще се изпращат до адреса, посочен в настоящия договор, независимо от постоянния и/или адреса на управление на страните по съдебната им регистрация.

Чл. 36. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че не са налице пречките по чл. 166, ал. 3 и/или ал. 4 от ЗУТ за сключване на настоящия договор.

При промяна на данните, посочени по-долу, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднакви екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ПРИЛОЖЕНИЯ, неразделна част от договора:

- **оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**
- **Описание на дейностите в Приложения №2.1, 2.2, 2.3.,2.4., 2.5.,2.6. и Приложение № 3 /количествени сметки по подобекти/ от Документацията за участие.**

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: